



VISULAHDEN  
RAKENTAMISOHJEET

Kaupunginosa: 28 VISULAHTI  
Korttelit: 6 (tontit 3-6) ja 7 (tontit 1-4)

- AP -Asuinpientalojen korttelialue  
 AO -Erillispientalojen korttelialue  
 II -Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
 e=0,25 -Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa esim.  $0,25 * 1000 \text{ m}^2 = 250 \text{ k-m}^2$

### SUUNNITTELUOHJEET

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualan rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan poiketa annetuista etäisyyksistä. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualan rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

-Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta; tasa tai porrastettu ratkaisu.

### JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaalean vihertävä/ruskea/keltainen peittomaalattu lauta, höylähirsi (lyhyet nurkat) tai vaihtoehtoisesti ylös asti muurattu vaalea poltettu sileäpintainen tiili vaalein saumoin. Ikkunoiden puuosat, ovet peittomaalattuja ja väriltään vaaleat (julkisivuun sävytetyt tai maalarinvalkeat).

### KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla harja- tai porrastettu pulpettikatto. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

### ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitaisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 - 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

### SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoitusosastolta tai rakennustarkastajalta, vaihde 1941.