

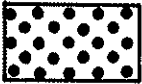


RAKENTAMISOHJEET

Kaupunginosa: **13 PITKÄJÄRVI (länsiranta)**
 Korttelit: 36 ja 37
 Tontit: 1-11 ja 1-4
 AO –Erillispientalojen korttelialue

I –Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25 –Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa $0,25 \cdot \text{tontin pinta-ala m}^2 = \text{sallittu kerrosala k-m}^2$ (esim. $0,25 \cdot 910 \text{ m}^2 = 227 \text{ k-m}^2$)



SUUNNITTELUOHJEET

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Talousrakennus voidaan sijoittaa rakennustarkastajan luvalla 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotalin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

–Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta. Perustamisessa tulee käyttää tasamaa tai porrastettua ratkaisua.

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaalean ruskea/keltainen peittomaalattu lauta tai vaihtoehtoisesti ylös asti muurattu vaalea poltettu sileäpintainen tiili vaalein saumoin. Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja väriltään hieman tummemman tai vaaleamman sävyiset kuin julkisivu. Ikkunapuitteet voivat olla myös valkoiset.

KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla loiva harjakatto tai porrastettu pulpetti-/harjakatto. Kattokaltevuu- den tulee olla 1:3. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

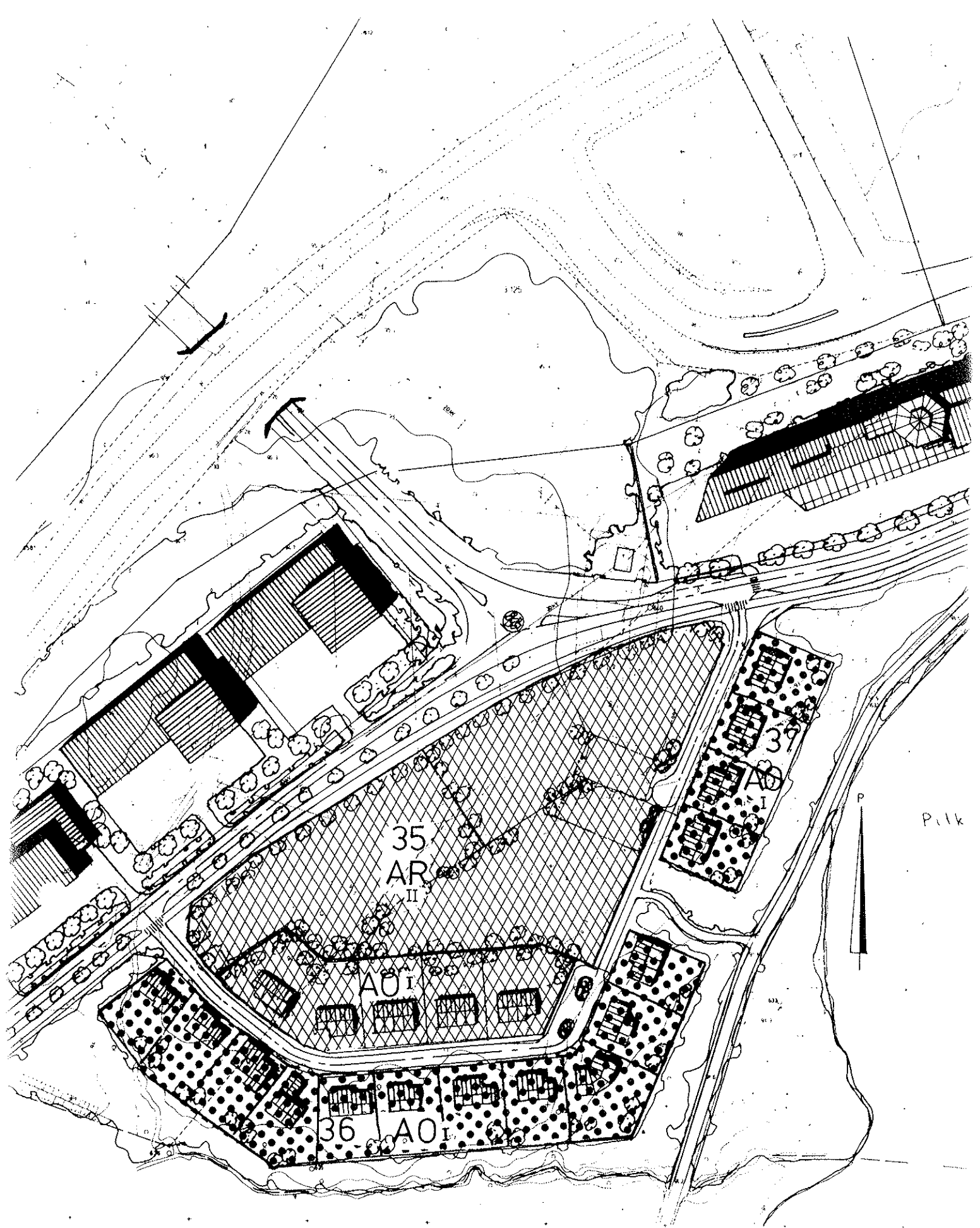
ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perenoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 – 1,5 m korkeita, va- paasti kasvavia pensasryhmiä tai –aidanteita.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismu- kavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin Kaavoitusosastolta tai rakennustarkastajalta.



13 PITKÄJÄRVI

RAKENTAMISOHJEET 13 PITKÄJÄRVI KORTTELIT 1977

200 1000 1:1000