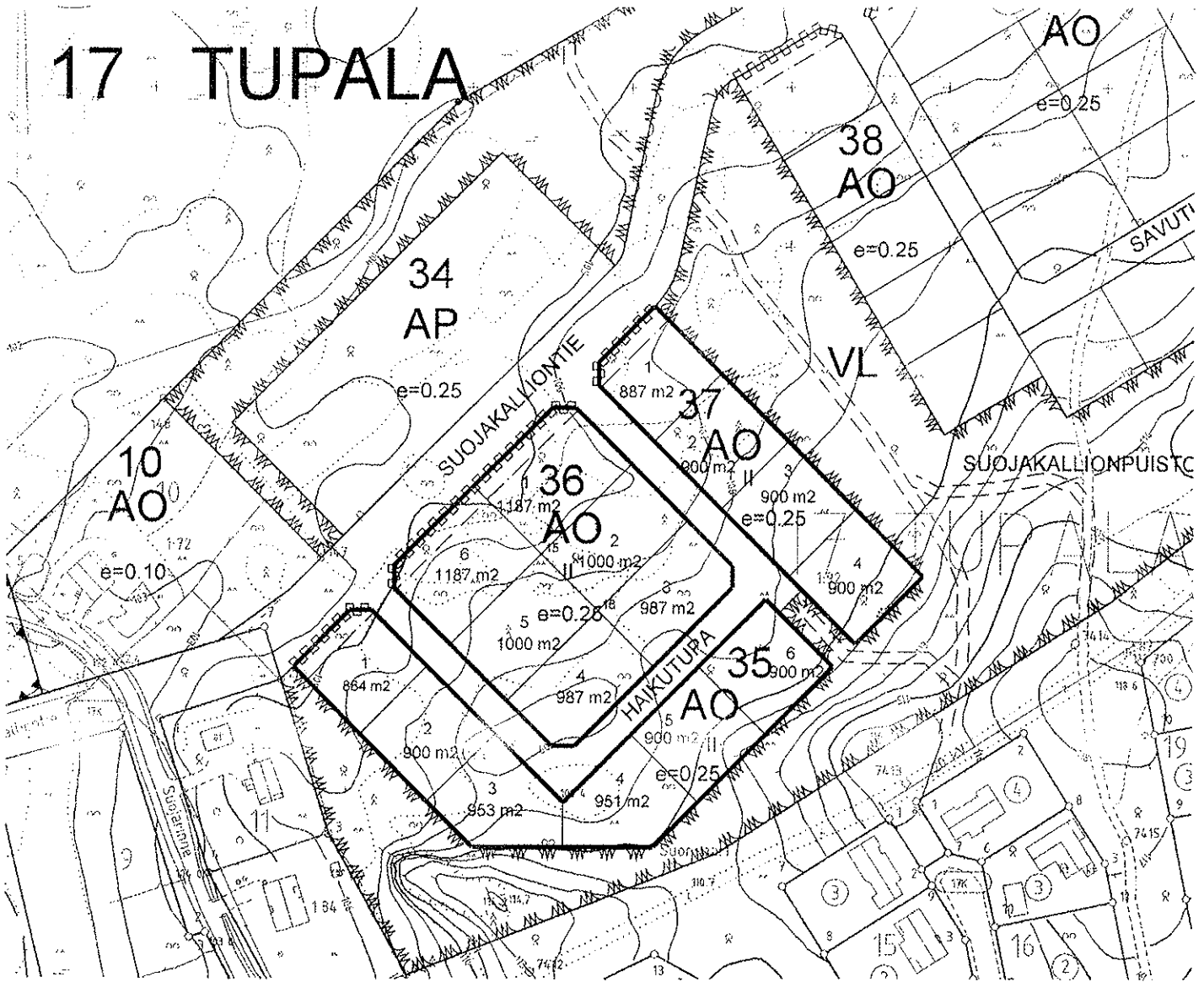
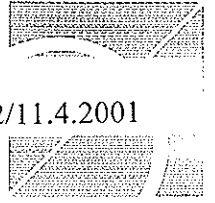


TUPALA KORTTELIT 35, 36 JA 37

RAKENTAMISOHJEET

Liite maank. ltk § 92/11.4.2001



1:2000

Kaavamerkinntät:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen ovisseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

TUPALA KORTTELIT 35 - 37 RAKENTAMISOHJEET

Ohjeen tarkoituksena on määritellä ne suunnitteluperiaatteet, joita muiden rakentamissäännösten lisäksi tulee alueella noudattaa. Ohje selvittää vaatimuksia rakennusten julkisivumateriaaleista ja -väreistä ja pyrkii näin yhteensovittamaan korttelin rakennuskantaa kaupunkikuvallisesti.

Kaupunginosa: 17 TUPALA
Korttelit: 35, 36 JA 37

AO Erillispientalojen korttelialue

I, 1 2/3 Numero tai yhdistelmä osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Tontille tulee rakentaa joko yksikerroksinen asuinrakennus, joka voi olla myös porrastettu tai osin kaksi kerroksinen asuinrakennus.
Puolitoista kerroksisia taloja voi rakentaa korttelin 35 tonteille 4, 5 ja 6.
Kahden samankorkuisen asuintalon väliin ei saa rakentaa korkeudeltaan niistä poikkeavaa taloa.
Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta.

e=0,25 Rakennusoikeus tehokkuuslukuna. Tontille voidaan rakentaa enintään esim. $0,25 \times 1000 \text{ m}^2$ (tontin pinta-ala) = 250 kerrosnelometriä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Naapurirakennuspaikan haltijan suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan poiketa annetuista etäisyyksistä.
Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

JULKISIVUT, AITAUKSET

Ylös asti muurattu sileäpintainen poltettu punatiili laastin tai tiilen värisin saumoin. (Suojakalliontien varsi)
Peittomaalattu lauta tai höylähirsi ilman nurkan ylityksiä.
Vaalea keltainen tai vihertävä (kortteli 35).
Vaalean harmaa tai sinertävä (kortteli 36). Punamulta (kortteli 37).
Talousrakennusten, aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennusten materiaaleja ja värejä.
Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja julkisivuväriytykseen soveltuvaksi sävytettyjä tai maalainvalkoiset.

KATOT

Harjakatto tai porrastettu pulpetikatto, kaltevuus 1:2,5 tai 1:1,5 (puolitoistakerroksinen), väri tumman harmaa, musta tai ruskea.

ISTUTUKSET, AIDAT

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja.
Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.
Kortteleittain tontit voidaan aidata myös peittomaalattulla lauta-aidalla.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta.
Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoitusyksiköstä ja rakennusvalvonnasta. puh. 1941

Yhteyshenkilöitä:

Rakennustarkastaja Eino Häkkinen 1942620
Kaavoitusarkkitehti Alice Leinonen 1942521
Suunnitteluavustaja Juha Kokkonen 1942524

MIKKELIN KAUPUNKI

KAAVOITUS/ka

R:\Tev\Kaavoitu\Suojatut\Kaavost\AKAAVA\
RAKOHJE\tupala korttelit 35, 36 ja 37.wpd
4.4.2001

Maankäyttölautakunta

RAKENTAMISOHJEET, TUPALAN KAUPUNGINOSAN (17.) KORTTELIT 35, 36 JA 37

Kaavoitus on laatinut kaupunginhallituksen alustavasti 19.3.2001 hyväksymälle otsikossa mainitulle asemakaava-alueelle 4.4.2001 päivätyt rakentamisohteet.

Rakennusvalvonnan kanssa on neuvoteltu rakentamisohteista.

Ohteet ovat liitteenä.

Liite § .

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:
Lautakunta hyväksyy ohteet.

Kaavoituspäällikkö



Pertti Räsänen