

HAKEMUS KUNTIIN SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE TAI POIKKEAMISALLE

10.03.00.04
Lupatunnus MUNO-2017-752
Vastaanotto ja päiväys 15.3.2017/ka

☐ SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)		☒ POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)	
1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta / Kaupunki <u>MIKKELI (491)</u>	Kunnanosa <u>MUJAMIES (5)</u>	Kortteli / Kylä / Yleinen alue <u>12</u>
	Tontti / Tila R.No <u>345</u>	Rakennuspaikan pinta-ala m ² <u>1411,5</u>	☐ Koko tila ☐ Määräala
	Postiosoite <u>JAAKOBINK 3, 50100 MIKKELI</u>		
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennus- hankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi <u>AS. OY TALO 2000</u>	Puhelinnumero <u>0500-250444</u>	
	Postiosoite <u>MAATHEPPANKO 30 AS 1, 50100 MIKKELI</u>		
	Hakijan nimi	Puhelinnumero	
	Postiosoite		
Sähköpostiosoite			
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi <u>AS. OY TALO 2000, MAATHEPPANKO 30 AS 1, 50100 MIKKELI</u>		
4. Asiamies jolla oikeus korjata hakemusta.	Asiamiehen nimi <u>SEPPÖ ASIKAINEN</u>	Puhelinnumero <u>0500-250444</u>	
	Postiosoite <u>KS. HAKIJA</u>	Sähköpostiosoite <u>SEKKEITTEITTOIMISTO.ASIKAINEN@KOLUMBUS.FI</u>	
	Lähtöselostus tulevasta rakennushankkeesta ☒ Toimitetaan erillisellä liitteellä		
5. Rakennus- hanke	Vanhasta rakennuksesta pureminen ja uuden asuinkepposalon rakentaminen.		
	☐ Omakotitalo ☐ Rivitalo ☒ Asuinkepposalo ☐ Teollisuus- ja varastorakennus ☐ Liikerakennus ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus, sauna tms ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Muu, mikä		
	Asuinhuoneistojen lukumäärä <u>14</u>	Rakennuksen (-sten) kerrosaluku <u>3 + ulakko</u>	Kerrosala m ² <u>1073</u>
	Kokonaisala m ² <u>1285</u>		
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi			
6. Liitteet	☐ Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta		
	☐ Valtakirja		
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistaja naapureista (hankittava maanmittauskonttorista)		
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta		
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen		
	☒ Asemapiirroksia <u>2</u> kpl		
	☒ Piirustuksia <u>10</u> kpl		
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta _____ kpl		
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa		
☐ Lausunnot (ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovutus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).		
	☐ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.		
8. Päätöksen toimitus	☐ Postitse	☐ Hakijalle	☒ Asiamiehelle
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos vaiutettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä <u>MIKKELI 16.03.2017</u>		
	Allekirjoitus ja nimenselvennys <u>SEPPÖ ASIKAINEN</u>		

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla



KERROSALALASKELMA

Kerrosalat: m2	Asemakaava:	Toteutus:
	Kerrokset + Porrash.	Kerrokset + porrash
1. kerros	250 + 33 = 283	298 (sis. 164m2 aputiloja)
2. kerros	250 + 27 = 277	292
3. kerros	250 + 27 = 277	292
Ullakkokerros	100 + 40 = 140	191
Yhteensä	850 + 127 = 977	1073 ylitys 96 km2

Kerrosalan ylityksellä parannetaan asuinhuoneistojen toimivuutta. Todettakoon että 1.kerroksen kerrosalaan sisältyy 164 km2 asuntojen apu- ja yhteistiloja.

KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

1. kerroksen asuntojen aputiloja on pienennetty ja sijoitettu tilalle

kaksi asuntoa n.93 m2 Aputiloille varattu pinta-ala osottautui liian suureksi.

Ullakkokerroksen aputilat on muutettu kahdeksi asunnoksi n. 144 m2. Aputiloihin

ajatellut sauna- ja kuntoilutilat on jätetty pois. Saunat on sijoitettu asuntojen yhteyteen..

YLEISIÄ OHJEITA

Rakennuksessa tulee olla harja- tai pulpettimainen harjakatto. Parvekkeet pitää upottaa rakennuksen runkoon.

MIKKELI 16 . 03 . 2017

ARKKITEHTITOIMISTO

SEPPO ASIKAINEN OY

AS. OY TALO 2000

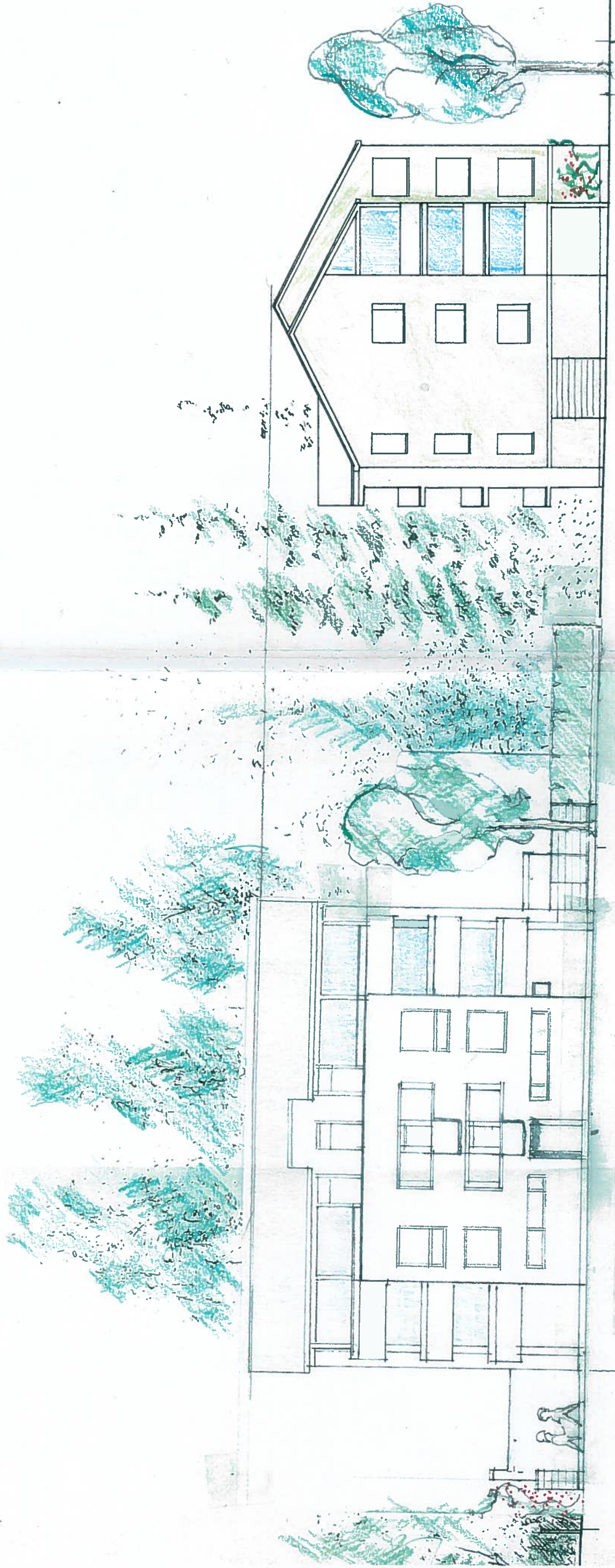
Jääkärintie 3. 50100 Mikkeli

Tiedot/luonnokset 16. 03. 2017

	1.K.	2.K.	3.K.	UK.	YHT.
Asuinhuoneistoja	2	5	5	2	14
Asuinkuoneistoala	93,5	241	241	147	722,5

Asuinhuoneistojen kerrosala	101	265	265	159	790
Aputilojen kerrosala	164				164
Porrash. ja hissin kerrosala	33	27	27	32	119
Kokonaiskerrosala	298	292	292	170	1073

Portaan ja hissin sallittu kerrosala $750 + 100 = 850 \text{ m}^2$; $850 \times 15\% =$	127
Normaalikerroksien kerrosalan ylitys 1.- 3.kerros	45
Ullakon kerrosalan ylitys	51
Asuntojen keskipinta-ala $704 \text{ m}^2 : 14 \text{ as}$	52
Autopaikoitus: Vaade 1,5 ap/ huoneisto, $1,5 \times 14 = 21 \text{ ap.}$	21
Asemakaavan kerrosala yhteensä 977 m^2 . Ylitys $1073 - 977$	96
Tontin pinta-ala $1411,5 \text{ m}^2$. tontin tehokkuus	n. 0,75
Rakennuksen ala m^2	361
Lämmin tilavuus m^3	3570



AS. OY TALO 2000. JÄÄKÄRINKATU 3.

MUUTOKSIA

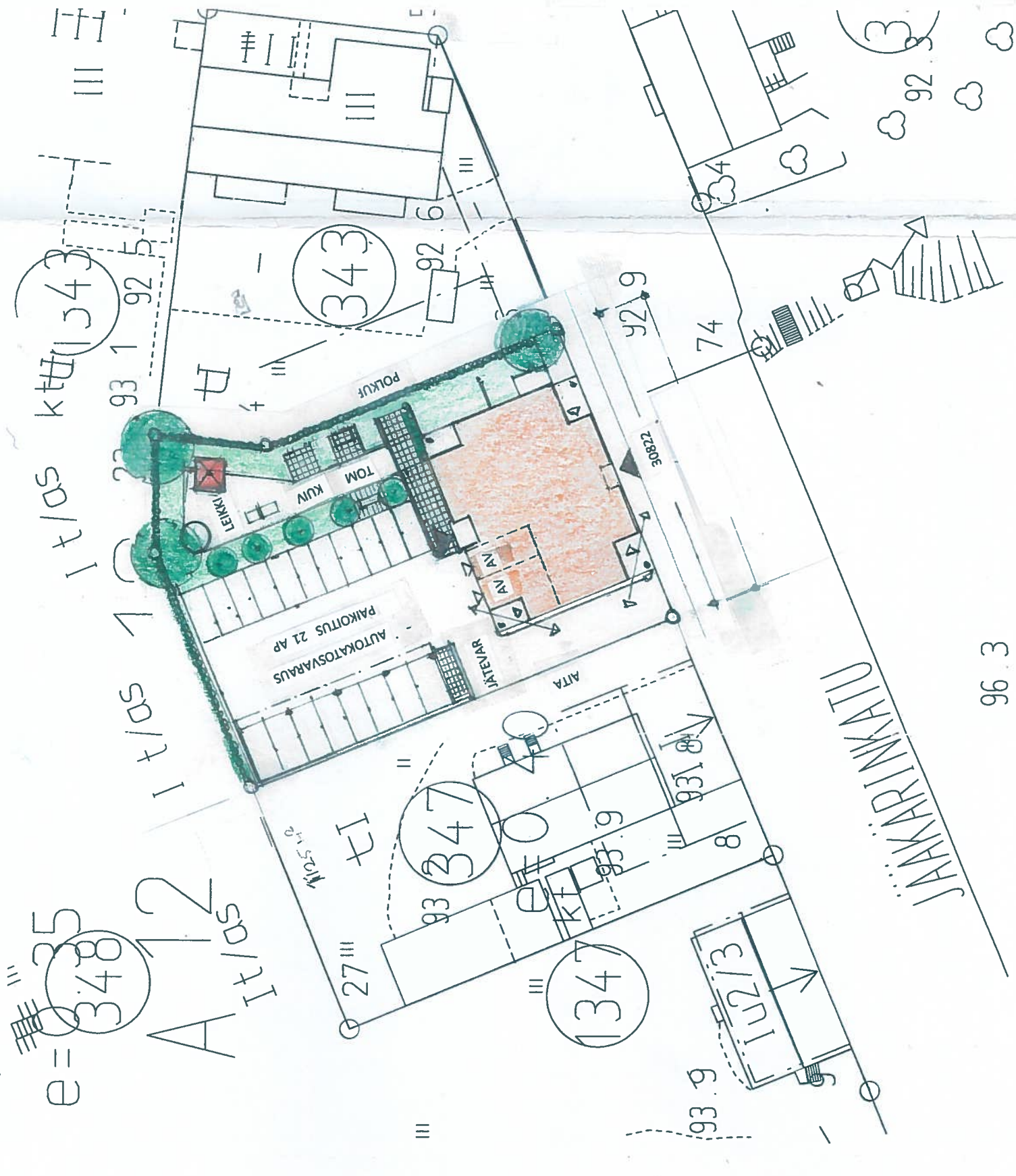
06. 03. 2017

ARKKITEHTITOIMISTO
SEPPÖ AIKAINEN OY
PÄÄKIRJURI 20 00010 HELSINKI
PÄÄKIRJURI 20 00010 HELSINKI

AS. OY TALO 2000
JÄÄKÄRINKATU 3 00100 HELSINKI
KÄSITTELYKÄSIKIRJA
5. MUUTOKSIA 12
LUONNOSPIIRUSTUS E
07.06.2015

JULKEVUUSKÄSIKIRJA
1:200

ARKKITEHTITOIMISTO
SEPPÖ AIKAINEN OY
PÄÄKIRJURI 20 00010 HELSINKI



Tiedot/luonnokset 16.03.2017

Asuihuoneistojen kerrosala	101	265	265	159	790
Aputilojen kerrosala	164				164
Porrash. ja hissien kerrosala	33	27	27	32	119
Kokonaiskerrosala	298	292	292	170	1073

Lämmin tilavuus m3

06.03.2017

[illegible]

This architectural drawing shows a perspective view of a building facade. The drawing is annotated with numbers in circles, likely corresponding to a legend or list of materials/elements. The annotations are as follows:

- 1**: Located in the top right corner, pointing to a small rectangular element on the roofline.
- 2**: Multiple locations. One is in the top left, pointing to a horizontal band. Another is in the middle left, pointing to a vertical element. A third is in the center, pointing to a large rectangular window or door opening.
- 3**: Located in the top right, pointing to a horizontal band.
- 4**: Multiple locations. One is in the middle left, pointing to a small rectangular element. Another is in the middle right, pointing to a small rectangular element. A third is in the bottom right, pointing to a small rectangular element.
- 5**: Located in the top left, pointing to a horizontal band.
- 6**: Multiple locations. One is in the top left, pointing to a horizontal band. Another is in the top right, pointing to a horizontal band. A third is in the middle left, pointing to a horizontal band. A fourth is in the middle right, pointing to a horizontal band.

-
- The image is a very low-contrast, high-contrast scan of a document. It appears to be a technical drawing or a map. On the left side, there is a vertical line. Near the bottom, there is a horizontal line. The rest of the image is mostly white with some faint, dark, irregular shapes that might represent terrain or other features. The overall quality is poor, with a lot of noise and artifacts.

06.03.2017

[illegible]

