



KORTTELISUUNNITELMAT

Merkinnät ja suunnitteluohjeet

PÄÄRAKENNUKSEN SIJOITUS

- rakennus sijoitetaan pääosin ohjeelliselle rakennusalueelle, kevyt kuisti tms. voi ylittää rakennusalan ellei ole muita rajoituksia

TALOTYYPPI

- kerrosluku määräytyy tontin kaltevuuden mukaan (kaltevuus = korkeusero kadun reunasta talon takasivuun) seuraavasti:

korkeusero ≤ 1 m : - tasamaaratkaisu (I)
- porrastettu ratkaisu (I)
2...6 askelmaa

korkeusero 1 m...2 m : - porrastettu ratkaisu (I)
6...12 askelmaa

korkeusero ≥ 2 m : - rinneratkaisu ($\frac{1}{2}$ I - $\frac{1}{4}$ I)
(kerroskorkeus)

(ratkaisuvaihtoehdot merkitty karttaan)

JULKISIVUT/MATERIAALIT, VÄRIT

- pääosin luonnonvalkea tai vaaleankeltainen poltettu tiili harmain (laasti) tai tiilenvärisin saumoin
- pellitykset, laudoitukset, säleiköt peittomaalataan vaalein, tiilen väriin sopivin sävyin
- ikkunanpuitteet valkoiset, ovet vaaleat, tiilen mukaan sävytetyt

VESIKATTO/MUOTO, SUUNTA, MATERIAALI, VÄRI

- harjakatto 1:3 (ei auma), suunta ohjeen mukaan
- kateaine: himmeä pienprofiloitu pelti tai tiili
- väri: tummanruskea

KASVILLISUUS, AITAAMINEN

- tontille jäävä luonnonvarainen kasvillisuus tulee ottaa suunnittelussa huomioon ja suojata rakentamisen aikana (S - 2 alueet)
- katupihalle suositellaan istutettavaksi kotimaisia, alueelle tyyppillisiä puulajeja, vuorimäntyjä ja muita havupensaita sekä angervoja tai vastaavia kestäviä pensaita

- luonnonmukaiseen tontinosaan ei tule istuttaa laaja-alaisia tai suurikokoisia koriste- tai hyötykasveja

- autopaikat tulee erottaa istutuksin ja/tai katoksella, lauta-/rima-aidalla tms. tontin muista osista ja naapuritonteista

JÄTESÄILIÖ, KUIVAUS- JA TOMUTUSPAIKAT, POSTILAATIKKO

- jätesäiliö sijoitetaan joko rakennukseen tai peittomaalattulla lauta-/rima-aidalla / istutuksin ympäröitynä etupihalle 2 m katurajasta
- kuivaus- ja tomutuspaikat sijoitetaan sivu- ja takapihoille
- postilaatikko mieluiten rakennuksen seinään, aitaan, muuriin tai muuhun rakenteeseen kadun vierellä

MUUT RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

- tontin takaosiin, vähintään 2 m puistosta tai naapuritontista (naapurin kuultava) saa sijoittaa pienehkön (≤ 20 m²), harjakattoisen (1:3) lautaverhoillun ja peittomaalattun aitan/vajan/katoksen

ERITYISOHJEITA

- tonteille on jätettävä vähintään rakennusalan suuruinen yhtenäinen leikki- ja oleskelualue

ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ

- AR-tontit : enintään 10 asuntoa/tontti
- AP-tontit : 78-1,3/79-3,4 2 asuntoa (paritalot)
80-3, 2...3 asuntoa (pari/rivitalo)
muut 1 asunto (+ sivuasunto)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
KUUT	Kadun nimi
NUOT	Puiston nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä
	Rakennusalan raja Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti (ei sitova)
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Harjan suunta

Tonteille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti sekä yksi vieraspaikkatila tonttia kohti.

MIKKELI								1:1000
ALUETUNNISTEET								KORTTELISUUNNITELMAT
LAUNIALA (26) KORTTELIT 78-80								
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS - JA TALONSUUNNITTELUOSASTO								PÄÄTÖKSET:
LAAT.	PIIRT.	TARK.	HYV.	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS	MUUTOS	
PR	JK							
MIKKELI 25. 8. 1987				PÄÄTÖKSET:				NUMERO
KAAVOITUSARKKITEHTI				KAUPUNGINARKKITEHTI				