

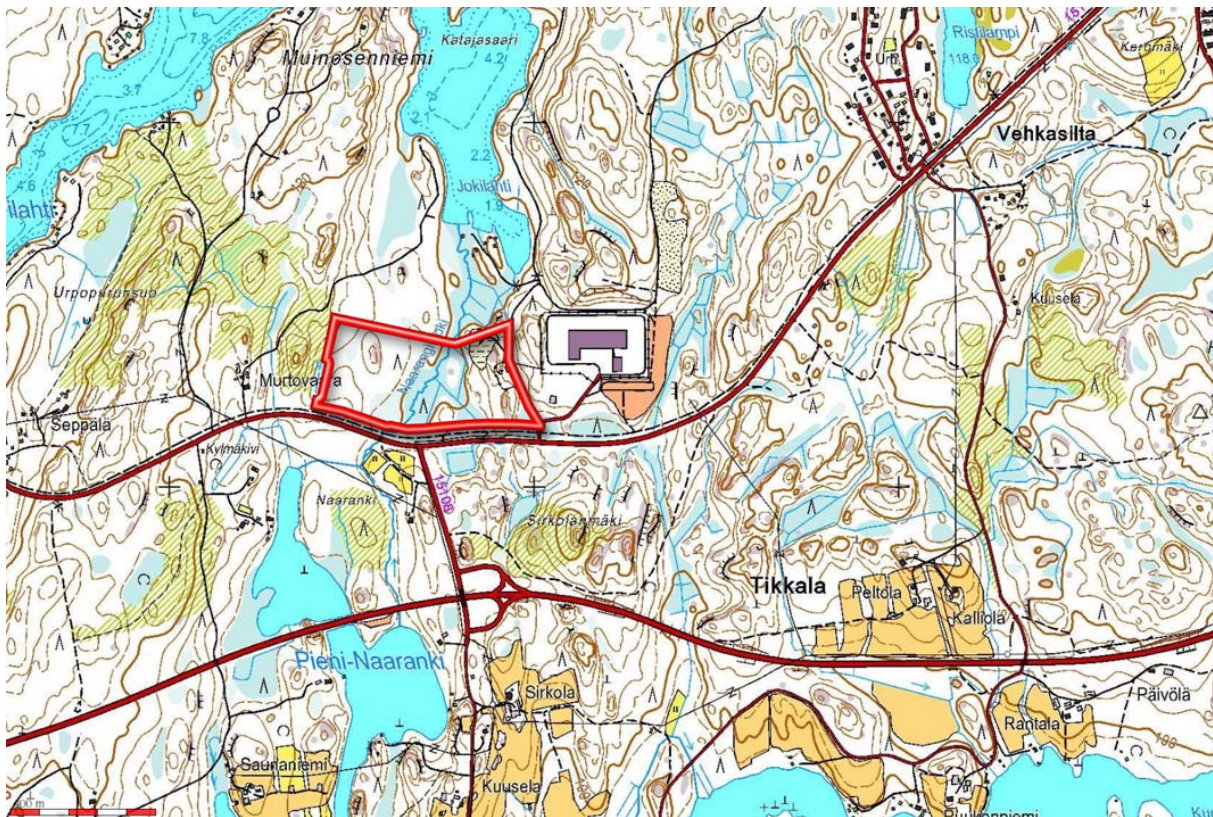
0927

MIKKELIN KAUPUNKI
tekninen toimi / kaupunkisuunnittelu
PL 278, 50101 Mikkeli
e-mail: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi



MIKKELIN KAUPUNKI TIKKALA POHJOINEN ASEMAKAAVA

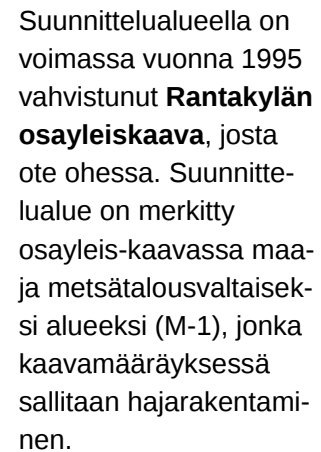
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 7.10.2014, tark.
17.11.2015



TEHTÄVÄ	Asemakaavan laadinta. Kaupunki on sopinut kaavan laatimisesta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n kanssa, kaavakonsulttina toimii projektipäällikkö, arkkitehti Jussi Partanen.
SUUNNITTELUKOHDE	Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin ydinkeskustasta noin 7 kilometriä länteen. Suunnittelualue rajautuu etelässä Vanhaan Otavantiehen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 15,7 ha.
KIINTEISTÖTIEDOT/ OSOITE	Kansikuvan mukainen alue. Suunnittelualueen raja- aus tarkentuu suunnittelun kuluessa ja varsinainen kaava-alue saattaa poiketa jonkin verran alustavasta suunnittelualueesta.
HAKIJA	Mikkelin kaupunki.
SUUNNITTELUN TA- VOITE	Tarkoituksena on tarkastella teollisuuden – esimerkiksi elintarvike- tai lääketeollisuuden – sijoittumista alueelle ja yhteen sovittaa suunniteltu toiminta ympäristön muun maankäytön kanssa. Asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon maakuntakaava ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Koska alueella on voimassa oleva oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, edellyttää asemakaavan laatiminen myös osayleiskaavan muutosta. Suunnittelualue sisältyy vireillä olevaan Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaan 2035.
LÄHTÖTIEDOT/ NYKYTILANNE	



Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Mikkelin maalaiskunnan vuonna 2000 laatiman **asemakaavan** (kaava nro 10043) korttelin 2, sen eteläpuolinen VL alue ja osan Syvänniementiestä. Muu osa alueesta on asemakaavoittamatonta.



Maakuntakaavaan on merkitty päävesijohto (musta ohut viiva) kulkevaksi suunnittelualueen läpi itä-länsi-suunnassa.

Suunnittelualueen itä-
puolella **on kohdemer-**

Alueen suunnittelussa on sovellettava palvelujen alueen (p) ja teollisuus ja varasto-alueen (t) kohdemerkinnöille annettuja suunnittelumääräyksiä.

Palvelujen alueen kohdemerkinnän suunnittelumääräyksen mukaan *"Alueen maankäytön ja rakentamisen mitoitus, sijainti ja laajuus on määritettävä yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, että alueet muodostavat kestävä ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudun palvelu- ja yhdyskuntarakennetta. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyihin. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa osoittaa seudullisesti merkittävä palvelukeskittymä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan seudullisia suuryksiköitä."*

Maakuntakaavassa on osoitettu nuolella taajamatoimintojen alueen (ruskea väri) laajentumissuunta. Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen kehittymistä tukevat taajamatoimintojen alueen yhdyskuntarakenteen kannalta tavoiteltavat laajenemissuunnat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (valtioneuvoston päätös 30.11.2000, jolle lainvoima 26.11.2001 – ja päätöksen muutoksille 1.3.2009) on ryhmitelty asiasisältökokonaisuuksiin, joista suunnittelu- aluetta koskevat seuraavat:

- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energianhuolto.
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Vuoksen vesistöalue)

Suunnittelualueelle laadittavat selvitykset:

- Luontoselvitys (16.4.2015, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy)
Selvityksiä täydennetään tarvittaessa.

Muut selvitykset ja suunnitelmat:

- Etelä-Savon maakuntaohjelma (2011-2014) ja sen toteuttamissuunnitelma 2012-2014
- Mikkelin kaupungin ympäristöstrategia vuosille 2010-2014 (2010)
- Mikkelin luonto ja arvokkaat luontokohteet (2009)
- Mikkelin kaupunkiseudun rakennemalli (2012)
- Mikkelin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma(2011)
- Mikkelin seudun maankäytön ja liikenteen vetovoimatekijät; Paras –suunnitteluohjelman perusteita loppuraportti 20.8.2007
- Mikkelin kaupungin strategia
- Muut kunnan strategiat ja ohjelmat
- Vt 5 eritasoliittymän yleissuunnitelma

MAANOMISTUS	Suunnittelualueen maanomistajat ovat suuruusjärjestyksessä Mikkelin kaupunki ja Etelä-Savon Energia.
VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	Kaavan laatija ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia: • yhdyskuntarakenteeseen (mm. toimitilojen, työpaikkojen, yhdyskuntarakenteen toimivuus ja eheys) • luontoon ja ympäristöön (mm. kasvi- ja eläinlajit, suojelua vaativat luonnonkohteet) • kulttuuriperintöön, maisemaan ja kaupunkikuvaan • ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (mm. viihtyisyys, ympäristöhäiriöt, virkistysmahdollisuudet ja –reitit, liikkuminen) • yhdyskuntatalouteen (mm. rakentamisen kustannukset, energia- ja vesihuollon järjestäminen ja kustannukset) • liikenteeseen (mm. liikennemäärät, liikenneturvallisuus) Vaikutusten arviointi tehdään tekeillä olevien, sekä jo tehtyjen selvitysten pohjalta. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään mm. Kantakaupungin yleiskaavaprosessissa syntyvää selvitysaineistoa. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan luontoselvitys. Alustavan arvion mukaan asemakaavan keskeisimpien vaikutusten arvioidaan kohdistuvan luonnonympäristöön.
OSALLISET	Osallisia ovat alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat / haltijat, asukkaat, kaupunginosayhdistykset ja kylätoimikunnat, Etelä-Savon Energia, Suur-Savon Sähkö, teleoperaattorit ja viranomaiset: pelastuslaitos, rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, vesilaitos, Miset Oy, Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon ELY/liikenne sekä muut, joita asia koskee.
OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	Asemakaavoituksen alkamisesta tiedotetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivulla (www.mikkeli.fi). Asemakaavatyön lähtökohdat ja tavoitteet on esitetty tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, johon voi tutustua myös kaupunginvirastotalolla (Maaherrankatu 9-11) teknisen toimen asiakaspalvelupisteessä tai kaupunkisuunnitteluosastolla sekä internetissä www.mikkeli.fi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä. Viranomaisyhteistyö järjestetään työn kuluessa erikseen sovittavin neuvotteluin. Kaavan edetessä järjestetään MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu.

Kaavan nähtävillä olosta ja voimaan tulosta kuulutetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä, nettisivuilla www.mikkeli.fi sekä keskeisille osallisille kirjeellä.

Kaavoitustyön vaiheesta ilmoitetaan kerran vuodessa kaavoituskatsauksessa.

KÄSITTELYN
AIKATAULU

Tavoiteaikataulu:
OAS, vireille tulo: 10-11/2014
Ehdotusvaihe: 12/2014 - 11/2015
Hyväksymisvaihe: 01-02/2016

VALMISTELUSTA
VASTAA

Lisätietoa antaa ja palautetta vastaanottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaehdotuksesta:

kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen
puh. (050) 311 7130
sähköposti etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

PÄIVÄYS JA ALLEKIR-
JOITUS

Mikkeli 7.10.2014 (tark. 17.11.2015)

Ilkka Tarkkanen
kaavoituspäällikkö

Kaavakonsultti: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jussi Partanen
projektipäällikkö