



RAKENTAJAN MUISTILISTA – KOTITALOUS RAKENTAJANA

Kun rakennat tai korjaat:

1. Selvitä tarvitsetko rakennusluvan

Kotitalouden tiedonantovelvollisuus koskee ainoastaan rakennusluvan alaisia rakennustöitä. Rakennusluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Selvitä kunnasta, tarvitsetko rakentamiseen rakennusluvan. Rakentaminen voi kohdistua joko omistamaasi kiinteistöön tai osakehuoneistoon.

2. Täytä rakentamisilmoitus

Anna kotitalouden rakentamisilmoitus, jos rakennustarkastaja suorittaa loppukatselmuksen 1.7.2014 tai sen jälkeen. Rakennusluvan myöntämispäivämäärällä ei ole merkitystä.

Ilmoitusta varten tarvitset seuraavat tiedot:

- nimi ja henkilötunnus
- rakennuskohteen tiedot (esimerkiksi kiinteistötunnus tai asunto-osakeyhtiön Y-tunnus)
- työn suorittaneen yrityksen nimi ja Y-tunnus
- itse palkkaamasi työntekijän nimi ja henkilötunnus
- maksamasi suoritukset yrityksille tai palkat työntekijöillesi
- työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä

Ilmoita hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä toteutetusta rakennuskohteesta vain kohteen tiedot, sekä se, ettei maksettuja suorituksia ole. Pelkät rakennuskohteen tiedot riittävät silloinkin, kun rakennustyö on tehty ennen heinäkuuta ja loppukatselmus tehdään heinäkuussa tai sen jälkeen. Vain 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä töistä on ilmoitettava työn suorittajat ja suoritukset.

Jos toimit rakennuttajana yhdessä toisen henkilön kanssa, esimerkiksi yhdessä puolisesi kanssa, anna kohteesta vain yksi ilmoitus.

3. Lähetä rakentamisilmoitus sähköisesti tai paperilla

Anna rakentamisilmoitus sähköisesti verkkolomakkeella osoitteessa www.suomi.fi. Tarvitset verkkopankkitunnukset voidaksesi lähettää ilmoituksen. Voit myös tulostaa vero.fi:stä paperilomakkeen: *Rakentamisilmoitus, kotitalous* (3715, 3716).

4. Esitä todistus rakennusvalvontaviranomaiselle

Kun olet ilmoittanut tiedot, saat Verohallinnolta todistuksen tietojen toimittamisesta. Todistus lähetetään osoitteeseesi ilman erillistä pyyntöä. Esitä todistus rakennustarkastajalle loppukatselmuksessa.

Jos loppukatselmus pidetään vaiheittain, ilmoita tiedot ennen jokaista katselmusta. Sinun ei kuitenkaan tarvitse antaa uudestaan jo ilmoittamiasi tietoja, vaan ilmoitat ainoastaan uuteen katselmukseen liittyvät tiedot.