MIKKELI

SYVÄNIEMENTIE 2 (TIKKALA)
ASEMAKAAVA, EHDOTUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta voi aiheutua merkittävää ympäristöhaittaa lähialueen asutuksille. Toiminta ei saa aiheuttaa merkittävää ilman pilaantumista tai maaperän saastumista.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
35	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
TIKKALA	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
4	Korttelin numero.
SYVÄNIEMENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
S-1	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueella tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
S-2	Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittaman direktiivilajin, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueelle kohdistettavat toimenpiteet tai alueella tapahtuva toiminta ei saa vaarantaa alueen ominaispiirteitä tai aiheuttaa haittaa direktiivilajille. Alueella tulee turvata liito-oravan latvusyhteyden säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, halkaisijaltaan yli 20cm leveiden puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.
liuo	Alueen osa, jolla on metsälain 10 §:n mukaisia metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Alue tulee hoitaa luonnontilaisena.

MIKKELI	ASEMAKAAVA 1:2000
Asemakaava koskee: Tikkalan 35. kaupunginosan korttelia 2, Tiloja: 491-417-3-13 491-417-3-14 491-417-3-236 491-35-2-1 491-895-1-5105 Yhdyskuntateknisen huollon aluetta sekä katu- ja lähivirkistysaluetta	Asemakaavalla muodostuu: korttelit 2, 3 ja 4, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta sekä katu- ja lähivirkistysaluetta Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET. MIKKELI . . 2015 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA	VIREILLE TULO 15.11.2014 TEKNINEN LAUTAKUNTA 17.11.2015 § 155 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUST. 23.11.2015 § 386 NÄHTÄVILLÄ 2.12.2015 - 4.1.2016 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT LAINVOIMAINEN
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU LAAT. J.P / PIIRT. / TARK. / MUUTOS	MUUTOS MUUTOS MUUTOS
MIKKELI 17.11.2015 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN	DNRO 2015-2279 NUMERO 927 LIITE 4

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Mikkelissä

PVM NIMI

0 20 40 60 80 100
Mittakaava 1:2000