

Tekninen toimi
Rakennusvalvonta

Jätevesijärjestelmien käsittelyjärjestelmän ja puhdistamoiden suunnitteluun sekä dokumentoimiseen liittyviä määräyksiä ja ohjeita

Yleistä:

- LVI-suunnitelmat laaditaan Suomen Ympäristöministeriön ohjeen YM3/601/2015 (rakennussuunnitelmat) mukaisesti; piirustusmerkinnät Rakmk osan D4 mukaisesti.
- suunnitelmat on varustettava nimiöllä, josta selviää suunnittelijan yhteystiedot ja koulutus. Suunnittelija **allekirjoittaa laatimansa suunnitelmat.**

Lupahakemukset tehdään www.lupapiste.fi palvelussa. Lupahakemuksen allekirjoittavat kaikki rakennuspaikan haltijat tai vaihtoehtoisesti laadittava valtakirja. Lupaa haettaessa valtakirjalla, on valtakirjassa oltava allekirjoitus kaikilta rakennuspaikan haltijoilta (hallintaoikeusselvitys).

Lisäksi lupahakemukseen liitteeksi tarvitaan:

- **jätevesien rakennustapaselostus yhtenä kappaleena** (Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan lomake)
- maaperätutkimus (tiedot voidaan esittää myös asemapiirustuksessa)

Käsittelyjärjestelmän suunnitelmat

Suunnitelmat tulee perustua rakennuskohteen maastomittauksiin ja maaperätutkimuksiin sekä pinta- ja pohjavesiolosuhteiden ja talousvesikaivojen selvityksiin.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä mitoitetaan syntyvän jätevesimäärän, laadun ja kuormitusvaihtelun perusteella ottaen huomioon kiinteistön suunniteltu käyttö rakennusten elinkaaren aikana siten, että järjestelmä täyttää mitoitusvaatimukset.

Käsittely- ja purkupaikan pintaveden ja pohjavesipinnan ylin korkeusasema on selvitettävä suunnitelman lähtötiedoksi, jotta suunniteltava järjestelmä toimii.

Asemapiirros:

- asemapiirroksessa tulee näkyä kaikki jätevesijärjestelmään liittyvä tekniikka, kuten putket, kaivot, liitokset, purkupaikat jne. Myös nykyiset laitteet ja järjestelmät sekä purettavat laitteet pitää esittää asemapiirustuksessa.
- asemapiirustuksessa esitetyistä kaivoista ja laitteista laaditaan myös erillisiirustuksina ns. tyyppikuvat mitoistietoineen
- huoltoreitit (kaivojen tyhjennysmahdollisuus)
- kaivojen ja viemäreiden asennuksessa tarvittavat korkeusasemat
- tontti ja sen rajat sekä ympäristötontit tulee näkyä riittävässä määrin jotta selviää myös naapuritonttien vesikaivojen sijainti suhteessa käsittelyjärjestelmään. Myös maastonmuodot esitetään asemapiirustuksessa
- näytteenottokaivo tai paikka, josta näyte voidaan ottaa
- puhdistuslaitteiden, maapuhdistamoiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikkojen etäisyydet ja korkeussuhteet kriittisiin kohtiin, kuten vesistöön, vedenottamoon, rakennuksiin, tontin rajoihin tai maalämpökaivoon esitetään asemapiirustuksessa

Muut piirustukset:

- kiinteistön tiedot, valitun käsittelyjärjestelmän mitoistiedot, huolto-ohje ym. voidaan esittää myös A4-koossa erillisenä kirjallisena selostuksena
- selvitys hälytys- ja valvontalaitteista

Tekninen toimi
Rakennusvalvonta

Mikäli suunnitellaan jätevesien puhdistusjärjestelmää, joka perustuu pienpuhdistamoratkaisuun, edellä mainitun lisäksi tarvitaan:

- tarkkailuohjelma
- leikkauspiirros, josta ilmenee mitat, purkupaikan tiedot, pohjaveden korkeus ja maaperän laatu purkupaikalla
- Mikkelin kaupungin ympäristöpalveluiden lausunto (jos hakija ei ole ennakoon pyytänyt lausuntoa ja toimittanut sitä lupahakemuksen liitteenä, rakennusvalvonta pyytää lausunnon ympäristöpalveluilta ennen luvan ratkaisua).

HUOM! Lupahakemuksien mukaan ei tarvita puhdistuslaitteistoa koskevia tutkimustuloksia.

Muita luovutettavia asiakirjoja:

- tarkkailuohjelmaan liittyy puhdistamon käyttöönoton jälkeen otettava näyte puhdistetusta jätevedestä, joka toimitetaan analysoitavaksi. **Tästä saatu raportti luovutetaan tarkastajille järjestelmän loppukatselmuksessa.** Tämän jälkeen näytteet otetaan kerran vuodessa. Näytteestä raportoidaan omalla LIMS-numerolla ympäristöpalvelulle
- pilaantumiselle herkillä alueilla käsiteltävien käymälävesien käsittelystä tulee suunnitelmaan (huolto-ohje) liittää selostus toimista, joilla varmistetaan, että vaadittava puhdistustulos saavutetaan kohtuudella laitteiston suunnitellun elinkaaren ajan
- naapureiden kuuleminen; mikäli jätevesien käsittely ja johtaminen vaikuttaa jonkun oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, tulee tälle varata oikeus lausua lupahakemuksesta ennen luparatkaisua. Tällaisia tilanteita ovat mm.
 - o imeyttämiseen käytettävä paikka on alle 30 m kiinteistön rajasta
 - o käsitelty jätevesi johdetaan pintavesiuomaan tai toisen maan halki kulkevaan ojaan
 - o etäisyys toisen vedenhankintaan käyttämästä kaivosta on alle 50 m
 - o maaperän olosuhteet ovat heikot purkuvesien imeyttämiseen
- selvitys naapureiden kuulemisesta liitetään lupahakemukseen. Kuulemislomakkeen allekirjoittavat kaikki naapurikiinteistön haltijat. Kun rakennusvalvontaviranomaisen suorittaa kuulemisen, veloitetaan taksan mukainen maksu hakijalta.