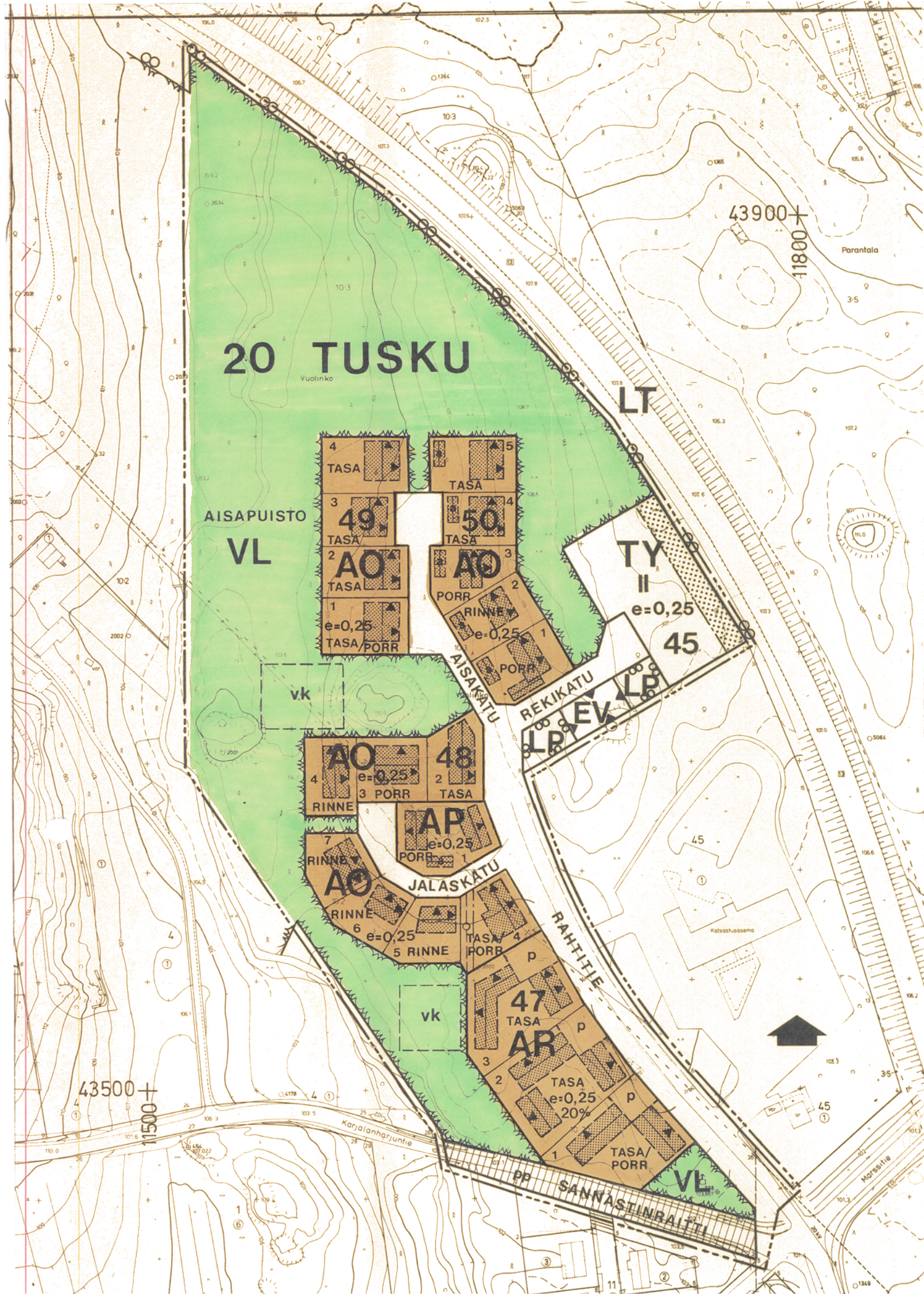




TUSKU KORTTELIT 47-50

KORTTELISUUNNITELMAT

Suunnitteluohjeet

PÄÄRAKENNUKSEN SIIJOITUS

- rakennus on sijoitettava pääosin ohjeelliselle rakennusalueelle, kevyt kuisti voi ylittää rakennus-
alan
- sisääntulokohdan korkeusasema vähintään + 200 mm
kadun reunan yläpuolella.

TALOTYYPPI

- rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta
ja kerrosluku määräytyy tarkemmin sen mukaan (ton-
tin kaltevuus = korkeusero kadun reunasta talon
takasivuun):

- korkeusero ≤ 1 m: - tasamaaratkaisu (I)
- porrastettu rinne-
ratkaisu (I, 2...6 askelmaa)
- korkeusero 1...2 m: - porrastettu rinne-
ratkaisu ($\frac{1}{2}$ I-I, 6...12 askelmaa)
- korkeusero ≥ 2 m: - rinne-
ratkaisu (kerrosluku
 $\frac{1}{2}$ I-I)

- AP-tonteilla rakentaminen voi osittain olla II-ker-
roksista (toteutettuna I-I), jotta tontille
jää riittävästi tilaa leikkiin, oleskeluun, huol-
toon ja pysäköintiin

yhtenäistä suoraa julkisivua saa olla enintään
20 m

JULKISIVUT/MATERIAALIT JA VÄRIT

Vaihtoehtoisesti¹⁾:

- peittomaalattu lauta, tummahkon ruskea tai punai-
nen (punamulta)
- ylös asti muurattu, poltettu ruskea tai punainen
tiili, saumat laastin väriset tai ruskeat
- ovet peittomaalataan tummanharmaiksi, ruskeiksi
tai (sini)mustiksi
- ikkunapuitteet, vuorilaudat ym. peittomaalataan
maalarinvalkoisiksi, vaaleanharmaiksi tai vaalean-
ruskeiksi

¹⁾ Rivitaloissa ja Rahtitien varrella julkisivut tiiltä

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- harjakatto 1:3 (ei aumattuna), pääharjan suunta
ohjeen mukaan
- himmeäpintainen, pienprofiloitu pelti tai tiili
- väri: tummanharmaa/musta

KASVILLISUUS/AITAAMINEN

- luonnonvaraista kasvillisuutta tulee suojata ja
säilyttää
- katupihalle suositellaan istutettavaksi alueelle
tyypillisiä kotimaisia puita, havupensaita, lunta
ja pakkasta kestäviä pensas-/perennaryhmiä
- tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai vapaas-
ti kasvavin pensasaidoin ellei kortteleittain
tehdä julkisivujen katselmusmiesten hyväksymää
lauta-/rima-aitaa
- autopaikat tulee erottaa istutuksilla tai $\leq 1,2$ m
korkealla lauta-/rima-aidalla muusta tontista
ja naapuritonteista, AP-tonteilla ne saa kattaa

LEIKKI- JA OLESKELUPAIKAT

- AP-tonteilla on varattava yhtenäistä leikki- ja
oleskelu-
aluetta vähintään 20 % rakennetusta huoneis-
toalasta

JÄTESÄILIÖ/KUIVATUS JA TOMUTUS

- lipputanko sijoitetaan etupihalle, 2 m katurajasta
- jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peitto-
maalatulla lauta-/rima-aidalla ja istutuksin ympä-
röitynä 2 m katurajasta
- kuivaus- ja tomutustelineet sijoitetaan rakennuksen
takapihalle, AP-tonteilla ne on ympäröitävä suoja-
istutuksin

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- AO-tonttien autotallit/katokset ovat osoitetulla
rakennus-
alalla; etuseinien tulee olla vähintään
6 m tontin katurajasta suoraan kadulta ajettaessa
- pienehkön (≤ 20 m²) lautavuoratus, peittomaalatus
vajan/katoksen voi rakentaa tontin takaosaan vähin-
tään 2 m puistosta ja 2 m naapurista (naapurista
on kuultava)

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

- AO-tonteille saa sijoittaa kaksi asuntoa yhteen
rakennukseen
- AP-tontille tulee sijoittaa 2...4 asuntoa
- AR-tonteille saa sijoittaa enintään 10 asuntoa

KARTTAMERKINNÄT

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
47	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyt- tää rakentamiseen.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusalan raja. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Harjan suunta.
a	Auto/talourakennus.
p	Pysäköimispaikka.

Autopaikkoja on tontille varattava seuraavasti:

Rivitalot: 1,5 autopaikka/asunto.
Pientalot: Yksi autopaikka/asunto ja yksi vieraspaikka/tontti.

MIKKELI				1:2000			
ALUETUNNISTEET				KORTTELISUUNNITELMAT			
TUSKU (20) KORTTELIT 47-50							
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUSOSASTO							
LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS
PR	TH						
MIKKELI 6.5.1988				PÄÄTÖKSET:		NUMERO	
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ							