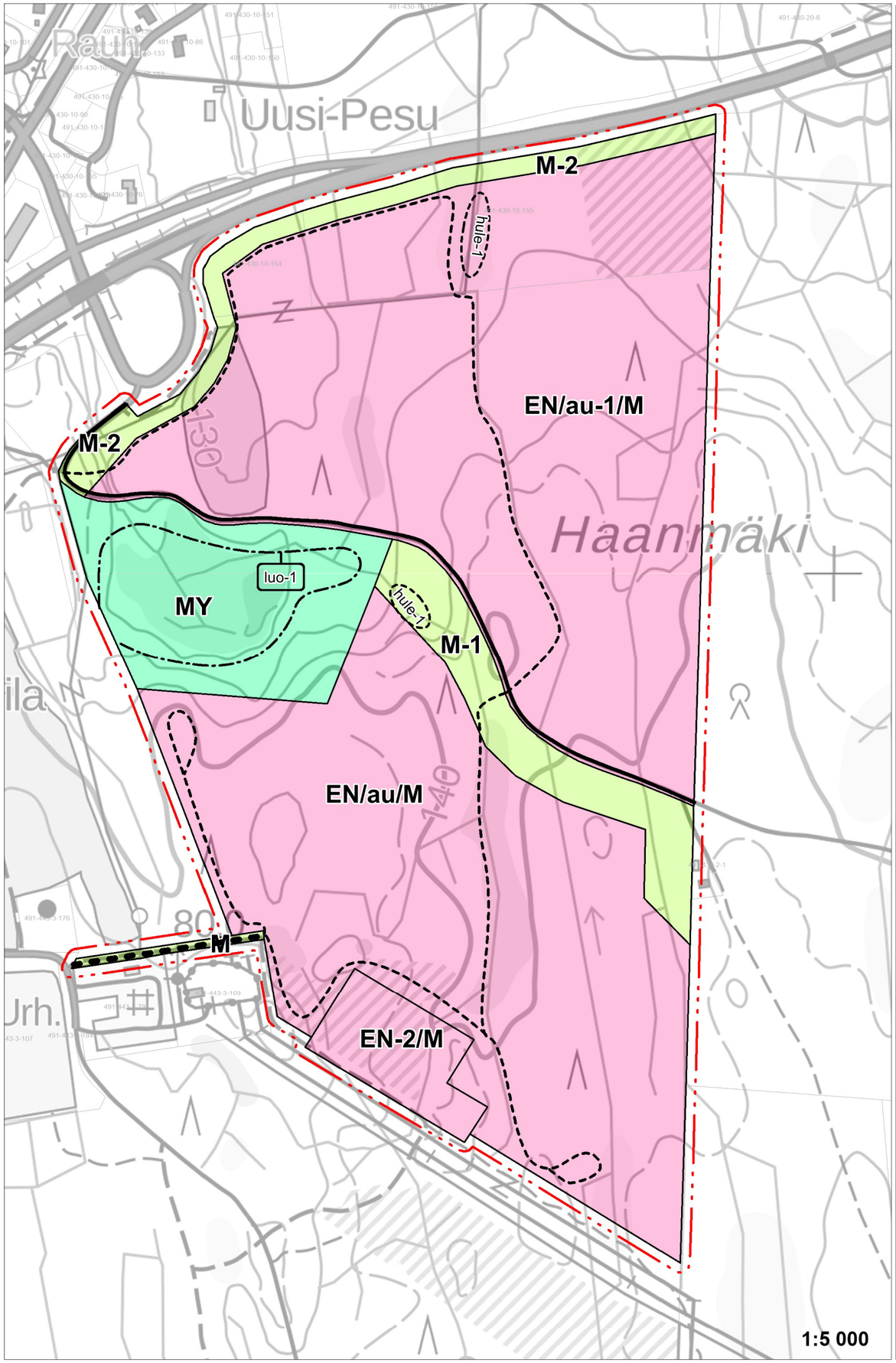


Kaavamerkinnät- ja määräykset

EN/au/M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä, sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.
Ennen aurinkovoimalan rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta.

Alue on alueidenkäyttölain (132/1999) 16.3 § mukainen suunnittelutarvealue, jonka perusteella tulee rakentamisluvassa ottaa huomioon rakentamislain 46 §:n säädökset.

EN/au-1/M

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia rakennelmia, huoltoteitä, sekä teknisiä laitteita ja verkostoja.
Reinikkalantien pohjoispuolelle tulee tarkemmassa suunnittelussa varata vähintään 10 metrin levyinen puustoinen kaista.
Ennen aurinkovoimalan rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta.

Alue on alueidenkäyttölain (132/1999) 16.3 § mukainen suunnittelutarvealue, jonka perusteella tulee rakentamisluvassa ottaa huomioon rakentamislain 46 §:n säädökset.

EN-2/M

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue. Alueelle saa sijoittaa akkuvarastoalueen sekä aurinkovoimatuotantoon ja akkuvarastoalueeseen liittyviä sähköasemia. Ennen aurinkovoimalan rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta.

Alue on alueidenkäyttölain (132/1999) 16.3 § mukainen suunnittelutarvealue, jonka perusteella tulee rakentamisluvassa ottaa huomioon rakentamislain 46 §:n säädökset.

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella tulee välttää sellaisia maanmuokkaustoimenpiteitä, joilla voisi olla vaikutusta lettoalueen vesitasapainoon.

M Maa- ja metsätalousalue.

M-1 Maa- ja metsätalousalue, joka toimii ekologisena yhteytenä ja suojavyöhykealueena, mikäli ympäröivälle alueelle toteutetaan aurinkoenergian tuotantoalue. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puustoa aurinkovoimalan rakentamisen ja tuotantotoiminnan aikana. Istutettavassa kasvillisuudessa tulee suosia alueelle luontaisia kasvilajeja. Ennen aurinkovoimalan rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta.

M-2 Maa- ja metsätalousalue, joka toimii suojavyöhykkeenä aurinkovoimalan ja maantiealueen välissä.
Alueella tulee säilyttää tai sinne tulee istuttaa suojaavaa kasvillisuutta, mikäli kasvillisuus on poistettu tai poistetaan. Ennen aurinkovoimalaitoksen rakentamista alueella saa harjoittaa metsätaloutta. Istutuksissa tulee käyttää alueelle luontaisia puu- ja kasvilajeja.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee lettoalue. Aluetta koskevissa toimenpiteissä on huomioitava kohteen ominaispiirteiden säilyminen.

hule-1 Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivyttämistä varten varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen huolto/ pelastustieyhteys.

Ohjeellinen tie.

Nykyinen tie.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Yleismääräykset

Yleiskaava on alueidenkäyttölain (132/1999) § 42.1 §:n mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava.

Alueella syntyvien hulevesien johtamista varten, tulee alueella säilyttää olemassa olevat ojalinjat ja ojan molemmin puolin on jätettävä 1,5 metrin kasvillisuusvyöhyke suojamaan ojalinjoja aurinkovoimalan rakentamisen ja toiminnan aikana. Hulevedet tulee ohjata niille varattuihin painanteisiin hulevesisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Mahdollisista ojituksista tai ojien kunnostamisesta tulee tehdä ojitusilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon ennen toimeenpanoa vesilain (587/2011) mukaisen mahdollisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

Alueella tulee esittää selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen esittämällä tavalla.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut alueet on ennallistettava energiatuotannon päätyttyä toimintaa edeltäneeseen tarkoitukseen, eli metsätalouskäyttöön. Aurinkovoimaloiden käytön päätyttyä aurinkovoimatoimijan on purettava rakenteetrakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja näistä kooostuvat materiaalit on kierrätettävä sen hetken lainsäädäntöä ja ohjeistusta noudattaen.

Voimajohtojen tai sähköaseman läheisyyteen rakennettaessa, tulee ennen rakentamisen aloittamista pyytää risteämälausunto voimajohtojen tai sähköaseman omistajalta.

Mikkelin kaupunki
Otavan osayleiskaavan muutos - Metsä-Mannila aurinkovoima

Yleiskaavan muutos koskee tiloja 491-443-3-218 Metsä-Mannila, 491-430-10-155 Uusi-Pesu ja 491-430-10-154 Otavanportti

Kaavaehdotus 27.1.2026
(päivitetty 7.5.2026)

Vireille 1.10.2025
Luonnos nähtävänä 1.10.-31.10.2025
Ehdotus nähtävänä 25.3.-27.4.2026
Hyväksytty valtuustossa xxx.
Saanut lain voimaan xxx.

Karttaako

Kaavan laatijat

Hanna Nirkko
kaavoitusinsinööri, YKS 591

Susanna Mäkelä
FM, kaavasuunnittelija

KARTTAAKO OY
Lönnrotinkatu 7
50100 Mikkeli
045 2533 454
hanna.nirkko@karttaako.fi
www.karttaako.fi

Mikkelin kaupunki

Ilkka Tarkkanen
kaupunginarkkitehti

kaavanro
7125