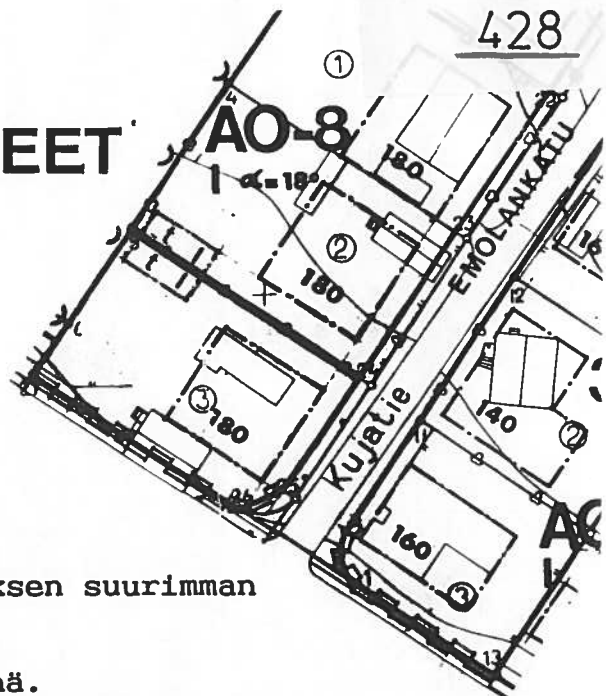




RAKENTAMISOHJEET

428



Kaupunginosa: **7. EMOLA**
Korttelit: 36
Tontit: 3 (16)

AO Erillispientalojen korttelialue.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

α = 18° Kattokaltevuus.

SUUNNITTELUOHJEET

Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Talusrakennus voidaan sijoittaa 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotal-
lin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Punainen, poltettu tiili, tiilen tai murauslaastin värisin saumoin.

KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla loiva harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 18°. Katon tulee olla väritään tumman harmaa tai tumman ruskea.

ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitaisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perenoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, va-
paasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismu-
kavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin Kaavoitusosastolta tai rakennustarkastajalta.