

TUSKU KORTTEILIT 47-50

KORTTEILISUUNNITELMAT  
Suunnitteluohjeet

**PAIKKENUKSEN SIOITUS**

- rakennus on sijoitettava pääosin ohjeelliselle rakennusalueelle, kevyt kuitisi voi ylittää rakennus-  
alan
- asuinhuonekokoan korkeusalueen vähintään + 200 mm
- Kadun reunan yläpuolella.

**TALOTYYPPI**

- rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerrosiaku määräytyy tarkemman sen mukaan (tontin kaltevuus = korkeusero kadun reunasta talon takasivun):
- korkeusero ≤ 1 m:
  - tasamaarakaisuus (I)
  - porrastettu rinneratkaisu (I, 2...6 askelmaa)
- korkeusero 1...2 m:
  - porrastettu rinneratkaisu (I-I, 6...12 askelmaa)
- korkeusero ≥ 2 m:
  - rinneratkaisu (kerrosiaku I-I)

- AP-tontilla rakentaminen voi osittain olla II-kerroksista (korotettuna II-II), jotta tontille jää riittävästi tilaa leikkiin, oleskeluun, huoltoon ja pysäköintiin
- yhteisistä suora julkisivuna saa olla enintään 20 m

**JULKISIVUT/MATERIAALIT JA VÄRIT**

- Vaihtoehtoisesti 1):
- peittomallattu lauta, tummanruskea tai punainen (punaamalla)
- ylös asti muurattu, poltettu ruskea tai punainen tiili, saumat laastin väriset tai ruskeat
- ovet peittomallattun tummanharmaiksi, ruskeiksi tai (sini)mustiksi
- ikkunapuitteet, vuorilaudat ym. peittomallattun maalariinvalkoisiksi, vaaleanharmaiksi tai vaaleanruskeiksi
- 1) kivistaloissa ja rakitettien varrella julkisivut tiiliä

**VESIKATTO/NUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI**

- harjakatto 1:3 (ei ammittuna), pääharjan suunta ohjeen mukaan
- himeäpintainen, pienprofiolinen pelti tai tiili
- väri: tummanharmaa/musta

**KASVILLISUUS/ALPPI**

- Luonnonvaraista kasvillisuutta tulee suojata ja säilyttää
- katupihalla suositellaan istutettavaksi alueelle tyypillisiä kotimaisia puita, havupensaita, juncia ja paksasta kestäviä pensas-/perennaryhmiä
- tontin saa aidata alnoastaan istutuksiin tai vapaus-  
ti kasvavain pensaidoin ellei korttelittain tehdyt julkisivujen katselumuutosten hyväksymää lauta-/rima-aitaa
- autopaikat tulee erottaa istutuksilla tai ≤ 1,2 m korkealla lauta-/rima-aidalla muusta tontista ja naapuritontista, AP-tontilla ne saa kateta

**LEIKKI- JA OLESKELUPAIKAT**

- AP-tontilla on varattava yhteisistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 20 m rakennetuista huoneis-  
toista

**JÄSEKILTO/KUUVATOS JA TOKUTUS**

- lipputanko sijoitetaan etupihalle, 2 m katurajasta
- jäsenkilto sijoitetaan joko rakennuksen tai peitto-  
maalekulla lauta-/rima-aidalla ja istutuksen ympäritynä 2 m katurajasta
- kuitaus- ja tontusteinneet sijoitetaan rakennuksen takapihalle, AP-tontilla ne on ympäröitävä suoja-  
istetuksiin

**MUIT RAKENNUKSEN JA RAKENNELMAT**

- AO-tonttien aurotallit/katokset ovat osoitettuja rakennusalaia; etusivun tulee olla vähintään 6 m tontin katurajasta suoraan kadulta ajetteassa
- pienehkö (≤ 20 m<sup>2</sup>) lauttavuorattu, peittomallattun vajain/katoksen voi rakentaa tontin takaosaan vähintään 2 m puittoasta ja 2 m naapurista (naapuria on kuultava)

**ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ**

- AO-tontille saa sijoittaa kaksi asuntoa yhteisen rakennukseen
- AP-tontille tulee sijoittaa 2...4 asuntoa
- AR-tontille saa sijoittaa enintään 10 asuntoa

**KARTTAMERKINNÄT**

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erihispienalojen korttelialue.

47  
5

Korttelin numero.  
Tontin numero.

10%

luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

\*\*0:15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusalan raja.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Harjan suunta.

Auto/talousterakennus.  
Pysäköintipaikka.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

Rivitalot: 1,5 autopaikka/asunto.  
Pienet: Yksi autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka/tontti.

<b>MIKKELI</b>		1:2000	
ALUEIDINMÄÄRIT			
<b>TUSKU (20)</b>		<b>KORTTEILISUUNNITELMAT</b>	
<b>KORTTEILIT 47-50</b>			
<b>MIKKELIN KAUPUNKI</b>			
TEKNINEN VIRASTO			
KAAVOTUSOSASTO			
LAAT.	PINT.	TARK.	HYV.
PR	TH		
MIKKELI		6.5.1988	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKO		PÄÄTÖKSET:	
		NUMEROS	
		NUMEROS	
		NUMEROS	
		NUMEROS	
		NUMEROS	

# 20 TUSKU

Vuolinko

43900+  
11800

Parentala

AISAPUISTO  
VL

LT

4 TASA  
3 TASA  
2 TASA  
1 TASA/PORR  
e=0,25

5 TASA  
4 TASA  
3 TASA  
2 PORR  
1 RINNE  
e=0,25

TY II  
e=0,25  
45

4 TASA  
3 PORR  
2 TASA  
e=0,25

1 AISAKATU

REKIKATU  
LP  
EV  
LP

4 RINNE  
3 RINNE  
2 RINNE  
1 RINNE  
e=0,25

AP  
PORR  
1

6 RINNE  
5 RINNE  
e=0,25

JALASKATU

45  
Kaisalusosasto

vk  
47  
TASA  
AP

RAHILLE

43500+  
11500

Karjalanharjuntie

3 TASA  
2 TASA  
1 TASA  
e=0,25  
20%

TASA/PORR  
VE  
SANNASTINRAITTI



45

Morsellie