

Huoneistosaunan, kylpy-, pesu-, kodinhoitohuoneen tai wc:n luvanvaraisuus

Laajamittaisen remontin yhteydessä vaikutetaan rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen (MRL 125§ 3 mom.), minkä vuoksi em. toimenpiteet vaativat **rakennusluvan**.

Luvan hakeminen

Lupa haetaan sähköisesti Lupapiste -palvelun kautta osoitteessa www.lupapiste.fi

Rakennuslupaan tarvittavat asiakirjat ja liitteet

- Pääpiirustukset
 - asemapiirustus, josta selviää minne rakennetaan
 - pohjapiirustus koko huoneistosta 1:50, jossa muutos ja purettavat rakenteet on esitetty
 - leikkauspiirustus 1:10 - 1:20 lattian, seinien ja ylä- tai välipohjan liittymisestä toisiinsa

Lattian kallistukset ja rakenteiden vesieristeet on esitettävä.
Piirustuksissa on oltava selvitys myös saunan ja kylpy- tai pesuhuoneen ilmanvaihdosta.
Saunan raitisilma otetaan suoraan ulkoa saunatilaan.
Saunan poistoilma voidaan johtaa vain rakennuksen kosteiden tilojen hormiin.
IV-kanavat on tehtävä nuohottavalla kierresaumaputkella.
Koneellisessa keskusilmanvaihdossa pääte-elimen on oltava palorajoinventtiili.
Saunan ja kylpy/pesuhuoneen oven vapaa aukko tulisi olla vähintään 800 mm.

- **Hallintaoikeusselvitys**
esim. vuokrasopimus tai lainhuutotodistus
- **Kaupparekisteriote**
- **Karttaliite**
 - asemakaava-alueella kopio asemakaavasta
 - muulla alueella kopio rekisterikartasta 1:10 000
- **Taloyhtiön suostumus / hallituksen pöytäkirjanote**

Tarkastukset ja katselmuks

Lupaehdoissa vaadittu rakennustöiden **vastaava työnjohtaja** valvoo rakennustyötä ja ylläpitää **rakennustöiden tarkastusasiakirjaa**. Vastaava työnjohtajan hakemus on hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen töiden aloittamista.

Sähkötyöt on annettava ammattimiehen tehtäväksi. Hän huolehtii tarvittavan sähkötarkastuksen suorittamisesta. Vastaavan työnjohtajan ja aina myös taloyhtiön edustajan on tarkastettava vesi- ja kosteuseristyks

kirjoitukset, joista on tehtävä kirjallinen tarkastusmuistio allekirjoituksineen.
Rakennusvalvonta suorittaa ennen saunan käyttöönottoa **loppukatselmuksen**, jonka yhteydessä rakennustöiden tarkastusasiakirja ja sähkötarkastuspöytäkirjan kopio luovutetaan rakennustarkastajalle.

Jälkiasennettavan elementti-, kaluste-, minisaunan sekä infrapunasaunan luvanvaraisuus

Lupaa ei tarvita, jos vesieristyks, ilmanvaihto ja vedenpoisto pysyvät entisellään.
Sähkötöistä tulee urakoitsijalta vaatia sähkötarkastuspöytäkirja.
Toimenpiteestä on ennen saunan asentamista ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.

Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta rakennus- ja lvi-tarkastajilta.