



VISULAHDEN RAKENTAMISOHJEET

Ohjeen tarkoituksena on määritellä ne suunnitteluperiaatteet, joita muiden rakentamissäännösten lisäksi tulee alueella noudattaa. Ohje selventää vaatimuksia rakennusten julkisivumateriaaleista ja -väreistä ja pyrkii näin yhteensovittamaan korttelin rakennuskantaa kaupunkikuvallisesti.

Kaupunginosa: 28 VISULAHTI

Korttelit: 45 (tontit 1,2,3) ja 6 (tontit 7,8,9)

AP-eko –Ekologisen asumisen alue. Asumisen yhteyteen saa sijoittaa työtiloja, viljelyä ja kotieläintiloja terveydenhoitoviranomaisten ohjeiden mukaan.

– Lämmitysjärjestelmien tulee olla varaavia tai joko lämpöpumpulla-, tai vaihtimella tai aurinkokerääjillä varustettuja. Lämmitysmuotona ei tule käyttää pelkkää suoräsähkölämmitystä.

II –Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kahden samankorkuisen asuintalon väliin ei saa rakentaa korkeudeltaan niistä poikkeavaa taloa.
Tontit 45–3 ja 6–9 tulee toteuttaa asuinrakennusten osalta 1 ½ kerroksisina

e=0,25 –Tehokkuusluku. Tontille voidaan enintään rakentaa
esim. $0,25 * 1000 \text{ m}^2 = 250 \text{ k-m}^2$

SUUNNITTELUOHJEET

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta.

Naapurin suostumuksella voidaan poiketa annetuista etäisyyksistä. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

–Rakentamisen tulee seurata tontin kaltevuutta.

JULKISIVUT / MATERIAALIT JA VÄRIT

Rakennuksen tulee sopeutua värisävyltään ympäristön muihin rakennuksiin. Korttelin rakennusten materiaali on peittomaalattu puu ja julkisivun hallitseva väri on vaalea (vihreä, keltainen, beige) tai punamullan sävyinen.

Talusrakennusten, aitojen, porttien yms. tulee noudattaa asuinrakennusten materiaaleja ja värejä.

Ikkunoiden puosot, ovet yms. tulee olla peittomaalattuja ja sävyiltään hieman tummemmat tai vaaleammat kuin julkisivu tai maalarinvalkoiset.

KATTO / VÄRIT

Rakennuksissa tulee olla harja- tai porrastettu harjakatto. Katon tulee olla väriltään tumman harmaa tai tumman ruskea.

Kattokaltevuus tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Rakennusten kattokaltevuutta valittaessa on huomioitava ympäristössä olevien rakennusten kattokaltevuus.

ISTUTUKSET

Tontin perusistutuksiin suositellaan kestäviä, helppohoitoisia kotimaisia puita, pensaita, köynnöksiä ja perennoja. Tontin rajaamiseksi kadusta suositellaan 1 – 1,5 m korkeita, vapaasti kasvavia pensasryhmiä tai –aidanteita.

SUUNNITTELU

Pätevät suunnittelijat varmistavat hyvän lopputuloksen niin asuinympäristön kuin asumismukavuudenkin kannalta.

Lisätietoja tarvittaessa saa Mikkelin kaupungin kaavoitusyksiköstä ja rakennusvalvonnasta. puh. 1941