

TUUKKALA KORTTELIN 41 TONTIT 1 – 4 RAKENTAMISOHJEET

Rakennusten sijoitus:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Erillisen talusrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 2 metrin etäisyydelle naapuritontin tai puiston rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 metriä.

Talotyyppi:

Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta niin, että maaston perusmuoto ja maiseman kannalta merkittävää puustoa ja muuta kasvillisuutta säilyy. Rakennuksen tulee olla yksitaso- tai porrastettu yksitasoratkaisu.

Julkisivumateriaalit ja värit vaihtoehtoisesti:

Peittomaalattu lauta, punainen.

Ylös asti muurattu punainen tiili.

Ovet ja ikkunat:

Käyntiovet peittomaalataan tai lakataan talon pääväriyksen sopiviksi; Ikkunapuitteet ja vuorilaudat peittomaalataan maalarinvalkoisiksi tai talon pääväriyksen sopivaksi.

Vesikaton muoto, materiaali, väri ja pääharjan suunta:

Tavallinen tai porrastettu harjakatto 1:3, pääharja kadun suuntaiseksi. Bitumilaatta tai himmeäpintainen, pienprofiloitu pelti tai tiili. Väri tummanharmaa tai tummanruskea.

Kasvillisuus ja aitaaminen:

Katupihalle suositellaan istutettavaksi vain alueelle tyypillisiä kotimaisia puita, havupensaita, luntia ja pakkasta kestäviä pensas- ja perennaryhmiä. Tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai vapaasti kasvavin pensasaidoin ellei korttelin katusivuttain tehdä erikseen hyväksyttävää lauta-/rima-aitaa.

Jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peittomaalatulla lauta-/rima-aidalla ja istutuksin ympäröitynä etupihalle tai rakennuksen päätyyn.

TUUKKALA

Korttelin 41 tonttien 1, 2, 3 ja 4 rakentamisohjeet

AP Asuinpienalojen korttelialue.

I Kerrostaluku

$e=0,25$ Tehokkuustaluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

890 m² Tontin pinta-ala



Istutettava alueen osa

Alueella olevaa puustoa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



TAVOITETILANTEEN HAVAINNEPIIRROS

