

## **ROKKALAN YHTEISSUUNNITTELUALUE, PEIKONPOLKU KORTTELI 56 JA KORTTELIN 48 TONTIT 1,2 JA 3 RAKENTAMISOHJEET**

Lähtökohta:

Tontin saaneiden kanssa on pidetty ideointi- ja suunnittelupalaverit 25.6. ja 3.7.2002

Rakentamisohteet:

### **KERROKSIUUS JA MASSOITTELU**

- Alueelle tehdään yksi- tai puolitoistakerroksisia taloja
- Enemmistö on tulossa yksikerroksisena
- Erillisiä ulkorakennuksia saa tehdä. Kun autosuojat yms. ulkovarastotilat tehdään päärakennuksen yhteyteen, varotaan liian pitkiä talomassoja – ratkaisua porrastetaan sivusuunnassa (autosuoja sisennetään tai tuodaan eteen), jos talon kokonaismitta alkaa ylittää 17 metriä.

### **KATOT**

- Harjakattoja tai ns. kaksoispulpettikattoja
- Korttelissa 48 harjansuunnat päärakennuksissa kadunsuuntaiset (pohj/et), pienissä ulkorakennuksissa voi tehdä poikkiharjaakin. Tontti 3 mahdollistaa vapaan harjansuunnan.
- Korttelin 56 tontti 4 harjansuunta on pidemmän tonttisivun mukainen (länsi/itä)
- Kattomateriaali on vapaa, mutta väri on sovittu kaikissa grafiitinharmaaksi tai hiilenmustaksi
- Kattokaltevuussuositus on 1:2, kaltevuus 1:2,5 myös mahdollinen, etenkin korttelin 57 ja 49 vastapäisillä tonteilla
- Räystäät tehdään suhteellisen kevyinä. Tuulilauta tai korkeintaan kaksi, ja räystäas mielellään avoin (kannattimet näkyvät). Voi olla halutessa myös umpeen laudoitettu, mutta noudattaa silloinkin katon viistoutta (ei suorja alakontteja!)

### **JULKISIVUT**

- puuta tai rapattua (jolloin puulla kevennettyjä osia suositetaan mukana)
- asialliset julkisivut, liikaa romanttista koristelua tai liian pienipiirteistä jäsentelyä (esim. liian monet vaakajaot listoilla, tai liian pieniruutuiset ikkunajaot) vältetään; modernia taiteellisuutta ja hauskuutta saa olla, kunhan se on tyylikästä

### **VÄRITYKSET**

- päävärikentät usvasinisiä (siniharmaita, helmenharmaita, pehmeitä liiloja tai sinisiä, ukkosensinisiä, mustikkaa)
- tehostevärietykset (räystäät, vuorilaudat, ikkunoiden puuosat) edellisiä vaaleampia, päävärisävyyden sattuina
- katot grafiitinharmaat tai hiilenmustat

#### AITAUKSET

- matalahkoja puuaitoja (100 –120 cm korkeita), joissa paikoin voi lisätä näkösuojaa esim. köynnösrutilöillä tai säleiköillä tekemällä niitä korkeammaksikin
- tai vapaasti kasvavia pensasaitoja
- tai edellisten yhdistelmiä

#### NAAPURUSTOSTA TIEDETTÄÄN

- tulossa on sekä puujulkisivuja (pääosin) että rapattuja
- pääosin yksikerroksisia 1:2,5 kaltevuudella tehtyjä harjakattoja (tai ns. kaksoispulpetteja), grafiitinharmaita
- korttelin 57 tontille 4 tulossa puolitoistakerroksinen ratkaisu
- erillisiä ulkorakennuksia (autosuojia) on haluttu pääosin, jokunen saman katon alle tulevakin on
- tontille 88-5 tulee päävärisävyksi "pesusinenkeltainen" ja tontille 48-5 "vaaleanvihreän/lumpeenvalkoinen" yhdistelmäväritys
- korttelissa 49 päävärisävyinä punaiset

*Arja Hankkalan*