



## PITKÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RAKENTAMISOHJEET

Kaupunginosa: 13 PITKÄJÄRVI (länsiranta)

Kortteli: 38

Tontit 1-4

AP -Asuinpientalojen korttelialue

II -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. (Tässä 2. kerrosta)

e=0,25 -Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa esimerkiksi  
 $0,25 * 910 \text{ m}^2 = 227$  kerrosalaa (huoneistoala on pienempi)



-Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

## SUUNNITTELUOHJEET

Tontille saa rakentaa asuintalon sekä talousrakennuksia ja katoksia.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja katualueen rajasta.

Rakennustarkastajan luvalla voidaan talousrakennus sijoittaa 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai ovellisen katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla vähintään 6 metriä.

-Alapohjien tulee seurata tontin kaltevuutta: samassa tasossa, kun tontin korkeusero rakennuksen kohdalla on  $\leq 0,6$  m, porrastettu kun se on  $>0,6$  m.

-Valmis pihamaa tulee sovittaa naapuritontin pihamaan tasoon. Täyttö- ja leikkausluiskien tulee olla loivempia kuin 1:5, ne tulee pyöristää ja saada sopimaan tontille.

## JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Ylös asti muurattu poltettu punatiili, rappaus tai lautavuori, punatiilen tai punamullan sävyyn peittomaalattuna. Ikkunoiden puuosien, ovien yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään astetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.

## KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla harjakatto tai porrastettu pulpetti- / harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 tai 1:2,5. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

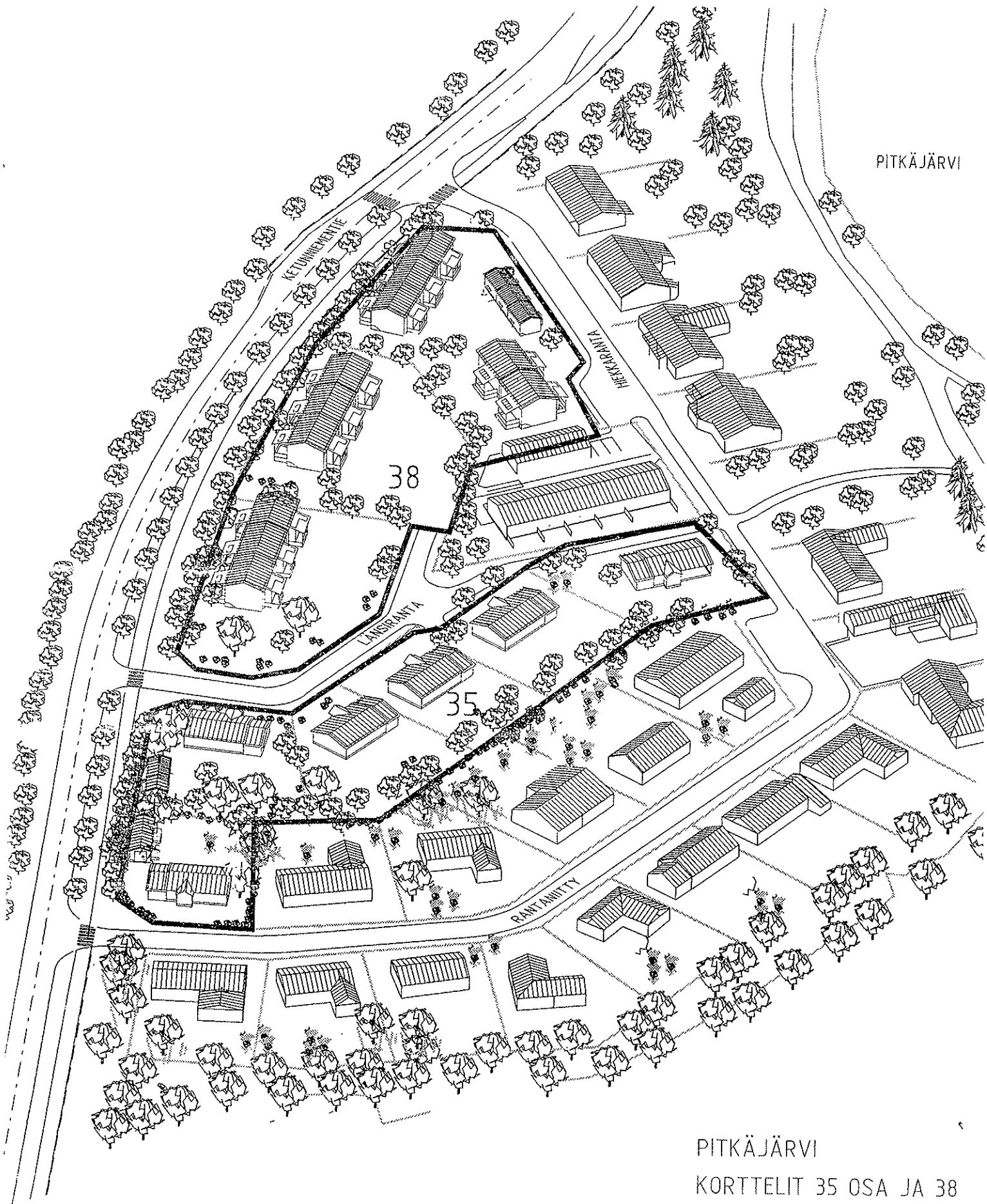
## ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

Ohjeista voi poiketa, jos julkisivuviranomaiset hyväksyvät suunnitelmat kaupunkikuvaan sopivina.

## SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta. Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoituksesta tai rakennustarkastajalta.



PITKÄJÄRVI

PITKÄJÄRVI  
KORTTELIT 35 OSA JA 38  
RAKENTAMISOHJEET