

Otteen saaja	Otteen antopäivä
	5.6.75

Asia

RANTAKYLÄN RAKENNUSKAAVA-alueelle kiesiläiseltä ostetulle alueelle rakennettavien omakotitalojen julkisivujen suositukset

Julkisivutoimikunta määritteli Kiesiläiseltä ostetulle alueelle rakennettavien omakotitalojen julkisivujen rakennusaineet ja vesikaton muodon.

Toimikunta esittää seuraavat suositukset ko alueelle rakennettavista omakotitaloista:

- Pyhälammentie 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21) *rakennettu*
" 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30) Punatiili
- Riistapolku 2, 3, 4 ja 6. Harjakatto

Vain yksi asia samaan otteeseen.

Pöytäkirjan voi virallisesti todistaa oikeaksi:

- 1) pöytäkirjanpitäjä, KunL. 33 §.
- 2) puheenjohtaja, KunL. 210 § (vert. 211 §:n selitykset).
- 3) keskusarkiston hoitaja (211 §:n selitykset).

- Tiedoksiantotodistus käänöpuolella
 Valitusosoitus liitteenä

X Vain yksi asia samaan otteeseen. Jokainen oikeaksi todistava pöytäkirjasta kirjoitettun otteen oikeaksi todistaa virallisesti

Virka-asema

Jarmo Siehto
pöytäkirjanpitäjä

julkisivutoimi ~~XIXXXXXXX~~ ja julkisivutoimikunnan

5 p:nä helmi kuuta 19 74 pidetyn kokouksen pöytäkirjasta.

7 §

Asia:*)

HARJUKOLMIO JA PARKKO -NIMISTEN TILOJEN ALUEELLE RAKENNETTAVIEN

ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVUJEN SUOSITUKSET

Julkisivutoimikunta määritteli Rantakylän rakennuskaava-alueella oleville Harjukolmio ja Parkko - nimisten tilojen alueelle rakennettavien asuinrakennusten julkisivujen rakennusaineet ja vesikaton muodon.

Toimikunta esittää seuraavat suosituksset ko alueelle rakennettavista asuinrakennuksista:

- kortteleissa 122, 125, 128, 129, 130, 131 ja 132 julkisivut punatiilestä ja tasakatto
- kortteleissa 120, 123 ja 126 julkisivut punatiilestä ja harjakatto
- kortteleissa 121, 124 ja 127 julkisivut kalkkihiiekkitilä ja harjakatto.

Asia:*) Vain yksi asia samaan otteeseen.

Mikkeliissä 12. 02. 1974

*) Vain yksi asia samaan otteeseen.

**) Pöytäkirjan voi virallisesti todistaa oikeaksi:

- 1) pöytäkirjanpitäjä, KunL. 33 §.
- 2) puheenjohtaja, KunL. 210 § (vert. 211 §:n selitykset).
- 3) keskusarkiston hoitaja (211 §:n selitykset).

Virallisesti *A. Suuronen*Armas Suuronen
pöytäkirjanpitäjä

(Virkä-äsema **)

N:o 3/1973

Pöytäkirja Mikkelin maalaiskunnan julkisivutoimikunnan kokouksesta, joka pidettiin Mikkelin maalaiskunnan toimitalossa tiistaina maaliskuun 13 päivänä 1973.

Kokous alkoi kello 9.00 ja päätti kel-
lo 11.00.

Kokouksessa olivat saapuvilla toimikunnan puheenjohtaja Mauno Tirronen sekä jäsenet Tuomo Silvennoinen ja Kaarlo Aurelius.

Pöytäkirjaa piti Armas Suuronen.

8 §

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

9 §

Kokouksen tarkoituksesta oli määritellä Rantakylän rakennuskaava-alueella olevalle Anttoselta ostetulle alueelle rakennettavien omakotitalojen julkisivujen rakennusaineet ja vesikaton muoto.

Asiasta keskusteltuaan toimikunta esittää seuraavan suosituksenko alueelle rakennettavista asuinrakennuksista:

- Hakatie 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22 ja 24, julkisivut poltetusta punaisesta tiilestä. Harjakatto.
- Hakatie 3 ja 5, julkisivut poltetusta punaisesta tiilestä.
- Tasakatto.
- Harjutie 9, 11 ja 13, julkisivut lautaa. Harjakatto.
- Harjutie 8, 10 ja 12, yhdistettyjä tiili- ja lautarakennuksia. Harjakatto.
- Kartanontie 2, 4 ja 6, julkisivut poltetusta punaisesta tiilestä. Tasakatto.
- Kartanontie 7, 8, 9, 10 ja 12, yhtenäisiä, joko poltetusta punaisesta tiilestä tai kalkkihiiekkiatilestä. Harjakatto.

- Riistapolku, molemmat puolet yhtenäisiä, joko poltetusta punaisesta tiilestä tai kalkkihiiekkaatiilestä. Harjakatto.

Edellä mainitut suosituksset olisi saatava ko alueelle rakentavien toon ennen rakennusluvan hakemista.

Kokouksen puolesta:

Puheenjohtaja

Mauno Tirronen

Mauno Tirronen

Pöytäkirjanpitäjä

Armas Suuronen

HIRKKELIN HAALAIISKUNTA
RANTAKYLÄN RAKENNUSKAAVAAN LIITTYVÄT RAKENTA-
MISJUOSITUKSET KOSKIEEN KORTTELEITA 47-52, 63 a-b-c
64 a-b, 65 a-b, 66

SUOSITUSTEN TARKOITUS

Nämä rakentamisjoukset on tarkoitettu rakennuslautakunnan, rakennustarkastajan ja rakentajien avuksi Rantakylän rakennuskäytävän toteuttamiseen liittyvässä ohjaus-, suunnittelussa, valvontaa ja rakentamistekstissä. Näiden suositusten ulkopuolelle jävätkerrastalokorttelit 67-68 ja AT-kortteli.

Suurinistä laatiminen on katsottu tarpeelliseksi, koska nykyisin tarjolla oleva pienialmalisto on erittäinkin vähä ja rakennusmateriaalien määriä runsas. Yhtenäisen ja viihdyisen asuin- ja päräistön syntymisen edellytyksenä on, että yksittäisten rakennusten kattomuodot, julkisivumateriaalit ja aitaukset muodostavat toisiaan nähden yhteenensopivan, monipuolisen ja ilmeikkään kokonaisuuden.

2 SUOSITUSTEN SITOVUUS

Suosituksset eivät ole sitovia ja niistä voidaan rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan poiketa. Suositusten yleisiä periaatteita tulisi kuitenkin noudattaa, jotta saavutettaisiin asuinrakennusten kannalta yhtenäinen lopputulos.

3 RAKENNUSTEN Sijoitus TONTEILLE

Rakennukset tullee sijoittaa kaavan mukaisille ohjeellisille rakennusaloille niin, että rakennuksen katon harja on

rakennusalan pitemmän sivun suuntaisen. Ohjeellista rakennusta alaa voidaan tontilla siirtää itsensä suuntaiseen, jos tontti on tilaa. Rakennusta älköön rakennettako 4 metriä läheisyyksessä naapuritontin rajaa, elkeä 8 metriä lähemmiksi naapuriin rakenusta. Kortteleissa u9 ja 52 rakennuksen pitempä sivu kaavatien suuntaan ohjeellisesta rakennuspaikasta poiketen. Naapuritontinhallitajan suostumuksella voi rakennuslaurakunta antaa luvan rajaan kiinni rajaan tai myös yhteen manurin rakennuksen kanssa. Yhteenrakentamisen voidaan sopia lähteviä myös autotalili-talousrakennusta tai avokatosta käyttäen. Autotalin tal -katoksen eteen tulee jättää vähintään 5 metriä tilaa tiealueen reunasta mitattuna. Tämä tila voidaan kärsöä tontin toiseksi autopalaksi.

Autotalin saa maaston muodosta ja valitusta rakennustyyppisistä rippuen sijoittaa myös kellaritason. Tämä ei koske kuiteraan rivitaloja, joille on järjestettävä autopaikat kaavasoslettuille kohdille.

4 KERROSLUVUT

Kaavassa on esitetty korttelikohtaiset suurimmat salitut kerrosluvut pienialoille, 1 1/2 l, 1 1/2 ja 1 l.

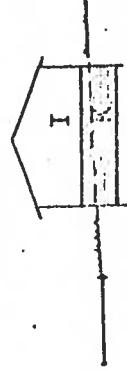
Kaavioniset soveltuusmerkit polkkiileikkauksin:

1 - kerrostyyppit

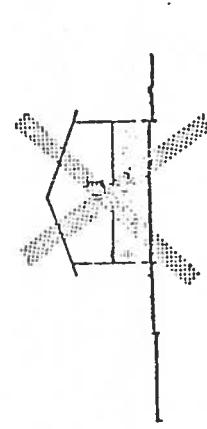
1/2 1 - kerrostyyppit



Tasamaatontti
Aputilit ja autotalli pohjatasossa

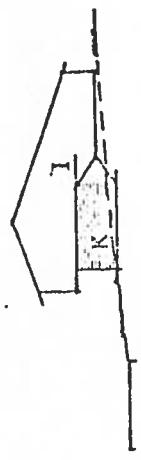


Loiva rinnetontti
Kellariratkaisu
Sokkelin korkeus enintä 80 cm
Ei autotallia kellarille



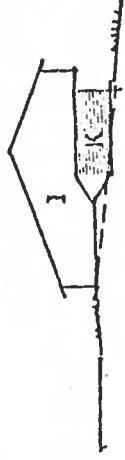
Tasamaatontti
Täysi maanpäällinen kellarit
Ei salilta:

Rinnetontti
Kellaritilat maanalaiset
Ei autotallia kellaritasoon
Viemäröintimahdolla. varmista teta



Rinnetontti
Asuintaso porrastettu 1/2-kerrosta
Autotalli salittu kellaritasossa

Rinnetontti
Autotallili mahdollinen pohjatasos
Autotallili mahdollinen kellaritata



Rinnetontti
Asuintaso porrastettu 1/2-kerrosta
Ei autotallia kellarille

Rinnetontti
Asuintaso porrastettu kolmcen t
Ei autotallia kellaritasoon

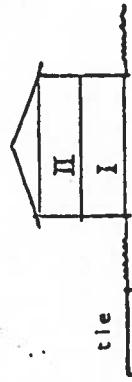


Rinnetontti
Kellaritilat maanalaiset
Ei autotallia kellarille

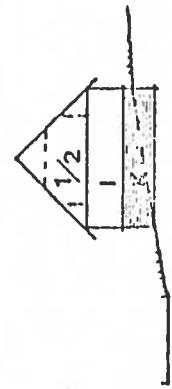
I 1/2-kerrostyyppi



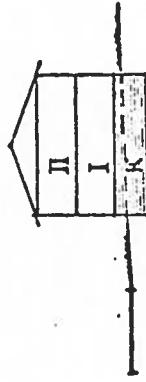
Tasamaaton tontti
Kellariton ratkaisu
Aputilitat ja autotalli maantasossa



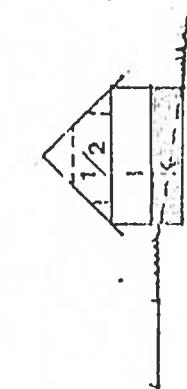
Tasamaaton tontti
Kellariton ratkaisu
Aputilitat ja autotalli pohjataso



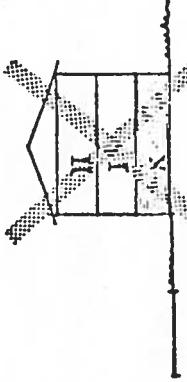
Kadulle viettävä rinnetontti
Kellarillinen ratkaisu
Autotalli salitaan kellaritasonsa



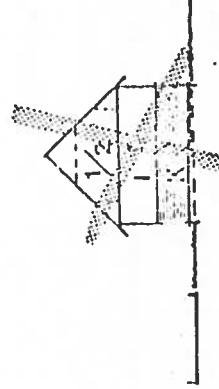
Tasamaaton tontti
Kellariton ratkaisu
Aputilitat ja autotalli maantasossa



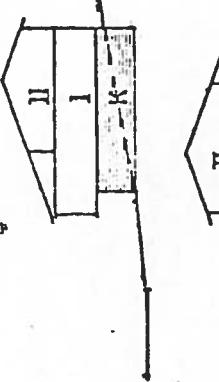
Kadulta poispäin viettävä rinnetontti
Kellaritason viemäriinti varmisettiava
Ei autotallia kellaritasonsa



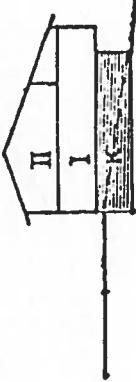
Loiva rinnetontti
Kellarillinen ratkaisu
Sokkelin korkeus enintään 80 cm
Ei autotallia kellaritasonsa



Tasamaaton tontti
Täysi kellarikerroks
Ei salita!



Tasamaaton tontti
Täysi maanpäällinen kellarit
Ei salita!



Rinnetontti
Autotallili mahdollinen kellarit
Ei autotallia kellaritasonsa

Rivitalokortteleissa suositellaan loivaa harjakattoa 1:4 tai 1:5, kuitenkin niin, että samalla rakennuspaikalla kätetään vain yhtä kalltevutta. Kattaineena aalto- tai painlevyt tai kattohuopa.

Korttelit 47 ARII ja 48 ovat jo valmiiksi rakennetut, samoin korttelin 50 A0-tontti. Näiden osalta ei esitetä enempää rakentamissuosituksia.

Kortteleiden 47, 50 ja 51 ARI-tonteille suositellaan julkisivumateriaaliksi punatiilitä, täydentävään materiaalina maalattu puu (ruskean eri värisävyt).

Kortteleissa 49 ja 52 tulee rakennusten olla yleissävyltään vaaleita. Julkisivumateriaalina sallitaan vääleas kalkkihiiekka-tili, kevytbetoni ja rappauspinta sekä maalattu puu. Kattamateriaalit saavat olla tummasävyisiä.

Kortteleissa 65 a-b-c suositellaan julkisivupinnaksi keltainen tiili tai sahapintainen pystylaukoitus maalattuna keltamulta (okrasävyihin, listoitukset valkoiset).

Kortteleissa 64 a-b ja 65ä suositellaan punatiili ja maalattu puu, puuosat sahapointaista pystylaudotusta maalattuna punamulta- (rautakosidi) sävyyn, listoitukset valkoiset.

Kortteleissa 65 ja 66 suositellaan julkisivumateriaaliksi punatiilitä, täydentävään materiaalina maalattu puu (ruskean eri värisävyt). Oleskelulupihojen puoleinen julkisivu voi olla pelkästään lasi- ja puurakennein.

6
KATTOKUODOT

Korttelissa 49 suositellaan jyrkkää harjakattoa /:3 kattaineena aaltolevytys (asbestisementti- tai painutettu pelti) tai kattotillett.

Kortteleissa 50 Kiukkulantien puoleiset tontit: kattokaltevuus 1:3 - 1:4 ja Junnilantien puoleiset tontit: kattokaltevuus 1:3: kattaineena aaltolevytys (asbestisementti- tai painutettu pelti) tai kattotillett.

Omakotikortteleissa A0 1, A0 1 1/2 ja A0 11 suositellaan tettäväksi yhtenäistä kattokaltevuutta 1:3. Kattaineena ei to- tai painulevyt tai kattohuopa. Ns. päätykolmioita ei tulé korostaa julkisivulissa.

Kuistlien ja autotalillisilien kohdalla voidaan sallia tasa kattoja. Ns. aumattua kattoa ei suositella.

Kattaineet eivät missään korttialissa saa olla räikeän väriä tai metallinkiltoisia.

7
IKKUNOIDEN SUUNTAUS

Sen iisäksillä mitä muuten on määritetty ikkunoiden kooste ja den edessä olevasta vapaasta tilasta suositellaan, että noloin rakennukset ovat peräkkäin kadun varrella. Pohjois-läpässätyyn ei tehtäisi asuinhuoneen pääikkuna..

8
MAANPINNAN LUONNONOLLISEN KORKEUDEN MUUTAMINEN

Milloin maaston muodot ja huomattavat korkeuserot vaikuttavat rakennusten sijoitusta tontilla ja ajoteiden rakentamisen erityisellä huolilla suunniteltava ja toteutettava leikkaus-, louhinta- ja maantäytö-, ja pengerrystyöt, jottei lopputulos näyttäisi väkinäiseltä ja maastoona sopimattomatkaa. Pengerrysten teko portaitain terässöimällä voi olla parempi kuin suora luiska, jolta sadevesi huuhtoo nurmetuksen.

Mikäli joudutaan tekemään tukimuureja tonteille, vuvat ne olla sokkelin tapaan käsiteltyjä betconimuureja tai luonnonkivestä tehtyjä ns. kylmisiä muureja ilman saumausta.

9

TONTEEN AIKAAMINEN

Tontit voidaan rakennuslautakunnan luvalla (parhaiten jo raken-nuslupamenettelyn yhteydessä) aidata katua vastaan joko pen-sasaijalia tai rakennuksen julkisivumateriaalia olevalla aidalla. Puurakenteinen aita on aina sallittu. Rakennuslauta-kunnan lupa on myös hankittava tonttien väliiseksi aitaamiseksi, jonka tekemisestä ja kustannuksista näapurit muuten sopivat keskenään.

10

ISTUTUKSET TONTEILLA

Kasvavaa luonnonpuistoa tulee jo rakentamisvaiheessa varjella vaurioilta. Kuitenkin yli-ikäiset puut, varsinkin koivut ja kuuset, jotka heikentyneinä voisivat olla vaaraksi rakennuk-sille, voidaan harkita poistettaviksi.

Aukealla maalla oleville tonteille suositellaan istutetta-vaksi lehtipuita.

Aivan rakennusten vierellä voidaan käyttää pensaskasveja esimerkiksi korkeiden sokkeleiden tai kellarikerrosten naamloimiseksi. Samaten voidaan mahdolliset maaleikkaukset, terassolinnit ja pengerrykset pensastamalla liittää luonnonympäristöön.

NK/rr