

Ympäristölautakunta

27.01.2011

9 §

2110 / 2300 / 2010

**Jakeluaseman ympäristölupa / Shell Mikkelin Ristiinantie, Kalliokatu 2, 50100 Mikkelin (491-12-2-15)**

oy Shell ab on jättänyt 31.8.2010 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen jakeluasematoiminnalle osoitteeseen Kalliokatu 2, 50100 Mikkelin. Lupaa haetaan olemassa olevalle toiminnalle. Jakeluasema sijaitsee Ristiinantien ja Kalliokadun kulmassa I-luokan pohjavesialueella.

Hakuprosessin aikana ovat St1 ja Shell solmineet kaupan Shellin Suomen ja Ruotsin liiketoimintojen myynnistä St1:lle. oy Shell ab toimii jatkossa nimellä St1 Energy Oy. Shell huoltamot toimivat myös jatkossa Shell liikemerkin alla.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 30.10.2008 hyväksymän ympäristönsuojelu- ja kemikaalivalvontaviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti 1763 euroa. Perittäviä kuulutuskustannuksia on 249,44 e.

(valmistelija: Raija-Leena Heino, puh. 044 794 4718)

Ehdotus ympäristöluvaksi Liite 8

**Ehdotus**

Ympäristöpalvelujen johtaja:  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää St1 Energy Oy:lle päätöspöytäkirjan ja sen lupamääräysten mukaisen ympäristöluvan jakeluasematoiminnalle osoitteeseen Kalliokatu 2, 50100 Mikkelin (491-12-2-15).

**Päätös**

Ympäristölautakunta:  
Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

St 1 Energy Oy, PL 16, 01301 Vantaa  
Mikkelin kaupunginhallitus, PL 33, 50101 Mikkelin  
Mikkelin kaupungin rakennuslautakunta, PL 33, 50101 Mikkelin  
Etelä-Savon ELY-keskus, Jääkärintie 14, 50100 Mikkelin  
Etelä-Savon pelastuslaitos/palopäällikkö, Jääkärintie 18, 50100

Mikkeli  
Mikkelin Vesilaitos, Mannerheimintie 1, 50100 Mikkeli  
Shell -Mikkeli Ristiinantie / Elina Arpiainen (Ristiinantie 33),  
Kalliokatu 2, 50100 Mikkeli

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.

**MIKKELIN KAUPUNGIN**  
ympäristölautakunta  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 5 / 2011**  
Ympäristönsuojelulain  
(86/2000) 28 §:n mukaisessa  
lupa-asiassa.

Antopäivä 4.2.2011.

Päätöksessä on liitteinen 13  
sivua.

**YMPÄRISTÖLUPA: POLTTONESTEEN JAKELUASEMA, ST1 RISTIINANTIE,  
KALLIOKATU 2, MIKKELI.**

**ASIA**

**Poltonesteen jakeluaseman ympäristölupahakemus**

toimialakoodi 50501

**Mikkeli (491-12-2-15)**

Osoitteessa Kalliokatu 2, 50100 Mikkeli  
-sijainnin osoittava karttakopio liitteenä

**HAKIJA**

**St1 Energy Oy**  
PL 16, 013010 Vantaa

Hakijan yhteyshenkilö: Paula Puotiniemi. Puhelin 0400 431 655.  
paula.puotiniemi@st1.fi

Hakijan ly-tunnus: 0113882-9.

(Huomautus: Hakuprosessin aikana on tapahtunut yrityskauppa.  
Hakemusasiakirjat ovat oy Shell ab:n nimellä.)

**KIINTEISTÖNHALTIJA**

9.11.2007 lainhuutotodistus (KTJ - Selaintietopalvelu. Maanmittauslaitos).  
Omistaja on oy Shell ab, kiinteistö 491-12-2-15.

**LAITOKSEN TIEDOT**

**Shell - Mikkeli, Ristiinantie**  
Huoltoasematoiminnan yhteyshenkilö:  
Petri Seppänen. Puhelin 0400-805 360, faksinumero 015-210 359.  
Ristiinantie.helmisimpukka@restel.fi.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Laitos on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 5 a-kohdan mukaisena laitoksena.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja asetuksen 7 §:n 5 a-kohdan mukaan kyseinen laitos kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

Valtioneuvostonasetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (444/2010) on tullut voimaan 1.6.2010. Jakeluasema sijaitsee I-luokan pohjavesialueella, joten jakeluasemaa ei käsitellä rekisteröinti-ilmoitusasiana, vaan ympäristölupa-asiana.

### Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on saapunut Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 31.8.2010.

Lisäselvitys URS Nordic AB 29.11.2010 ”Pohjaveden tarkkailun seurantaraportti ja jatkotoimenpide-ehdotus, Shell Ristiinantie (ID 194 149)” hakemukseen on toimitettu sähköpostilla 8.12.2010. Muutos ja tarkennus hakemusasiakirjan kohtaan 13. on toimitettu 8.12.2010 ja 14.12.2010 sähköpostilla (Jouni Oikarinen).

Hakemusasiakirjan kohdan 13. muutos koskee öljynerotinta, joka muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Säiliöiden täyttöpaikan ja mittarikentän pintavesien viemäröinti tullaan muuttamaan siten, että II luokan erottimen tilalle asennetaan I luokan erotin. Vedet ohjataan sadevesiviemäriin (tarkennus 14.12.2010 /J.O.). Lisäksi pesuhallin erottimen jälkeiselle linjalle asennetaan näytteenotto- ja sulkukaivo. Saneeraustyön toteutusaikataulu on elokuun loppuun mennessä 2011.”

## SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

**Lupatilanne** Jakeluasemalla, oy Shell ab Ristiinantie, on voimassa oleva ympäristölupa. Lupapäätös on voimassa 31.12.2010. Toimintaa voidaan jatkaa, kunnes uusi hakemus on ratkaistu. (29.1.2004, päätös 2/2004)

### Alueen kaavoitustilanne

Tontti on merkitty asemakaavassa (24.1.1986) huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH).

## TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖN TILA, LAATU JA KOHTEET, JOIHIN TOIMINNALLA ON VAIKUTUSTA

Jakeluasema sijaitsee Pursialan tärkeällä pohjavesialueella. Pursialan vedenottamo sijaitsee noin 800 m–900 m alueesta kaakkoon. Asema ei sijaitse varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella.

Jakeluasema on Lappeenrannantien ja Kallokadun risteyksessä. Kalliokadun alue on omakotitaloaluetta, Lappeenrannantien / Ristiinantien suuntaisesti on kerrostaloaluetta.

## **TOIMINNAN LAAJUUS**

Jakeluasematoiminnan lisäksi kiinteistöllä sijaitsee kahvila/ravintola ja kevyttä ajoneuvokalustoa palveleva pesulinja.

Jakeluautomaatit ovat auki 24 tuntia vuorokaudessa. Asiakaskäyntejä on keskimäärin 500 kappaletta vuorokaudessa.

## **TOIMINTATIEDOT /varastot**

23.10.2007 päivätyn asemapiirroksen mukaan huoltoasemalla on seitsemän maanalaista kaksoisvaippasäiliötä.

1. 30 m<sup>3</sup> diesel
2. 30 m<sup>3</sup> bensiini (95)
3. 20 m<sup>3</sup> (varalla, tyhjä)
4. 20 m<sup>3</sup> bensiini (98)
5. 500 l polttoöljy (kiinteistön lämmitys)
6. 300 l jäteöljy
7. 300 l liuotin

Maanalaisilta säiliöiltä mittarikentälle johtava putkisto on hakemusasiakirjan mukaan 2-massaputkea.

Lisäksi kiinteistöllä varastoidaan nestekaasua 300 kg, petroleita ja sytytysnesteitä 100 l, moottoriöljyjä 100 l, biopesuaineita ja vahoja 50 l, lasinpesunesteitä ja jäähdytysaineita 300 l.

## **TIEDOT TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILUSTA**

Pohjaveden tarkkailua ehdotetaan jatkettavaksi putkesta MW2 sekä putkista MW3 ja MW4, mikäli näihin kertyy pohjavettä, kaksi kertaa vuodessa siten, että ensimmäiset näytteet otetaan keväällä 2011 ja seuraavat näytteet syksyllä 2011. URS Nordic AB laatii tarkkailusta seurantaraportin jatkotoimenpide-ehdotuksineen vuoden 2011 loppuun mennessä.

## **TIEDOT TOIMINNASTA AIHEUTUVISTA PÄÄSTÖISTÄ JA JÄTTEISTÄ**

Säiliön täyttöpaikan ja mittarikentän pintavesien viemärointi tullaan muuttamaan siten, että II luokan erottimen tilalle asennetaan I luokan erotin. Vedet ohjataan sadevesiviemäriin. Lisäksi pesuhallin erottimen jälkeiselle linjalle asennetaan näytteenotto- ja sulkukaivo. Saneeraus esitetään tehtäväksi elokuun 2011 loppuun mennessä.

Melu ja värinä aiheutuu kiinteistöllä tapahtuvasta liikennöinnistä sekä autonpesukoneesta.

Yhdyskuntajätettä syntyy noin 5,7 t vuodessa, josta biojätteen osuus on noin 1 t ja paperia noin 0,5 t.

Öljynerottimen öljyfaasia, pohjalietettä sekä pesukaivolietettä kerätään vuodessa noin 30,7 t. Rasvakaivojätettä syntyy noin 2,2 t.

Kohteen lisätutkimusten aikana ei ole todettu maaperän pilaantumista. Vuonna 2009 asennetuista putkista MW1 ja MW2 otetuissa näytteissä on todettu alhaisia öljyhiilivetyjen C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub> sekä alhaisia tolueni ja ksyleenipitoisuuksia. Putkesta MW1 otetut näytteet eivät edusta alueen pohjavettä. (URS Nordic AB, 29.11.2010)

## TIEDOT TOIMINNAN VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

Mahdollisia pilaantuneelle pohjavedelle altistujia ovat pohjavesi, pohjaveden käyttäjät, vesistöt ja maa- ja vesieliöt (ekologiset altistujat).

Koska kohteen lähiympäristössä ei tiettävästi ole talousvesikäytössä olevia kaivoja, pohjaveden haitta-ainepitoisuudet ovat alhaiset ja pohjaveden virtausnopeus 0,04 m/vrk pohjavesikerrokseen ulottuvan kaivon MW2 alueella on hyvin alhainen, ei haitta-aineiden kulkeutuminen pohjaveden mukana kohteella tai sen lähiympäristössä ole todennäköistä.

Pursialan vedenottamo sijaitsee noin 800 m kohteesta kaakkoon. Pohjaveden oletettu virtaussuunta on itä, kohti noin 150 m päässä sijaitsevaa Kattilalahtea. Kohteen ja vedenottamon välissä sijaitsevat Saimaaseen kuuluvat Kattila- ja Pursialanlahdet. Pohjavedestä todettujen alhaisten haitta-ainepitoisuuksien, alhaisen pohjaveden virtausnopeuden sekä kohteen ja vedenottamon välissä sijaitsevan vesistön vuoksi haitta-aineiden kulkeutuminen vedenottamolle on epätodennäköistä.

Altistumista haihtuvia yhdisteitä hengittämällä, pohjavettä nauttimalla tai pintaveden kautta ei arvioida tapahtuvan. Myöskään ekologista altistumista ei arvioida tapahtuvan.

Kohteen lähistöllä sijaitsevien pohjavesiputkien avulla kohteelle on laadittu laajempi pohjaveden virtauskuva käyttäen ympäristöhallinnon Hertta-palvelun kautta saatavia pohjavesitietoja alueen pohjavesiputkista. Virtauskuvan perusteella pohjaveden virtaussuunta on alueellisesti lännestä itään. Kohteella tehtyjen kallioperävarmistusten perusteella voidaan kuitenkin todeta, että kohteen alueella esiintyy kalliokynnys ja pohjavesi virtaa kohteelta Ristiinantien suuntaisesti etelään purkautuen Kattilanlahteen noin 200 m kohteesta etelään. Tarkkailuputki MW2 on kiinteistön itärajalla.

(Lähde: URS Nordic AB. ”Pohjaveden tarkkailun seurantaraportti ja jatkotoimenpide-ehdotus”. 29.11.2010.)

## TOIMINNAN RISKIARVIOINTI: ONNETTOMUUKSIIN VARAUTUMINEN

Hakija on arvioinut riskejä ilmaan, maaperään ja pohjaveteen. Riskien hallinnaksi on kerrottu jakeluasemalla käytössä olevat tekniset ratkaisut ja niihin liittyvä valvonta.

Oy Shell ab:llä on käytössään oma HSSE (health, safety, security and environment) johtamisjärjestelmä, joka pohjautuu ISO 9001 ja ISO 14001 -järjestelmiin).

### **Kuuluttaminen**

Lupahakemuksesta on kuulutettu 27.9.–26.10.2010. Kuulutus on ilmestynyt Länsi-Savo -lehdessä 26.9.2010.

### **Lausunnot**

Asiasta pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta ja Mikkelin Vesilaitokselta.

Etelä-Savon ympäristökeskus on antanut asiasta lausunnon 30.9.2010: ”Lupahakemuksen mukainen toiminta sijoittuu tärkeälle Pursialan pohjavesialueelle ja sen toiminnasta voi aiheutua välillisesti Pursialan tärkeän pohjavesialueen pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Etelä-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan asema-alueella ei ole suoraa hydraulista yhteyttä Pursialan vedenottamolle. Alueella muodostuvat ja läheiseen Kattilanlahteen purkautuvat pinta- ja pohjavedet aiheuttavat kuitenkin välillisen riskin Pursialan vedenottamon toiminnalle.

Etelä-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan kyseinen toiminta vaatii sijaintinsa ja toiminnan Pursialan alueen pohjavedelle muodostaman vaaran takia ympäristöluvan. Etelä-Savon ELY-keskuksen käsityksen mukaan kyseisen toiminnan lupa-asiaa käsiteltäessä voidaan mainittua asetusta (444/2010) hyödyntää soveltuvin osin huomioiden asetuksen siirtymäsäännös. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että toiminta asemalla sekä rakenteet ja muut laitteistot ovat siten suunniteltu, rakennettu, että päästöt ympäristöön on estetty. Aseman ainetaseita ja mahdollisia päästöjä ympäristöön tulee seurata asianmukaisesti.

Etelä-Savon ELY-keskuksen tutkimustuloksista 25.1.2010 antama lausunto ei liity aseman ympäristölupaprosessiin, vaan siinä asiaa on mietitty pilaantuneen maaperän kannalta. Ympäristölupaan liittyvä tarkkailuasiala tulee arvioida ja ratkaista Etelä-Savon ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupaprosessin yhteydessä.

Etelä-Savon ELY-keskuksella ei ole tiedossa onko toiminnanharjoittaja totuttanut Etelä-Savon ELY-keskuksen 9.10.2003 antamassa lausunnossa esitetyt toimet mm. pohjaveden virtaussuunnan selvittämisen osalta.

...

Maaperäntila tietojärjestelmässä kohde on merkitty ”Arvioitava tai puhdistettava”. Kiinteistön omistajalla ei ole Etelä-Savon ELY-keskuksen ei ole tarvetta ryhtyä toimiin luokituksen muutoksen takia.”

Mikkelin Vesilaitos ei lausunut asiasta.

## **Muistutukset**

Asiasta on annettu yksi kirjallinen muistutus (päiväys 4.10.2010). Muistutuksessa otetaan kantaa Shellin V-Power -benssiiniin. Muistutuksen antajan mukaan ko. benssiini on lyijyistä. Moottoriajoneuvoharrastajat suosivat tätä korkeaktaanista polttoainetta ajoneuvoissaan. Muistutuksessa todetaan jakeluaseman osan asiakkaista aiheuttama meluhäiriö ja roskaaminen.

Muistutuksessa esitetään harkittavaksi, onko tämänkaltaisen polttonestejakelutoiminnan ja sen kaikkien lieveilmiöiden, riskien ja uhkien paikka 1. luokan pohjavesialueella sekä luonnonsuojelun ja pientaloasutuksen välittömässä läheisyydessä.

Lausunto ja muistutus ovat olleet hakijalla vastineella. Lausuntoon hakija on todennut, että mm. pohjaveden virtaussuunnan selvittäminen, toteutetaan 2010 loppuun mennessä.

Hakija toteaa, että yleisesti ottaen Shell huoltamo on toiminut kiinteistöllä 1940-luvulta (1970-luvulta, valmistelijan huomautus) lähtien ja polttonesteiden jakelutoiminta on asemakaavan mukaista. Muistutuksen antajat ovat asuneet naapurissa 1.7.2010 lähtien.

Muistutukseen hakija on todennut, että lyijyisten polttoaineiden käyttö Suomessa on kiellettyä. Häiriökäyttäytymiseen puututaan mahdollisuuksien mukaan. Hakija esittää mahdollisuutta pystyttää ”opaste” kyltin, jossa pyydetään kunnioittamaan naapureita ja välttämään tyhjäkäyntiä, roskaamista, meluamista jne. Roskaamiseen / siistimiseen hakija kertoo kiinnittävänsä huomiota entisestään.

## **Tarkastukset**

Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelujen edustaja on käynyt tarkastuksella kohteessa 1.10.2010. Asiasta on 4.10.2010 päivätty muistio. Muistio on toimitettu osallistujille sähköpostilla. Hakemuksen täydentämisestä sovittiin mm. pohjavesitarkkailulla ja pohjavesien virtaussuunnan selvittämisellä. Mikkelin Vesilaitoksen edustaja on ollut mukana tarkastuksella.

## **YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan **St1 Energy Oy:lle** polttonesteen jakeluaseman sijoittamiseen haetulle tontille osoitteeseen **Kalliokatu 2, Mikkel**.

Hakemuksessa esitetyn lisäksi on toiminnassa noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

### **Lupamääräykset:**

1. Jakeluaseman rakenteet, kuten säiliöt, putkistot, jakelu- ja täyttöalueen päällysteet, liikennöintialueen päällysteet, kaivot ja viemärit, on pidettävä kunnossa säännöllisellä tarkkailulla ja tarvittavilla huolto- ja korjaustoimenpiteillä.

Öljynerotuskaivo tulee muuttaa 1-luokan erottimeksi viimeistään 31.8.2011 ja maaperän kunto muutostyön aikana tältä osin tarkistaa.

Huoltamon säiliöt ja siirtoputkistot tulee aina olla kaksoisvaippaisia, varastoitavien kemikaalien kestäviä rakenteiltaan. Polttonestesäiliöiden ja



putkistojen tarkastus tulee olla säännöllistä. Varasäiliö on tarkastettava, mikäli se otetaan uudestaan käyttöön. Tarkastuspöytäkirjat tulee lähettää tiedoksi Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikköön sekä Etelä-Savon pelastuslaitokselle.

(YSL 4, 7 ja 43 §)

2. Jakeluaseman varo- ja turvalaitteet, kuten säiliöiden ylitäytönestimet ja pinnanvalvontalaitteistot, öljynerottimen hälytysjärjestelmä sekä letkurikko-, takaisku- ja sulkuventtiilit tulee pitää toimintakunnossa säännöllisillä tarkastuksilla ja huoltotoimenpiteillä. Lisäksi öljyn- ja hiekanerottimien täyttymistä on automaattisen hälytysjärjestelmän lisäksi tarkkailtava säännöllisesti myös manuaalisesti.

Viemäreissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta voidaan sulkea jakeluaseman jätevesien pääsy vesihuoltolaitoksen viemäriin tai muuhun jätevesien purkupaikkaan.. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Hakijan on seurattava alueen pohjaveden / huokosilman polttoainepäästöjen kannalta olennaisia hiilivetytipoisuuksia sekä MTBE -pitoisuutta (metyyli-tert-butyylicetteri) puolivuositain. Seuraavat vesinäytteet otetaan keväällä 2011 / huhtikuu - toukokuu ja syksyllä 2011 / syyskuu - lokakuu. Näytteet otetaan hakemuksen mukaisesti putkista MW2, MW3 ja MW4.

Tulokset toimitetaan tiedoksi Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikköön sekä Mikkelin Vesilaitokselle.

Näytteenotosta toimitetaan seurantaraportti jatkotoimenpide-ehdotuksineen viimeistään 31.12.2011 Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikköön.  
(YSL 4, 43 ja 46 §, YSA 36 §)

3. Polttonestesäiliöiden nestetilavuudesta sekä polttonesteiden myyntimääristä kunkin säiliön osalta tulee olla selvillä siten, että mahdolliset säiliövuodot havaitaan mahdollisimman pian. (YSL 4, 7 ja 43 §)

4. Jakeluasemalla tulee olla aina saatavilla imeytysainetta pienehköjen öljy- ja polttonestevahinkojen torjumiseen. Piha-alueen pintarakenteet on pidettävä kunnossa. (YSL 4, 7 ja 43 §)

### **Jätehuolto**

5. Öljyn- ja bensiininerottimen *öljyinen* pintaosa ja pohjasakka sekä *öljyinen* hiekanerottimen sakka ovat ongelmajätteitä, jotka on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn riittävän usein, vähintään kerran vuodessa ko. aineiden viemäriin tai ympäristöön joutumisen ehkäisemiseksi. Myös muut ongelmajätteiksi luokitellut aineet tulee toimittaa ongelmajätteiden keräykseen. Näitä ovat mm. loisteputket, akut ja paristot sekä erilaiset liuotinjätteet.

Kiinteistön rasvaerotin (kahvilatoiminta) on tyhjennettävä säännöllisesti ja syntynyt jäte toimitettava jätehuoltomääräysten osoittamaan paikkaan.

Säiliöiden kondenssivedet pumpataan tarvittaessa astioihin ja toimitetaan ongelmajätteiden käsittelyyn.

Öljyn- ja bensiininerottimen käytössä on varmistettava, että erotin on käyttövalmis myös tyhjennyksen jälkeen. Jakeluasemalla autojen pesutoiminnassa käytettävien pesuaineyhdistelmien tulee olla testattuja ja tähän tarkoitukseen hyväksytyjä.  
(YSL 43 ja 45 §, YSA 36 §)

6. Jätehuollossa tulee noudattaa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä ja niiden mukaista lajitteluelvoitetta.  
(YSL 43 § JL 17 §)

Piha-alueiden siisteyteen ja siten roskien leviämiseen lähialueen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Roskat piha-alueelta tulee kerätä riittävän usein.(JL 19 §, JL 20 §)

### **Kirjanpito**

7. Määräyksen 1 mukaisista tarkkailuista, määräyksen 2 mukaisesta varo- ja turvalaitteiden sekä määräyksen 5 mukaisesta öljynerottimen tarkkailuista ja ongelmajätteistä ja niiden toimittamisesta keräykseen, tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. Myös polttoaineiden varasto- (tase) kirjanpito on pyydettyä esitettävä pelastusviranomaiselle tai ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. (YSL 5, 43 ja 46 §)

### **Ilmoitusvelvollisuudet**

8. Mahdollisesta polttonestevahingosta on välittömästi ilmoitettava Etelä-Savon pelastuslaitokselle, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikköön sekä Etelä-Savon ELY-keskukselle. Toiminnanharjoittajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi. (YSL 43 ja 46 §)

9. Hakijan on ilmoitettava ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle jakeluaseman toimintaan liittyvistä ympäristöluvan mukaisista velvoitteista, kuten laitteiden tarkkailusta, tarkkailun kirjanpidosta sekä jätehuollosta vastaavan henkilön ja tämän sijaisen nimi ja yhteystiedot.

Hakijan on ilmoitettava ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle jakeluaseman toimintaan liittyvistä rakenteellisista muutoksista.  
(Vertaa 1. määräys esimerkiksi öljynerotuskaivon asentamisesta.)

Kiinteistössä mahdollisesti toimiville eri tahoille, jotka vastaavat pesuhallista ja kahvila/ravintolan pidosta, on tiedotettava ympäristöluvan velvoitteista.  
(YSL 43 ja 46 §)

10. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai lopettamisesta sekä toiminnanharjoittajan tai toiminnasta vastaavan henkilön vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle. (YSL 43 ja 81 §)

## **Toiminnan lopettaminen**

11. Toiminnan päätyttyä on alue siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava. Alueen maaperän kunto tulee selvittää ja tehdä tarpeelliset kunnostustoimenpiteet alueen saattamiseksi tulevaa käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon. (YSL 7,8, 43, 90 §, JL 6, 19 §)

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset**

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti, ei jakeluaseman sijoittumisella aiheuta ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Maaperän ja pohjaveden pilaaminen ehkäistään ennakkoon riittävän huolellisella suunnittelulla, rakentamisella ja jakeluaseman käytöllä ja säännöllisellä tarkkailulla. Käytettävissä olevan tutkimustiedon perusteella maaperä ei ole pilaantunut jakeluaseman alueella.

Maaperätutkimusten perusteella kohteen maaperä on tiivistä, paikoin lohkarista moreenia, jossa veden virtaus on hidasta.

Kohteella esiintyvän pohjaveden määrä on vähäinen, ja maaperän hydraulinen johtavuus pieni, jolloin myös kohteella mahdollisesti esiintyvien haitta-aineiden kulkeutuminen on vähäistä. Kohteen itäpuolella esiintyvän kalliokynnyksen vuoksi pohjaveden virtaus ei suuntaudu suoraan itään, vaan kiertää Kattilanlahteen todennäköisesti etelän kautta kallion pinnan viettosuunnan mukaisesti. Tämä pidentää kulkeutumismatkaa Kattilanlahteen ja pienentää haitta-aineiden aiheuttamaa riskiä haitta-aineiden hajotessa luonnollisesti ennen kulkeutumistaan pintavesistöön.

Tehtyjen lisätutkimusten perusteella arvioidaan kohteen pohjavesiseurannan olevan riittävällä tasolla.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Määräyksillä 1 ja 2 varmistetaan rakenteiden ja laitteiden kunnossa pysyminen ja toimintakyky siten, että maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantuminen estyy normaaleissa käyttötilanteissa ja mahdollisissa vahinkotilanteissa. Kaksoisvaippasäiliöiden ja putkistojen määräaikaiseen tarkkailuun kiinnitetään erityistä huomiota, koska toimitaan pohjavesialueella. Säiliötarkastusasiakirjojen mukaan seuraava tarkastusvuosi säiliöille on viimeistään 2012. Mikäli säiliön luokitus A-luokasta muuttuu, ovat säiliöt tarkastettava kuntoluokituksensa mukaisesti ja poistettava riittävän ajoissa ennen mahdollista vuotamista. Lisäksi määräyksellä 2 varmistetaan, että tarvittaessa viemäriin menevien vesien laatua voidaan tarkkailla ja varmistua öljynerottimien riittävästä huollosta ja kunnossapidosta. Säiliöiden kuntoa on seurattava säännöllisesti, jotta niiden vuotaminen voidaan estää. Määräyksen 2 näyteenottovelvoitteella pyritään siihen, että saadaan seurantaan alueen maaperän tilanne ja voidaan

tarvittaessa ryhtyä tilanteen vaatimiin korjaaviin toimenpiteisiin. Näytteenotossa tulee olla riittävä asiantuntemus ja tutkittavat aineet tulee valita siten, että ne kattavasti kuvaavat huoltamon toimintaa.

Määräyksen 3 tarkkailuvelvoitteella ennakolta ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumista laajamittaisemmin ja mahdollisesti laitteista aiheutuva tihkuminen saadaan seurantaan. Säiliöiden vuotojen havaitseminen voidaan todeta riittävällä tarkkailulla ja valvonnalla (määräys 2, 3, vastuuhenkilö, määräys 9). Määräyksellä 4 mahdollistetaan pienien kemikaalivahinkojen nopea torjunta. Määräyksellä 5 ohjataan ongelmajätteiden toimittamista ja varmistetaan öljynerottimen moitteeton toiminta heti tyhjennyksen jälkeen sekä käytön aikana. Samoin testatuilla pesuaineyhdistelmien käytöllä varmistetaan erottimen oikeanlainen toiminta. Toimittaessa määräysten 1, 2 ja 3 mukaisesti paranee toiminnanharjoittajan tiedot laitoksen toiminnan turvallisuuteen liittyvistä seikoista. oy Shell ab noudattaa "*terveys, turvallisuus, ympäristö Shell huoltamoilla*" -ohjelmaa, jonka puitteissa lupamääräyksiä seuranta voidaan myös toteuttaa.

Määräyksellä 6 kiinnitetään huomiota muun jätehuollon toimivuuteen. Määräyksessä on myös huomioitu naapureiden tekemä muistutus roskaantumisesta.

Ympäristölupaa valvova viranomainen voi tarvittaessa tarkastaa kirjanpidosta ympäristöluvan noudattamisen (määräys 7). Määräyksellä 8 varmistetaan valvovan viranomaisen tiedonsaanti mahdollisista kemikaalivahingoista. Lisäksi määräykset 9 ja 10 ovat tarpeen ympäristöluvan valvonnan ja mahdollisen luvan muutostarpeen kannalta.

Hakijan tulee välittää tieto ympäristöluvasta kiinteistön muille toimijoille, jollin myös kiinteistöllä toimijoiden on huolehdittava piha-alueen siisteydestä ja toimijoille välittyy hakijan viesti siitä asenteesta, että toiminta ei saa aiheuta lähinaapureille roska- ja meluhaittaa. Hakija on vastineessaan tuonut esille mahdollisen opastavan kyltin asentamista piha-alueelle.

Rakenteiden muutoksista tulee ilmoittaa, jotta valvova viranomainen voi olla perillä hakijan esittämistä muutoksista, kuten uuden öljynerotuskaivon asentamisesta. Muutoksista tulee olla riittävät dokumentaatiot asian varmentamiseksi. (Määräys 9)

Määräyksellä 11 varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä eikä tarpeetonta muuta materiaalia. Luvan ehtojen noudattamisella pyritään siihen, että maaperä ja pohjavesi eivät alueella pilaannu.

## **LUVAN VOIMASSAOLOAIKA JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä tarpeellisine selvityksineen 31.12.2016.

Tarkistamisen yhteydessä jakeluaseman toiminnanharjoittajan tulee esittää asiakirjat, joilla voidaan kaikilta osin varmistaa jakeluaseman täyttävän Valtioneuvoston asetuksen (444/2010) mukaiset *nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista* koskevat määräykset.

(YSL 55 §)

#### **Maininta lupaa ankaramman asetuksen noudattamisesta**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

#### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

**Ympäristönsuojelulaki (86/2000):** § 4 (yleiset periaatteet), § 5 (toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus), § 6 kohta 2 (sijoituspaikan valinta), § 7 (maaperän pilaamiskielto), § 23 (ympäristöviranomainen), § 28 (yleinen luvanvaraisuus), § 37 (muistutukset ja mielipiteet), § 38 (lupahakemuksesta tiedottaminen), § 41 (lupaharkinnan perusteet), § 42 (luvan myöntämisen perusteet), § 43 (lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi) § 46 (jäte- ja jätehuoltomääräykset), § 46 (tarkkailumääräykset), § 52 (lupapäätöksen sisältö), § 53 (lupapäätöksen antaminen), § 54 (lupapäätöksestä tiedottaminen), § 81 (ilmoitus toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta), § 96 (muutoksenhaku), § 97 (valitusoikeus).

**Ympäristönsuojeluasetus (169/2000):** § 51a kohta (luvanvaraisuus), § 7 (kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat), § 9 (lupahakemuksen sisältö), § 10 (hakemukseen liitettävät tiedot), § 17 (lupahakemuksen käsittely), § 18 (lupapäätöksen kertoelman sisältö), § 19 (lupapäätöksen ratkaisun sisältö), § 37 (parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi).

#### **Päätöksessä huomioitu muuta lainsäädäntöä**

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös vähäisestä kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista 415 /1998

Valtioneuvoston päätös bensiinin varastoinnista ja jakelusta aiheutuvien haihtuvien orgaanisten yhdisteiden päästöjen rajoittamisesta 468/1996

Jätelaki 1072/1993

Ympäristöministeriön asetus yleisimpien jätteiden sekä ongelmajätteiden luettelosta 1129/2001

SFS 3352 Palavien nesteiden jakeluasema

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 444/2010

## YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Tästä ympäristölupapäätöksestä peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 30.10.2008 hyväksymän ympäristönsuojelu- ja kemikaalivalvontaviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti 1763 euroa.

Asian käsittelystä on syntynyt perittäviä kuulutuskustannuksia 249,44 e (Kuulutus, Länsi-Savo 26.9.2010).

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §)

Antopäivä on 4.2.2011.



Arja Holopainen  
Ympäristöpalvelujen johtaja

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

### Päätös

Hakijalle

### Tiedoksi

Mikkelin kaupunginhallitus, PL 33, 50101 Mikkel  
Mikkelin kaupungin rakennuslautakunta, PL 33, 50101 Mikkel  
Etelä-Savon ELY-keskus, Jääkärintie 14, 50100 Mikkel  
Etelä-Savon pelastuslaitos/palopäällikkö, Jääkärintie 16, 50100 Mikkel  
Mikkelin Vesilaitos, Mannerheimintie 1, 50100 Mikkel  
Shell - Mikkelin Ristiinatie / Petri Seppänen, (Ristiinatie 33), Kalliokatu 2, 50100 Mikkel  
Muistutuksen tehneelle.

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla.

LIITE

JAKELUASEMA  
(491-12-2-5)

KALLIOKATU 2

MIKKELI

