

- RAKENNUKSEEN EI SAA TENHÄ RAAMPALLISIA KELLAREITA.
- SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ KORTTELIALUEIDEN ENIMMÄISKERROBALASTA ON MÄÄRÄTTY, SAA VANHISTEUJILLE RAKENNUSALOSILLE SIIJOITTAA KORTTELIN KÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA TALOUS- JA AUTOTAVAJARAKENNUKSIA NIIN, ETTÄ RAKENNUKSEN KÄYTTÖÄN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 25% MUODDETTAVAN TONTIN PERTA-ALASTA.

AUTOPAIKKOJA ON TONTILLE VARATTAVA SEURAAVASTI :

- KERROSTALOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROBALAN 85 m² KORTT.
- RIVITALOT: 1,3 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KORTT.
- ASUINPIENTALOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KORTTI SEKÄ YKSI UURASPAIKKATILA TONTILLA KORTTI.
- LIIKKENUONEISTOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROBALAN 60 m² KORTT.

KORTTELISUUNNITELMAT

MERKINNÄT JA SUUNNITTELUOHJEET:

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

- PÄÄOSA RAKENNUKSEN KADUNPUOLEISESTA SEINÄSTÄ RAKENNUSRAJAAN= 5 M TONTINRAJASTA. KEVYT KUISTI VOI YLIITYÄ RAKENNUSRAJAN.
- 2 M TONTIN POHJOISRAJASTA.
- SUOSITUS: VÄHINTÄÄN 4 M TONTIN ETELÄRAJASTA.
- SISÄÄNTULOKOHAN KORKEUSASEMA VÄHINTÄÄN + 200 MM KADUN REUNAKIVEN YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSEN PÄÄTYIHIN EI ASUINHUONEIDEN IKKUNOITA.

TALOTYYPPI TONTIN LUONNOLLISTEN KORKEUSEROJEN MUKAAN.

- KORKEUSERO 1m - TASAMAARATKAISU
- PORRASTETTU RINNETATKAISU (2...4 ASKELMAA)
- KORKEUSERO 1...2m - PORRASTETTU RINNETATKAISU (6...10 ASKELMAA, PARVI MÄHDOLLINEN)

JULKISIVUT/PÄÄMATERIAALI JA VÄRI

POLTETTU TIILI, VAALEAN KELTAINEN (VK)
PUU- JA METALLISAT PEITTOHAALATAAN.

VESIKATTO/HUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- HARJAKATTO (EI AUMATTUNA) 1:3, HARJA KADUN SUUNTAINEN.
- PIENPROFILOITU PELTI TAI TIILI
- VÄRI: TUHMANNUSKEA

KATUPIHAN ISTUTUKSET

NURMI, PUU- JA PENSASRYHMIÄ KAUPUNGIN PUISTOTOIMISTON OHJEIDEN MUKAAN.

JÄTESÄILÖ/KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINE/LIPPUTANKO

- JÄTESÄILÖ RAKENNUKSEEN TAI PAINEKYLLÄSTETYLLÄ PUULLA JA PENSAS-ISTUTUKSIN YMPÄRÖITYNÄ 2 M TONTIN KATURAJASTA, 1 M TONTIN POHJOISRAJASTA.
- KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINEET TAKENNUKSEN ITÄ- TAI ETELÄPUOLELLE.
- LIPPUTANKO 2 M KATURAJASTA, 8 M POHJOISRAJASTA. ①

MUUT RAKENNELMAT

- TONTIT VOIDAAN AIDATA JULKISIVUJEN KATSELMUSMIESTEN HYVÄKSYMÄLLÄ VALKEALLA LAUTA-AIDALLA.
- PUUSTON PUOLELLE TONTIN DSALLE VOI RAKENTAA LAUTAVERNOTUN, PEITTOHAALATUN, HARJAKATTOISEN (1:3) VAJAN/KATOKSEN.

① VAATIMUS POISTETTU KH:N PÄÄTÖKSELLÄ 28.10.1985 § 2136.

MIKKELI				1:1000			
ALUEUNNITELMÄT				KORTTELISUUNNITELMAT.			
EMOLA (7) KORTTELIT 46,47							
MIKKELIN KAUPUNKI							
TEKNINEN VIRASTO							
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITELUOSASTO							
LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.	MUUTOS 1.	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS
				31.10.1985			
MIKKELI			1.10.1985	PÄÄTÖKSET		KH HYVÄKSYNYT 28.10.1985	
KAAVOITUSARKKITEHTI				NUMERO			

ASEMKAAVAMERKINNÄT :

AK-4

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNETTAVASTA KERROSBALASTA ENINTÄN 10% KÄYTTÄÄ LEIKE- JA JULKISTEN PALVELUJEN TILOIKSI.

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ARK

RIVI- JA KERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP

PUISTO.

LV

LÄHEVIIRKISTYBALUE.

LP

LEIKKIKENTTÄ.

VK

VLEIKEN PYSÄKINTIALUE.

EV

SUOJAVIERALUE.

V

VESIALUE.

RIVIA, JOKA ON 3 M OSA KAAVA-ALUEEN OLEPUOLELLA, MUTTA VANHUSTAMINEN OSUEK.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELIALUEEN JA OSAKSEN RAJA.

ERI KAAVANÄKÄYTYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

ONJEELLINEN ERI KAAVANÄKÄYTYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

ONJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUVUNÄIKÄÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSBALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUVUNÄIKÄÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSBALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TENOKKUUSLUKU OLI KERROSBALAN SUUREN TONTIN PINTA-ALAAN.

ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EDDOTTOMASTI KÄYTTETTÄVÄN RAKENNUKSEKSI, SÄHKÖN KOKKORUKSEN, KATTOALUEKOKKORUKSEN TAI MUUN NÄKÖKULMAN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA ASUINKERROSTALOJA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA RIVITALOJA TAI MUITA KYTKETTYJÄ ASUINRAKENNUKSIA.

ULOKE.

MUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIIVON, JONON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

KATUAKSIT TAI TORI.

JALANKULULLE VARATTU KATU.

JALANKULULLE JA POLKUPUURILLE VARATTU KATU.

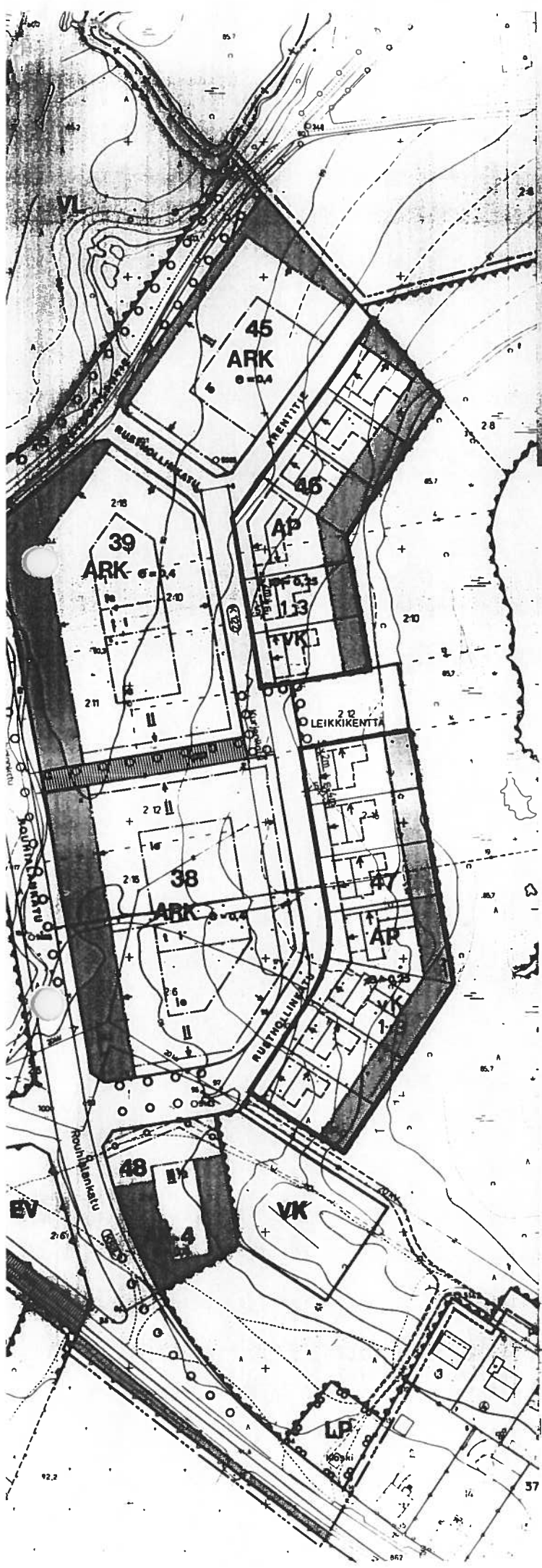
JALANKULULLE JA POLKUPUURILLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.

MAANALAISTA KANTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALUEEN OSA, JOHON KONDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIIVITÄ.

ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA KÄYTTÄVÄN.

SUOJELTAVA ALUE.



7
EMOLA
49

RATSUTILANTIE

II

3/2 II

1 1/2

0-04

A

ak

ar

u

o o o o
