

MIKKELIN KAUPUNKI

KAAVOITUS/ka

766  
R:\TerveKaavoitu\Suojatut\Kaavos\AKAAVA\  
RAKOIHE\visulahdi kortteliN-7 osa.wpd  
4.4.2001

Maankäyttölautakunta

RAKENTAMISOHJEET, VISULAHDEN (28.) KAUPUNGINOSAN KORTTELI 7 OSA, TON-  
TIT 12, 13 JA 14

Kaavoitus on laatinut Mikkelin kaupunginvaltuuston 14.2.2000 hyväksy-  
mälle otsikossa mainitulle asemakaava-alueelle 4.4.2001 päivätyt rakenta-  
misohjeet.


Rakennusvalvonnan kanssa on neuvoteltu rakentamisohjeista.

Ohjeet ovat liitteenä.

Liite § .

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:  
Lautakunta hyväksyy ohjeet.

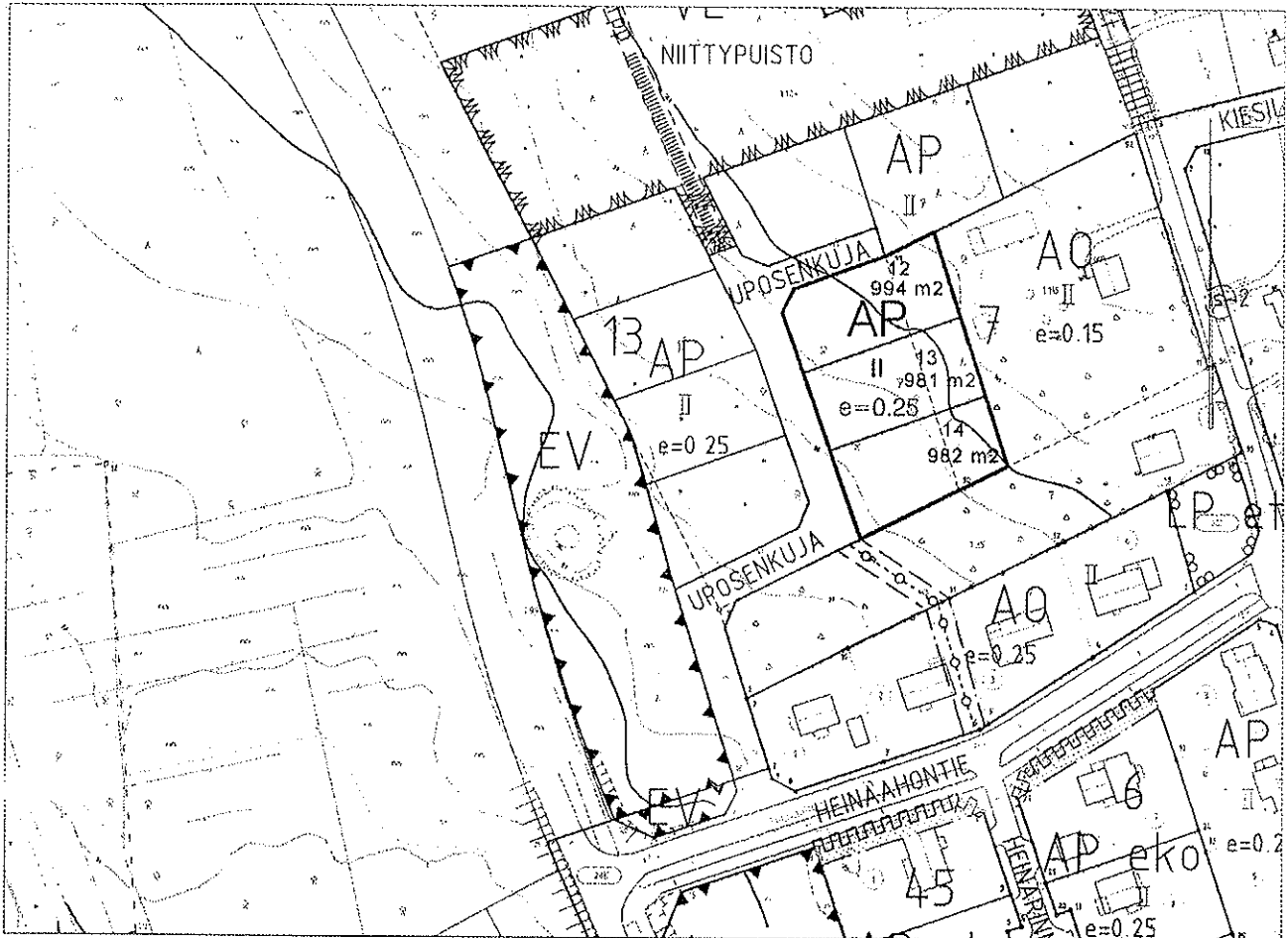
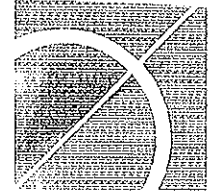
Kaavoituspäällikkö

  
Pertti Räsänen

# VISULAHTI KORTTELIN 7 OSA

## TONTIT 12, 13 JA 14

### RAKENTAMISOHJEET



1:2000

Kaavamerkinntät:

AP
----

Asuinpientalojen korttelialue.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta sekä vähintään 2 metriä puiston rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan rakennus kuitenkin sijoittaa alle 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotallin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

## VISULAHTI KORTTELIN 7 TONTIT 12, 13 JA 14 RAKENTAMISOHJEET

Ohjeen tarkoituksena on määritellä ne suunnitteluperiaatteet, joita muiden rakentamissäännösten lisäksi tulee alueella noudattaa. Ohje selventää vaatimuksia rakennusten julkisivumateriaaleista ja -väreistä ja pyrkii näin yhteensovittamaan korttelin rakennuskantaa kaupunkikuvallisesti.

Kaupunginosa: 28 VISULAHTI

Kortteli: 7

AP Asuinpienalojen korttelialue

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Tontille tulee rakentaa joko yksikerroksinen asuinrakennus, joka voi olla myös porrastettu tai osin kaksikerroksinen "puolitoistakerroksinen" asuinrakennus, jonka yläkertaan voidaan sijoittaa myös asuintiloja.  
Kahden samankorkuisen asuintalon väliin ei saa rakentaa korkeudeltaan niistä poikkeavaa taloa.  
Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta.

e=0,25 Rakennusoikeus tehokkuusluku. Tontille voidaan rakentaa enintään esim. 0,25 x 1000 m<sup>2</sup>(tontin pinta-ala) = 250 kerrosnelömetriä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Naapurirakennuspaikan haltijan suostumuksella rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan poiketa annetuista etäisyksistä. .

Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

### JULKISIVUT, AITAUKSET

Ylös asti muurattu vaalea poltettu sileäpintainen tiili tiilen värisin saumoin

Peittomaalattu lauta tai höylähirsi ilman nurkan ylityksiä.

Vaalea keltainen tai vihreä .

.Taloussrakennusten, aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennusten materiaaleja ja värejä.

Ikkunoiden puuosat, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja säilyttään julkisivuvärikyseen soveltuvaksi sävytetyt tai maalarinvalkoiset.

### KATOT

Harjakatto tai porrastettu pulpetikatto, kaltevuus 1:2,5 ,  
väri tumman harmaa, musta tai ruskea.

### ISTUTUKSET, AIDAT

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppoahoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja.

Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 – 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai -aidanteita.

Kortteleittain tontit voidaan aidata myös peittomaalattulla lauta-aidalla.

### SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoitusyksiköstä ja rakennusvalvonnasta. puh. 1941

Yhteyshenkilöitä:

Rakennustarkastaja Eino Häkkinen 1942620

Kaavoitusarkkitehti Alice Leinonen 1942521

Suunnitteluavustaja Juha Kokkonen 1942524