



RAKENTAMISOHJEET

17 TUPALA KORTTELIT 8,9,12-23, 26-28
SEKÄ OSA KORTTELISTA 25

KORTTELI 9 MUUTOS 27.3.2014

YLEISIÄ OHJEITA

Isoihin pintoihin (seinät, ovet) rauhalliset värisävyt

- ei jyrkkiä väri ja vaaleuseroja. Ikkunapuitteet voivat olla myös valkoiset.
- Tiilitaloissa ja voimakkaan värisissä (tummissa) taloissa pienehköt puupinnat mm. räystäät, vuorilaudat voivat olla sävytettyä valkoista tai harmaata.
- **Tiiliseinät muurataan ylös asti** muurauslaastin tai tiilen värisin saumoin.
- **Vesikatot yleensä seiniä tummemmiksi.** Voimakkaan väriseen taloon neutraali harmaa katto sopivin.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Rakennustarkastajan luvalla voidaan talousrakennus sijoittaa 2 m etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Rakennukset saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksi. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

Rakennuksissa tulee olla harja-, porrastettu harja- tai pulpettikatto, kaltevuus katusivuttain yhdenmukainen 1:2-1:3.

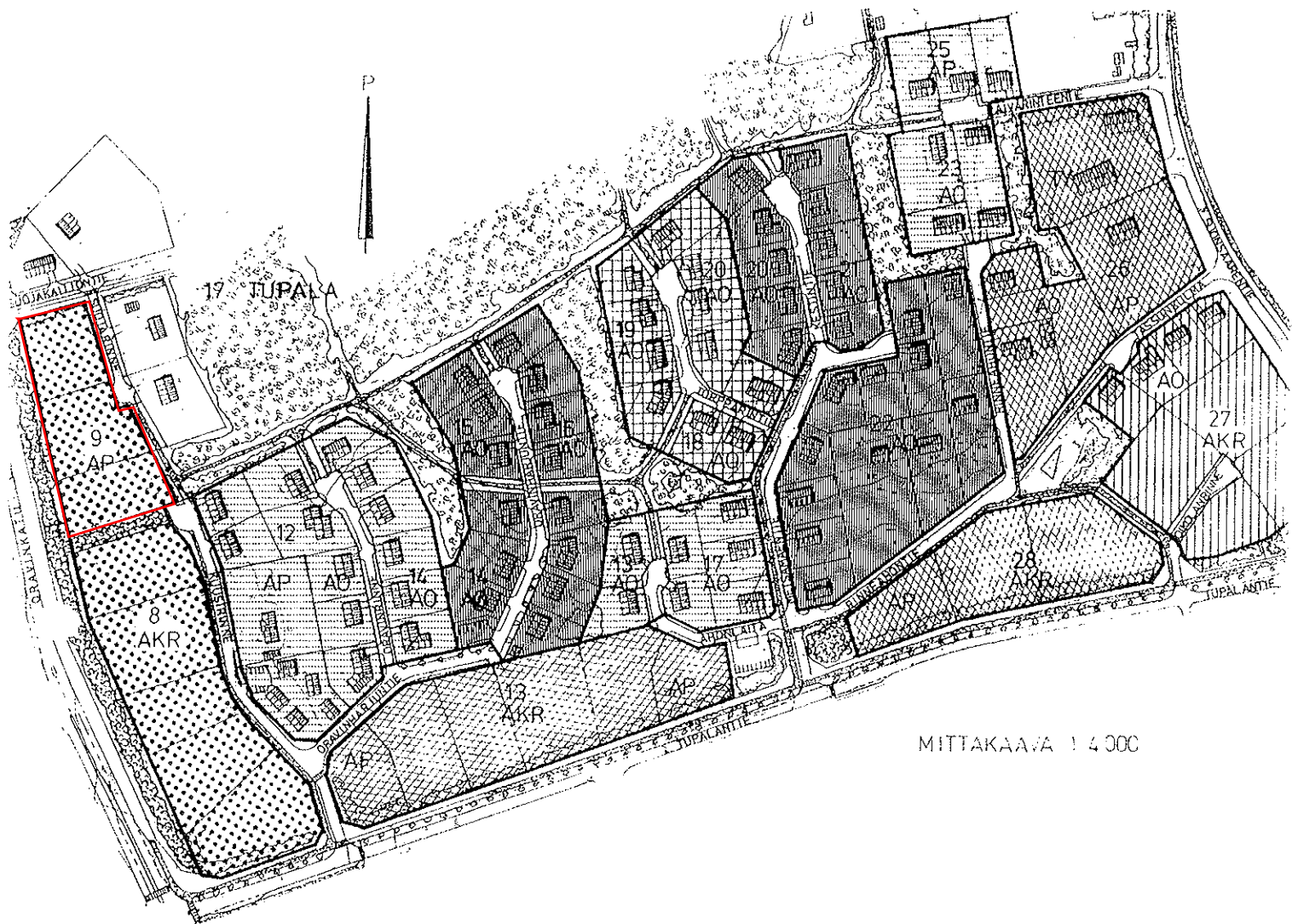
Asennuspiirroksessa on esitettävä tontin istutukset ja pihajärjestelyt.

AP- ja AO-korttelialueilla:

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavin tai pensasaidoin ellei kortteleittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää lauta- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm.







Autopaikkavaatimus:

- AP-tontit, AKR-tontit:
1,4 autopaikkaa/asunto
- AO-tontit:
2 autopaikkaa/asunto ja yksi vieraspaikka tonttia kohti.



MITTAKAAVA 1:4000

MERKKIEN SELITYKSET

-  Tasavärinen keltainen tiili muurauslaastin tai tiilenvärisin saumoin. Tummanharmaa vesikatto.
-  Sileähkö poltettu punatiili muurauslaastin tai tiilenvärisin saumoin. Tummanharmaa vesikatto.
-  Tasavärinen ruskea tiili muurauslaastin tai tiilenvärisin saumoin. Vaaleanharmaa vesikatto.
-  Vaalean ruskea / keltainen peittomaalattu lauta tai sileähkö tasavärinen tiili muurauslaastin tai tiilenvärisin saumoin. Tummanharmaa vesikatto.
-  Vaalean sini-, viher-, harmaasävyinen peittomaalattu lauta tai sileähkö tasavärinen tiili muurauslaastin tai tiilenvärisin saumoin. Punainen katto.
-  Punamullan sävyinen peittomaalattu lauta Tummanharmaa vesikatto.

Rakentamisohjeen muutos 27.3.2014 / kaupunkisuunnittelu TM, rakennusvalvonta SV

KORTTELI 9

Julkisivumateriaali vaalea peittomaalattu lauta, vaalean harmaan, taitetun valkoisen tai kellertävän värisävyin. Tehostevärejä voi käyttää vapaavalintaisesti vähäisemmissä osissa. Katot tummanharmaat tai mustat.