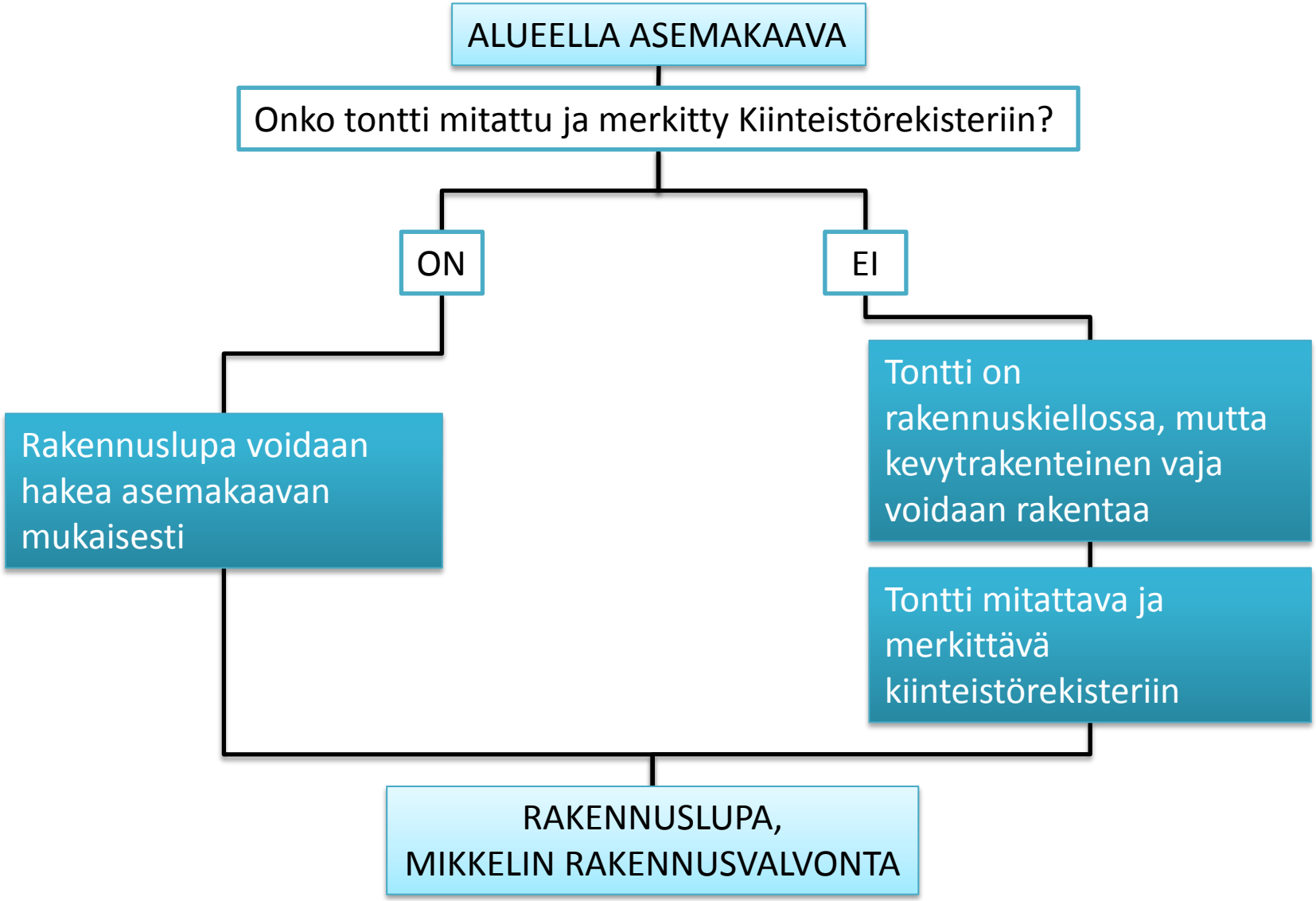
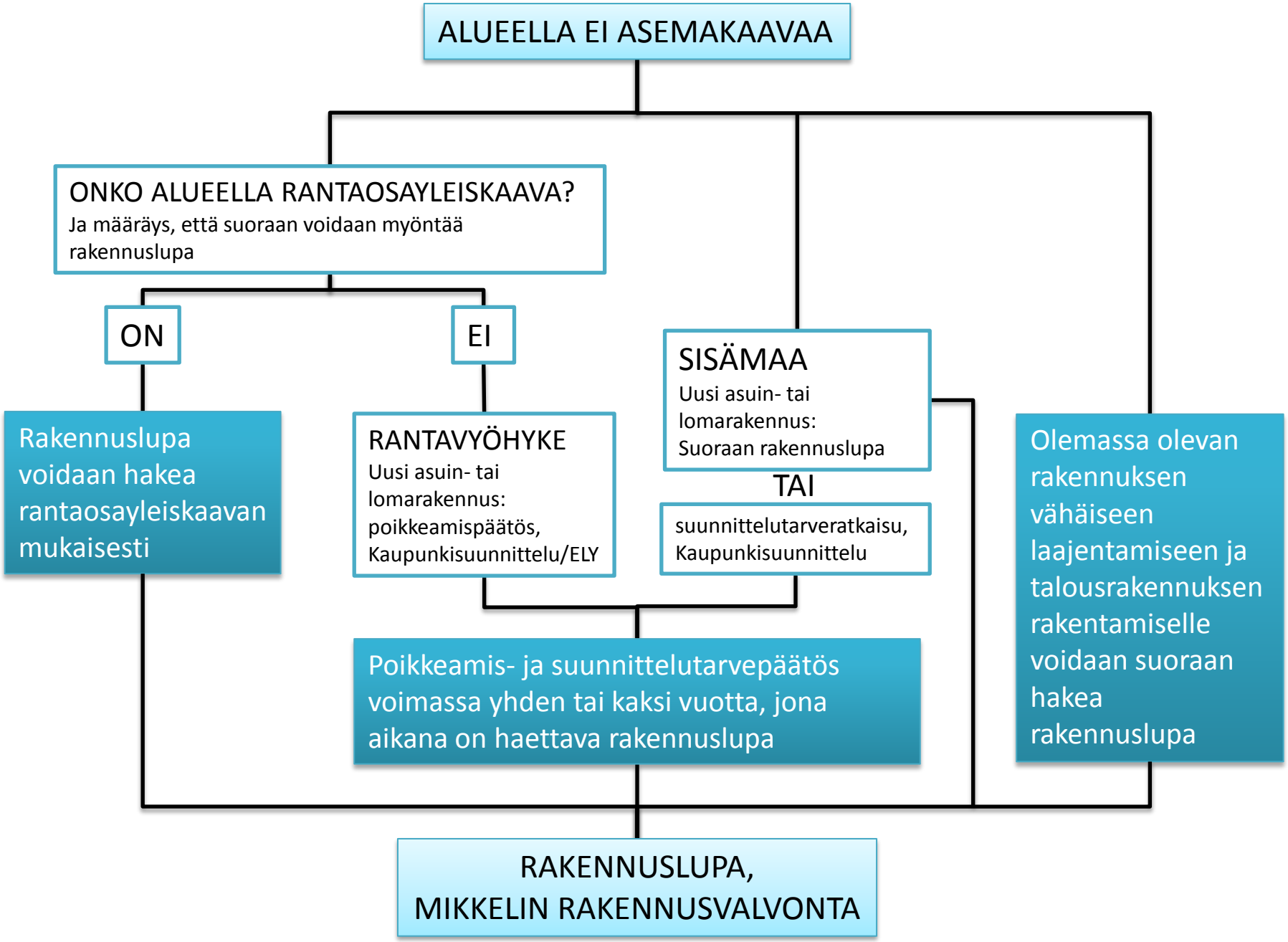
Uudisrakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

Tontin rakennuskelpoisuus riippuu monista seikoista mm. asemakaavasta, sijaitseeko se kaavoittamattomalla tai ranta-alueella, onko se mitattu ja merkitty kiinteistörekisteriin, rakennusjärjestyksestä jne.




ALUEELLA EI ASEMAKAAVAA
ONKO ALUEELLA RANTAOSAYLEISKAAVA?
Ja määräys, että suoraan voidaan myöntää rakennuslupa
ON
EI
SISÄMAA
Uusi asuin- tai lomarakennus:
Suoraan rakennuslupa
TAI
suunnittelutarveratkaisu, Kaupunkisuunnittelu
Rakennuslupa voidaan hakea rantaosayleiskaavan mukaisesti
RANTAVYÖHYKE
Uusi asuin- tai lomarakennus:
poikkeamispäätös, Kaupunkisuunnittelu/ELY
Olemassa olevan rakennuksen vähäiseen laajentamiseen ja talousrakennuksen rakentamiselle voidaan suoraan hakea rakennuslupa
Poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätös voimassa yhden tai kaksi vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupa
RAKENNUSLUPA,
MIKKELIN RAKENNUSVALVONTA