

MIKKELIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMI
KAUPUNKISUUNNITTELU/ RAKENNUSVALVONTA
PL 278
50101 Mikkelä
puh. (015) 1941

RAKENTAMISOHJE VISULAHDEN (28.KAUP.OSA) KORTTELIN 32 TONTEILLE 5, 6 JA 7 PÄIVÄKUMMUN JA PURONLAAKSONTIEN VARRESSA

Rakentamisohjeet on tarkoitettu rakentajien, suunnittelijoiden ja rakennustarkastuksen avuksi yhtenäisen ja viihtyisän asuinympäristön aikaansaamisessa.

ASEMAKAAVAMERKINNÖISTÄ TULEVAT OHJEET

AO = erillispientalojen korttelialue

II = roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

e=0,25 = rakennusoikeus. Suurin sallittu kerrosala on 25 % tontin pinta-alasta.

RAKENNUSMASSAT JA RAKENNUKSEN SJOITTAMINEN TONTILLE

Maaston korkeuserot tulee rakennuksia maastoon sovitettaessa ottaa huomioon rakennusmassoja porrastamalla eikä maaleikkauksia ja "kakkumaisia" täyttöjä tehdä. Sokkelin suositeltava korkeus on 40-60 cm.

Tontin ilmansuunnat ja miellyttävät näköalasuunnat tulisi alusta alkaen ottaa huomioon tilojen ryhmittelyssä. Asuinrakennusten sisäisiin ja ulkoisiin oleskelutiloihin on turvattava riittävä päivä- ja ilta-auringon saanti.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin ja vähintään 2 metrin etäisyydelle puiston tai katualueen rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan poiketa annetuista etäisyyksistä. Suoraan kadulle päin aukeavan autotallin tai -katoksen etäisyyden katualueen rajasta tulee kuitenkin olla vähintään 6 metriä.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

Julkisivumateriaaliksi suositellaan ensisijaisesti puuta tai rappausa. Mikäli tiiltä käytetään, tulee tiilen olla joko sileä tai suoraksi lohkottu. Kivitaloissakin suositellaan osana julkisivua puun käyttöä elävöittäväksi ja keventäväksi tekijänä. Talousrakennuksiin suositellaan puuta.

Julkisivujen värit suositellaan yleissävyltään vaaleaksi. Naapurustoon sopivia värejä ovat kellertävät, keltaiset, hamaat ja vihreät sävyt.

KATOT

Kattotyyppinä on harja- tai pulpettikatto. Aumakattoja ei sallita. Räystäät tehdään kevytrakenteisina, otsalaudallisina avoräystäinä, leveydeltään n. 50 cm. Kattokaltevuus asuinrakennuksissa 1:2,5 – 1:2, vähäisissä rakennusosissa voidaan sallia muukin kaltevuus. Kat

tomateriaaliksi suositellaan konesaumattua peltiä tai tiilikatetta, väriltään tumman hamaana tai tiilenpunaisena.

PIHAT

Asemapiirroksessa esitetään tontille suunnitellut oleskelu- ja leikkialueet, tiet, katokset, aitaukset, paikoitustilat, kookkaimmat istutukset ja keskeiset varusteet ja kalusteet.

Rakennuspaikat voidaan aidata kortteleittain yhtenäisen suunnitelman mukaan, mieluiten vapaasti kasvavalla pensasaidalla. Lauta-aitojen tyypit on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoissa.

MUUTA

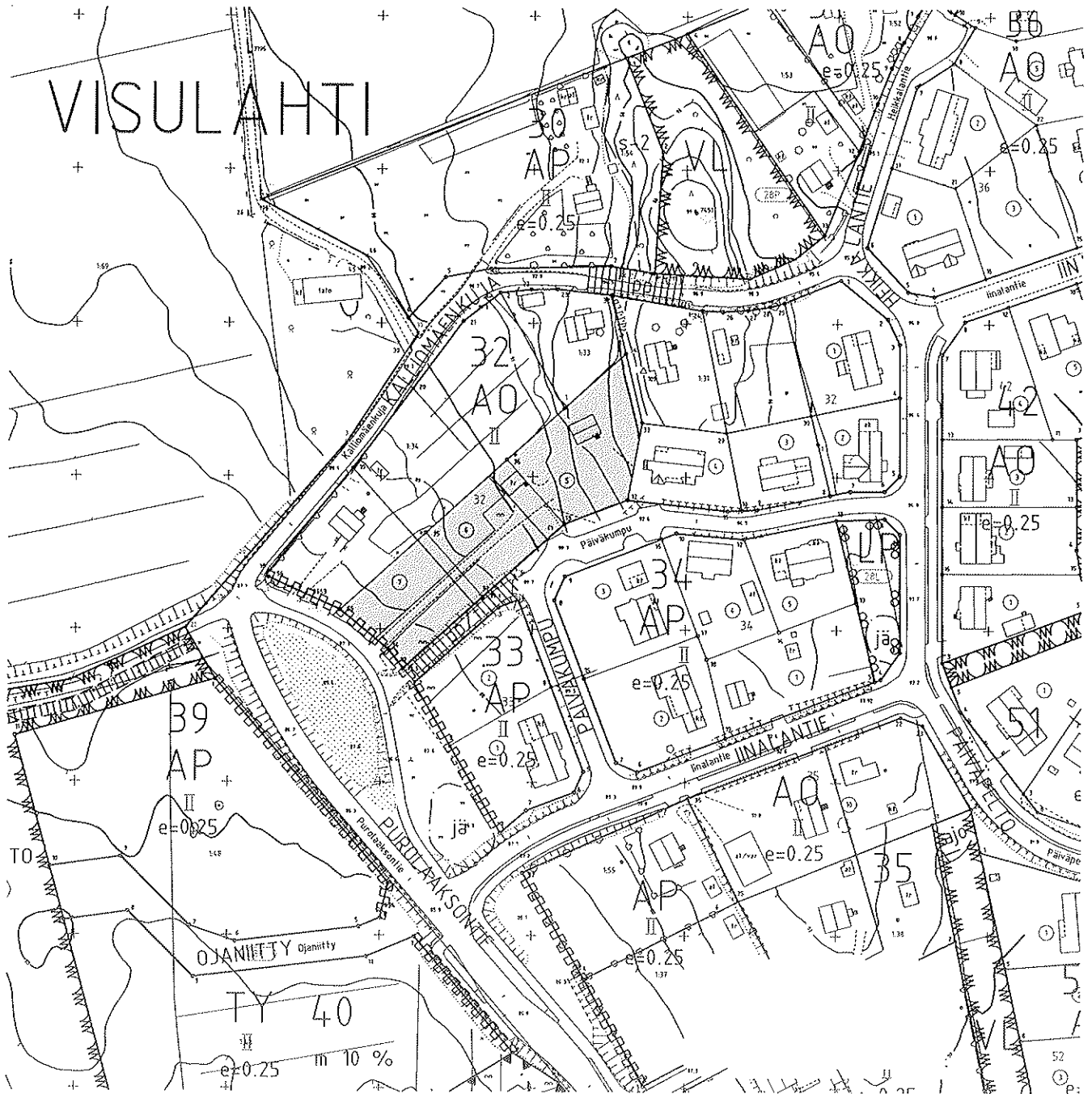
Rakentajia kehoitetaan ystävällisesti neuvottelemaan rakennustarkastajan kanssa rakennussuunnitelmistaan jo varhaisessa luonnosvaiheessa.

LIITTEET: pienennös asemakaavaotteesta ja kaavamääräyksistä

Mikkelissä, 11.4.2007


Arja Hartikainen
kaavoitusarkkitehti


Paavo Parviainen
johtava rakennustarkastaja



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.

32

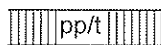
Korttelin numero.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonteille ajo sallittu.

Autopaikat:

Rivitalot

1,4 autopaikkaa/huoneisto

Erillispientalot

2 autopaikkaa/huoneisto