

POIKKEAMISMENETTELY (ympärivuotinen asuminen)

HANKKEEN KESKEISET VAIKUTUKSET (hakija täyttää)

1. Yhdyskuntarakenne

- etäisyys lähimpään yleiseen tiehen _____
- etäisyys lähimpään kouluun _____
- etäisyys lähimpään kauppaan _____
- muut palvelut _____
- muita vaikutuksia _____

2. Rakennettu ympäristö

- alueella jo olevan vakituisen asutuksen määrä ja sijainti _____
- etäisyys lähimpään vakituiseen asuntoon _____
- rakennuspaikan aikaisempi käyttö _____

3. Luonto

- rakentamisen / asumisen vaikutus alueen luonnonarvoihin _____

4. Maisema

- maisemallisesti herkät alueet, näkyminen järvelle yms. _____

5. Liikenteen järjestäminen

- tieyhteyden järjestäminen rakennuspaikalle (mm. kunto ja laatu) _____

6. Teknisen huollon järjestäminen

- juomaveden saatavuus _____
- jätevesien käsittelytapa _____
- käymäläjätevesien käsittelytapa _____
- jätehuollon järjestäminen _____
- jäteastioiden ja saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennys koneellisesti _____

7. Talous, terveys, turvallisuus

- palo- ja pelastustoimen pääsy rakennuspaikalle _____

8. Olemassa olevan rakennuskannan soveltuvuus pysyvään asumiseen

- koko, kunto, etäisyys vesirajasta, korkeusasema, tarvittavat muutokset yms. _____

9. Muut vaikutukset

- _____

(selvitystä voi tarvittaessa jatkaa kääntöpuolelle, apuna voi käyttää karttaa yms.)

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET (lupaharkintaa)

Poikkeaminen ei saa

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

- käyttötarkoituksen muutos, rakennustekninen nykytila/ rakennustekniset edellytykset
- vakituinen asutus vaatii kiinteän tieyhteyden, vailla lossiyhteyttä oleviin saariin vakituista asutusta ei sallita
- syrjäiset muusta asutuksesta erillään olevat alueet
- koulupalvelut
 - yhteys koulutoimeen
 - tarvittaessa kirjallinen lausunto
- sosiaalipalvelut
 - yhteys päivähoidon
 - yhteys vanhusten huoltoon
 - tarvittaessa kirjallinen lausunto

2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

- rakennuksia tai tieyhteyksiä ei saa sijoittaa suojelluille tai suojeltavaksi tarkoitetuille alueille
- maisemallisesti erittäin herkät alueet
- luonnonarvoiltaan erittäin herkät alueet

3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

- mukaan lukien arvokkaat kulttuuriympäristöt, ja perinnemaisemat (niityt, hakamaat yms.)

4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen

5. muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

- jätehuolto on voitava toteuttaa Mikkelin seudun kuntien yleisten jätehuoltomääräysten mukaisesti ja jätevesihuolto kunnallisen viemäriverkon ulkopuolisella alueella Mikkelin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen mukaisesti
- käymäläjätevesien imeyttämistä maahan ei sallita
- juomaveden saatavuus
- alueet, joilla jyrkän maaston, pehmeän maaperän, tai muun syyn vuoksi on vaikea liikkua talvella tai kelirikon aikana tai jolle ei voi rakentaa esimerkiksi liete- tai paloautolle soveltuvia teitä