51 Korttelin numero

2 Tontin numero

Nuoli osoittaa ohjeellisen rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Harjan suunta

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta alaan

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Istutettava alueen osa, joka on istutetteva pääosin männyillä

Oja

4 as. Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä

2510 m² Tontin likimääräinen pinta-ala

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 2 m etäisyydelle naapuritontin, -alueiston tai katualueen rajasta. Talousrakennuksen saa naapurin suostumuksella sijoittaa lähemmäksikin. Asuinhuoneiden pääikkunoita sisältävän julkisivun tulee olla vähintään 8 m naapuritontin rajasta ja 5 m katualueen rajasta. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee olla kuitenkin vähintään 6 m.

- Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista pensasistutuksilla tai aitauksilla.

- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välittömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai oleskelu ja leikkialueeksi, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

- Tontin saa aidata ainoastaan istutuksin tai pensasaidoin, ellei kortteleittain tehdä julkisivukatselmusmiesten hyväksymää lauta-/rima-aitaa.

SUUNNITTELUOHJEET				
KATU	Selleriirinne	Mukulapolku	Naurisrinne, Lanttumäki	Muut kadut
KORTTELIT TONTIT	51 52 1-3 1-4	57 58 1-7 1-5	59,60 kaikki tontit	54,55,56 kaikki tontit 51 52 4-9 5-7
ASUINRAKENN. Julkisivujen materiaali	peittomaalattu hirsi, ei pyöreä	ylös asti muurattu poltettu tiili	ylös asti muurattu poltettu tiili	ylös asti muurattu tiili tai peittomaalattu lauta
pääväri	harmaa ruskea	punainen	vaalean keltainen	keltainen, ruskea, harmaa; värin tulee olla vaalea
tiilen sauma			sementin tai tiilen väri	sementin tai tiilen väri
ikkunoid. väri	valkoinen	valkoinen	valkoinen	valkoinen
vuorilautojen yms väri	vaalea, peittomaalattu	vaalea, peittomaalattu	vaalea, peittomaalattu	peittomaalattu
TALOUSRAKENN. materiaali	peittomaalattu peiterimalauta	tiili tai peittomaalattu lauta	tiili tai peittomaalattu lauta	tiili tai peittomaalattu lauta
värit	asuinrak. sävytetty	vaaleat tiili punainen	asuinrak. sävytetty	asuinrak. sävytetty
KATOT muoto	harja, ei auma	harja, ei auma	harja, ei auma	harja, ei auma
kaltevuus	1:2	1:3	1:2	1:3
materiaalit	huopa, tiili	tiili	tiili	tiili, huopa, pienprofiloitu pelti
väri	harmaa, musta		harmaa, musta	tumma

★ Vaativa tontti, rakennusten korkeustasojen suunnittelu vaatii erityistä huolellisuutta (esim. lattiatasojen porrastus tai 2-kerroksisuus)

MIKKELI

1:1000

ALUETUNNISTEET

TUSKU (20)
KORTELIT 51-52, 54-60

KORTTELISUUNNITELMAT

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUSOSASTO

LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS
H.H.	J.K.						

MIKKELI 16. 8. 1989

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

PÄÄTÖKSET:

NUMERO