

VETOVOIMAKOHDE MIKKELIIN

13.8.2016

PÄIVITETYT KALVOT



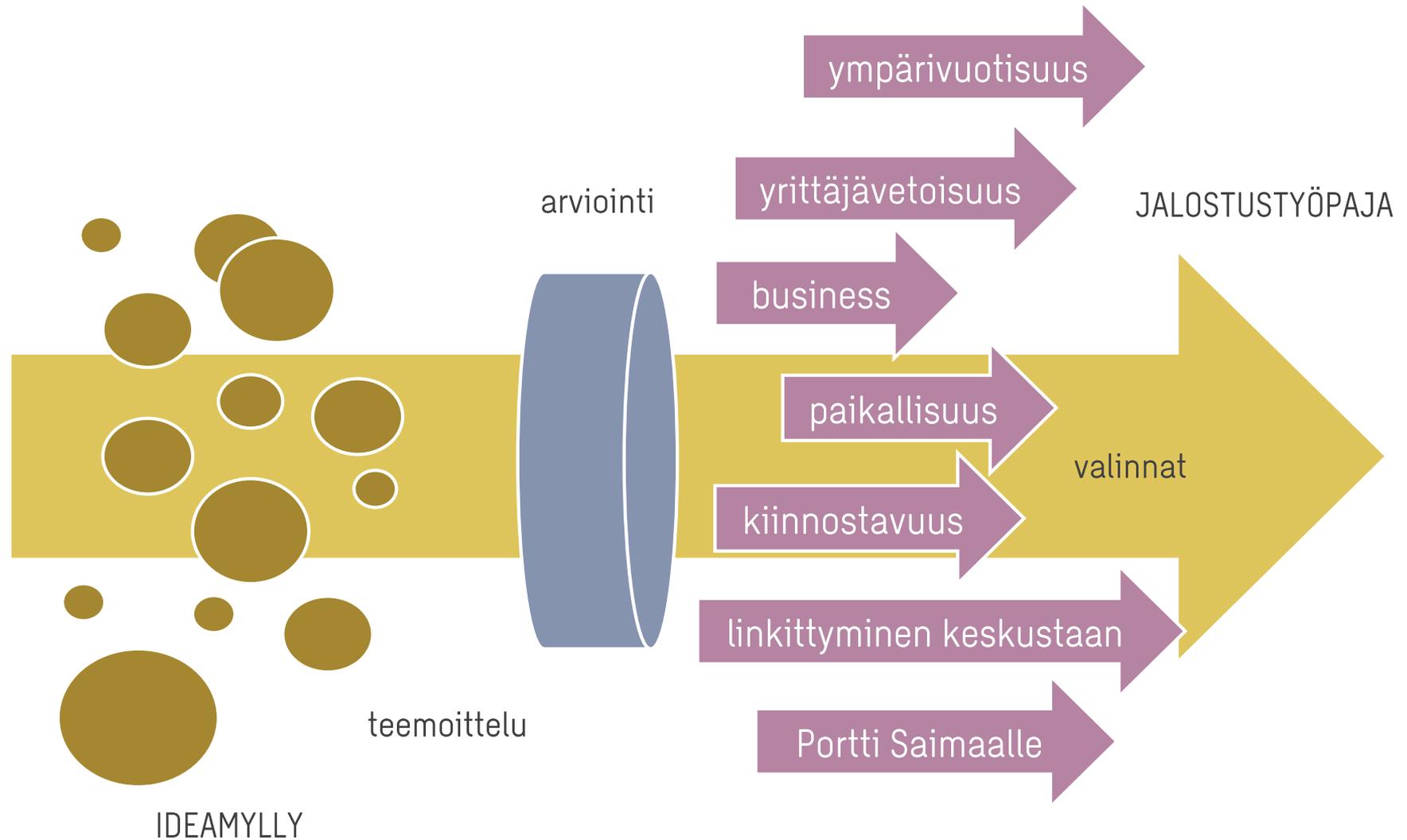
IDEA VETOVOIMA- KOHTEESTA MIKKELIIN

Aiemmin esitellyt
kalvot

(visualisointia muutettu,
mm. pistemäinen
asuntorakentaminen,
Graanin laituri)



IDEOINNIN KRITEERIT

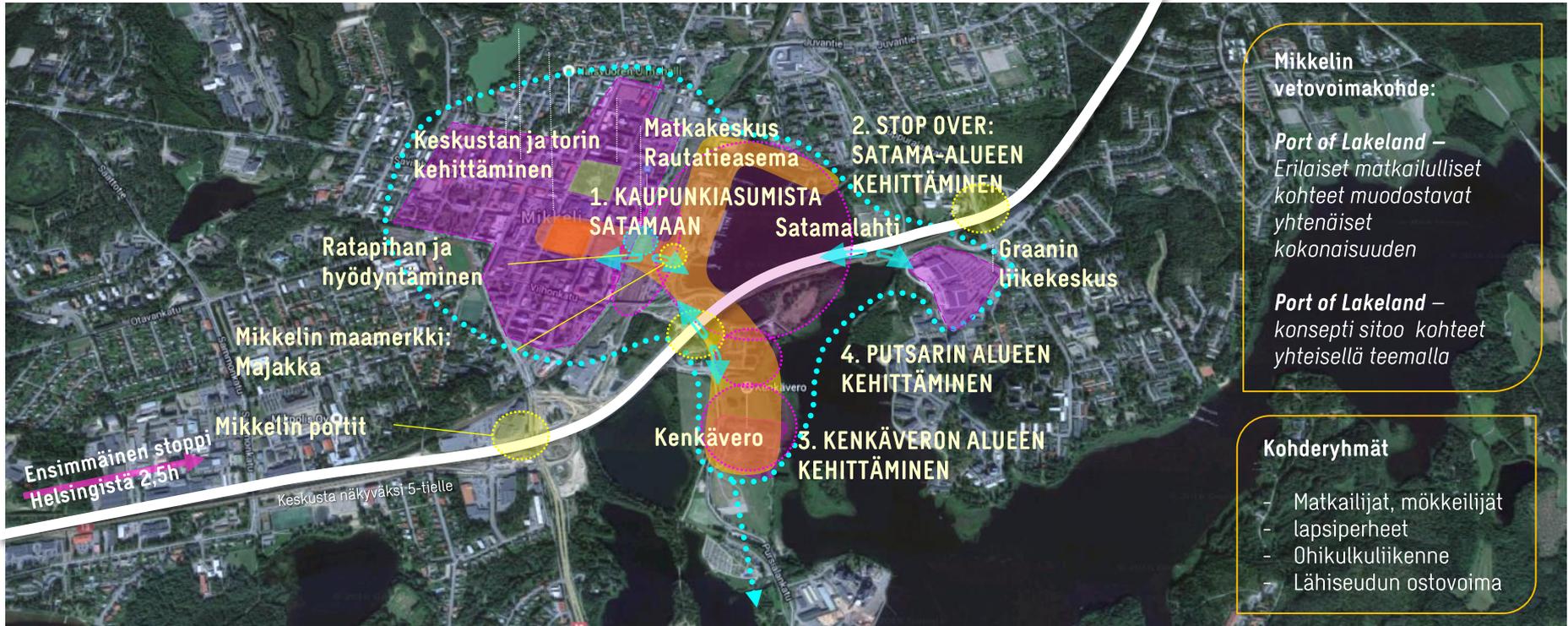


IDEAN PERUSTELUT

- Vyöhykkeen: tori – matkakeskus – sairaalan alue – Satamalahti – postivarikon alue – Kenkävero – Graani **kaupunkikehittämishanke** (ei yksittäinen alue eikä yksittäiskohde)
- Vyöhyke näkyy 5-tieltä/autosta ja rautatieltä/junasta sekä Satamalahti matkakeskuksesta
- **Jatkuvaa, vaiheittain etenevää ja kokonaisvaltaista Mikkelin kaupunkikehittämistä**, joka tukee kaupungin strategisia ja muita kehittämistavoitteita, asuinrakentamista ja matkailua
- Satamalahden ja matkakeskuksen alue (ml. Veturitallien alue) on lähivuosien ja seuraavan vuosikymmenen Mikkelin ja koko seudun merkittävin aluekehittämiskokonaisuus
- Vetovoimakohteen tulee olla **yrittäjävetoinen, taloudellisesti kannattava**, kiinnostava, ympärivuotinen ja paikallisuutta ilmentävä
- **Yhtenäinen kehittämisteema – *Port of Lakeland***, ilmentäjänä **maamerkki tai muu stoppari**, joka houkuttelee kävijöitä
- Toteutuksen tulee olla **maankäytöllisesti mahdollinen** (keskustan osayleiskaava)

THE PORT OF LAKELAND

Kehittämisen elementit ja vetovoimatekijät



Vetovoimakohteiden ydinvyöhyke: Tori-Matkakeskus-Satamalahti-Kenkävero



Olemassa oleva vetovoimakohte



Uusi / kehitettävä vetovoimakohte



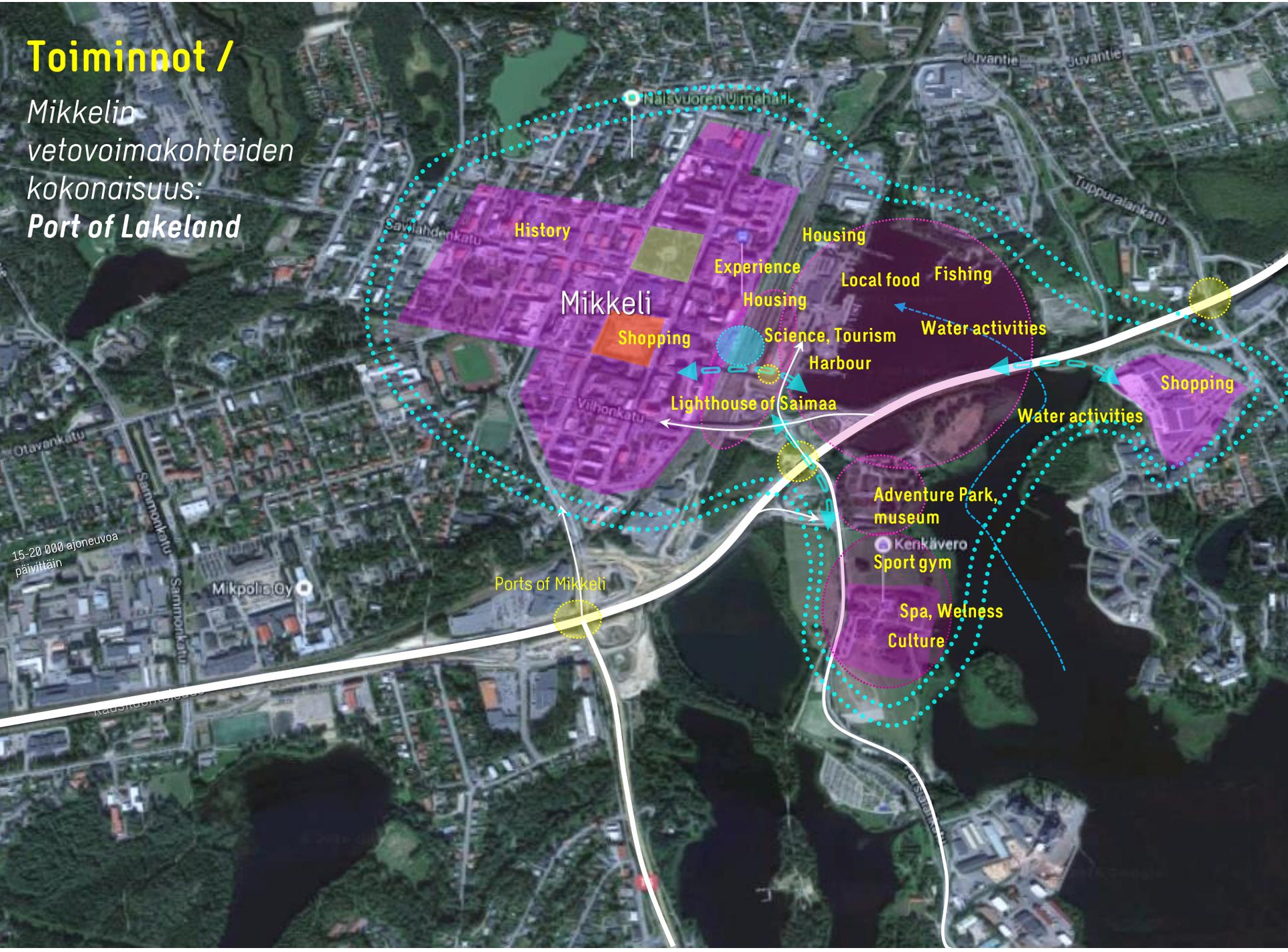
Mikkeli portit: vetovoimakohteet näkyväksi (Tervetuloa Mikkeliin! -kyllit Visulahteen ja Pitkäjärven liittymään)



Hyvät yhteydet ja opastus kohteiden välillä

Toiminnot /

Mikkelin
vetovoimakohteiden
kokonaisuus:
Port of Lakeland



History

Mikkeli

Shopping

Ports of Mikkelin

Housing

Experience

Housing

Science, Tourism

Harbour

Lighthouse of Saimaa

Local food

Fishing

Water activities

Water activities

Adventure Park,
museum

Kenkävero
Sport gym

Spa, Wellness
Culture

Shopping

15-20 000 ajoneuvoa
päivittäin

Mikpoli Oy

Naisvuoren Uimahalli

Juvantie

Juvantie

Tuppuralankatu

Otavankatu

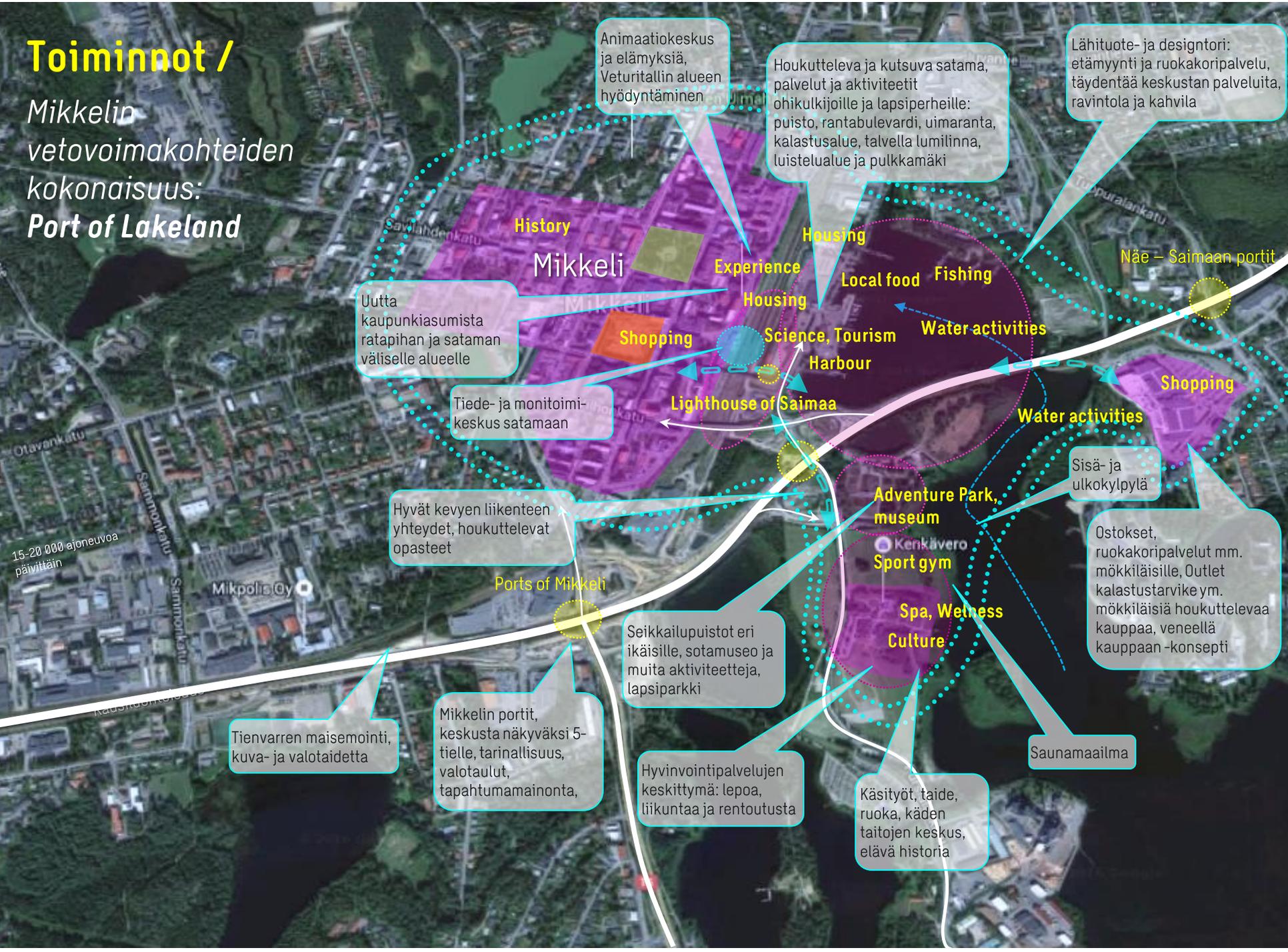
Sammunkatu

Kausikatu

Kausikatu

Toiminnot /

Mikkelin vetovoimakohteiden kokonaisuus: Port of Lakeland



Animaatiokeskus ja elämyksiä, Veturitallin alueen hyödyntäminen

Houkutteleva ja kutsuva satama, palvelut ja aktiviteetit ohikulkijoille ja lapsiperheille: puisto, rantabulevardi, uimaranta, kalastusalue, talvella lumilinna, luistelualue ja pulkkamäki

Lähtuote- ja designtori: etämyynti ja ruokakoripalvelu, täydentää keskustan palveluita, ravintola ja kahvila

Uutta kaupunkiasumista ratapihan ja sataman väliselle alueelle

Tiede- ja monitoimikeskus satamaan

Hyvät kevyen liikenteen yhteydet, houkuttelevat opasteet

Seikkailupuistot eri ikäisille, sotamuseo ja muita aktiviteetteja, lapsiparkki

Tienvarren maisemointi, kuva- ja valotaidetta

Mikkelin portit, keskusta näkyväksi 5-tielle, tarinallisuus, valotaulut, tapahtumamainonta,

Hyvinvointipalvelujen keskittymä: lepoa, liikuntaa ja rentoutusta

Käsityöt, taide, ruoka, käden taitojen keskus, elävä historia

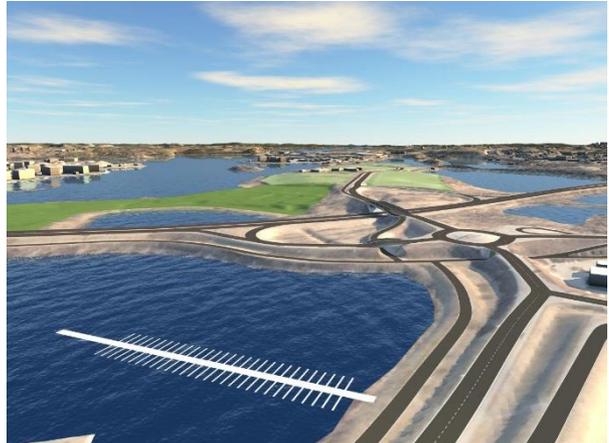
Sisä- ja ulkokylpylä

Ostokset, ruokakoripalvelut mm. mökkiläisille, Outlet kalastustarvike ym. mökkiläisiä houkuttelevaa kauppaa, veneellä kauppaa-konsepti

Saunamaailma

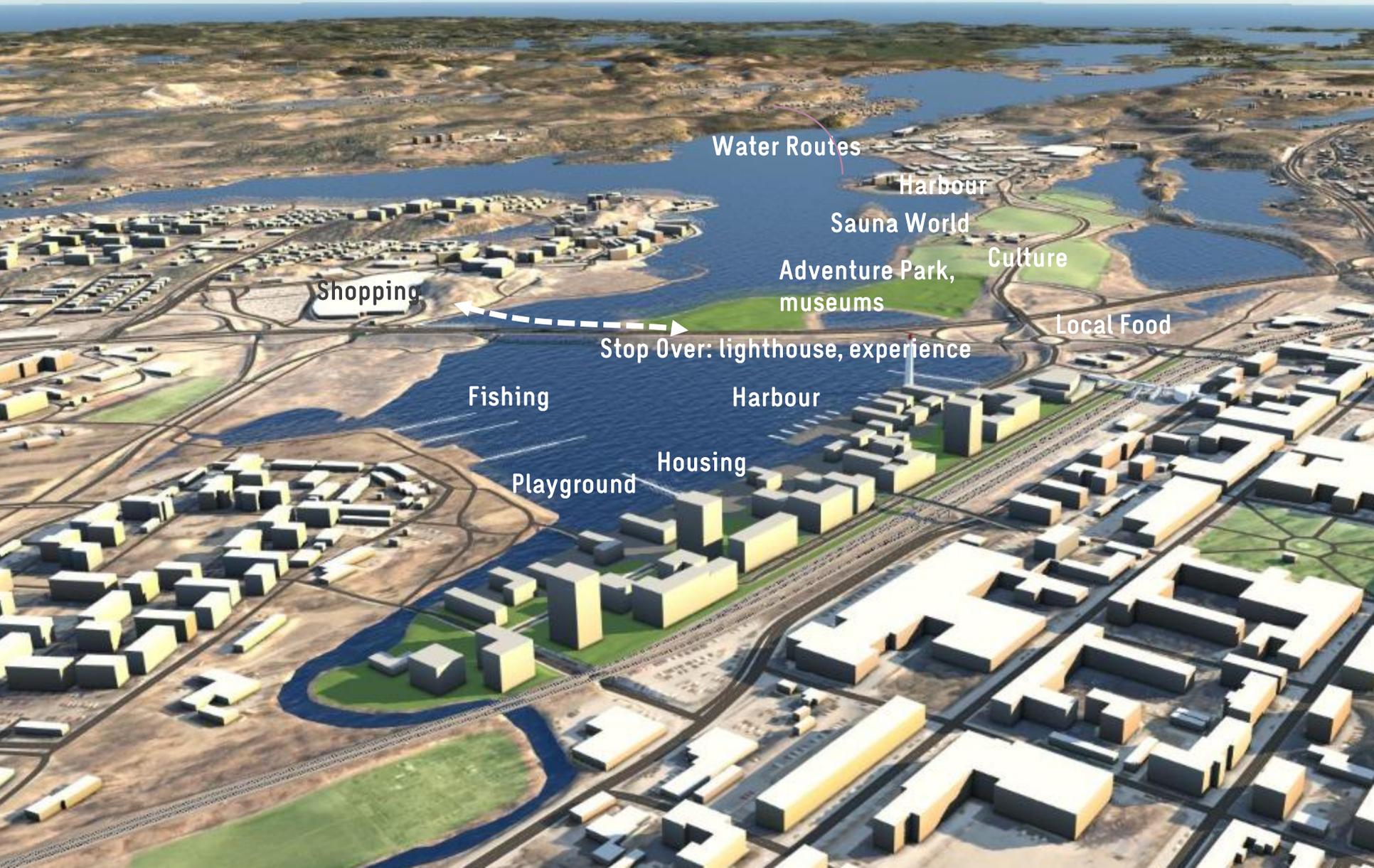
THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät



THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät



Water Routes

Harbour

Sauna World

Adventure Park,
museums

Culture

Shopping

Stop Over: lighthouse, experience

Local Food

Fishing

Harbour

Playground

Housing

THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät



Monipuolisia
elämyksiä

Näkyvyyttä ja
vetovoimaa

Paikallisuokaa
ja taukopalveluja

Satama ja rantabulevardi
palveluineen ympäri
vuoden

Uutta, korkeaa
kaupunkiasumista veden
äärellä

Virkistysmahdollisuuksia
matkailijoille ja kaupunkilaisille
(kalastus, veneily, reitit)

*Mikkelin vetovoimakohteiden ja
kaupunkirakenteen avautuminen
5-tien ohikulkijoille*

Helppo saavutettavuus
valtatieltä

THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät

Uusi rinnakkaistieyhteys Graaniin

Kaupunkimainen rakenne näkyville, korkeaa rakentamista, asumista, työpaikkoja ja palveluja

Ratapihaa kavennetaan ja estevaikutus pienenee



THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät



THE PORT OF LAKELAND

Mielikuvat ja näkymät

Monipuoliset keskustan
ostospalvelut

Sujuva yhteys –
satama - tori

Kavennettu ja osittain katettu
ratapiha – Animaatiokeskus
ja elämyspalveluja

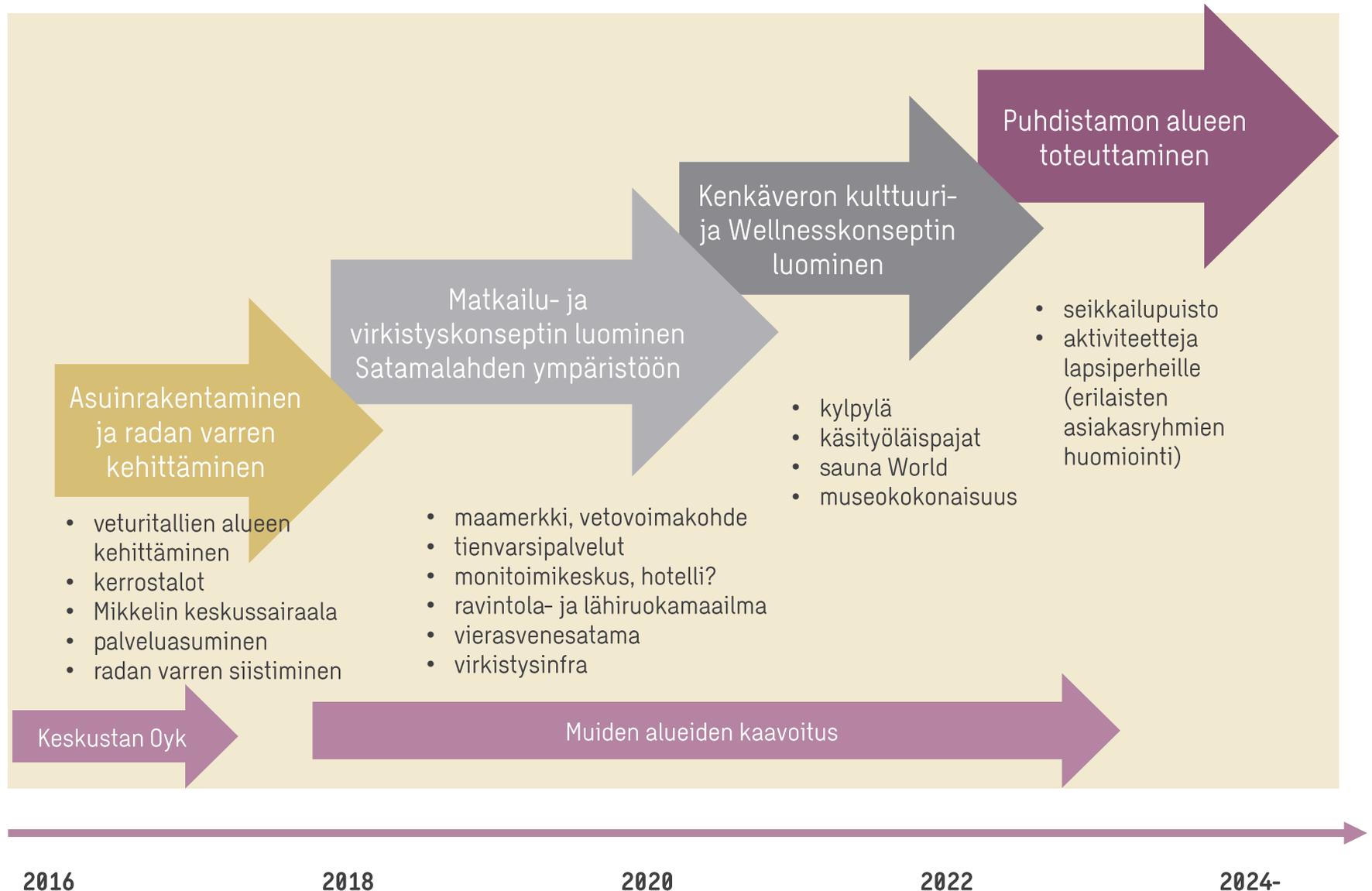
Uutta korkealuokkaista
kaupunkiasumista veden ja
palvelujen äärelle – korkeaa
rakentamista: asumista,
työpaikkoja ja palveluja

JATKOTOIMENPITEET

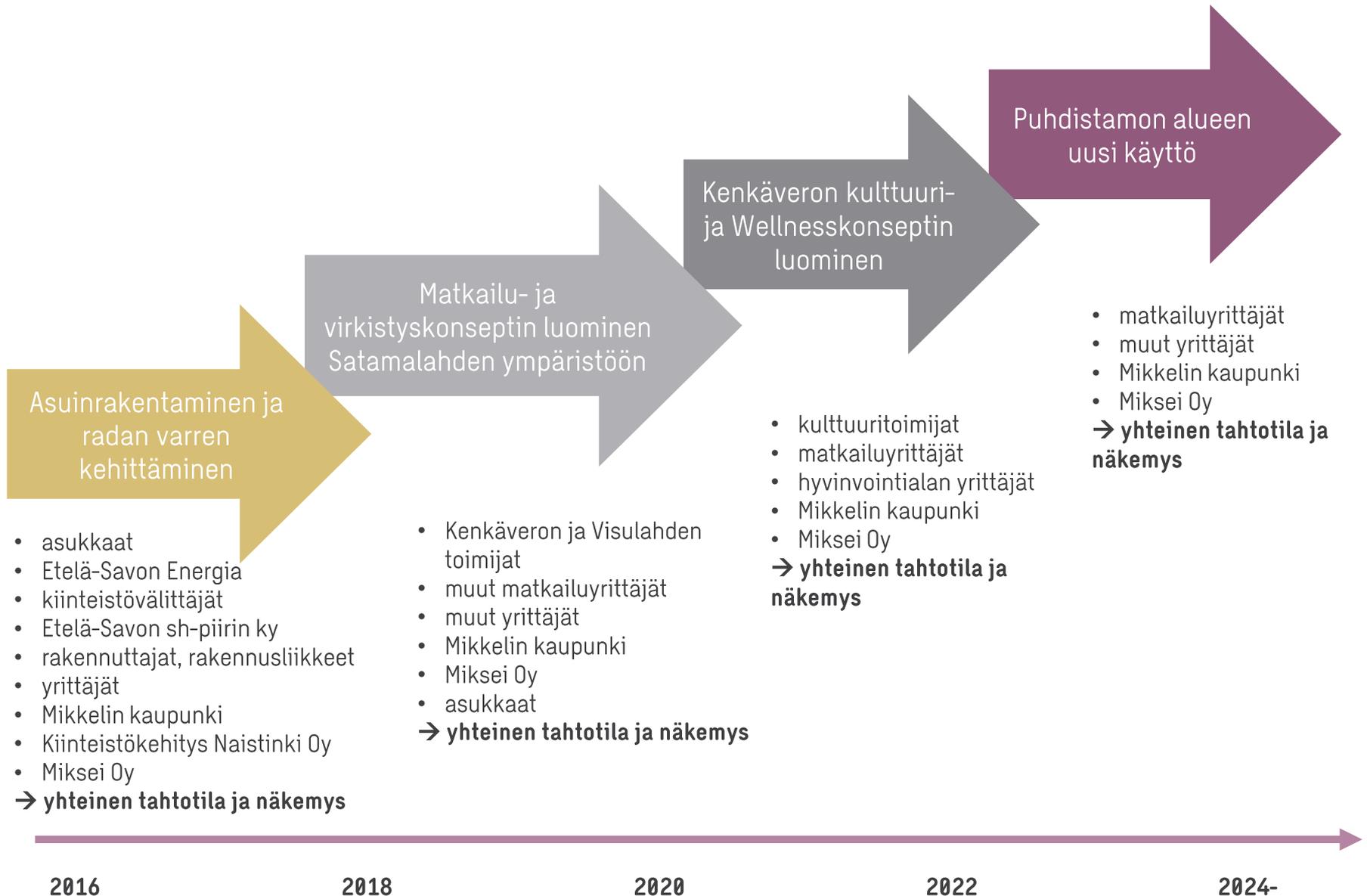


ROADMAP

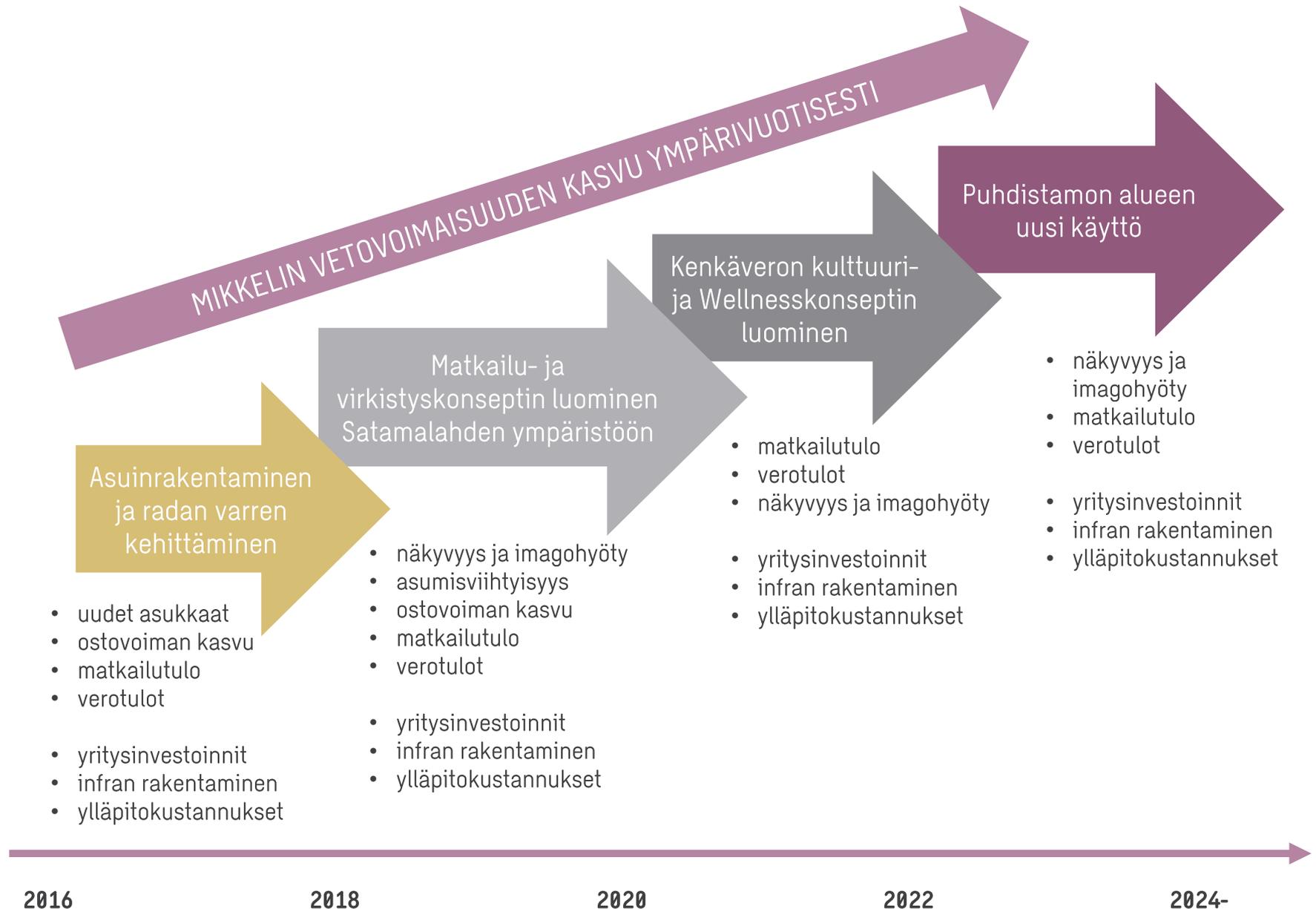
Konseptin sisällöt ja vaiheistus



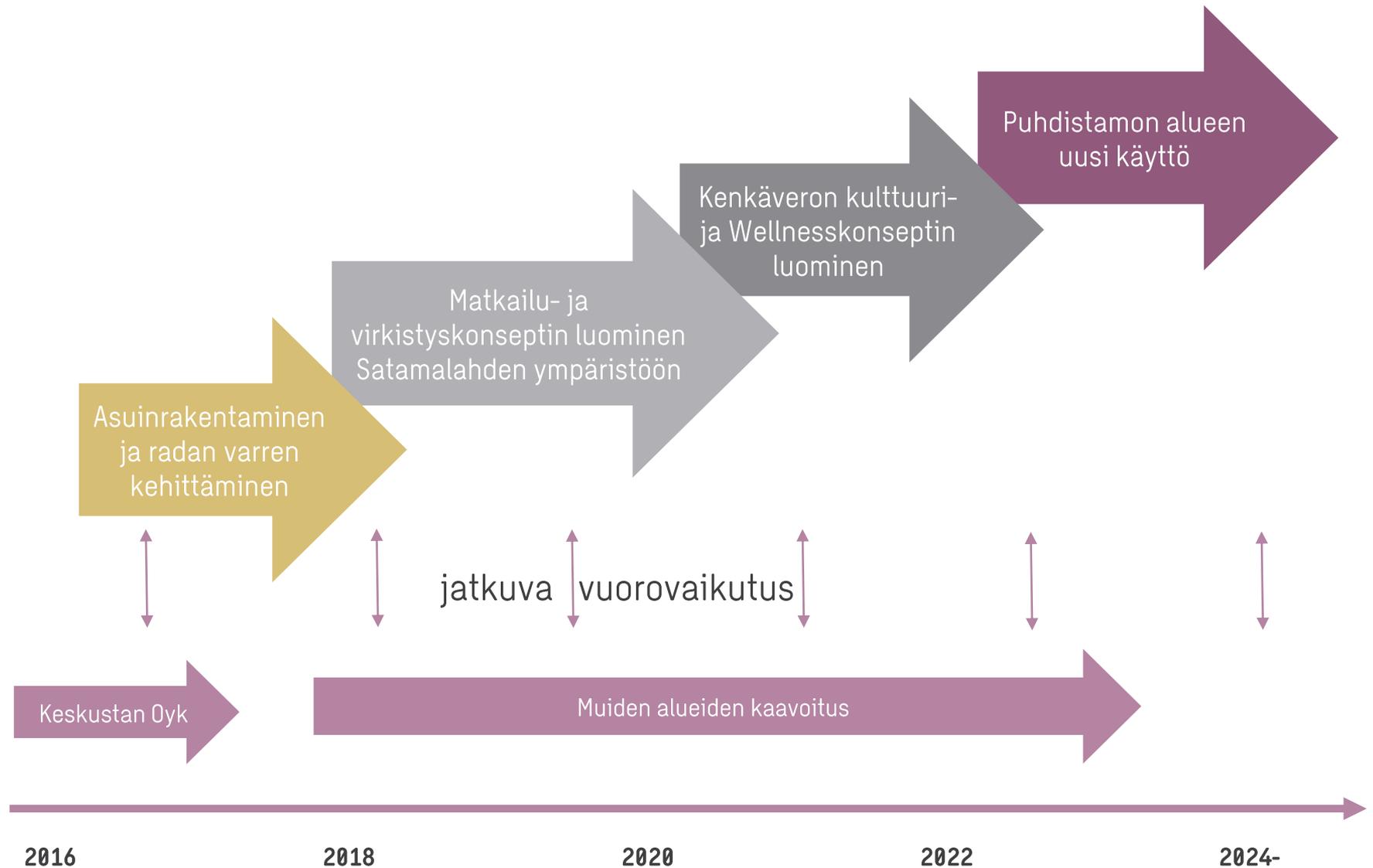
TOIMIJAT – TAHTOTILA JA ROOLIT



VAIKUTUKSET - HYÖDYT JA KUSTANNUKSET



YHTEENSOVITTAMINEN MAANKÄYTÖSSÄ



KOLMEN TÄHDEN MIKKELI

- Ravintolamaailman tunnetuin opas on Michelin-opas, Guide Rouge, jota on julkaistu vuodesta 1930.
- Oppaassa ravintolat luokitellaan yhden, kahden ja kolmen tähden ravintoloihin.
- Tähtien merkitys on seuraava:



Kolme tähteä tarkoittaa, että ravintola on matkan arvoinen



Kaksi tähteä tarkoittaa, ravintola on kiertomatkan arvoinen



Yksi tähti tarkoittaa, että ravintola on kategoriassaan poikkeuksellisen hyvä

- Mikäli haluamme rakentaa ympärivuoden elinvoimaista Mikkeliä, on tavoitteeksi asetettava kolmen tähden Mikkeli, kaupunki johon halutaan varta vasten matkustaa ympärivuoden. Ja johon matkailijat poikkeavat valtatieltä.
- Tämä edellyttää sitä, että lähestyvä matkailija kokee Mikkelin niin houkuttelevaksi, että hän poistuu valtatieltä, ja että Mikkeliin luodaan palvelutarjooma, joka houkuttelee ympärivuorokautisia vierailijoita Mikkeliin.
- ”Worth of Living”
- Tämä on mahdollista laatimalla kokonaissuunnitelma, jonka kaikki komponentit (kaavoitus, aluerakentaminen, palvelut...) tukevat tavoitteen saavuttamista.

JATKOSUUNNITTELUSSA HUOMIOITAVAA

- Mikkeliä on kehitettävä **ympärivuotisena** (ja ympärivuorokautisena) kaupunkikohteena! Kesä on huippusesonki, mutta miten tehdä yöstä, pimeydestä ja talvesta Mikkelin vetovoimaa?
- Kaupunkikehittämiseen liittyvät olennaisesti **asuminen, hyvinvointi, terveys ja viihtyisyys** (kaupallisten ja matkailutoimintojen ohella), mm. keskussairaalan kehittämiskonsepti liittyy olennaisesti kaupunkikehittämiseen
- **Vesistöt ja luontokohteet** kaupungissa (kulttuuripellot ja ”lokkilammikot”) on nähtävä ja niitä on kehitettävä **vetovoimakohteina**
- Mielikuvilla on valtavan suuri vetovoima – **Mikkeli on oltava ”matkan syy”**, ei ohikulku- eikä edes pelkkä pysähtymispaikka
- Viihtyisyyteen on panostettava jo ensimmäisessä kehitysvaiheessa – **suunnittelualueeksi koko radanvarsi** (postivarikon ja veturitallien alue)
- **Konkreettisia toimenpiteitä** odotetaan ja tarvitaan – ensimmäiset toimijat ja toimenpiteet ovat ensiarvoisen tärkeitä
- **Prosessi ei saa pysähtyä!**

NEXT STEP

- Rysä-ryhmän tulosten tiedottaminen ja viestintä (→ Asuntomessut 2017)
- Kaupan asiakkaita palvelevan laiturin rakentaminen keskusliikkeiden ja kaupungin yhteistyönä
- Veturitallien alueen kehittäminen kaupungin ja Naistinki Oy:n yhteistyönä
- Tervetuloa Mikkeliin! -opaskyltit Visulahteen ja Pitkäjärven liittymään
- Visulahden liittymän kehittäminen tilaa vievän kaupan alueella (uudet ja siirtyvät toiminnot)
- Kehittämisyöhykkeen yleisilmeen kohentaminen
- Keskustan osayleiskaava loppuun ja lainvoimaiseksi saattaminen
- Radanvarren ja Satamalahden rannan yksityiskohtaisempi kaavoitus → kaavarunkotyypinen tarkastelu → asemakaavoitus
- Neuvottelut maanomistajien ja kiinteistönomistajien sekä Mikkelin kaupungin kesken (mm. VR, Liikennevirasto, Senaatti-kiinteistöt)
- Keskussairaalan kehittämiskonseptin mukainen toteuttaminen ja rakentaminen
- Asuntorakentamisen käynnistäminen + ESE -pääkonttori
- **Vuorovaikutteisen prosessin ja Rysä-ryhmän toiminnan jatkaminen**