

KORTTELISUUNNITELMAT

Merkinnät ja suunnitteluohjeet

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

- rakennus on sijoitettava pääosin ohjeelliselle rakennus-  
alalle, kevyt kuisti voi ylittää rakennusalan
- sisääntulokohdan korkeusasema vähintään + 200 mm kadun  
reunan yläpuolella

TALOTYYPPI

- rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta ja kerros-  
luku määräytyy tarkemmin sen mukaan (tontin kaltevuus =  
korkeusero kadun reunasta talon takasivuuin):

- korkeusero  $\leq 1$  m : -tasamaaratkaisu (I)  
-porrastettu rinne-  
ratkaisu (I)  
(2...6 askelmaa)
- korkeusero 1...2 m : -porrastettu rinne-  
ratkaisu (I-I)  
(6...12 askelmaa)
- korkeusero  $\geq 2$  m : -rinne-  
ratkaisu (kerrosluku  $\frac{1}{2}$ I-  
 $\frac{1}{2}$ L)

- AP- tonteilla rakentaminen voi osittain olla 2-  
kerroksista (toteutettuna  $\frac{1}{2}$ I-I $\frac{1}{2}$ ), jotta tontille jää  
riittävästi tilaa leikkiin, oleskeluun, huoltoon ja pysä-  
köintiin

- yhtenäistä suoraa julkisivua saa olla enintään 20 m

JULKISIVUT/MATERIAALIT JA VÄRIT

- korttelit 2-5 : peittomaalattu, pääosin tummasävyinen  
ruskea tai punainen
- korttelit 1, 6-10 : pääosin tummasävyinen ruskea tai  
punainen tiili
- ikkunapuitteet, vuorilaudat ym. peittomaalataan vaa-  
leiksi

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- loiva(1:3) harja- tai taitekatto (ei aumattuna paitsi  
korttelissa 6), pääharjan suunta ohjeen mukaan
- himmeäpintainen, pienprofiloitu pelti tai tiili
- väri: musta (korttelit 2-5), tummanruskea (korttelit  
1, 6-10)

KASVILLISUUS/AITAAMINEN

- luonnonvaraista kasvillisuutta tulee suojata ja säilyttää
- katupihalle suositellaan istutettavaksi alueelle tyyppi-  
llisiä kotimaisia puita, havupensaita ja angervoja tms.
- tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai pensasaidoin  
ellei kortteleittain tehdä julkisivujen katselmusmiesten  
hyväksymää lauta-/rima-aitaa
- autopaikat tulee erottaa istutuksilla tai  $\leq 1,2$  m korke-  
alla lauta-/rima-aidalla muusta tontista ja naapuriton-  
teista, AP-tonteilla ne saa kattaa

LEIKKI- JA OLESKELUPAIKAT

- AP-tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja oleske-  
luualuetta vähintään 20 % rakennetusta huoneistoalasta

JÄTESÄILIÖ/KUIVATUS JA TOMUTUS

- jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peittoma-  
alalla lauta-/rima-aidalla ja istutuksin ympäröitynä  
2 m katurajasta
- kuivaus- ja tomutustelineet sijoitetaan rakennuksen ta-  
kapihalle, AP-tonteilla ne on ympäröitävä suojaistutuksin

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- AO-tonttien autotallit/katokset ovat osoitetulla raken-  
nusalalla
- pienehkön (20 m<sup>2</sup>) lautavuoratun, peittomaalattun vajan/  
katoksen voi rakentaa tontin takaosaan vähintään 2 m  
puistosta ja 2 m naapurista (naapuria on kuultava)

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

- AO-tonteille saa sijoittaa yhden asunnon + sivu-  
asunnon
- AP-tonteille saa sijoittaa 6...12 asuntoa

<b>MIKKELI</b>				1:1000			
ALUETUNNISTEET				KORTTELISUUNNITELMAT			
TUUKKALA (25)							
KORTTELIT 1-10							
MIKKELIN KAUPUNKI							
TEKNINEN VIRASTO							
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO							
LAAT.	IH	PIIRT.	JK	TARK.	HYV.	MUUTOS	MUUTOS
MIKKELI 25. 8. 1987				PÄÄTÖKSET:			
<i>Pauli Lehto</i>				NUMERO			
KAAVOITUSARKKITEHTI KAUPUNGINARKKITEHTI							

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AP Asuinpienalojen korttelialue
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennus-  
korttelialue
- TERÄ Kadun nimi
- KIRVE Puiston nimi
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, ra-  
kennuksen tai sen osan suurimman sallitun ker-  
rosluvun
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa jär-  
jestää ajoneuvoliikennettä
- ▲--- Rakennusalan raja  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon ra-  
kennus on rakennettava kiinni.
- △ Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti ( ei sitova)
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-  
alaan
- ▬ Harjan suunta

Tonteille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä  
yksi vieraspaikkatila tonttia kohti.