

**MIKKELIN SEUDUN
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 8/2017
Ympäristönsuojelulain
(527/2014) 27 §:n mukaisessa
lupa-asiassa.

Antopäivä 26.4.2017.

Päätöksessä on 7 sivua.

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS/MIKKELIN SAIRAALAPARKKI OY

ASIA Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukainen päätös, joka koskee helikopterin laskeutumipaikkaa/lentopaikkaa Mikkelin 2 kaupunginosan kortteliin 15 tontille 1, osoitteeseen Saksalankatu 4, Mikkelä.

HAKIJA Mikkelin Sairaalaparkki Oy
c/o Mikkelin Kiinteistöyöpsäkki
Saksalanraitti 8
50170 Mikkelä

Liike- ja yhteisötunnus 2734125-1

Yhteys henkilö

Martti Lokka puh. 0440 575657, martti.lokka@kiinteistoyöpsakki.net

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Kiinteistön omistaa Mikkelin Sairaalaparkki Oy.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 b) mukaisena toimintana (lentopaikka).

Ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin 11 a) kohdan mukaan muu lentopaikka kuin lentoasema kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltäviin lupa-asioihin.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle 6.2.2017.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Kyseessä on uusi toiminta.

Lentopaikan käyttöönotto ja lentotoiminnan aloittaminen edellyttää Liikenteen turvallisuusvirasto Trafilta ilmailulain mukaista pitolupaa.

Alueen kaavoitustilanne

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus ko. tontilla on LPA Autopaikkojen korttelialue.

TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Mikkelin keskussairaalan uudistamishankkeen (ESPER) osana sairaalan yhteyteen rakennetaan helikopterilaskeutumisalusta, jonka tarkoituksena on mahdollistaa lääkärihelikopterin toiminta.

Helikopterin laskeutumispaikka sijaitsee uuden pysäköintitalon katolla Mannerheimintien ja Savon radan välissä.

Alue on kaupungin ydinkeskustaa. Lähimmät asuinkerrostalot sijaitsevat keskustassa noin 100 metrin ja Saksalassa noin 300 metrin päässä. Saksalan päiväkotia sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Lentoja on suunniteltu tehtäväksi Airbus H145-helikopterilla. Se on yleinen pelastus- ja lääkärihelikopteritoiminnassa käytetty tyyppi.

Helikopterin lennot laskeutumispaikalle tapahtuvat joko koillisen suunnasta tai etelästä. Vastaavasti nousu ja poistuminen tapahtuvat samoissa sektoreissa. Valittu suunta riippuu mm. vallitsevan tuulen suunnasta ja nopeudesta.

Lähestyminen alueelle tapahtuu niin, että noin kilometrin päässä korkeus suhteessa heliportin (laskeutumispaikan) pintaan on noin 150 metriä ja nopeus 110 km/h. Tästä vähennetään tasaisesti nopeutta kohti laskua ja 430 metrin etäisyydellä korkeus on noin 60 metriä ja nopeus 55 km/h. Nämä pienenevät tästä lineaarisesti nolnaan heliportille laskeuduttaessa.

Nousu tapahtuu päinvastaisessa järjestyksessä.

Nousua edeltävä lämmitys- ja laskun jälkeinen jäähdytyskäyttö kestävät molemmat noin kaksi minuuttia.

H145 kopterin A-painotettu keskimääräinen äänitehotaso L_{WA} on 136 dB. Tämä vastaa mitattavaa äänitasoa 100 dB 25 metrin etäisyydellä koneesta.

Helikopterilentoja on odotettavissa enintään muutamia kymmeniä vuodessa eli keskimäärin alle yksi lento viikossa. Arvion mukaan suurin osa lennoista tapahtuu päiväaikana klo 7 – 22.

HAKIJAN ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Melu

Hakemuksessa on esitetty helikopterikentän lentotoiminnan meluselvitys (Ramboll 17.1.2017). Mallinnuksessa on käytetty yhtä meno-paluulentoa päivällä ja yöllä.

Mallinnettujen keskiäänitasojen perusteella toimintapäivän keskiäänitason $L_{Aeq7-22}$ ohjearvon 55 dB alueelle sijoittuisi 3 – 4 rakennusta keskustan alueella laskeutumisalustasta luoteeseen. Harvoin toistuvien yöaikaisten lentojen osalta ohjearvon 50 dB alueelle sijoittuu arviolta parisenkymmentä asuinrakennusta.

Lennon enimmäistason L_{AFmax} osalta lähimpiin rakennuksiin kohdistuu arvion mukaan hetkellisesti 85 dB melutaso. Arvion mukaan taloihin sisälle muodostuu hetkellisesti noin 50 – 55 dB taso (julkisivujen äänieristys vaihtelee yleensä välillä 30 – 35 dB). Jos toiminta tapahtuu yöaikana, niin suositusarvo L_{AFmax} 45 dB voi tällöin hetkellisesti ylittyä.

Jätteet

Helikopterikentällä ei synny jätteitä. Pysäköintitalon katolle rakennettava kenttäalue on tarkoitettu pelkästään helikopterin laskeutumista ja lähtemistä varten.

Polttoaineet

Helikopterikentällä ei säilytetä polttoaineita.

Kentälle laskeutuu eri yksiköiden kopterit tarvittaessa ja huolletaan sekä tankataan omilla kotikentillään.

KÄYTTÖ- JA VAIKUTUSTARKKAILU

Käytössä olevan kaluston melua voidaan myöhemmin mitata.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin ilmoitustauluilla ja internet-sivulla ja osoitteessa www.julkipano.fi 15.2. – 17.3.2017 välisenä aikana. Kuulutus on julkaistu Länsi-Savossa 17.2.2017.

Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikössä sekä osoitteessa www.julkipano.fi.

Lausunnot

Terveystarkastajalta, rakennusvalvonnasta ja kaupunkisuunnittelusta pyydettiin lausunto 11.4.2016.

Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, ettei hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheudu terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa, kun otetaan huomioon ennalta arvioitu helikopterilentojen pieni määrä. Koska helikopterikenttä sijaitsee lähellä asutusta, tulisi kentän käyttö rajata pelkästään lääkärihelikopterille, kuten hakemuksen meluselvityksessä on mainittukin.

Rakennusvalvonnan lausunnossa todetaan, että myönnetyssä parkkitalon rakennusluvassa vesikaton tasolla autopaikat ja helikopterikenttä on esitetty varauksena. Kentälle ja autopaikalle tulee hakea muutoslupa voimassa olevan rakennusluvan voimassaoloaikana tai uusi rakennuslupa.

Kaupunkisuunnittelun lausunnon mukaan helikopterikentän toiminta yksittäisenä tapahtumana aiheuttaa selkeää normeja ylittävää kuormitusta. Lentomelu poikkeaa muusta lentomelusta siinä, että se tulee ylhäältä tai yläviistosta. Kaavoituksessa tulee varautua normaalia tiukempiin melusuojausvaatimuksiin, jotka kohdistuvat uusien asuntojen sisämelun määrään lentosektorialueilla ja jotka tulee ottaa huomioon rakenteiden, kuten seinien ja kattojen suunnittelussa.

Muistutukset

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastineensa lausunnoista. Hakijan edustaja kertoi suullisesti, että laskeutumispaiikkaa ei käytetä muuhun kuin lääkintähelikopteritarkoituksiin.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut ympäristölupahakemuksen ja siitä saadut lausunnot.

Ympäristölautakunta myöntää Mikkelin Sairaalaparkki Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan lentopaikalle edellyttäen, että se toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

Lupamääräykset:

1. Lentopaikkaa saa käyttää vain sairaankuljetusta ja –hoitoa sekä niitä palveleviin tehtäviin.
2. Tiedot lentopaikalle laskeutuneiden helikopterien määrästä tulee vuosittain toimittaa Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön.

Vuosiyhteenvedosta, joka toimitetaan seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä, tulee ilmetä laskeutumismäärät eriteltynä päiväaikaan klo 7 – 22 ja yöaikaan klo 22 – 7.

(YSL 20 §, 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. (YSL 87 §)

Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi ympäristöluva. (YSL 29 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Kyseessä on uusi toiminta.

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei lentopaikan toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset.

Naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta ympäristölle haitallisista aineista, noesta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, värinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista vastaavista vaikutuksista.

Ympäristönsuojelulain 172 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voidaan määrätä antamaan valvontaa varten tarpeellisia tietoja.

Melumallinnuksen tulokset on huomioitu päätöksessä.

Helikopterin liikennöinnistä aiheutuu ympäristön asukkaille ja toimijoille meluhaittaa. Etenkin yöaikaiset helikopterin nousut ja laskut saattavat häiritä unta. Meluhaitan arvioinnissa tulee kuitenkin ottaa huomioon, että kyseessä on hengenpelastustehtävät. Koska lentoja on arvion mukaan vähän, aiheutuvaa haittaa ei voida pitää kohtuuttoman suurena. Sijainnista johtuen lentopaikkaa ei saa käyttää muiden kuin lääkintähelikopterien laskeutumiseen.

Annetut lausunnot on huomioitu päätöksen lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa näkyvällä tavalla.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): § 6 (selvilläolovelvollisuus), § 7 (velvollisuus ehkäistä ja rajoittaa ympäristön pilaantumista), § 11 (sijoituspaikan valinta), § 14 (pilaantumisen torjuntavelvollisuus), § 15 (ennaltavaraautumisvelvollisuus), § 20 (yleiset periaatteet ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa), § 22 (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen), § 27 (yleinen luvanvaraisuus), § 29 (luvanvaraisen toiminnan olennainen muuttaminen), § 34 (toimivaltainen lupaviranomainen), § 39 (lupahakemus), § 42 (lausunnot), § 43 (muistutukset ja mielipiteet), § 44 (lupahakemuksesta tiedottaminen), § 48 (lupaharkinnan perusteet), § 49 (luvan myöntämisen edellytykset), § 52 (lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi), § 70 (lupamääräyksen ja valtioneuvoston asetuksen suhde), § 83 (lupapäätöksen sisältö), § 84 (lupapäätöksen antaminen), § 85 (lupapäätöksestä tiedottaminen), § 87 (luvan voimassaolo), § 172 (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus), § 190 (muutoksenhaku), § 191 (valitusoikeus), § 198 (päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus), § 205 (maksut)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): § 2 (kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat), § 3 (lupahakemuksen sisältö), § 4 (hakemukseen liitettävät tiedot), § 6 (lisätiedot jätteistä ja jätehuollosta), § 11 (kuulutus lupahakemuksesta ja asiakirjojen nähtävilläpito), § 12 (lupahakemuksesta pyydettyvät lausunnot), § 13 (lupa-asian käsittely)

Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920): § 17, § 18

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

HUOMAUTUS

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Tästä päätöksestä peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 3.3.2016 § 20 hyväksymän ympäristönsuojelun maksutaksan 3 §:n ja 4 §:n mukaisesti 1 676 euroa (4 htp) lisättynä kuulutuskustannuksilla laskun mukaan (kuulutus Länsi-Savossa 17.2.2017).

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (YSL 190 § ja 191 §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 84 §, 85 §).

Antopäivä on 26.4.2017.

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös Hakijalle

Tiedoksi Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristönsuojelun ja vesien käytön palvelut
Etelä-Savon pelastuslaitos
Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivulla sekä osoitteessa www.julkipano.fi.