

TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

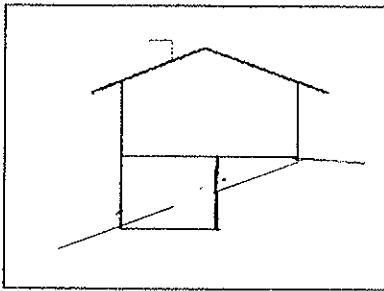
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 1
Tontit 1-9

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

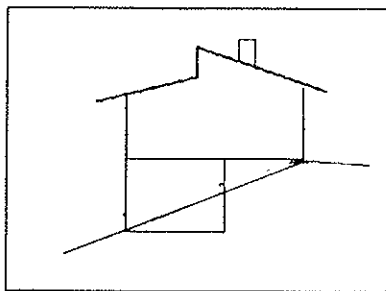
$\frac{1}{2}$ I -Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. (Esim. 150 kerrosneliömetrin rakennus voidaan toteuttaa siten, että pohjakerrokseen rakennetaan 50 k-m² ja maanpäälliseen kerrokseen 100 k-m²).

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

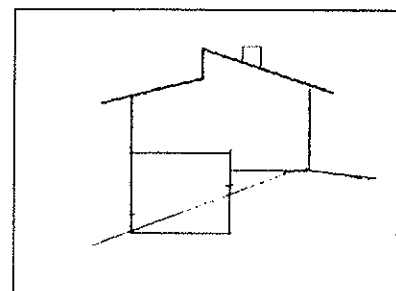
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan. Alla esimerkkejä rakennusmalleista, joita korttelissa voidaan käyttää.



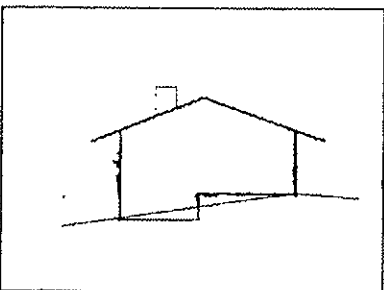
$\frac{1}{2}$ I



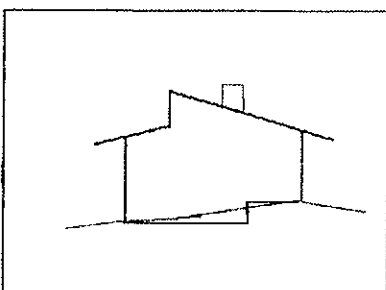
$\frac{1}{2}$ I



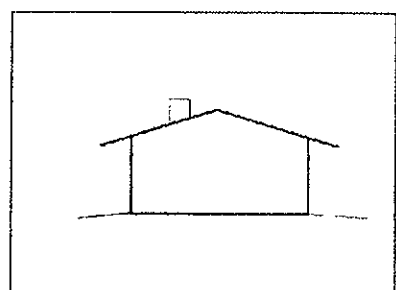
$\frac{1}{2}$ I



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla vaaleaksi peittomaalattua lautaa. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. voivat olla väriltään astetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.
- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti) harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla materiaaliltaan pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä tai betonikattotiiltä ja väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

Asemakaavamerkinnot ja -merkinnät:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0 Erillispientalojen korttelialue.

TY Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja A0-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerrosalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätahuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

A0-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisen hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan raja

17 Kaupunginosan numero.

TUP Kaupunginosan nimi.

7 Korttelin numero.

ORAVINKATU Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

vk Ohjeellinen leikkikenttä

Katu.

Katuaukio.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- A0-tontit:
2 autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.

- AR-tontit:
1,4 autopaikka/asunto

- TY-tontit:
teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m²
varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin
Savonlahden kylän tiloja
RM:o 3:8 Peitsari
RM:o 1:238 Metsämäki
RM:o 1:321 Oravinmäki

Suonsaarenkylän tilaa
RM:o 1:92 Oravinharju

Asemakaavan muutos koskee:

24. kaupunginosan (Oravinmäen)
katu- ja puistoaluetta.
seksi kaupunginosienvälisen rajan
siirtoa.

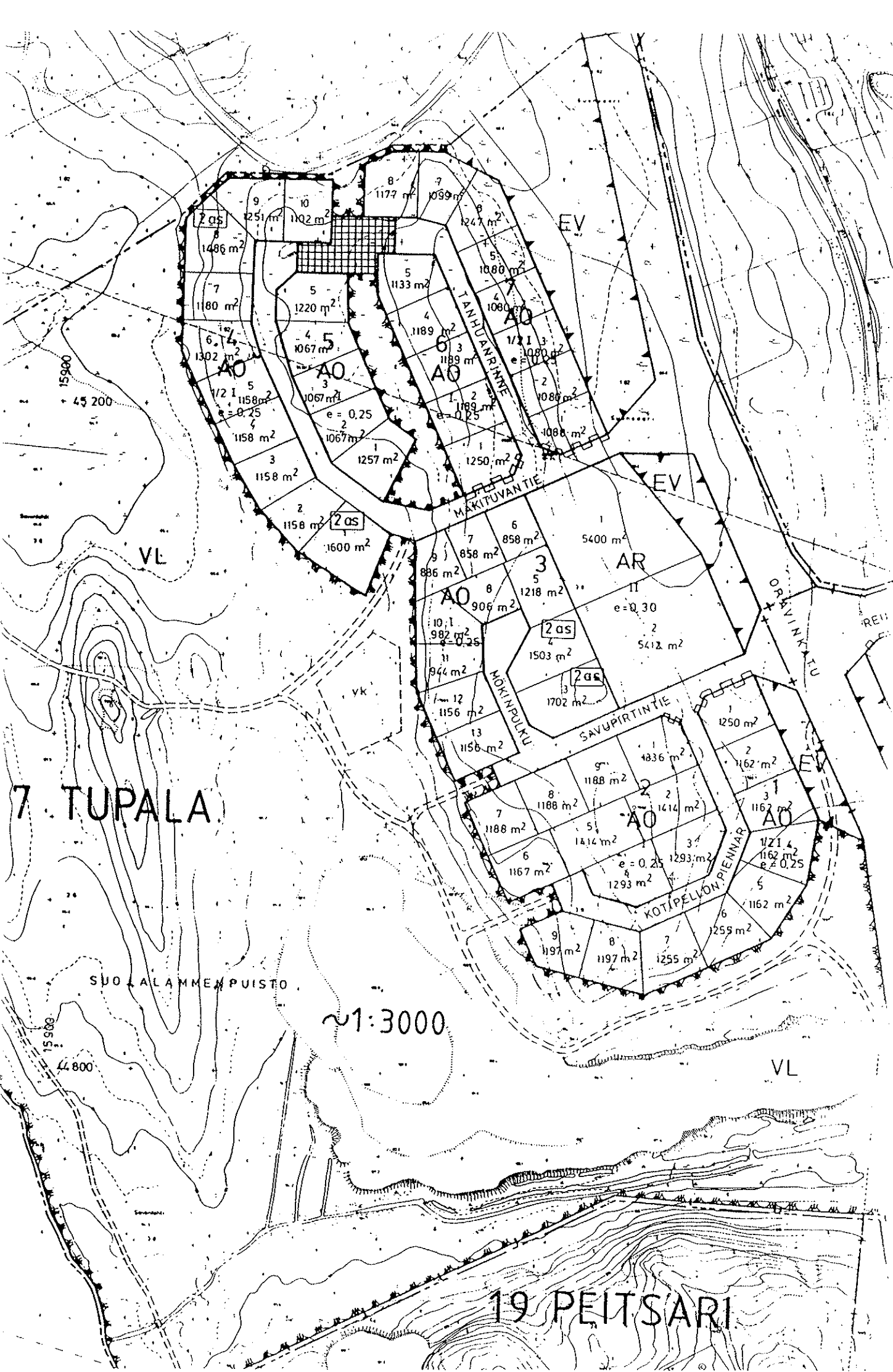
Asemakaavalla muodostuu:

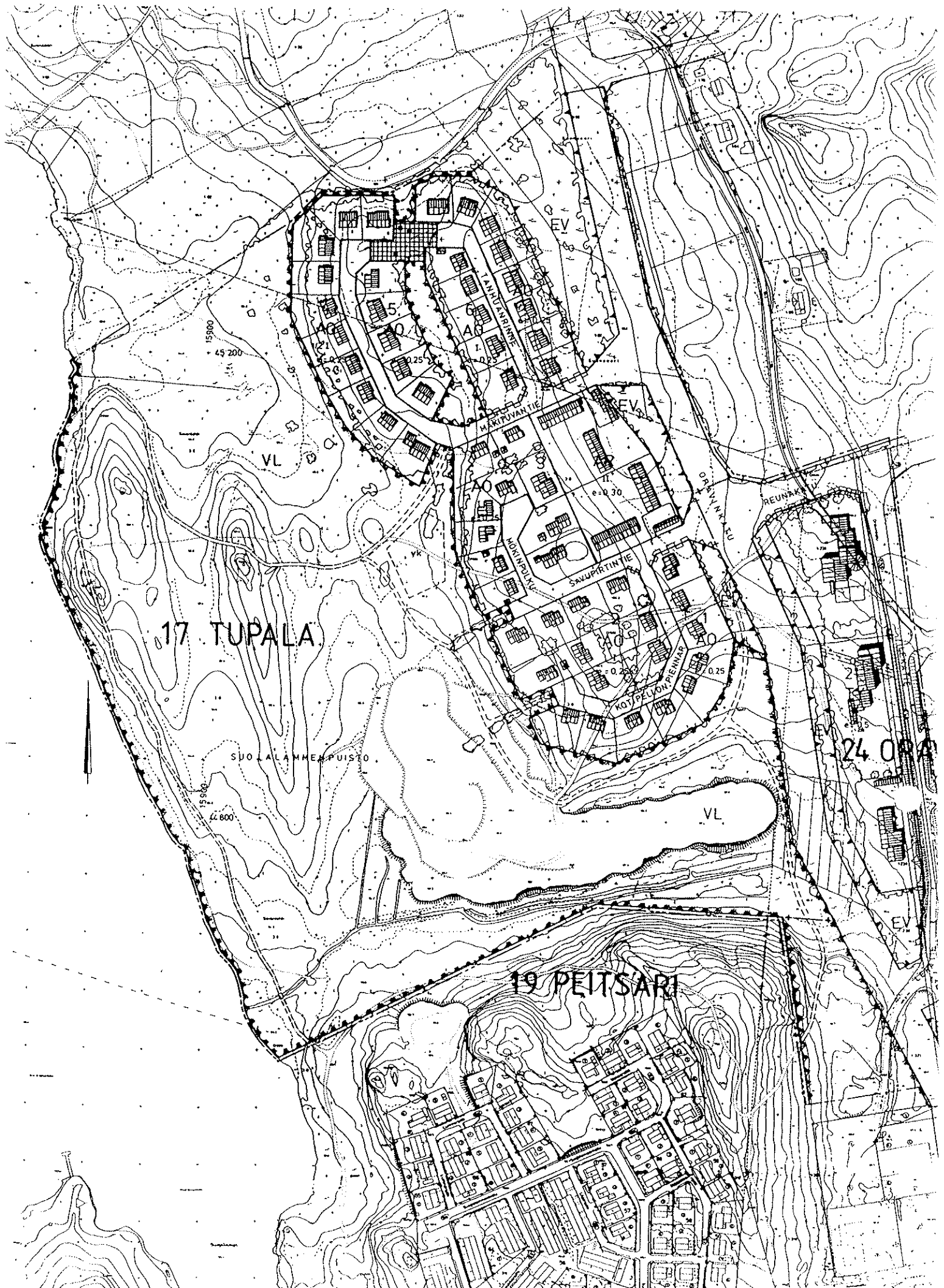
17. kaupunginosan (Tupala)
kortteitit 1 - 7 sekä
katu-, puisto- ja suojaviheraluetta.

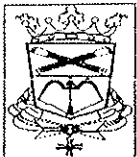
24. kaupunginosan (Oravinmäki)
korttelin 21 osa sekä
katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
24. kaupunginosan
korttelin 21 osa sekä katu- ja
suoja viheraluetta.

KAIVOITUSALOITE	.19	NÄYTTÄVILLÄ	.19	-	.19
KAIVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19	-	.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 04.01.1991 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Matti Lehtinen</i>		KAUPUNGINVALTUUSTO	.19		
		MIKKELI	.19		
		KANSLIAPIÄÄLLIKÖ			
		KAUPUNGINHALLITUS HYV.			
		KAUPUNGINVALTUUSTO HYV.			
		YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAHVISTANUT			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO	LAAT. ML. PIIRT. JK. TARK. TARK.	4.1.1991	LAINVOIMAINEN	.19	NUMERO
		KAIVOITUSPÄÄTÖS	PIIRRETTY		
			AJANTASAKARTALLE	.19	
			KAKENISTOKARTALLE	.19	







TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

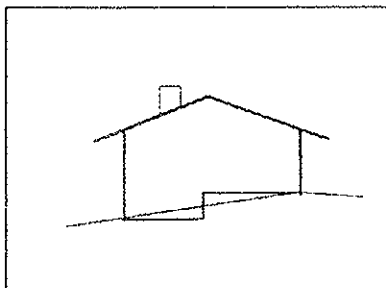
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 2
Tontit 1-9

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

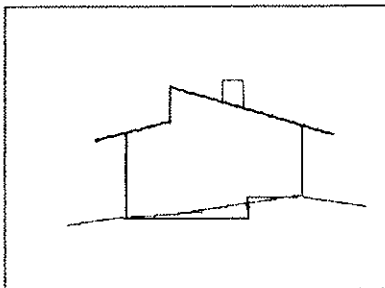
I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuriton-
tin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.
Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin.
Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden
katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

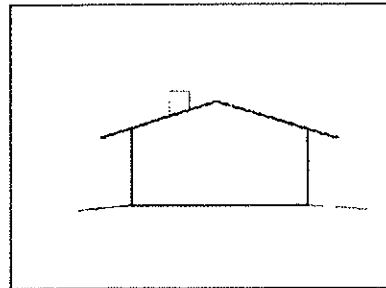
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Alla esimerkkejä
käytettävistä raken nusmalleista, joita korttelissa voidaan käyt-
tää.



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla vaaleaksi peittomaalattua lautta. Ikkunoi-
den puuosat, ovet yms. voivat olla väriltään astetta tummemman
tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.
- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti)
harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla
materiaaliltaan pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä tai
betonikattotiiltä ja väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

Asemakaavamerkinnät ja -merkitykset:

- AR** Rivitelojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroksalan 100 m² kohti.

Tonutus-, jätahuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viiranomaisten hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.



Lahivirkistysalue.



Suojaviheralue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Kaupunginosan raja

17
TUP
7

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

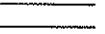
Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ohjeellinen leikkikenttä



Katu.



Katuaukio.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

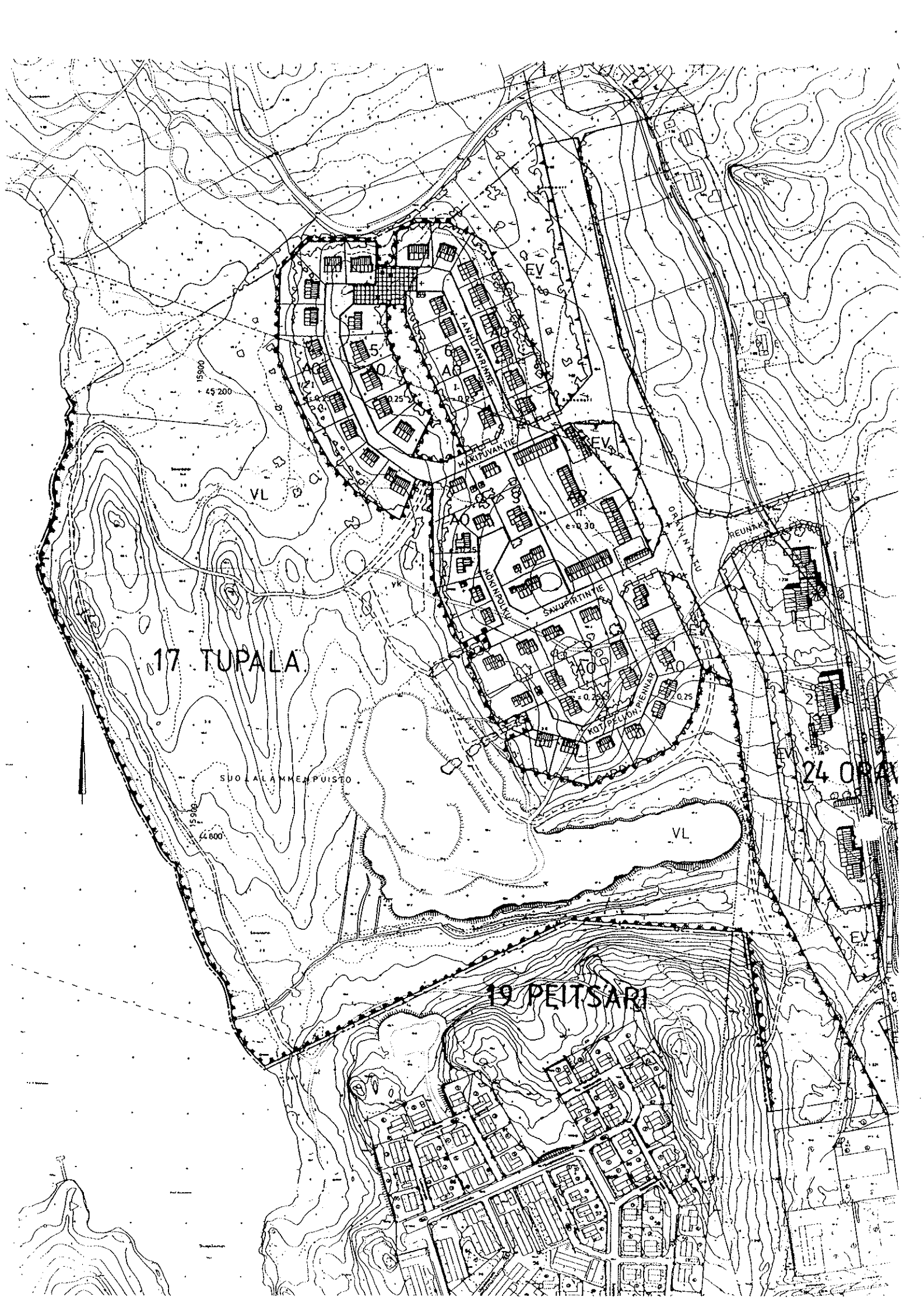
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- AO-tontit:
2 autopaikkaa/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.
- AR-tontit:
1,4 autopaikkaa/asunto
- TY-tontit:
teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m²
varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:4000
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän tiloja RN:o 3:8 Peitsari RN:o 1:238 Metsomäki RN:o 1:321 Oravinmäki Suonsaarenkylän tilaa RN:o 1:92 Oravinharju Asemakaavan muutos koskee: 24. kaupunginosan (Oravinmäen) katu- ja puistoaluetta. sekä kaupunginosien välisen rajan siirtoa.				
Asemakaavalla muodostuu: 17. kaupunginosan (Tupala) kortteit 1 - 7 sekä katu-, puisto- ja suojaviheraluetta. 24. kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 24. kaupunginosan korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta.				
KAIVOITUSALOITE	.19	NÄYTTÄVILLÄ	.19	.19
KAIVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19	.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEYÖSEN N:o 493/24.6.1982 VAIHTOKSET MIKKELI 04.01.1991 AP. KAUPUNGINPÄÄTÖS <i>Matti Lehtinen</i>		KAUPUNGINVALTUUSTO .19 MIKKELI .19 KANSLIAPIÄLLIKKÖ KAUPUNGINHALLITUS HYV. \$ KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. \$ YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAIKUSTANUT		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO		LAAT. ML. PIIRRT. JK TARK. MUUTOS		
MIKKELI 4.1.1991 <i>[Signature]</i> KAIVOITUSPÄÄLLIKKÖ		LAINVOIMAINEN .19 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE .19 HAKEMISTOKARTALLE .19		





TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

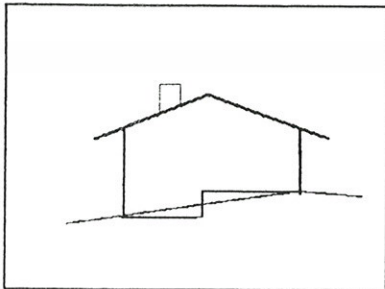
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 3
Tontit 3-13

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO) kuitenkin siten, että tonteille 3 ja 4 tulee rakentaa kahden perheen omakotitalo.

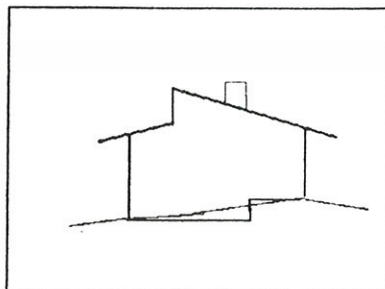
I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuriton-
tin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.
Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin.
Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden
katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

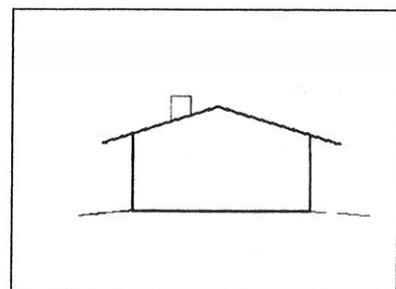
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Alla esimerkkejä
käytettävistä rakennusmalleista, joita korttelissa voidaan käyt-
tää.



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla vaaleansävyistä, sileäpintaista tiiltä. Ik-
kunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja vä-
riltään astetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.

- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti)
harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla
materiaaliltaan pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä tai
betonikattotiiltä ja väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Ympäristöhaittamatonta aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

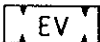
Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroksalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätahuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.



Lähevirkistysalue.



Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan rajo.

Kaupunginosan numero.

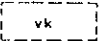
Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Ohjeellinen leikkikenttä.

Katu.



Katusukio.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- AO-tontit: 2 autopaikkaa/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.
- AR-tontit: 1,4 autopaikkaa/asunto
- TY-tontit: teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m² varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin
Savonlahden kylän tiloja
RN:o 3:8 Peitsari
RN:o 1:238 Metsomäki
RN:o 1:321 Oravinmäki

Suonsaarenkylän tilaa
RN:o 1:92 Oravinharju

Asemakaavan muutos koskee:

24. kaupunginosan (Oravinmäen)
katu- ja puistoaluetta.
sekä kaupunginosien välisen rajan
siirtoa.

Asemakaavalla muodostuu:

17. kaupunginosan (Tupala)
korttelit 1 - 7 sekä
katu-, puisto- ja suojaviheraluetta.

24. kaupunginosan (Oravinmäki)
korttelin 21 osa sekä
katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
24. kaupunginosan
korttelin 21 osa sekä katu- ja
suoja- ja suojaviheraluetta.

KAIVOITUSALOITE . .19
KAIVOITUSPÄÄTÖS . .19

MAITÄVILLÄ . .19
 . .19

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN
N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET
MIKKELI 04.01.1991
AP. KAUPUNGINJOHDON Päättökäsi
Matti Lehtinen

KAUPUNGINVALTUUSTO . .19
MIKKELI . .19
KANSLIAKÄÄLLIKKÖ

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAIVOITUSOSASTO

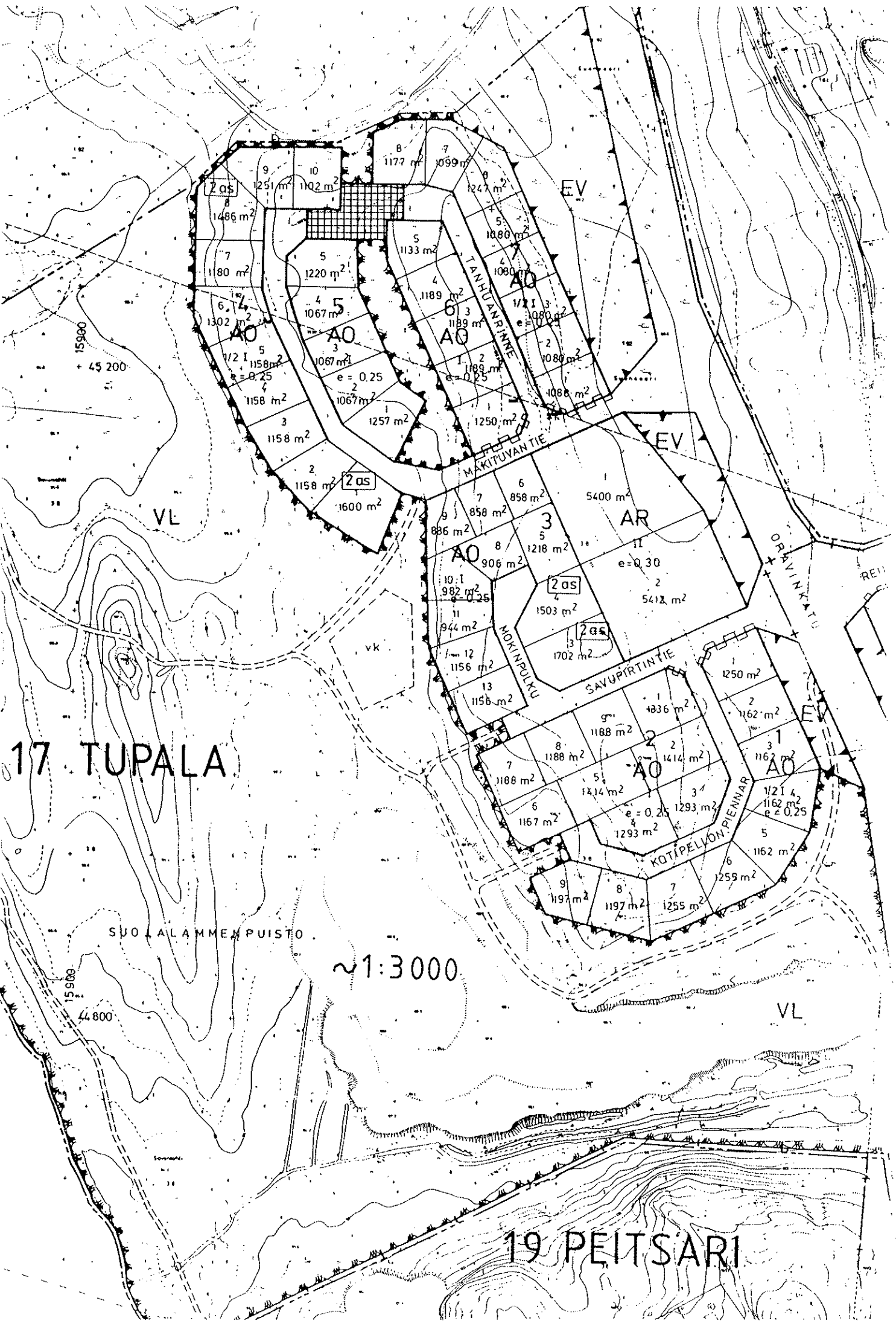
HOITOG
9.1.1991
HOITOG
HOITOG
HOITOG

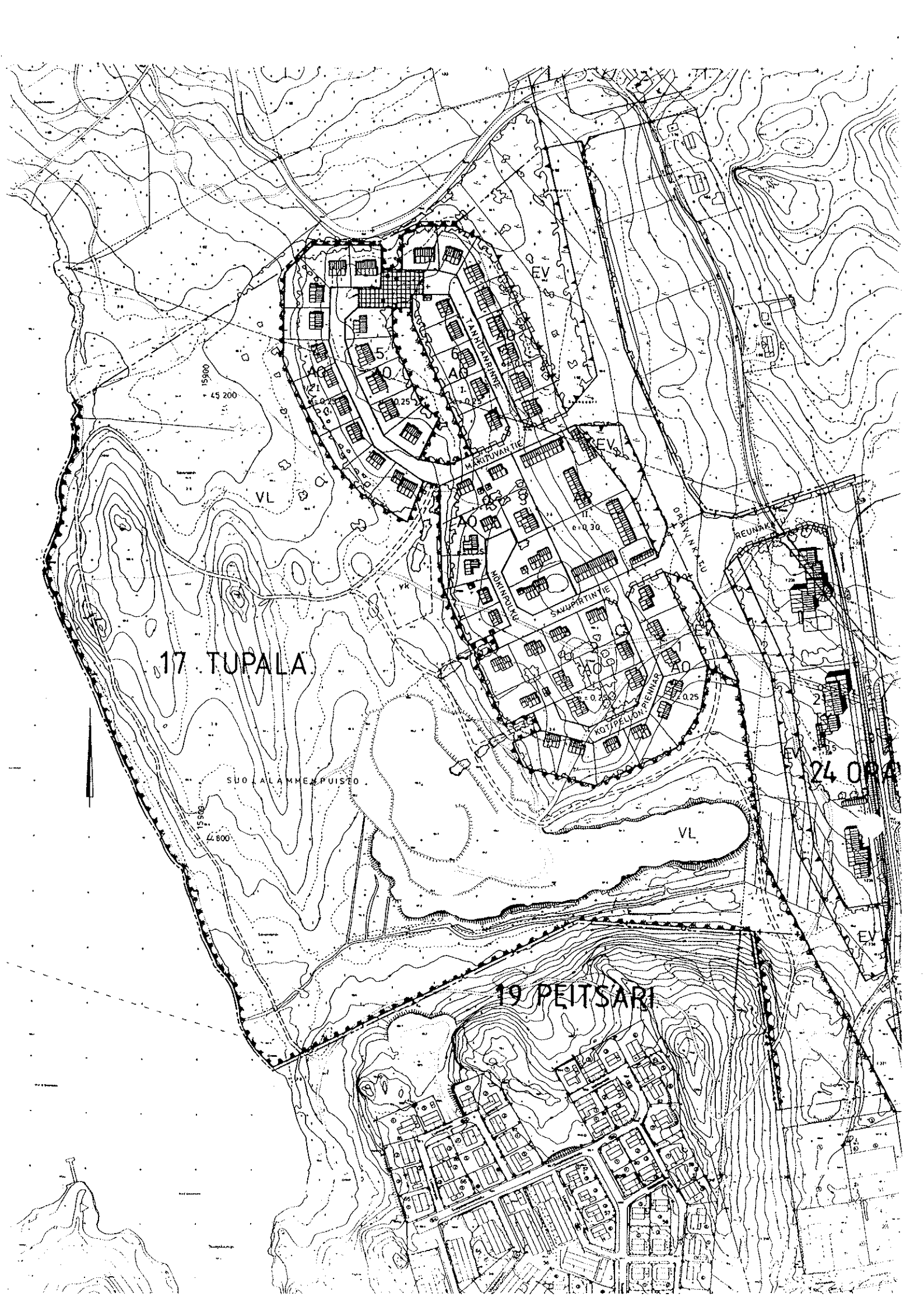
KAUPUNGINHALLITUS HYV.
\$
KAUPUNGINVALTUUSTO HYV.
\$
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN VAINVISTAMUT

LAAT. ML. PIIRT. JK. TWRK. HOITOG

MIKKELI 4.1.1991
KAIVOITUSMIKKELIKKO

LAIVOIMAINEN . .19
PIIRRETTY
AJANTASAKARTALLE . .19
HAKENISTOKARTALLE . .19



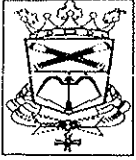


17 TUPALA

SUOLALAMMENPUISTO

19 PEITSARI

24 ORA



TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

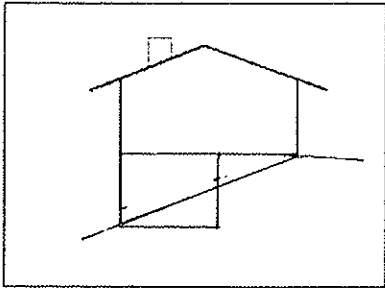
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 4
Tontit 1-10

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO) kuitenkin siten, että tonteille 1 ja 8 tulee rakentaa kahden perheen omakotitalo.

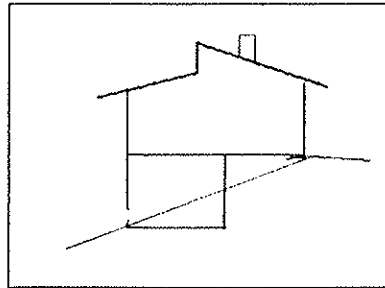
½I -Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. (Esim. 150 kerrosneliömetrin rakennus voidaan toteuttaa siten, että pohjakerrokseen rakennetaan 50 k-m² ja maanpäälliseen kerrokseen 100 k-m²).

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

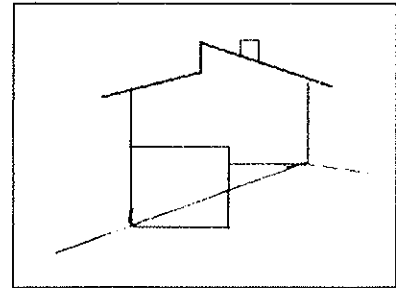
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan. Alla esimerkkejä käytettävistä rakennusmalleista, joita korttelissa voidaan käyttää.



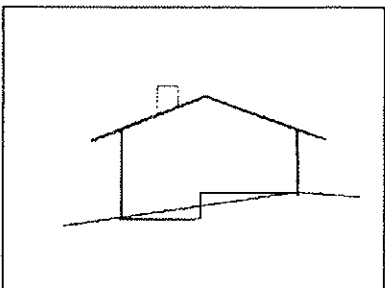
½I



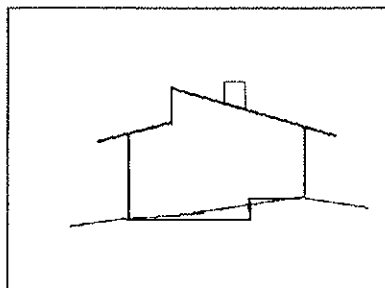
½I



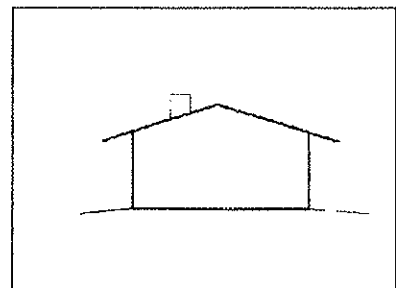
½I



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla tummaksi peittomaalattua lautta. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. voivat olla väriltään astetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.

- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti) harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla materiaaliltaan pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä, betonikattotiiltä tai huopaa ja väriltään tumman harmaa tai musta.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinerakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

TY Ympäristöhaiirioita aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydellä naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydellä puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroksalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää lauta- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan rajo.

17 Kaupunginosan numero.

TUP Kaupunginosan nimi.

7 Korttelin numero.

ORAVINKATU Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala- / yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

vk Ohjeellinen leikkikenttä.

Katu.

Katusukio.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- AO-tontit:
2 autopaikkaa/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.
- AR-tontit:
1,4 autopaikkaa/asunto
- TY-tontit:
teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m²
varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000

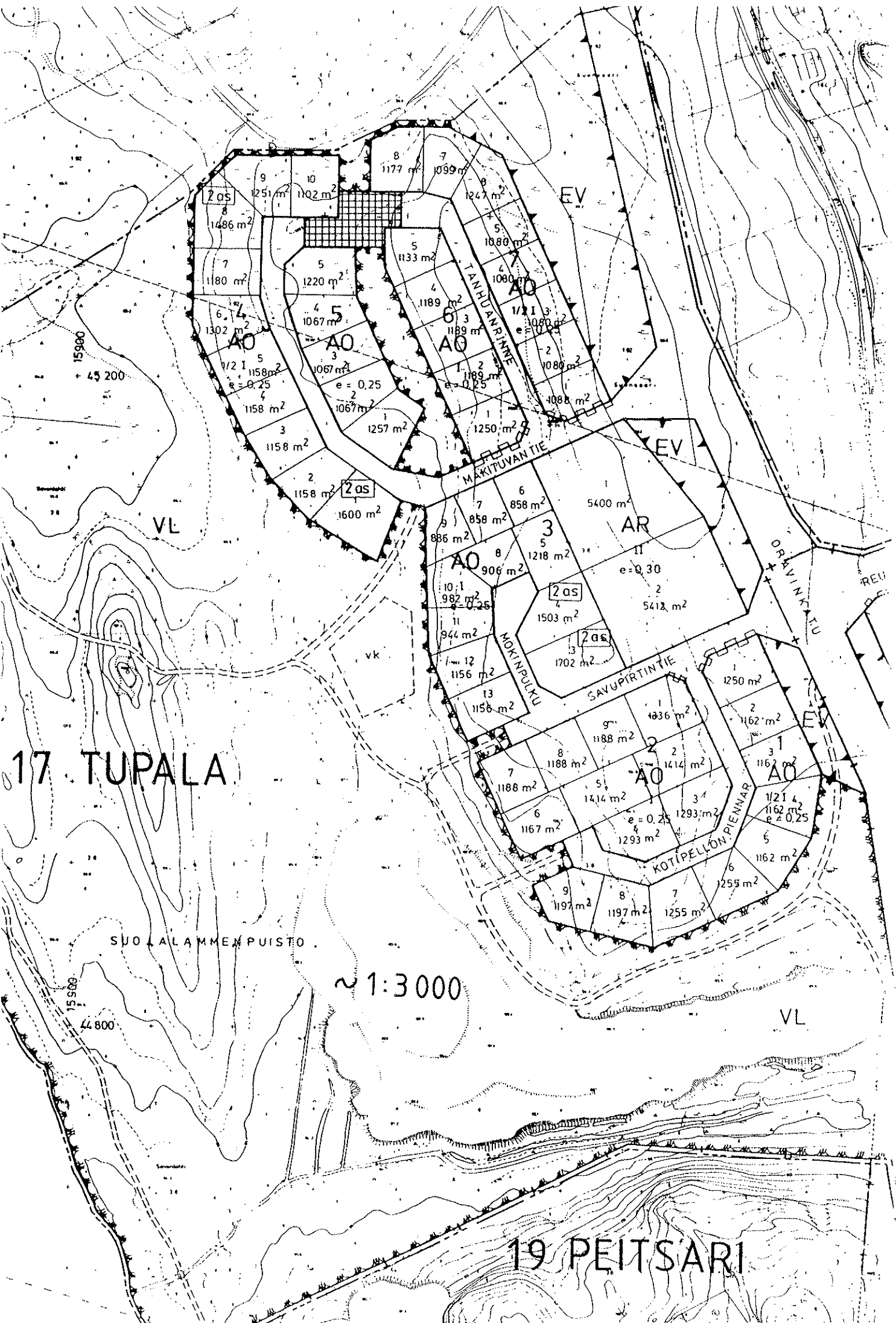
Asemakaava koskee:

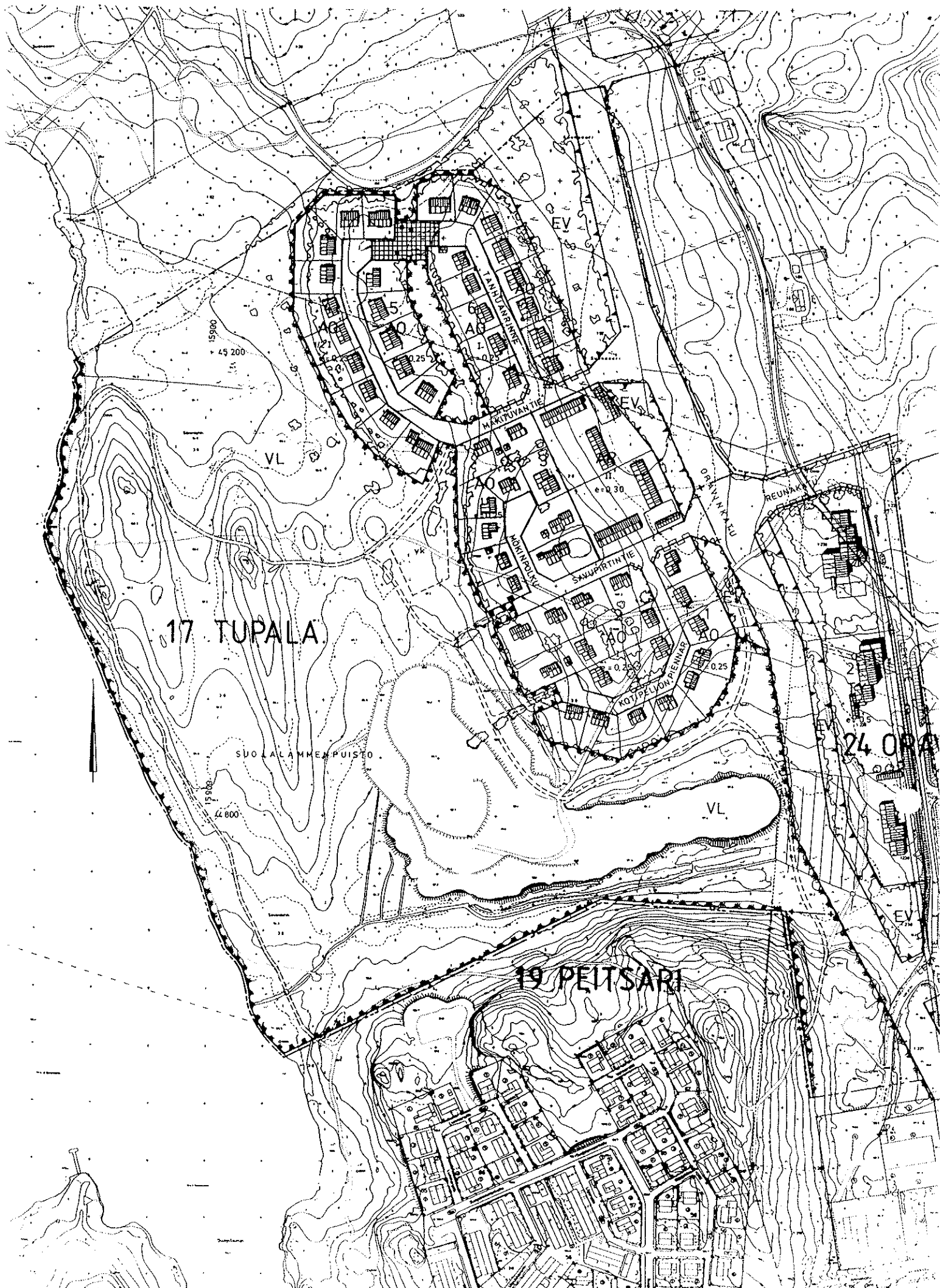
Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän tiloja
RN:o 3:8 Peitsari
RN:o 1:238 Metsomäki
RN:o 1:321 Oravinmäki
Suonsaarenkylän tilaa
RN:o 1:92 Oravinnarju
Asemakaavan muutos koskee:
24. kaupunginosan (Oravinmäen) katu- ja puistoaluetta, sekä kaupunginosien välisen rajan siirtoa.

Asemakaavalla muodostuu:

17. kaupunginosan (Tupala) korttelit 1 - 7 sekä katu-, puisto- ja suojaviheraluetta.
24. kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu:
24. kaupunginosan korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta.

KAUVOITUSALOITE	.19	NÄHTÄVILLÄ	.19	-	.19
KAUVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19	-	.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETOIKSEN N:o 493/24.6.1992 VAATIMUKSET MIKKELI 04.01.1991 AP. KAUPUNGINGEODEETTI <i>Rae Loh</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINVALTUUSTO	.19		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUSOSASTO	VOITOS 9.1.1991 VOITOS VOITOS	MIKKELI	.19		
LAAT. ML.	PIIRT. JK	TARK. VOITOS	KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. \$		
			KAUPUNGINVALTUUSTO HYV. \$		
			YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VARMISTANUT		
MIKKELI	4.1.1991	LAIVUOMAINEN	.19		NUMERO
		PIIRRETTY			
		AJANTASAKARTALLE	.19		
		MAKUNISTOKARTALLE	.19		







TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

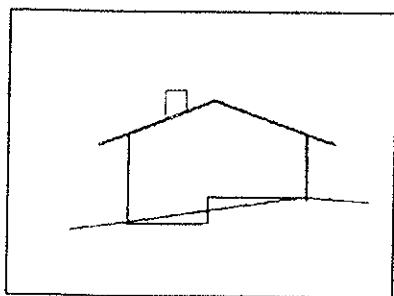
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 5
Tontit 1-5

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

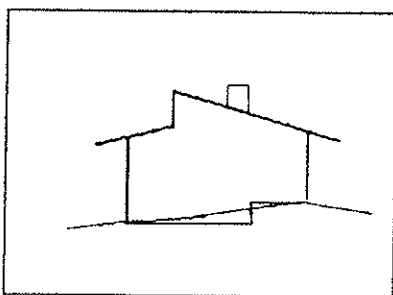
I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuriton-
tin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.
Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin.
Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden
katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

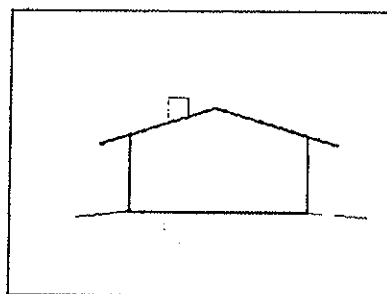
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Alla esimerkkejä
käytettävistä rakennusmalleista, joita korttelissa voidaan käyt-
tää.



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla tummaksi peittomaalattua höylähirttä. Ik-
kunoiden puuosien, ovien yms. tulee olla peittomaalattuja ja
väriltään astetta tummemman tai vaaleamman sävyisiä kuin jul-
kisivu.
- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti)
harjakatto. Katon tulee olla materiaaliltaan betonikattotiiltä
tai huopaa ja väriltään tumman harmaa tai musta.

Asemakaavamerkinnot ja -merkitykset:

AR Rivitelöiden ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydellä naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydellä puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin sukevan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroslaan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisen hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

17 Kaupunginosan numero.

TUP Kaupunginosan nimi.

7 Korttelin numero.

ORAVINKATU Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-/yläpuolelle olevasta tilasta kerrosaluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

vk Ohjeellinen leikkikenttä.

Katu.

Katusuukio.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Raamattomista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

AO-tontit:
2 autopaikkaa/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.

AR-tontit:
1,4 autopaikkaa/asunto

TY-tontit:
teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m²
varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000

Asemakaava koskee:

Mikkelin kaupungin
Savonlahden kylän tiloja
RN:o 3:8 Peitsari
RN:o 1:238 Metsomäki
RN:o 1:321 Oravinmäki

Suonesarenkylän tilaa
RN:o 1:92 Oravinharju

Asemakaavan muutos koskee:

24. kaupunginosan (Oravinmäen)
katu- ja puistoaluetta.
sekä kaupunginosien välisen rajan
siirtoa.

Asemakaavalla muodostuu:

17. kaupunginosan (Tupala)
korttelit 1 - 7 sekä
katu-, puisto- ja suojaviheralue-
etta.

24. kaupunginosan (Oravinmäki)
korttelin 21 osa sekä
katu- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

24. kaupunginosan
korttelin 21 osa sekä katu- ja
suoja viheraluetta.

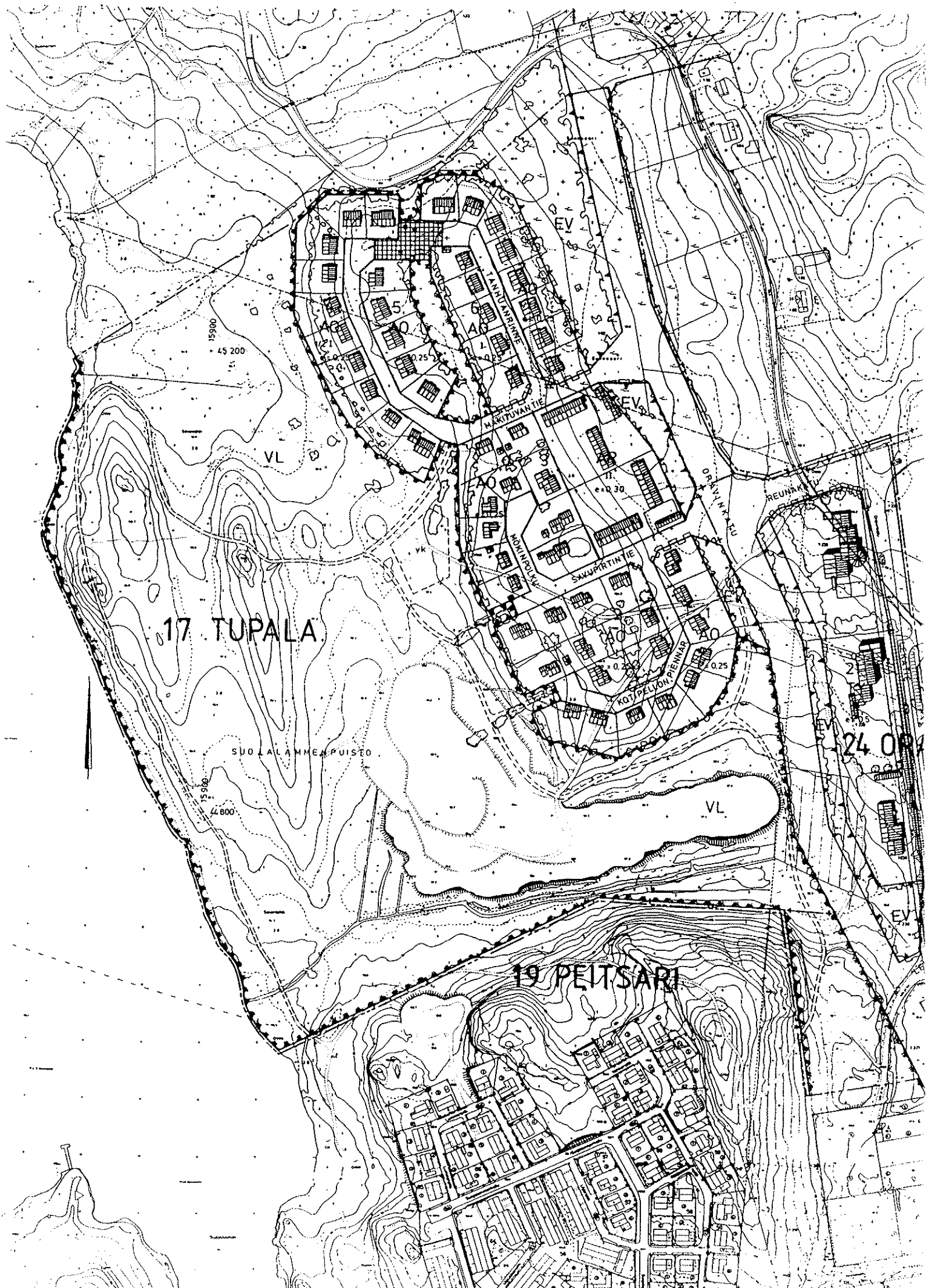
KAUVOITUSALUETTE	.19	NÄHTÄVILLÄ	.19		.19
KAUVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19		.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETOISEN N:o 493/24.6.1982 VAAHTOKSET MIKKELI 06.01.1991 AP. KAUPUNGINDETOSET <i>Olavi Lehtinen</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINVALTUUSTO	.19		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUSOSASTO		MIKKELI	.19		
LAAT. ML.	PIIRT. JK.	TYÖK.			
MIKKELI	4.1.1991	LA OYVOTKAINEN	.19		MURTO
		PIIRRETTY			
		AJANTASAKARTALLE	.19		

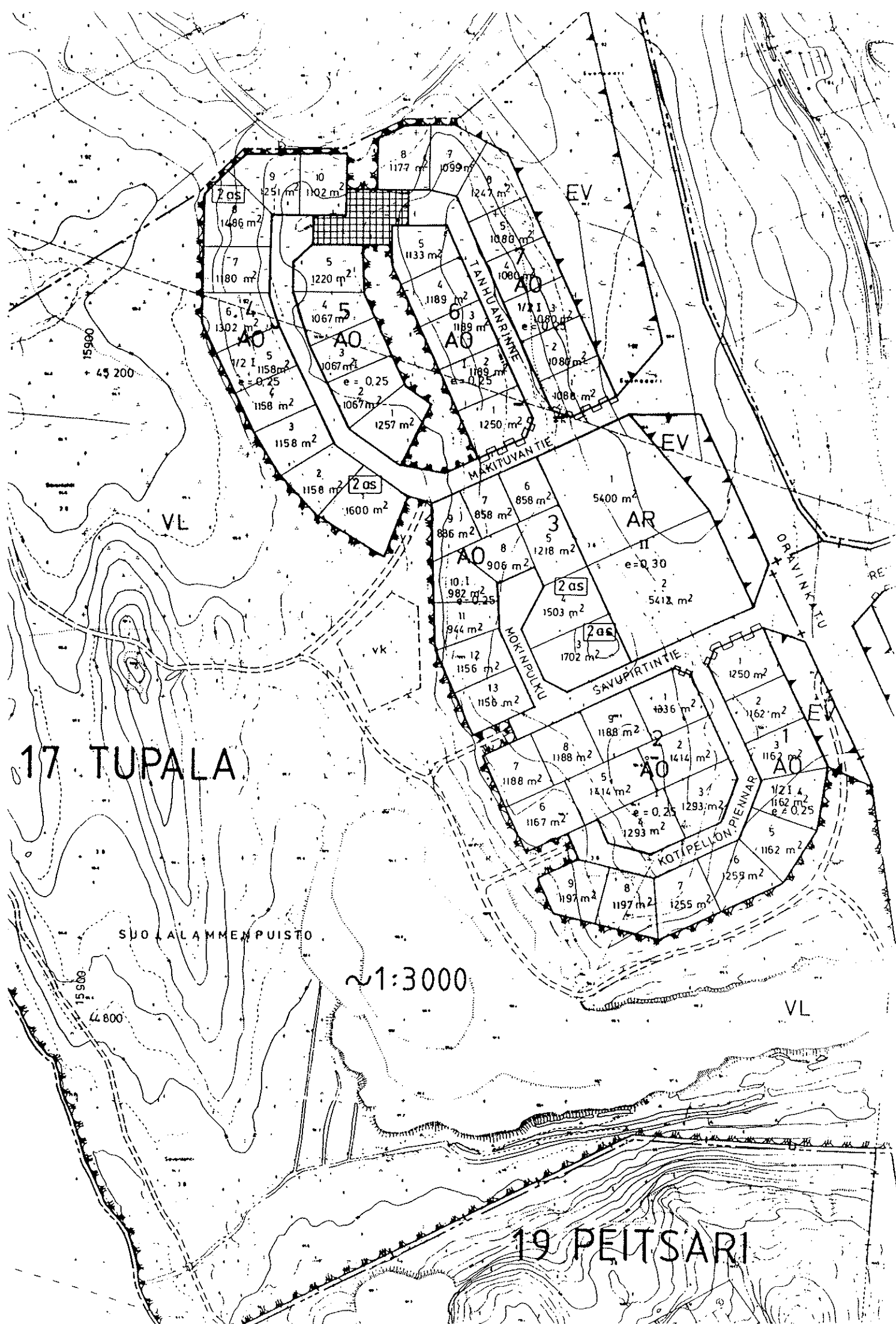
17 TUPALA

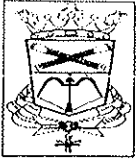
SUOLALAMMENPUISTO

19 PEITSARI

24 00







TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

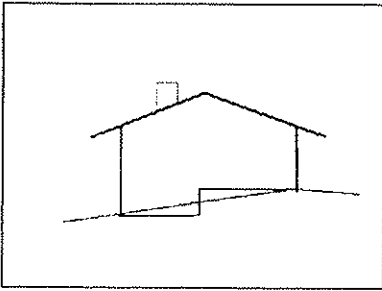
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 6
Tontit 1-5

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

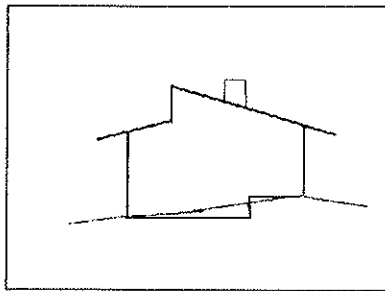
I -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuriton-
tin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.
Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin.
Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden
katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

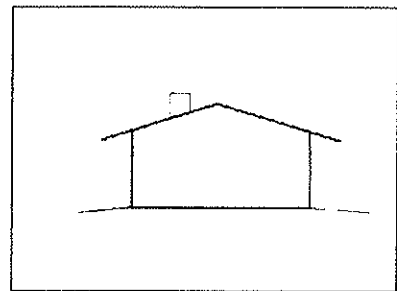
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Alla esimerkkejä
käytettävistä raken nusmalleista, joita korttelissa voidaan käyt-
tää.



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla tummaa, sileäpintaista tiiltä. Ikkunoiden puosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään as-
tetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.
- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti)
harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee olla
materiaaliltaan pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä tai
betonikattotiiltä ja väriltään tumman harmaa tai musta.

Asemakaavamerkinnot ja -merkinnät:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Ympäristöhaittoja aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin sukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroslaan 100 m² kohti.

Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksella tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

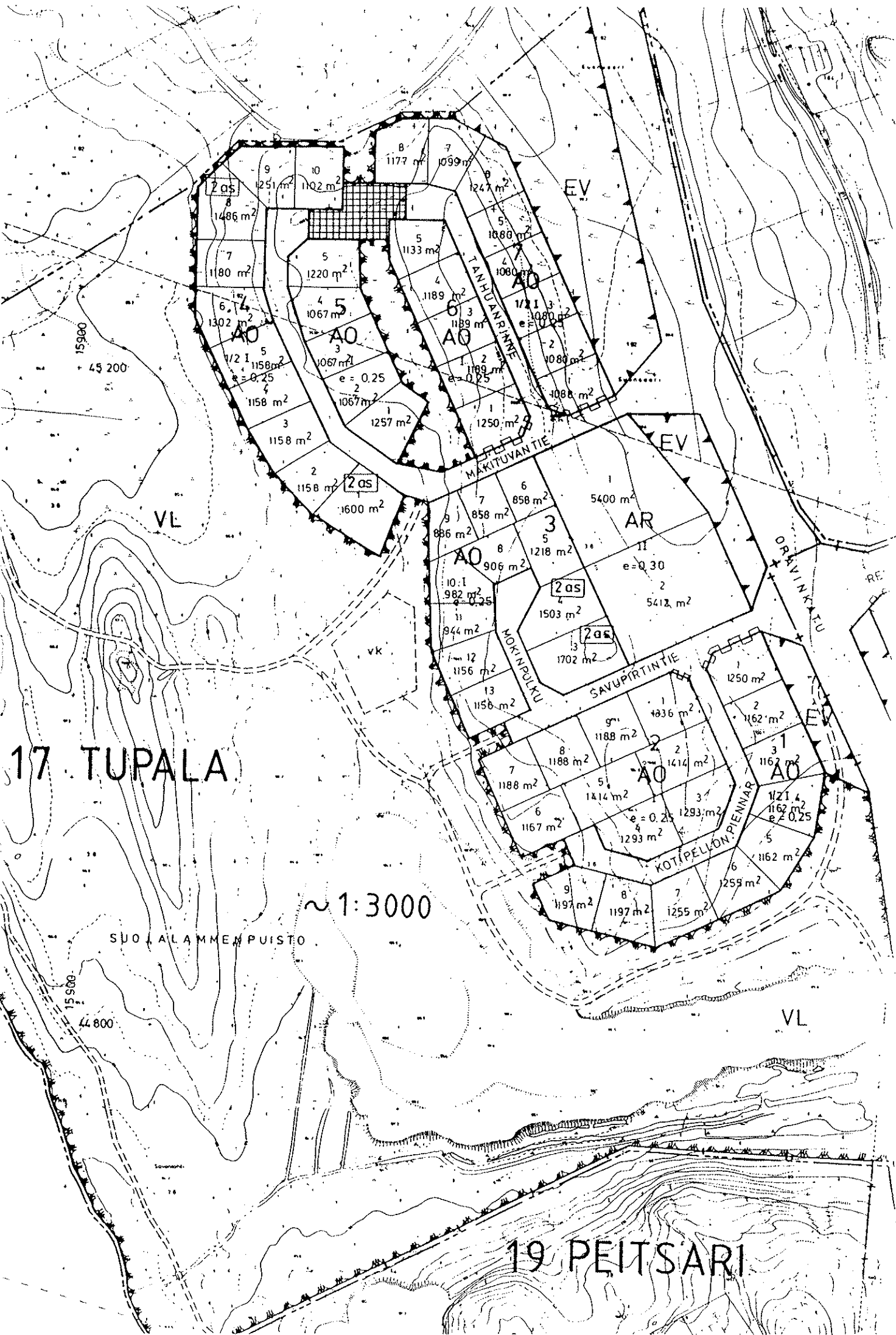
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien valinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien valinen raja.
- Kaupunginosan rqp
- 17
TUP
7
ORAVINKATU
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero.
- Kadun nimi.
- 1/21
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvumäärältään mainittujen kerrosten ala-/ulkopuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 0,25
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

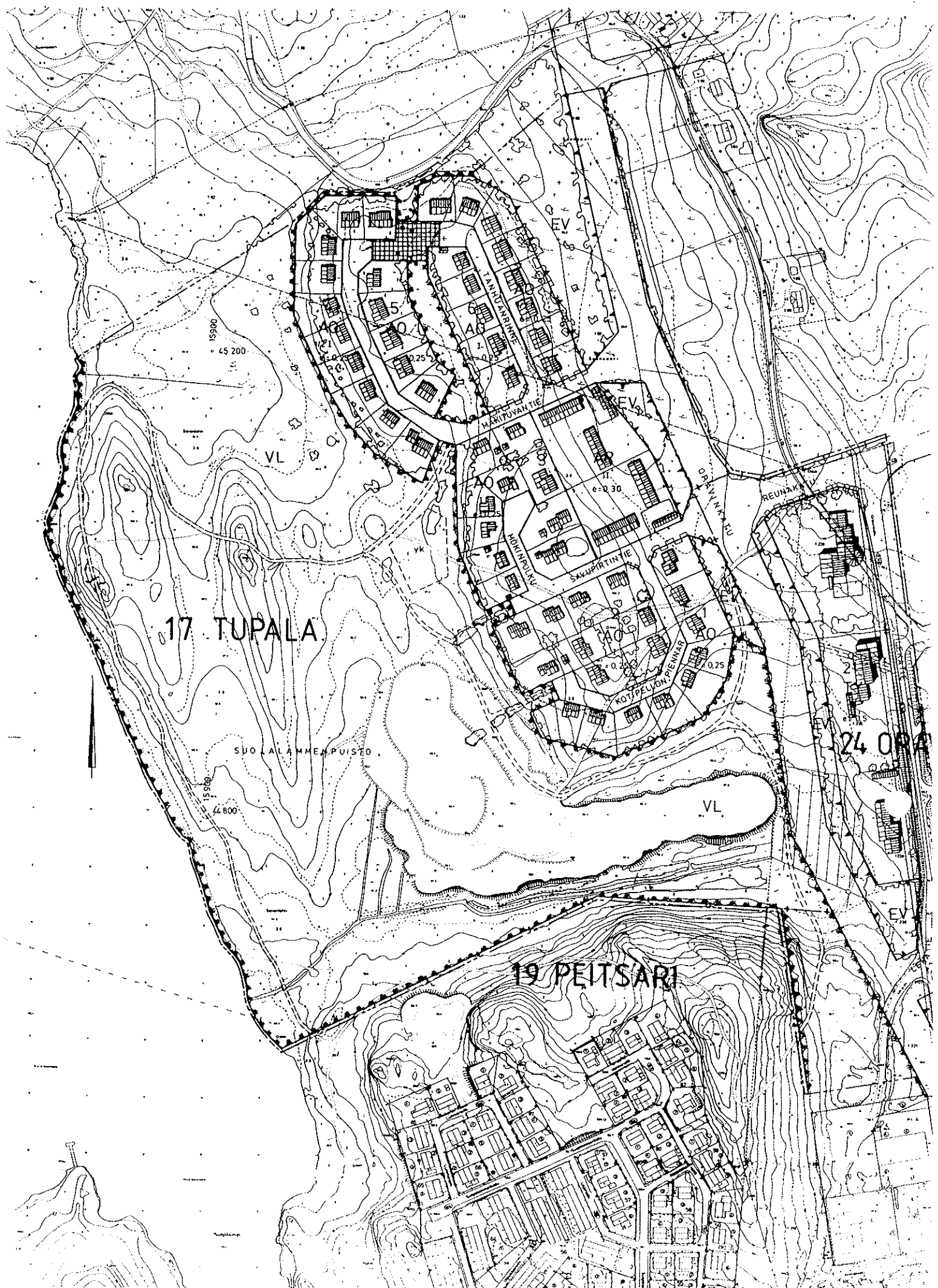
- vk** Ohjeellinen leikkikenttä.
- Katu.
- Katueukio.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- AO-tontit: 2 autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.
- AR-tontit: 1,4 autopaikka/asunto
- TY-tontit: teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m² varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:4000
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän tiloja RN:o 3:8 Peitsari RN:o 1:238 Metsämäki RN:o 1:321 Oravinmäki Suonsaarenkylän tilaa RN:o 1:92 Oravinharju Asemakaavan muutos koskee: 24. kaupunginosan (Oravinmäen) katu- ja puistoaluetta, sekä kaupunginosienvälisen rajan siirtoa. Asemakaavalla muodostuu: 17. kaupunginosan (Tupala) korttelit 1 - 7 sekä katu-, puisto- ja suojaviheraluetta. 24. kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu: 24. kaupunginosan korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta.				
KAIVOITUSALOITE	.19	NÄYTTÄVILLÄ	.19	.19
KAIVOITUSPÄÄTÖS	.19		.19	.19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEITUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 04.01.1991 AP. KAUPUNGININGEÖRETTI <i>Olavi Lehtinen</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINVALTUUSTO .19 MIKKELI .19 KANSLIAPÄÄLLIKÖ KAUPUNGINVALTUUSTO RYV. \$ KAUPUNGINVALTUUSTO RYV. \$ YMPÄRISTÖMINISTERIÖ VAIN VASTAAN		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO		LAAT. ML. PIIR. JK. TARK. MUUTOS		
MIKKELI <i>Lehtinen</i> KAIVOITUSPÄÄLLIKÖ		LAATIMAINEN .19 PIIRITETTY AJANTASAKARTALIZ .19 MAKEMISTOKARTALIZ .19		







TUPALAN RAKENTAMISOHJEET

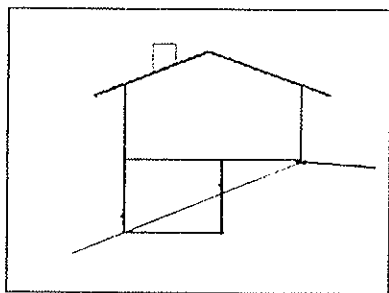
Kaupunginosa: 17
Kortteli: 7
Tontit 1-8

AO -Erillispientalojen korttelialue (AO)

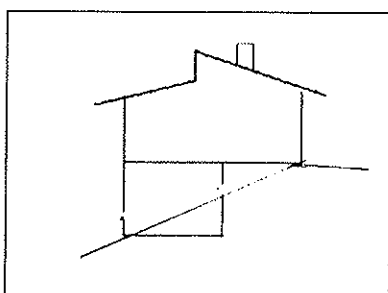
$\frac{1}{2}$ I -Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. (Esim. 150 kerrosneliömetrin rakennus voidaan toteuttaa siten, että pohjakerrokseen rakennetaan 50 k-m² ja maanpäälliseen kerrokseen 100 k-m²).

-Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

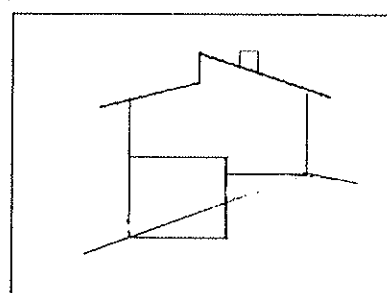
-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan. Alla esimerkkejä käytettävistä rakennusmalleista, joita korttelissa voidaan käyttää.



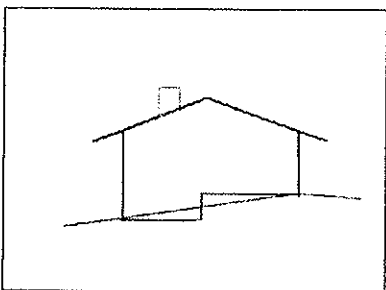
$\frac{1}{2}$ I



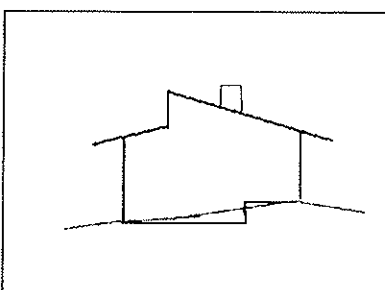
$\frac{1}{2}$ I



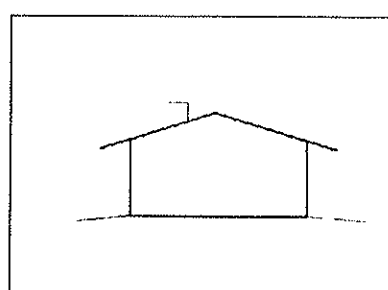
$\frac{1}{2}$ I



I



I



I

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

- Julkisivut tulee olla tummaa, sileäpintaista tiiltä. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään asetetta tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu.
- Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai porrastettu (pulpetti) harjakatto. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Katon tulee materiaaliltaan olla pienprofiilista peltiä, mineriittiaaltolevyä tai betonikattotiiltä ja väriltään tumman harmaa tai musta.

Asemakaavamerkinnot ja -selitykset:

- AR

Rivitelöiden ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

AR- ja AO-korttelialueilla:

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydellä naapuritontin ja vähintään 2 m etäisyydellä puiston tai katualueen rajasta. Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle pain sukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

Rakennuksissa tulee olla loiva harja- tai pulpettikatto, kaltevuus 1:3.

AR-korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuinkerroksalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisen hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.

 Lähivirkistysalue.

 Suojaviheralue.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

+ - + - Kaupunginosan raja.

17
TUP
7
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

ORAVINKATU Kadun nimi.

1/21 Murtoluku roomalaisen numeron edessä/jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukuunlaskettuna mainittujen kerrosten ala-/ulapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerroksalaa laskettavaksi tilaksi.

0,25 Tehokkuusluku eli kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.

 Ohjeellinen leikkikenttä.

Katu.

 Katuvaukio.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

----- Ohjeellinen polku.

Autopaikkavaatimus:

- AO-tontit:
2 autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.
- AR-tontit:
1,4 autopaikka/asunto
- TY-tontit:
teollisuustilat 1 autopaikka/85 k-m²
varastot 1 autopaikka/200 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVA / ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:4000
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Savonlahden kylän tiloja RN:o 3:8 Peitsari RN:o 1:238 Metsomäki RN:o 1:321 Oravinmäki Suonsaarenkylän tilaa RN:o 1:92 Oravinharju Asemakaavan muutos koskee: 24. kaupunginosan (Oravinmäen) katu- ja puistoaluetta, sekä kaupunginosienvälisen rajan siirtoa. Asemakaavalla muodostuu: 17. kaupunginosan (Tupala) korttelit 1 - 7 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralu- etta. 24. kaupunginosan (Oravinmäki) korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaviheraluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 24. kaupunginosan korttelin 21 osa sekä katu- ja suojaiviheraluetta.				
KAIVOITUSALOITE		. .19		NÄYTTÄVILLÄ
KAIVOITUSPÄÄTÖS		. .19		. .19
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETEKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 04.01.1991 AP. KAUPUNGINJOHTAJA <i>Olavi Lehtinen</i> Matti Lehtinen		KAUPUNGINVALTUUSTO . .19		
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAIVOITUSOSASTO		MIKKELI . .19 KANSLIAKÄLLIKÖ		
LAAT. ML		KAUPUNGINHALLITUS RY. \$		
PIIRT. JK		KAUPUNGINVALTUUSTO RY. \$		
TARK. TARK.		YMPÄRISTÖMERKISTÖJÄ VAINISTAMUT		
MIKKELI 4.1.1991		LAINVOIMAINEN .19		
<i>Lehtinen</i> KAIVOITUSPÄÄTÖS		PIIKRETTY		
		AJANTASAKARTALLE .19		
		RAKENNISTOKARTALLE .19		

