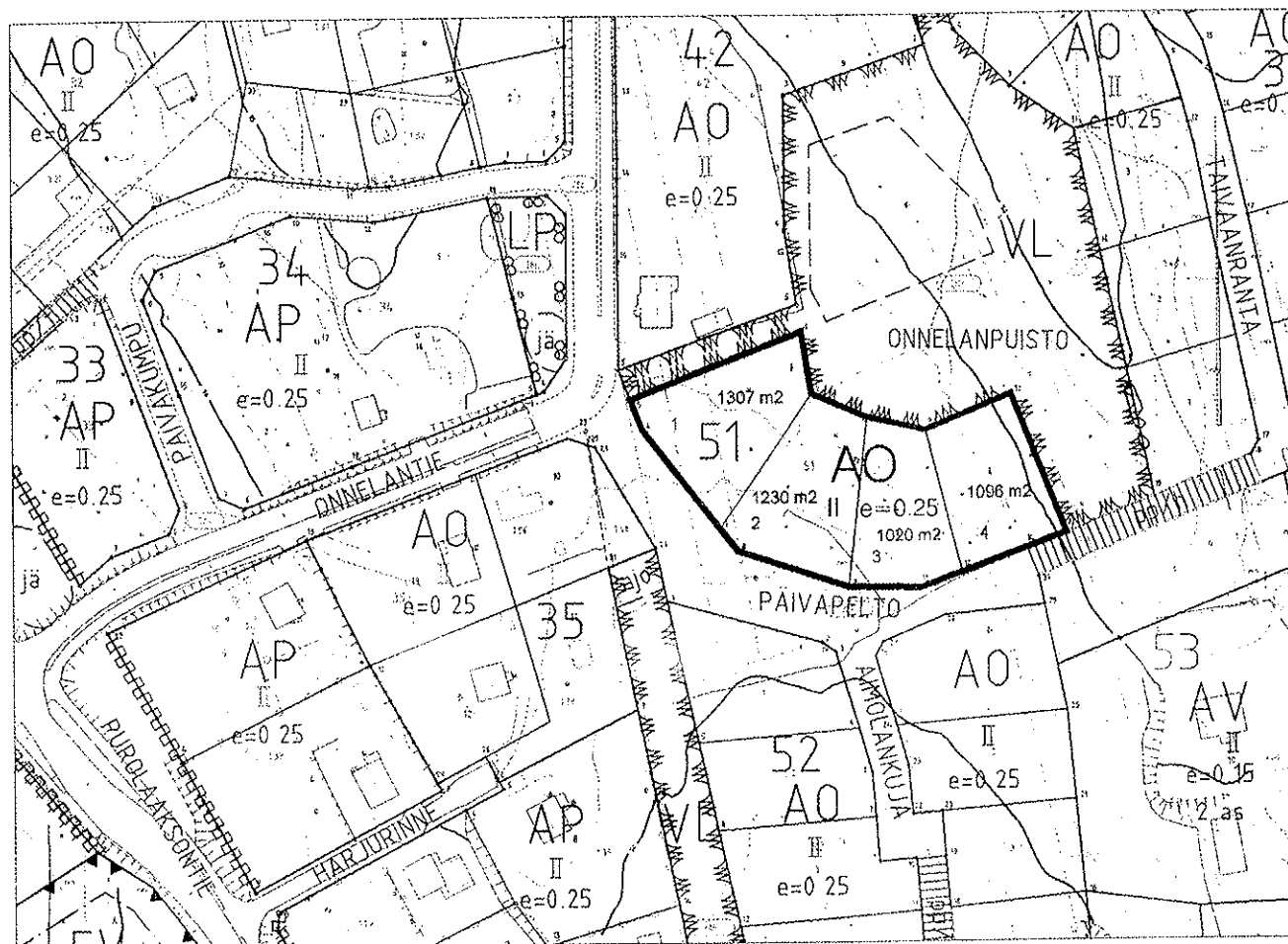


VISULAHTI KORTTELI 51 RAKENTAMISOHJEET

Liite maank. ltk § 90/11.4.2001



1:2000

Kaavamerkinnt:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

VISULAHTI KORTTLI 51 RAKENTAMISOHJEET

Ohjeen tarkoituksena on määritellä ne suunnitteluperiaatteet, joita muiden rakentamissäännösten lisäksi tulee alueella noudattaa. Ohje selventää vaatimuksia rakennusten julkisivumateriaaleista ja -väreistä ja pyrkii näin yhteensovittamaan korttelin rakennuskantaa kaupunkikuvallisesti.

Kaupunginosa: 28 VISULAHTI

Kortteli: 51

AO Erillispientalojen korttelialue

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tontille tulee rakentaa joko yksikerroksinen asuinrakennus, joka voi olla myös porrastettu tai osin kaksikerroksinen (rinneratkaisu) asuinrakennus, jonka alakertaan voidaan sijoittaa myös asuintiloja.

Kahden samankorkuisen asuintalon väliin ei saa rakentaa korkeudeltaan niistä poikkeavaa taloa.

Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta

e=0,25 -Rakennusoikeus tehokkuuslukuna. Tontille voidaan rakentaa enintään esim. $0,25 \times 1000 \text{ m}^2$ (tontin pinta-ala) = 250 kerrosnelometriä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.

Naapuritontin haltijan suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan poiketa annetuista etäisyyksistä.

Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

JULKISIVUT, AITAUKSET

Peittomaalattu lauta, punainen.

Ylös asti muurattu poltettu sileäpintainen punatiili tiilenvärisin saumoin.

Talusrakennusten, aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennusten materiaaleja ja värejä.

Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja julkisivuväriytykseen soveltuvaksi sävytetyt tai maalarinvalkoiset.

KATOT

Harjakatto tai porrastettu pulpettikatto. Kaltevuus 1:2,5

Tumman harmaa tai musta.

ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja.

Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 – 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta. Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoitusyksiköstä ja rakennusvalvonnasta. puh. 1941

Yhteyshenkilöitä:

Rakennustarkastaja Eino Häkkinen 1942620

Kaavoitusarkkitehti Alice Leinonen 1942521

Suunnitteluavustaja Juha Kokkonen 1942524

Maankäyttölautakunta

RAKENTAMISOHJEET, VISULAHDEN (28.) KAUPUNGINOSAN KORTTELI 51

Kaavoitus on laatinut Mikkelin kaupunginvaltuuston 4.10.1999 hyväksymälle otsikossa mainitulle asemakaava-alueelle 4.4.2001 päivätyt rakentamishjeet.

Rakennusvalvonnan kanssa on neuvoteltu rakentamishjeista.

Ohjeet ovat liitteenä.

Liite § .

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:
Lautakunta hyväksyy ohjeet.

Kaavoituspäällikkö



Pertti Räsänen