

## MIKKELIN KAUPUNKI

## Kaavoitusosasto

21. 4. 1989

TUUKKALA KORTTELIT 11, 12 OSA, 14, 15 OSA, 16, 17, 18, 19,  
21 JA 22  
KORTTELI SUUNNITELMAT AO- JA AP-ALUEILLE  
SUUNNITTELUOHJEET

## Päärakennuksen sijoitus

- rakennus on sijoitettava pääosin ohjeelliselle rakennusosalalle, kevyt kuisti voi ylittää rakennusalan
- sisääntulokohdan korkeusasema vähintään + 200 mm kadun reunan yläpuolella

## Talotyyppi

- rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan (tontin kaltevuus = korkeusero kadun reunasta talon takasivuun):
  - korkeusero  $\leq$  1 m:
    - tasamaaratkaisu (I)
    - porrastettu rinneratkaisu (I, 2...6 askelmaa)
  - korkeusero 1...2 m:
    - porrastettu rinneratkaisu (1/2I - I, 6...12 askelmaa)
  - korkeusero  $\geq$  2 m:
    - rinneratkaisu (kerrosluku 1/2I - I)
- kortteliin 11 ja korttelin 12 tonteille 5, 6 ja 7 tehtävä I1/2 - I2/3 kerrosta
- AP-tonteilla rakentaminen voi osittain olla II-kerroksista (toteutettuna 3/4I - I3/4), jotta tontille jää riittävästi tilaa leikkiin, oleskeluun, huoltoon ja pysäköintiin
- yhtenäistä suoraa julkisivua saa olla enintään 20 m

## Julkisivut/materiaalit ja värit

### Vaihtoehtoisesti:

- peittomaalattu lauta, vaaleaksi taitettu keltainen, ruskea (beige) tai harmahtava (voidaan sävyttää hillitysti)
- ylös asti muurattu vaaleasävyinen keltainen tiili sementin tai tiilen värisin saumoin
- käyntiovet peittomaalataan tai lakataan talon pääväriyksen sopiviksi; autotallin oviin tulisi käyttää vaaleahkoja sävyjä
- ikkunapuitteet, vuorilaudat ym. peittomaalataan maalarinvalkoisiksi tai talon pääväriyksen sopiviksi

### Vesikatto/muoto, suunta, materiaali, väri

- harja- tai taitekatto 1:2,5, I1/2 - I2/3 -kerroksisissa 1:1,5, pääharjan suunta ohjeen mukaan
- bitumilaattakate tai himmeäpintainen, pienprofiloitu pelti tai tiili
- väri: harmaissa taloissa tummanharmaa, muissa tummanruskea

### Kasvillisuus/aitaaminen

- luonnonvaraista kasvillisuutta tulee suojata ja säilyttää
- katupihalle suositellaan istutettavaksi vain alueelle tyypillisiä kotimaisia puita, havupensaita, lunta ja pakkasta kestäviä pensas-/perennaryhmiä
- tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai vapaasti kasvavin pensasaidoin ellei korttelieittain tehdä julkisivujen katselmuksien hyväksymää lauta-/rima-aitaa
- autopaikat tulee erottaa istutuksilla tai  $\leq$  1,2 m korkealla lauta-/rima-aidalla muusta tontista ja naapuritonteista, AP-tonteilla ne saa kattaa

### Leikki- ja oleskelupaikat

- AP-tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleskelu-aluetta vähintään 20 % rakennetusta huoneistoalasta

### Jätesäiliö/kuivatus ja tomutus

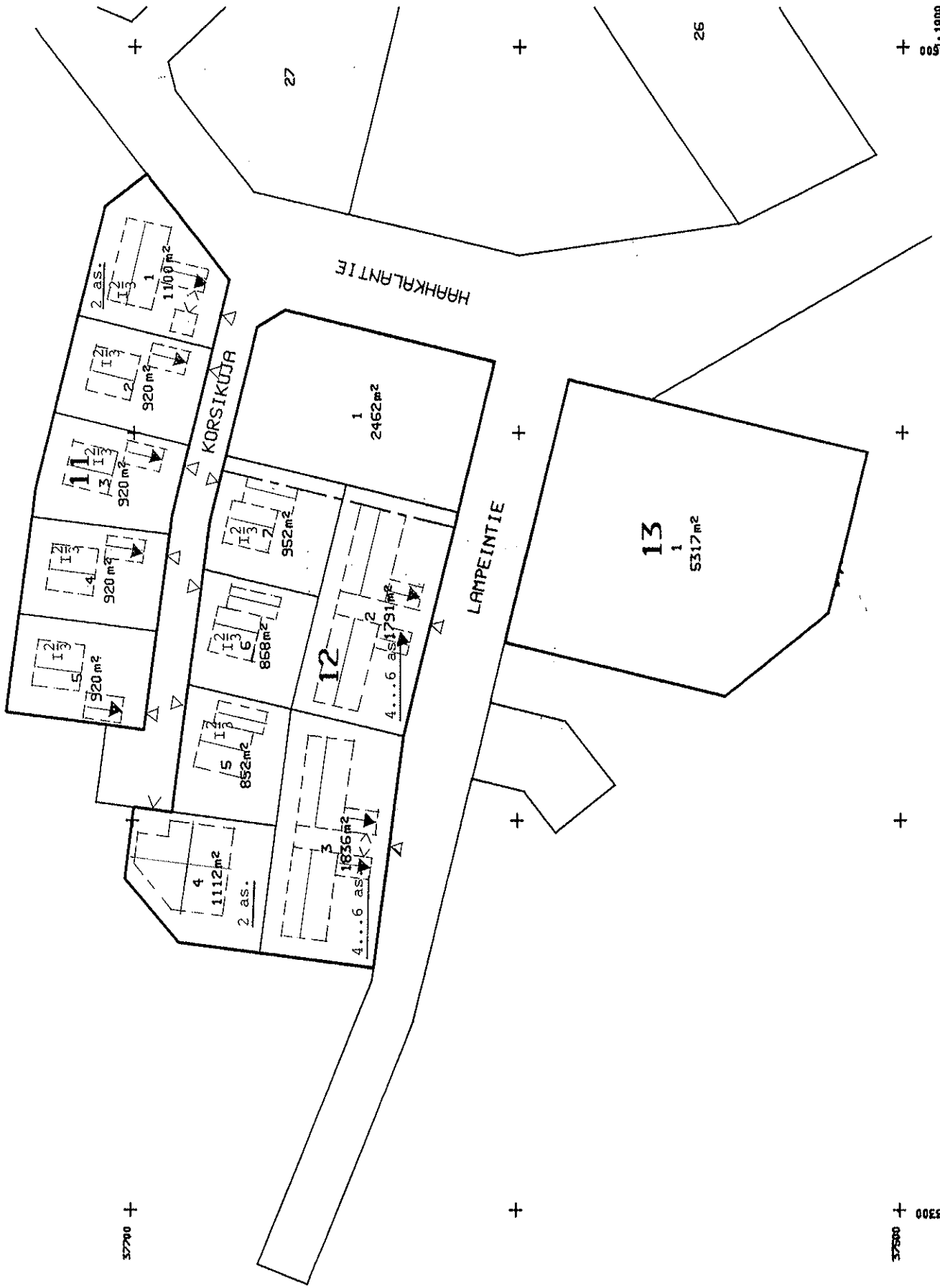
- lipputanko sijoitetaan mieluiten etupihalle n. 2 m katurajasta
- jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peittomaalatulla lauta-/rima-aidalla ja istutuksin ympäröitynä etupihalle tai talon pätyyn
- kuivaus- ja tomutustelineet sijoitetaan rakennuksen takapihalle, AP-tonteilla ne on ympäröitävä suojaistutuksin

### Muut rakennukset ja rakennelmat

- AO-tonttien autotallit/katokset ovat osoitettulla rakennusalalla; etuseinän tulee olla vähintään 6 m tontin katurajasta suoraan kadulta ajettaessa
- pienehkön ( $\leq 20 \text{ m}^2$ ) lautavuoratun, peittomaalatun vajan/katoksen voi rakentaa tontin takaosaan vähintään 2 m puistosta ja 2 m naapurista (naapurია on kuultava)

### Asuntojen lukumäärä

- tonteille saa sijoittaa 1...2 asuntoa, ellei karttaa ole merkitty noudatettavaa lukumäärää



37700 +

13300 +  
37500

13500 +  
00500

27

26

HAAKKALANTIE

KORSIKUJA

LAMPEINTIE

2 as.  
1100 m²

920 m²

920 m²

920 m²

920 m²

852 m²

1112 m²

2 as.

1836 m²

4...6 as.

858 m²

952 m²

1791 m²

4...6 as.

2462 m²

5317 m²



24

23

HAAHKALANTIE

OHRAKUJA

KAURAKUJA

VEHNÄKUJA

14

15

16

1 1336m<sup>2</sup>

2 990m<sup>2</sup>

3 990m<sup>2</sup>

4 1221m<sup>2</sup>

5 912m<sup>2</sup>

6 816m<sup>2</sup>

7 960m<sup>2</sup>

8 815m<sup>2</sup>

9 941m<sup>2</sup>

10 975m<sup>2</sup>

1 3467m<sup>2</sup>

2 975m<sup>2</sup>

3 1956m<sup>2</sup>

4 848m<sup>2</sup>

5 817m<sup>2</sup>

6 817m<sup>2</sup>

7 899m<sup>2</sup>

8 887m<sup>2</sup>

37450

37250

13350

894.1000

+

+

+

+

+

18

19

17



15

16

17

37300

19

2843m<sup>2</sup>

7...9 as

18

898m<sup>2</sup>

912m<sup>2</sup>

912m<sup>2</sup>

1259m<sup>2</sup>

2 as

864m<sup>2</sup>

1068m<sup>2</sup>

1004m<sup>2</sup>

1040m<sup>2</sup>

URTILANTIE

VEHNÄKUJA

22

23

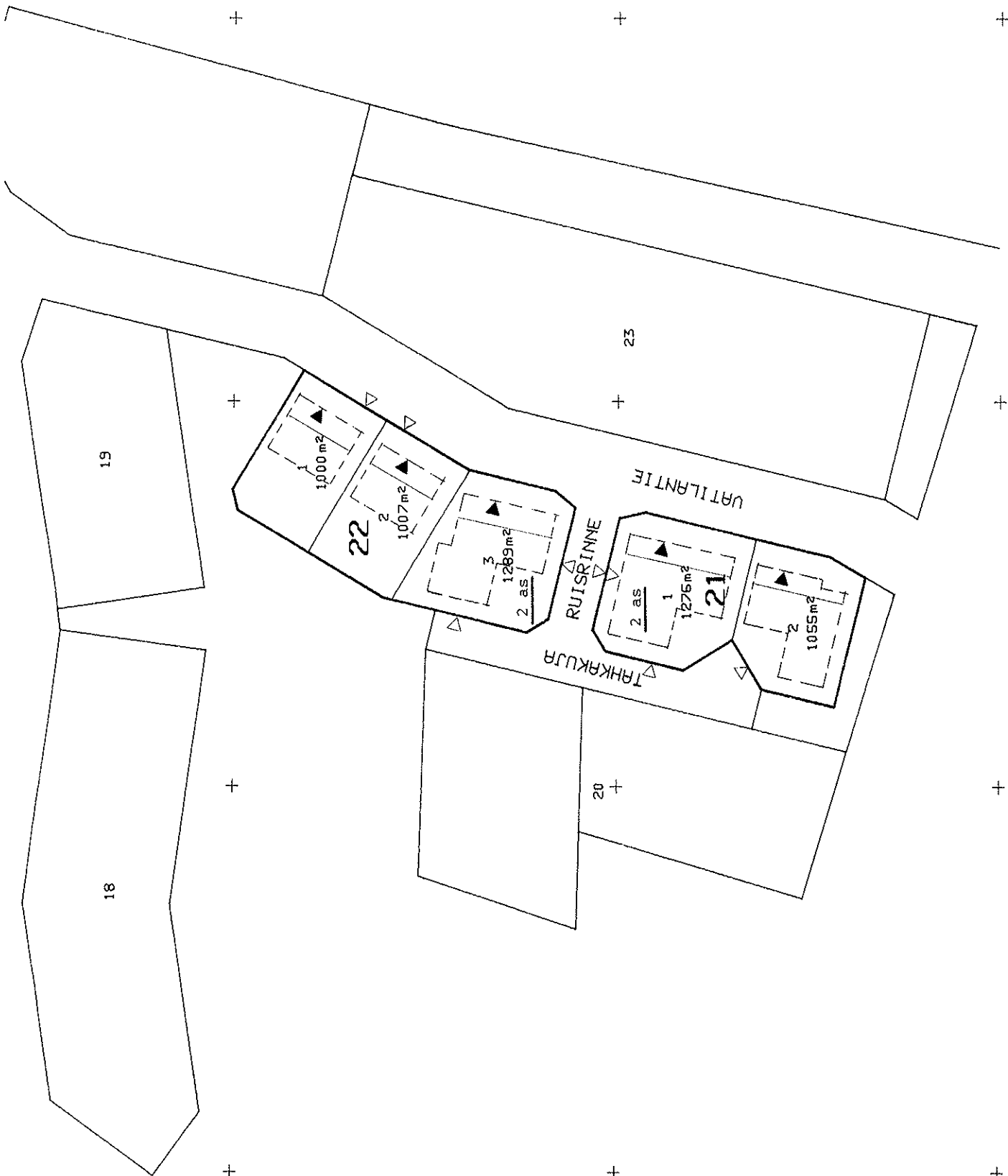
20

37100

13300

13500

1000



37200 +

13350 +  
00024

13350 +  
0001