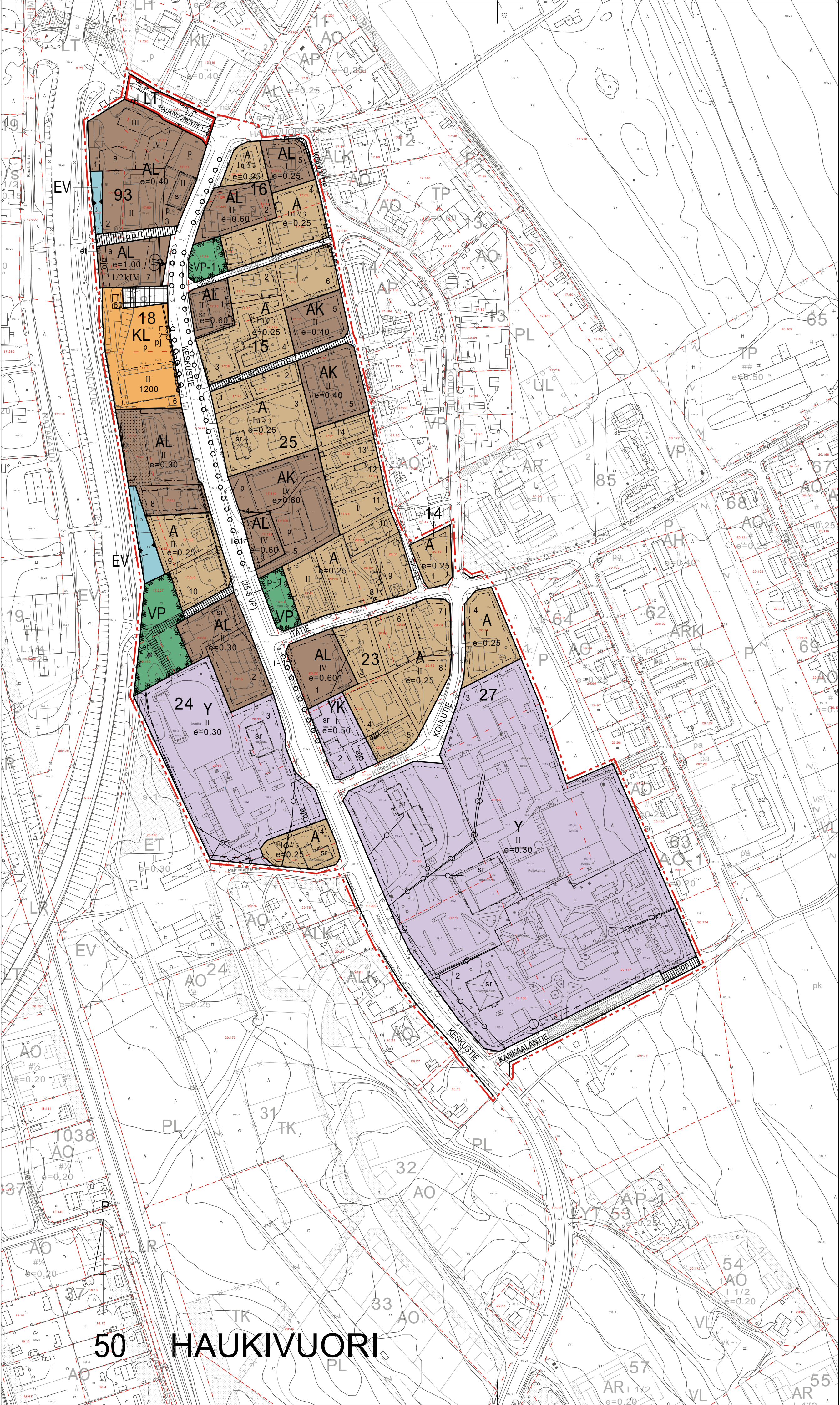




Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- A

Asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksen pitkän julkisivun korkeus saa olla enintään 3 m jokaista sallittua kerrosta kohti ja lisättynä 1 metriä. Korkeus saa olla tätä enemmän silloin, jos rakennetaan kellarin ja kellarissa on ikkunoita. Tarpeetonta maanpinnan korkeustason muokkaamista ei sallita. Julkisivun yhtenäinen enimmäispituus saa olla enintään 20 metriä, jonka jälkeen julkisivupintaa tulee porrastaa vaakasuunnassa. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten enintään 10 % mutta kuitenkin enintään 100 k-m².
- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa opetustoimintaa, sosiaalitoimintaa, terveydenhuoltoa, kulttuuria ja liikuntaa palvelevia rakennuksia sekä niihin liittyviä asuntoja ja toimintoja. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa varten enintään 10 %.
- YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- KL

Liikerakennusten korttelialue. Alueen suunnittelussa tulee huomioida olemassa oleva maamerkki joko nykyisellä paikallaan tai siirtää se. Uuden sijainnin tulee olla sellainen, että maamerkki on havaittavissa ohikulkutieltä.
- VP

Puisto.
- VP-1

Puisto, joka suunnitteluaan ja toteutetaan korkealaatuisena keskustamaisena alueena.
- LT

Maantien alue.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 18

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- KESKUST

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kIV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- III

Rakennuksen julkisivun pääasiallinen korkeus kerroslukuna rakennusalan rajalla. Korkeudesta voi vähäisessä määrin poiketa julkisivun rytmittämiseksi.
- e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- i-1

Alue on toteutettava kunkin ensimmäisen kerroksen asunnon omaksi etuputarhaksi, mikäli lattiataso toteutetaan lähelle maanpintaa. Mikäli lattiataso toteutetaan korkealle maanpinnasta, ei etuputarhaa ole välttämätöntä rakentaa. Aluetta toteutettaessa on toteutustavasta huolimatta otettava huomioon ensimmäisen kerroksen asuntojen yksityisyys.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.

- pp

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.
- pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- p

Pysäköimispaikka.
- p-1

Pysäköimispaikka. Alue tulee suunnitella siten, että se sopeutuu lähiympäristöönsä rakenteidensa ja materiaaliensa puolesta.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (25-6,VP)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja niiden tontit sekä muut alueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr

Suojeltava rakennus.

- Yleismääräykset:
- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/75 k-m².
- 2 §

Tontikohtainen hulevesisuunnitelma tulee esittää viimeistään rakennuslupavaiheessa.
- 3 §

Yleisten alueiden ja Y-korttelialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota esteettömän sekä ikä- ja muistiystävällisen liikkumisympäristön toteutumiseen.

MIKKELI				ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
Asemakaava koskee: Mikkelin Haukivuoren kuntataajaman Asemankylän alueen kortteileita 15, 16, 18, 23, 25, 27 sekä osia kortteileista 14 ja 24, sekä yleisen tien, yleisen tien vieri-, puisto- ja katualueita.				Asemakaavalla muodostuu: Mikkelin Haukivuoren kuntataajaman Asemankylän kortteilit 15, 16, 18, 23, 25, 27, 93, sekä osat kortteileista 14 ja 24, puisto- ja suojaviheraluetta, yleisen tien aluetta sekä katu- ja torialuetta.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET.				VIREILLE TULO		2.12.2020	
				KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA		25.5.2021 § 79	
MIKKELI				KAUPUNGINHALLITUS ALUST.		31.5.2021 § 209	
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ				NÄHTÄVILLÄ		9.6. - 9.8.2021	
JUKKA PIISPA				KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT			
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE				KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT			
KAUPUNKIKEHITYS MAANKÄYTTÖ JA KAUPUNKIRAKENNE				LAINVOIMAINEN			
LAAT. ALNN, PASV		PIIRT. PASV		TARK. ALNN		MUUTOS	
MIKKELI				25.5.2021		NUMERO	
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ				DNRO 2020-2377 (10 02 03)		996	
KALLE RÄINÄ						LIITE 3	