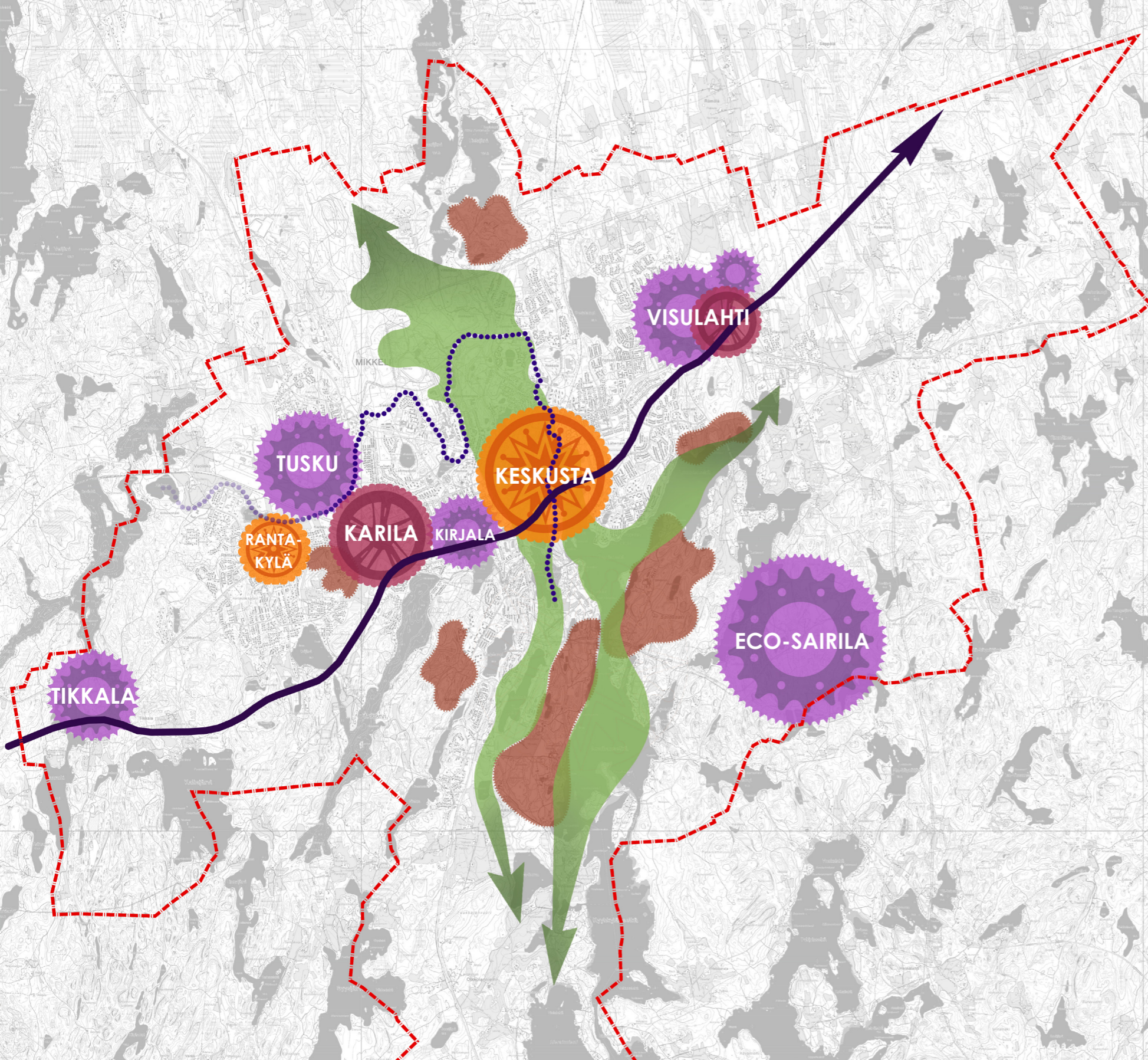
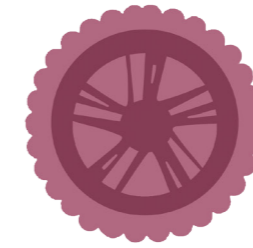


STRATEGINEN KEHITYSKUVA

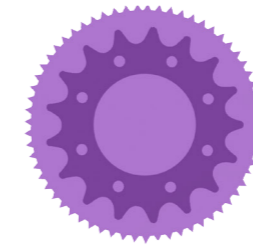
Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040

**KESKUS**

Monimuotoinen keskusta-alue, jossa yhdistyvät palvelut, asuminen, elinkeinot ja virkistystoiminta. Ympäristö on tiivistä ja kaupunkikuvallisesti laadukasta, tunnistettavaa keskusta-alueetta. Keskustaan on helppo saapua kaikilla kulkumuodoilla.

**KAUPPA JA LIIKE**

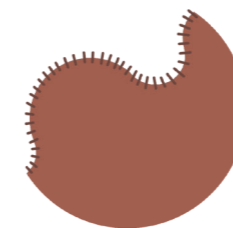
Kaupallisiin palveluihin keskittyvä kokonaisuus. Seudullisesti näkyvä kauppapaikka, jonne on helppoa poiketa valtatie 5 käsin.

**TYÖ JA TOIMI**

Raskaan sarjan työpaikka-alue, jossa teollisuuden rattailta on tilaa ja edellytyksiä toimia tehokkaasti.

**SINIVIHREÄ SYDÄN**

Viher- ja vesialueiden edustavimmat ja arvokkaimmat kohteet muodostavat kantakaupungin luonnonympäristön sydämen. Alue on virkistys- ja matkailupalvelujen aarreaitta.

**ASUMISEN UNELMIA**

Tulevaisuuden uusia asuinalueita, jotka tarjoavat ympäristöltään houkuttelevan kohteen erilaisten asumisen unelmien toteuttamiseen. Hyvät yhteydet, helposti saavutettavat palvelut ja kauniit maisemat ovat alueiden valttikortteja.

**VALTATIE 5**

Valtatie tuo alueelle ihmisiä, materiaalia ja elinkeinoelämää. Se kerää varrelleen alueen kärkihankkeita ja mahdollistaa sujuvat yhteydet henkilö-, joukko- ja tavaraliikenteelle.

**SININEN LANKA**

Sininen lanka on luonnon oma valtaväylä. Se tarjoaa monipuolisesti luonnon palveluja kasveille, eläimille ja ihmisille.

Kehityskuva kertoo pelkistetysti Mikkelin kaupungin maankäytön painotuksista tuleville vuosille.

Se osoittaa missä halutaan erityisesti edesauttaa asumisen, palveluiden tai työpaikkatoiminnan kehittymistä.