

Ohjeita rakennusluvan saajalle / rakennushankkeeseen ryhtyvälle ja vastaaville työnjohtajille

- Hyödynnä palkkaamiesi ammattilaisten tietotaito; käytössäsi on suunnittelijoiden ja vastaavien työnjohtajien asiantuntemus.
- Lue huolellisesti lupapäätöksen ehdot ja **lupapäätöksen mukana tuleva lomake (rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten), josta selviää toimenpiteet ja tarkistukset, jotka tulee olla suoritettu ennen viranomaisen käyttöönotto/loppukatselmusta.**
- Tee työnjohtajan hakemus ennen aloituskokousta tai rakennustöiden aloitusta Lupapisteessä. Kutsu työnjohtaja täydentämään omat tietonsa Lupapisteeseen. Muissa tapauksissa toimita hakemukset kahtena kappaleena allekirjoitettuna (hakija ja työnjohtaja) rakennusvalvontaan.
- Tee töiden aloittamisesta ilmoitus rakennusvalvontaan puhelimitse.
- Toimita LVI-töiden ja rakennustöiden tarkastusasiakirjat luvan saatuaasi vastaaville työnjohtajille ja huolehdi omalta osaltasi niiden ajan tasalla pitämisestä. Vastaavien työnjohtajien tulee tehdä työvaihetarkistukset sekä kuitata tarkistukset suoritetuksi tarkastusasiakirjoihin.
- Tallenna, tai valtuuta erityissuunnitelmien suunnittelija tallentamaan, lupaehdoissa mainitut erityissuunnitelmat Lupapisteeseen. Muissa tapauksissa toimita ne yhtenä kappaleena rakennusvalvontaan. LVI- ja rakennesuunnitelmat tulee olla rakennusvalvonnassa ennen kunkin rakennusvaiheen aloittamista.
- **Rakennuslupa-, rakenne- ja lvi-piirustussarja (ns. työmaasarja) tulee olla työmaalla myös vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan käytettävissä katselmuksissa.**
- Sovi aloituskokouksen ajankohta, ja muut luvassa mainitut katselmuksiset riittävän ajoissa rakennusvalvonnan toimistosuhteilta. Rakennuspaikan merkitseminen tilataan asemakaava- ja palstoitusalueilla mittaus- ja kiinteistöt -yksiköstä.
- Aloita rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen kokoaminen esim. mapittamalla yhteen lupapäätös piirustuksineen, vastaavien työnjohtajien hyväksymispäätökset, erityissuunnitelmat jne. Kerää laitteiden ja materiaalien huolto-ohjeet, tyyppihyväksynät ja värikoodit kansioon.
- Vastaavan työnjohtajan tulee olla läsnä viranomaiskatselmuksissa.
- LVI-töiden katselmus pidetään viimeistään käyttöönotto/osaloppukatselmukseen mennessä.
- LVI-töiden työnjohtajan tulee olla läsnä omakotitalojen ja vastaavan tasoisten lomarakennusten sekä näitä suurempien rakennuskohteiden käyttöönotto- ja LVI-työvaihekatselmuksissa.
- Luvan hakijan tai hänen edustajansa tulee toimittaa ennen käyttöönotto / loppukatselmuksen tilaamista lomake: **rakennushankkeeseen ryhtyvän ilmoitus loppukatselmusta varten**, jossa kuitataan lupapäätöksessä määrätyt tarkistukset ja muut toimenpiteet suoritetuiksi ja rakennuksessa voidaan suorittaa viranomaiskatselmus (käyttöönotto / loppukatselmus). Täytetty lomake tulee tallentaa Lupapisteeseen. Muissa tapauksissa se tulee esittää rakennusvalvontaan ennen ajan varaamista.
- Vaaditut pöytäkirjat ja tarkastusasiakirjat sekä muut vaaditut selvitykset tulee olla tallennettuna lupapiste- palveluun sähköisissä hakemuksissa ja muissa luvissa toimitettuna rakennusvalvontaan. Ko. työnjohtaja allekirjoittaa tarkistuspöytäkirjat tarkistetuiksi.
- Lupapäätöksen mukaisten rakennustöiden valmistuttua tulee huolehtia **loppukatselmuksen pitämisestä luvan voimassaolon aikana.** Käyttöönottokatselmuksessa merkityt puutteet tulee olla tällöin korjattuna.

Menestystä rakennushankkeellenne!