



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	FRILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
VL	LAHIVIRKISTYSALUE.

- NUOTIONKA** KADUN NIMI.
LAAVUNPUI PUISTON NIMI.
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.25 TENOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
 NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIIKENNETTÄ.
 AJONEUVOLIITTYMÄN SIJAINTI.(SITOVA)
 AJONEUVOLIITTYMÄN OHJEELLINEN SIJAINTI.(EI SITOVA)
 TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPIKKA ASUNTOA KOHTI, SEKÄ YKSI VIERAS-PAIKKATILA TONTTIA KOHTI.

KORTTELISUUNNITELMAT

LAUNIALA (26), KORTTELIT 66 - 71

MERKINNÄT JA SUUNNITTELUOHJEET:

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

- RAKENNUS SIIJOITETTAVA PÄÄOSIN OHJEELLISELLE RAKENNUSALALLE, KEVYT KUISTI VOI YLIITTÄÄ RAKENNUSALAN.
- SISÄÄNTULOKOH DAN KORKEUSASEMA VÄHINTÄÄN + 200 MM KADUN REUNAN YLÄPUOLELLA.

TALOTYYPI

- KORTTELIT 66-68 KERROSLUKU 1½, 69-71 KERROSLUKU 1-2½ (RINNE).
 TONTIN KALTEVUUS (KORKEUS KADUN REUNASTA TALON TAKASIVUUN):
 KORKEUSERO = 1 M - TASAMAARATKAISU
 KORKEUSERO 1...2 M - PORRASTETTU RINNERATKAISU (2... 6 ASKELMAA)
 KORKEUSERO ≥ 2 M - PORRASTETTU RINNERATKAISU (6...10 ASKELMAA)
 KORKEUSERO ≥ 2 M - RINNERATKAISU (KERROSKORKEUS)

JULKISIVUT/PÄÄMATERIAALI JA -VÄRI

KORTTELIT 66-68 LAUTAVUORI, MURRETTU KELTAINEN (VAJAT TUHMANPUSKEAT)
 KORTTELIT 69-71 KALKKIHIEKKAKIVI, LUONNONHAPPA (EI RUSTIIRKA) TAI SEN VÄRIIN SOINNOTETTU LAUTA 1), PUU-JA METALLIOSAT PEITTOMAALATAAN.

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- HARJAKATTO. KORTTELIT 66-68 1:1½, KORTTELIT 69-71 1:3 (EI RUMATTUNA) SIIUNTA OHJEEN MUKAAN.
- PIENPROFILOITU PELTI TAI TIILI.
- VÄRI: TUHMANRUSKEA (K 66-68), TUHMANHARMAA (K 69-71).

KATUPIHAN ISTUTUKSET

NURMI, PUU- JA PENSASRYHMIÄ KAUPUNGIN PUISTOTOIMISTON OHJEIDEN MUKAAN.

JÄTESÄILÖ/KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINE

- JÄTESÄILÖ RAKENNUKSEEN TAI PEITTOMAALATULLA LAUDALLA, JA PENSASISTUTUKSIN YMPÄRÖITYNÄ 2 M TONTIN KATURAJASTA, 1 M TONTIN POHJOISRAJASTA.
- KUIVAUS- JA TOMUTUSTELINEET RAKENNUKSEN PÄÄTYYN TAI TAKAPIHALLE.

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- TONTIT VOIPAA AIDATA JULKISIVUJEN KATSELMUSMIESTEN HYVÄKSYMÄLLÄ LAUTA-AIDALLA.
- KARTASSA OSOITETUILLE PAIKOILLE TULEE (K 66-68) / VOI RAKENTAA LAUTAVERHOTUN, PEITTOMAALATUN, HARJAKATTOISEN (1:3) VAJAN / KATOKSEN, PIENEHKÖN (20 M) VAJAN / KATOKSEN VOI SIIJOITTAÄ SOPIVAAN PAIKKAAN TONTIN TAKAOSAAN.

MIKKELI		1:500	
ALUEUNNISTEET		KORTTELISUUNNITELMAT	
LAUNIALA (26) KORTTELIT 66-71			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO			
LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.
MIKKELI	12. 8. 1985	PÄÄTÖKSET:	NUMERO
<i>Pertti Oksanen</i>		KH 29. 9. 1986	K
KAAVOITUSARKKITEHTI		KAUPUNGINARKKITEHTI	

4:8



79.6

87.7