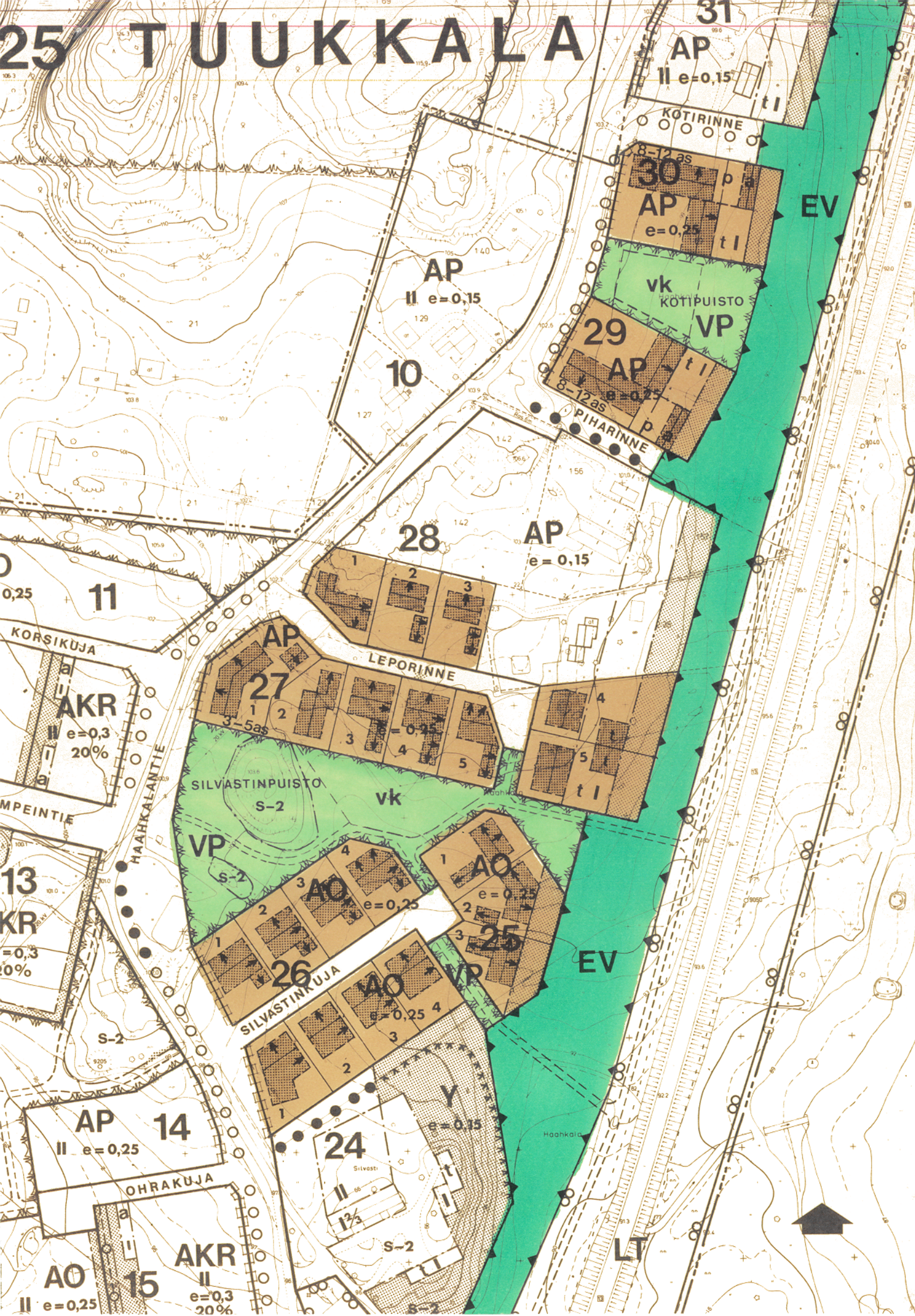




TUUKKALA KORTTELIT 24 OSA,
25, 26, 27, 28 OSA, 29 JA 30

KORTTELISUUNNITELMAT

Suunnitteluohjeet

PÄÄRAKENNUKSEN SIJOITUS

- rakennus on sijoitettava pääosin ohjeelliselle rakennusaluealle, kevyt kuisti voi ylittää rakennus-
alan
- sisääntulokohdan korkeusasema vähintään + 200 mm
kadun reunan yläpuolella

TALOTYYPPI

- rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta
ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan
(tontin kaltevuus = korkeusero kadun reunasta
talon takasivuun):

- korkeusero ≤ 1 m:
- tasamaaratkaisu (I)
 - porrastettu rinneratkai-
su (I, 2...6 askelmaa)
- korkeusero 1...2 m:
- porrastettu rinneratkai-
su ($\frac{1}{2}$ I-I, 6...12 askelmaa)
- korkeusero ≥ 2 m:
- rinneratkaisu (kerrosluku
 $\frac{1}{2}$ I-I)

- AP-tonteilla rakentaminen voi osittain olla II-ker-
roksista (toteutettuna $\frac{1}{2}$ I-I), jotta tontille
jää riittävästi tilaa leikkiin, oleskeluun, huol-
toon ja pysäköintiin
- yhtenäistä suoraa julkisivua saa olla enintään
20 m

JULKISIVUT/MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaihtoehtoisesti¹⁾:

- peittomaalattu lauta, vaaleankeltainen (olki),
keltamulta tai beige
- ylös asti murattu vaaleasävyinen keltainen tiili
laastin värisin saumoin
- ovet peittomaalataan maalarinvalkoisiksi, vaalean-
harmaiksi tai vaaleanruskeiksi
- ikkunapuitteet, vuorilaudat ym. peittomaalataan
maalarinvalkoisiksi tai vaaleanharmaiksi

¹⁾ rivitaloissa ja korttelissa 25 julkisivut tiiltä

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- harja- tai taitekatto 1:2,5, pääharjan suunta
ohjeen mukaan
- himmeäpintainen, pienprofiloitu pelti tai tiili
- väri: tummanruskea

KASVILLISUUS/AITAAMINEN

- luonnonvaraista kasvillisuutta tulee suojata
ja säilyttää
- katupihalle suositellaan istutettavaksi alueelle
tyypillisiä kotimaisia puita, havupensaita, lunta
ja pakkasta kestäviä pensas-/perennaryhmiä
- tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai vapaas-
ti kasvavin pensasaidoin ellei kortteleittain
tehdä julkisivujen katselumuistien hyväksymää
lauta-/rima-aitaa
- autopaikat tulee erottaa istutuksilla tai $\leq 1,2$ m
korkealla lauta-/rima-aidalla muusta tontista
ja naapuritonteista, AP-tonteilla ne saa kattaa

LEIKKI- JA OLESKELUPAIKAT

- AP-tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja
oleskelualueita vähintään 20 % rakennetusta huo-
neistoalasta

JÄTESÄILIÖ/KUIVATUS JA TOMUTUS

- lipputanko sijoitetaan etupihalle 2 m katurajasta
- jättesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai
peittomaalattulla lauta-/rima-aidalla ja istutuk-
sin ympäröitynä 2 m katurajasta
- kuivaus- ja tomutustelineet sijoitetaan rakennuksen
takapihalle, AP-tonteilla ne on ympäröitävä suoja-
istutuksin

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- AO-tonttien autotallit/katokset ovat osoitetulla
rakennusalueella; etuseinän tulee olla vähintään
6 m tontin katurajasta suoraan kadulta ajettaessa
- pienehkön (≤ 20 m²) lautavuoratun, peittomaalattun
vajan/katoksen voi rakentaa tontin takaosaan
vähintään 2 m puistosta ja 2 m naapurista (naapuria
on kuultava)

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

- AO-tonteilla saa sijoittaa kaksi asuntoa yhteen
rakennukseen
- AP-tonteille Haahkalantien varrella tulee sijoittaa
3...5/8...12 asuntoa (kartta), muutoin AP=AO

KARTTAMERKINNÄT

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
AO Erillispientalojen korttelialue.
29 Korttelin numero.
5 Tontin numero.
e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusalan raja.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on
rakennettava kiinni.
Harjan suunta.
Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Talousrakennuksen rakennusala.
Pysäköimispaikka.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliikennettä.

Autopaikkoja on tonteille varattava seuraavasti:

Erillispientalot: 1 autopaikka asuntoa kohti sekä
1 vieraspaikkatila tonttia kohti.

Rivitalot ja kytketyt pientalot: 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

MIKKELI		1: 2 000	
KORTTELISUUNNITELMAT		TUUKKALA (25): KORTTELIT 25, 26, 27, 29, 30, KORTTELIN 24 TONTIT 1-4 SEKÄ KORTTELIN 28 TONTIT 1-5.	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO			
LAAT. PR	PIIRT. SS	TARK. HYV.	MUUTOS MUUTOS MUUTOS MUUTOS
MIKKELI		6.5.1988	
PÄÄTÖKSET:		NUMERO	