

Luonnos

Ympäristölautakunta

30.10.2008

129 §

1863 / 2300 / 2008

**YMPÄRISTÖLUPA TEKSTIILIEN VESIPESULALLE / MIKKELIN PESULA OY,  
MIKKELI**

Mikkelin Pesula Oy on jättänyt 17.6.2008 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen tekstiilien vesipesulaa koskevan ympäristölupahakemuksen. Lupaa haetaan olemassa olevalle toiminnalle. Pesula sijaitsee Mikkelin kaupungin Pitkäjärven kaupunginosassa kiinteistöllä 491-13-26-3, osoitteessa Pesulakatu 1, 50100 Mikkeli.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ympäristöluvun käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 9.11.2006 hyväksymän ympäristönsuojelu- ja kemikaalivalvontaviranomaisen maksutaksan 3 ja 4 §:n mukaisesti 1012, 50 euroa.

(valmistelija: Marita Savo, puh. 194 4702)

Ehdotus ympäristöluvaksi. LIITE 1

**Ehdotus**

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Mikkelin Pesula Oy:lle päätöspöytäkirjan ja sen lupamääräysten mukaisen ympäristöluvun tekstiilien vesipesulalle toistaiseksi Mikkelin kaupungin Pitkäjärven kaupunginosaan kiinteistölle 491-13-26-3, osoitteeseen Pesulakatu 1, Mikkeli.

**Päätös**

Ympäristölautakunta:  
Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Mikkelin Pesula Oy, Pesulakatu 1, 50100 Mikkeli  
Mikkelin kaupunginhallitus, Maaherrankatu 9 - 11, 50100 Mikkeli  
Mikkelin Vesilaitos, Maaherrankatu 9 - 11, 50100 Mikkeli  
Etelä-Savon ympäristökeskus/Lupayksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli  
Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50100 Mikkeli

**MIKKELIN KAUPUNKI**  
Ympäristölautakunta  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 2 / 2008**  
Ympäristönsuojelulain  
(86/2000) 28 §:n mukaisessa  
lupa-asiassa.

Antopäivä . .2008.  
Päätöksessä on liitteinen 15  
sivua.

## **YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS / MIKKELIN PESULA OY**

**ASIA** Tekstiilien vesipesulan ympäristölupahakemus

Mikkelin kaupunki  
Pitkäjärven kaupunginosa kiinteistö 491-13-26-3  
Osoite Pesulakatu 1, 50100 Mikkelä

Kiinteistön sijainnin osoittava karttakopio on päätöksen liitteenä

**HAKIJA** Mikkelin Pesula Oy  
Pesulakatu 1  
50100 Mikkelä

Liike- ja yhteisötunnus 0164980-5

Hakijan yhteyshenkilö on Kari Rämö, puh. 015 367 567, 0440 367 567.

## **KIINTEISTÖNOMISTAJA**

Mikkelin Pesula Oy

## **LUVAN HAKEMISEN PERUSTE**

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista lupaa olemassa olevalle tekstiilien vesipesulalle Mikkelissä osoitteessa Pesulankatu 1. Laitos on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 9 c) kohdan mukaisena laitoksena.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 9) kohdan mukaan kyseinen laitos kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

### **Hakemuksen vireille tulo**

Hakemus on jätetty Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 17.6.2008.

Tekstiileitä vesipestään noin 5 200 kg vuorokaudessa ja noin 1,3 milj. kg/vuosi. Pesula työllistää tällä hetkellä 45 henkilöä. Pesutoimintaa on viitenä päivänä viikossa klo 5 – 19.

Pesulatoiminnan tuote on puhdas, viimeistely ja lajiteltu pyykki. Mikkelin Pesulassa tekstiilien huoltopalveluun kuuluu tekstiilien vuokraus (suojavaatteet, linavaatteet, pöytäliinat, leikkaustekstiilit, matot), tekstiilien vesipesu, laitosten tekstiilihuollon järjestäminen ja hankintoihin liittyvä konsultointi. Asiakkaita ovat sairaalat, terveyskeskukset, vanhainkodit, hotellit ja yksityisasiakkaat.

Pesulakiinteistön yhteydessä sijaitsee myös ESE-Tekniikka Oy:n kaksi raskaan polttoöljyn kattilaa (tulitorvi/tuliputkihöyrykattilat, joiden tehot ovat 1,95 MW ja 2,35 MW). Kiinteistön lämmitys ja muun kuin prosessin käyttöveden lämmitys hoidetaan kaukolämmöllä.

### **Prosessin kuvaus**

Merkittävimmät prosessivaiheet ovat likapyykin vastaanotto ja lajittelu, pesut, pyykin viimeistely, pakkaus ja lähetys.

Pääpesulinja on jatkuvatoiminen putkipesukone, joka toimii vastavirtaperiaatteella. Pesumäärä on 500 kg tunnissa. Koneen täyttö tapahtuu automaattisesti säkkiradalta. Täytön määrä on 25 kg 160 sekunnin välein. Putkipesukone käyttää vettä 5 – 6 litraa vaatekiloa kohti. Siinä kierrätetään huuhteluvesiä esipesuun.

Pesulassa on käytössä seitsemän yksikköpesukonetta. Yksikkökoneet käyttävät vettä 10 – 15 litraa vaatekiloa kohti. Isoilla yksikkökoneilla pestään 100 – 140 kg täytöin, 200 – 280 kg tunnissa ja pienemmillä 5 – 40 kg täytöin, 10 – 80 kg tunnissa.

Pesulassa on käytössä automaattinen suljettu pesuaineannostelu, jonka avulla eri pesuohjelmille saadaan oikea määrä pesuainetta.

Pesulassa on seitsemän kuivaajaa. Pyykit viimeistellään joko mankeloinnissa, jossa tekstiilit kuivuvat ja siliävät tai ne prässätään, muotoviimeistellään ja kabinettiprässätään. Prässäysviimeistely tehdään aroille tekstiileille, jotka eivät kestä mankelointia sekä tekstiileille, joiden viimeistelyyn tunneli ei riitä. Tunneliviimeistely suoritetaan sekoitetekstiilityövaatteille sekä sairaaloiden ja laitosten pitovaatteille, jotka muotoutuvat herkästi lämmön vaikutuksesta.

Laajennuksen tuomalla lisätalalla saadaan tehostettua ja parannettua nykyistä toimintaa. Laajennuksen yhteydessä uusitaan likapyykin lajittelujärjestelmä. Kemikaalivarastointia parannetaan ja hankitaan uusi kemikaalien annostelujärjestelmä. Kapasiteettia on tarkoitus nostaa tulevaisuudessa.

Pesukoneet ovat pääasiassa uusia. Käytössä on myös kaksi vanhaa yksikköpesukonetta. Kuivausrummut ovat alle 20 vuotta vanhoja. Osa tasoprasseista on alkuperäisiä vuodelta 1965.

### **Käytettävät kemikaalit**

ESE-Tekniikka Oy:n omistuksessa olevissa öljykattiloissa käytetään raskaspolttoöljyä noin 255 m<sup>3</sup> vuodessa. Kiinteistöllä on kaksi maanalaista raskaspolttoöljysäiliötä (a'15 m<sup>3</sup>). Säiliöt on tarkastettu kesällä 2008. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliöt kuuluvat ns. B-luokkaan iän perusteella (asennusvuosi 1964) ja niiden seuraava tarkastus on 2 – 5 vuoden päästä.

Pesulatoiminnassa käytetään seuraavia aineita (maksimivarasto litraa ja keskimääräinen käyttö litraa/vuosi):

- Power Delta Free –nestemäinen pesuaine (2000 l – 8800 l)
- Mulan Spirit –pesutehostin (600 l – 2 800 l)
- Mulan 200 S –pesutehostin (400 l – 120 l)
- Sanoxy –valkaisu- ja desinfektioaine (600 l – 2400 l)
- Personril –valkaisu- ja desinfektioaine (600 l – 700 l)
- X-Tend –valkaisu- ja desinfektioaine (600 l – 1330 l)
- Lunosept Concentrate –klooripohjainen valkaisuaine (400 l – 1750 l)
- Neutraticric Combi –emäksisyyttä neutraloiva huuhteluaine (400 l – 1320 l)
- Neutrapur –emäksisyyden neutralointiaine (400 l – 2100 l)

### **Vedenhankinta**

Käytetty vesi saadaan Mikkelin Vesilaitoksen vesijohtoverkostosta. Prosessiveden kulutus on noin 18 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Veden kulutusta on saatu vähennettyä veden kierrätyksellä.

### **Liikenne**

Pesulatoiminnan liikenne koostuu pääasiassa jakeluautoista, jotka hoitavat kuljetukset asiakkaille. Kuljetuksissa käytetään ulkopuolisia kuljetusliikkeitä alihankkijoina. Jakeluautojen määrä on noin 10 kuorma-autoa ja noin 10 pakettiautoa vuorokaudessa. Autot tuovat pyykkiä myöskin öisin. Kemikaaleja tuodaan kerran kuussa noin 2 000 litraa kerrallaan.

### **Energianhankinta ja sen käytön tehokkuus**

Kiinteistön lämmitysenergiana on kaukolämpö, jonka kulutus vuonna 2007 oli noin 226 MWh. Prosessihöyryä tuotetaan kahdessa höyrykattilassa, joissa käytetään polttoaineena raskaspolttoöljyä. Kattilat ovat ESE-Tekniikka Oy:n omistuksessa. Höyryenergian kulutusta (öljykg/vaatekg) on saatu laskeutua.

Mikkelin Pesulan sähkönkulutus oli 457 MWh vuonna 2007.

Energiankulutusta seurataan kuukausitasolla. Viikonloppuisin tilojen lämpötila on laskettu. Ilmanvaihdon käyntiajat ja säädöt yms. vastaavat tarpeita ja tilojen toimintaa. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmön talteenotolla.

Energian käytön tehokkuutta arvioidaan EcoStart-ympäristöhallintajärjestelmän energiakatselmuksessa.

### **Pilaantuneet maat**

Kiinteistön maaperää on puhdistettu vuonna 2003. Se tehtiin polttonesteiden täyttö- ja säiliöalueella, jossa on alun perin ollut kolme säiliötä. Kaksi raskaanpolttoöljyn säiliötä on käytössä edelleenkin. Tiedossa on yksi merkittävä ylitäyttö raskaalla polttoöljyllä. Puhdistettu alue oli 65 m<sup>2</sup>. Alueelta poistettiin noin 180 tonnia öljyhiilivedyillä pilaantunutta maata. (Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös ESA-2002-Y-271-18). Kiinteistön alueelle on asennettu vuonna 2003 pohjaveden näytteenottoputki. Vuonna 2003 tehdyissä pohjavesitutkimuksissa oli havaittu kohonneita pitoisuuksia kloorattuja hiilivetyjä. Pohjavettä on tutkittu myös vuosina 2005 ja 2007. Pohjavedessä on ollut kohonneita pitoisuuksia vinyylidikloridia ja vuonna 2005 myöskin trikloorieteeniä. Kohonneet pitoisuudet on voinut aiheutua kemiallisesta pesulatoiminnasta, jota on aikaisemmin ollut kiinteistöllä. Viereisellä kiinteistöllä on toiminut toinen kemiallinen pesula.

## **PÄÄSTÖT JA JÄTTEET**

### **Melu**

Normaali toiminta ei aiheuta häiritsevää melua laitoksen ulkopuolella.

### **Ilmanpäästöt**

Normaalista pesulatoiminnasta ei aiheudu päästöjä ilmaan. Pesulan kiinteistöllä on kaksi ESE-Tekniikka Oy:n raskaan polttoöljyn kattilaa, joilla tuotetaan höyryä.

Raskaan polttoöljyn poltto aiheuttaa hiilidioksidipäästöjä noin 795 tonnia vuodessa (vuoden 2007 öljynkulutuksen perusteella laskettuna). Lisäksi aiheutuu typenoksidi-, rikki- ja hiukkaspäästöjä.

Kattiloiden piippujen korkeudet ovat 12 metriä.

Kattiloiden hyötysuhde ei ole selvillä, mutta ESE-Tekniikan tietojen mukaan paloarvot ovat kohdallaan. Pääkattilaan on tehty poltinremontti noin vuosi sitten.

### **Jätteet**

Mikkelin Pesula Oy:llä on käytössä jätehuoltosuunnitelma. Jätteet lajitellaan lähellä niiden syntypaikkaa kierrätettäviin, seka- ja ongelmajätteisiin, josta ne toimitetaan keskitettyyn jätteiden kokoamispiisteeseen. Jätehuolto-

yritys toimittaa jätteet eteenpäin. Jätteet lajitellaan ”Kuinka kierrätetään” – ohjeen mukaan eri värikoodattuihin astioihin. Jätehuollon toimintaan on nimetty kaksi vastuuhenkilöä.

Vuonna 2007 syntyi sekajätettä 3,29 t, biojätettä 2,86 t, energiajätettä 3,05 t, paperia 1,99 t ja pahvia 0,8 t.

Energiajäte koostuu tekstiilipölystä, nukasta, vaatteista, nestepakkauskar-  
tongeista, pakkausmuoveista, likaisesta paperista ja pahvista, puupakkauk-  
sista, muoveista ja solumuoveista.

Käytöstä poistettuja tekstiilejä toimitetaan uudelleen käyttöön sekä myy-  
dään lumpuiksi ja energiajätteeksi. Tyhjiä pesuaineastioita (200 l) menee  
uudelleen käyttöön yksityisille noin 100 kpl vuodessa. Pesuainekontit ovat  
kierrätettäviä.

#### Ongelmajätteet

Koneiden huollossa syntyvät öljyiset jätteet kerätään ja toimitetaan Metsä-  
Sairilaan ongelmajätepisteeseen. Loistelamput toimitetaan keräykseen.

Öljykattilat nuohotaan (ESE-Tekniikka Oy:n vastuulla) kaksi kertaa vuo-  
dessa ja syntynyt tuhka/noki toimitetaan keskitettyyn ongelmajätehuoltoon.  
Jätettä syntyy noin 25-30 litraa/nuohous.

#### Jätevedet

Prosessijäteveden kulutus on noin 18 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Vedenkulutusta on  
saatu vähennettyä vedenkierrätyksellä. Pesuohjelmissa veden määrää sää-  
detään pyykkimäärän mukaan. Pesula on liittynyt kaupungin vesi- ja vie-  
märiverkkoon. Jäteveden määrä on noin 18 000 m<sup>3</sup> vuodessa. Jätevedet  
ovat tavanomaisia pesuvesiä. Mikkelin Pesula on ollut mukana Mikkelin  
seudun ympäristöpalveluiden teollisuusvesien tutkimuksessa.

### TOIMINNAN RISKIARVIOINTI: ONNETTOMUUKSIIN VARAUTUMINEN

Mikkelin Pesulan toiminnan ympäristöriskit liittyvät raskaan polttoöljyn ja  
pesukemikaalien käyttöön. Mahdollisen vaaratilanteen voi aiheuttaa päästöt  
maaperään ja sitä kautta myös pohjaveteen. Pesukemikaaleista osa on syö-  
vyttäviä. Muutoin kemikaalit on luokiteltu haitallisiksi. Ympäristölle vaa-  
rallisia kemikaaleja ei ole käytössä.

#### Onnettomuuksien ehkäisemiseksi suunnitellut toimet

Öljysäiliöiden täyttöalue on asfaltoitu ja varustettu öljynerotuskaivoilla,  
joissa on hälytykset. Myös kattilahuoneessa on öljynerotuskaivo, jossa on  
hälytys. Vuotojen varalla on olemassa turvetta imeytysaineksi.  
Kemikaalien lastausalue on päällystetty. Käytettävät pesukemikaalit tulevat  
kierrätettävissä konteissa tai tynnyreissä (200 l). Kemikaaleja säilytetään

kemikaalitulossa, jossa on betonilattia. Vuotojen sattuessa on varauduttu peittämään lattiakaivot välittömästi.

Laajennusremontin yhteydessä kemikaalivarasto ja annostelujärjestelmä uusitaan. Kemikaalivarasto siirtyy uuteen paikkaan. Kemikaalivarastoon rakennetaan altaat kemikaalikonttien ja -tynnyreiden alle. Altaat tehdään betonista ja pinnoitetaan epoksimaalilla. Altaat on tarkoitettu viemäroidä kolmeen septitankkiin (a' 2 000 l). Tankit varustetaan hälyttimillä. Viemärointi tehdään niin, ettei keskenään vaarallisesti reagoivia aineita sekoiteta keskenään.

Toimet häiriötilanteissa

Mikkelin Pesulalla on käytössä Artturi -kunnossapidon toiminnan ohjausjärjestelmä. Ennakkohuolto huolehtii kaikista säännöllisin välein tehtävistä voitelu-, huolto-, tarkastus- ja määräaikaistöistä sekä kalibroinnin ohjauksesta. Artturi sisältää vikailmoitusjärjestelmän.

Pesulassa tehdään pesuprosessin omavalvontaa (mm. pH:n, lämpötilan ja veden kovuuden mittaus) ja pesutuloksen tarkkailua (bakteerimittaukset). Veden ja energian kulutusta seurataan kuukausitasolla suhteutettuna pestyihin pyykkimääriin.

Laitoksella on käytössä automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Öljykattilat ovat kaukovalvonnassa (ESE-Tekniikka Oy).

## **PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka JA PARHAAT KÄYTÄNNÖT**

Mikkelin Pesulassa panostetaan jatkuvaan koneiden huoltoon ja uusintaan. Pesulassa hyödynnetään automatiikkaa ja uutta tekniikkaa. Erityisesti lämmön talteenottoon ja vedenkierrätykseen on panostettu.

Jatkuvatoimisen pesukoneen ja suurten yksikkökoneiden vedenkierrätyskellä on saatu vähennettyä vedenkulutusta/pesty pyykkikilo. Vettä kierrätetään käyttämällä huuhteluvesiä esipesussa ja pesuohjelmien ohjelmoinnilla.

Energiankulutusta on vähennetty lämmön talteenottojärjestelmillä. Jätevedellä lämmitetään tulevaa raakavettä ja myös hönkähöyryä käytetään jatkuvatoimisen pesulinjan pesuveden esilämmitykseen ja syöttöveden lämmitykseen.

Pesukemikaalien kehitystä seurataan jatkuvasti. Pesulassa on otettu käyttöön Joutsen-merkittyyjä haitattomampia pesuaineita (puolet pesukemikaalien kokonaismäärästä). Lisäksi on otettu käyttöön pesuaineita, jotka mahdollistavat matalalämpötilapesuja. Pesulassa on käytössä pesuaineiden automaattinen annostelujärjestelmä.

Laajennuksen yhteydessä uusitaan likaisen pyykin lajittelu ja kemikaalien annostelujärjestelmä. Lisäksi tehdään tilavaraukset uusien laitteiden ja koneiden hankintaa varten.

## TIEDOT YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

Mikkelin Pesulalle on tehty EcoStart pk-yritysten kevennetty ympäristöhallintajärjestelmä (TE-keskuksen tuote).

### ASIAN KÄSITTELY

#### Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikön virallisilla ilmoitustauluilla 10.9.- 9.10.2008 välisenä aikana. Naapurikiinteistöjen haltijoille on lähetetty asiasta tieto 8.9.2008 postitetuilla kirjeillä (yhteensä 14 kpl). Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikössä.

#### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Mikkelin Vesilaitokselta ja Etelä-Savon ympäristökeskukselta.

Mikkelin Vesilaitos totesi 8.10.2008 saapuneessa lausunnossaan mm. seuraavaa:

Laitokselle on laadittu vesihuollon liittymissopimus 1.9.1994.

Hakemuksen perusteella laitoksen kemikaalivarastointi ja varaston viemärröinti uusitaan. Varasto viemäroidään erillisiin säiliöihin eikä kemikaaleja johdeta vahinkotilanteissa suoraan viemäriverkostoon. Vesilaitoksella ei ole huomautettavaa kemikaalivaraston viemäroinnin suhteen.

Kiinteistöllä on käytössä kaksi maanalaista raskaan polttoöljyn yksivaippasäiliötä. Säiliöt on asennettu 1964. Säiliöiden täyttöalue on asfaltoitu ja varustettu öljynerotuskaivolla. Öljynkulutus on noin 250 m<sup>3</sup>/vuosi.

Vesilaitoksen näkemyksen mukaan kiinteistön nykyisenkaltainen öljynkäyttö ja varastointi 1. luokan pohjavesialueella edellyttää arviota öljysäiliöiden rakenteen ja maanalaisten polttonesteputkien soveltuvuudesta. Koska kiinteistö sijaitsee tärkeälle pohjavesialueelle, esittää Vesilaitos että öljysäiliöiden ja -putkitusten osalla siirryttäisiin pohjavesialueille soveltuvien laitteiden käyttöön, esim. kaksoisvaippasäiliöt.

#### Muistutukset

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

#### Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittajalta ja ESE-Tekniikka Oy:ltä pyydettiin saadusta lausunnosta vastine 13.10.2008. Vastineessa pyydettiin erityisesti ottamaan



kantaa siihen, minkälainen vastuu em. osapuolilla on öljysäiliöiden ja putkistojen osalta.

ESE-Tekniikka Oy lähetti otteen Mikkelin Pesulan ja heidän välisestä höyry sopimuksesta. Sen mukaan ESE-Tekniikan vastuulle kuuluvat kattilat ja niihin kuuluvat laitteet kattilahuoneessa ja höyryputkisto höyrytukkiin asti. ESE-Tekniikalle kuuluu myös velvoite säiliöiden tarkastuttamisesta. Tämä sopimus on voimassa vuoden 2012 loppuun saakka ellei muuta yhteisesti sovita. Pesulan laajennuksen yhteydessä on käyty alustavia lämmöntuotantoon ja polttoaineisiin liittyviä keskusteluja, joita jatketaan syksyn aikana.

## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan tekstiilien vesipesulalle edellyttäen, että se toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

### Lupamääräykset:

#### 1. Yleiset määräykset

Tekstiilien vesipesulan toiminta on toteutettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja niin, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu haittaa ympäristölle eikä terveydelle. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. Olemassa olevaa laitekantaa tulee huoltaa säännöllisesti ja pitää kirjaa toteutetuista huolloista. (YSL 4, 5, 43 §, NaapL 17 ja 18 §)

#### 2. Kemikaalit

Toiminnassa tarvittavat pesuaineet ja muut kemikaalit varastoidaan asianmukaisesti merkityissä tiloissa ja säiliöissä siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Kiinteistöllä olevista öljysäiliöistä ja niihin liittyvien putkistojen soveltuvuudesta pohjavesialueelle tulee esittää asiantuntija-arvio Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi 31.12.2008 mennessä. Selvitykseen tulee liittää ehdotus mahdollisesta uusimisajankaulusta. (YSL 4, 5, 7, 8, 43 §, JL 6 §)

#### 3. Jätevedet

Viemäriin ei saa laskea sellaista jätevettä tai ohjata jätevesiä niin, että siitä on haittaa viemärin rakenteelle tai puhdistamon toiminnalle. Jätevesien johtamisessa on noudatettava Mikkelin Vesilaitoksen teollisuusjätevesien johtamista yleiseen viemäriin koskevia ehtoja.

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa otettava näytteitä viemäriin menevää jätevedestä.  
(YSL 43, 46 §)

#### **4. Jätteet**

Toiminnanharjoittajan tulee pyrkiä kaikkiin tavoin vähentämään jätteiden muodostumista. Kaikki teknisesti ja taloudellisesti hyödynnettävissä oleva jäte on lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön.

Ongelmajätteet tulee varastoida siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Syntyneet ongelmajätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa ongelmajätteen käsittelijälle, jolla on ympäristölupa kyseisten jätteiden vastaanottoon tai käsittelyyn.  
(YSL 43, 45 §, JL 4, 6, 12, 15, 17 §)

#### **5. Ilmoitusvelvollisuudet**

Poikkeuksellisista päästöistä, häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut –yksikölle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi.  
(YSL 5, 43, 62, 76 §, YSA 30 §)

#### **6. Toiminnan lopettaminen**

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle.

Toiminnan päätyttyä on alue siistittävä, tarpeettomat rakenteet poistettava ja tehtävä tarpeelliset maaperän kunnostustoimenpiteet alueen saattamiseksi tulevaa käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon.  
(YSL 7, 43, 81, 83, 90 §, YSA 30 §, JL 6, 19 §)

#### **7. Kirjanpito ja raportointi**

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä.

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä vuosiyhteenveto seuraavien tiedoin:

- ympäristönsuojeluinvestoinnit
- pestyn pyykin kokonaismäärä
- käytetyn veden määrä
- käytetty sähkö- ja lämpömäärä

- käytettyjen pesukemikaalien määrät
  - merkittävät häiriöt, muutokset ja huoltotoimenpiteet
  - syntyneiden jätteiden määrät ja toimituspaikat
- (YSL 4, 5, 83 §, JL 51, 52 §)

### Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi. Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on toimitettava Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluille viimeistään 31.12.2018. Hakemuksessa tulee esittää tiedot toiminnassa ja lähiympäristössä tapahtuneista muutoksista. (YSL 55 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen.

Toimiessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei pesulan toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, jätteistä, toimista, joilla ehkäistään, vähennetään, selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Tämä päätös ei koske alueella olevaa pilaantunutta maaperää. Sen puhdistaminen tulee käsitellä erikseen. Asianomainen viranomaisen maaperän kunnostamisessa on alueellinen ympäristökeskus.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ennakolta tai rajoitetaan mahdollisimman vähäisiksi (*ennaltaehkäisy ja haittojen minimoinnin periaate*) ja noudatetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitukseenmukaisia ja kustannustehokkaita eri toimien yhdistelmiä, kuten työmenetelmiä (*ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate*).

Toiminnanharjoittajan on oltava ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläolovelvollisuus*).

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (*maaperän pilaamiskiello*).

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ainetta ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi

käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää (*pohjaveden pilaamiskielto*).

Mikkelin Vesilaitoksen lausunto on huomioitu lupamääräyksessä 2.

Toiminnanharjoittajan tulee vastata toiminnassaan ympäristönsuojelulain 4 ja 5 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä ja käytettävä sitä. Laitoksen kaikessa päivittäisessä toiminnassa on otettava huomioon pohjavesialueella toimiminen niin, että ympäristönsuojelulain mukainen maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellon vastainen tilanne ei pääse toteutumaan (määräys 1).

Määräyksillä 2, 3 ja 4 varmistetaan, ettei maaperää, vesistöä tai pohjavettä pilata. Lisäksi määräyksillä ehkäistään ennakkoon kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuvia mahdollisia ympäristövahinkoja.

Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Pesulan jätevesien laatua tulee tarvittaessa tarkkailla (määräys 3).

Määräyksellä 4 ohjataan jätteitä ja ongelmajätteitä asialliseen käsittelyyn sekä ehkäistään ympäristön ja vesistön roskaantumista ja siitä aiheutuvia haittoja.

Määräys 5 on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Lisäksi määräyksellä varmistetaan tiedonkulku toiminnanharjoittajan ja alueella toimivien urakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välillä.

Määräyksellä 6 annetaan toiminnan lopettamisen jälkeisiä velvoitteita ja varmistetaan, että alueelle ei jätetä toiminnan loputtua jätteitä tms.

Määräykset 5, 6 ja 7 ovat tarpeen ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen varalta.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

**Ympäristönsuojelulaki (86/2000):** § 4 (yleiset periaatteet), § 5 (toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus), § 7 (maaperän pilaamiskielto), § 23 (ympäristöviranomainen), § 28 (yleinen luvanvaraisuus), § 31 (toimivaltainen lupaviranomainen), § 37 (muistutukset ja mielipiteet), § 38 (lupahakemuksesta tiedottaminen), § 41 (lupaharkinnan perusteet), § 42 (luvan myöntämisen perusteet), § 43 (lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi), § 45 (jäte- ja jätehuoltomääräykset), § 46 (jäte- ja jätehuoltomääräykset), § 52 (lupapäätöksen sisältö), § 53 (lupapäätöksen antaminen), § 54 (lupapäätöksestä tiedottaminen), § 55 (luvan voimassaolo ja tarkistaminen), § 56 (asetuksen noudattaminen), § 62 (poikkeukselliset tilanteet), § 76 (ilmoitusvelvollisuus), § 81 (ilmoitus toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan

vaihtumisesta), § 83 (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus), § 90 (toiminnan lopettamisen jälkeiset velvollisuudet), § 96 (muutoksenhaku), § 97 (valitus-oikeus), § 101 (päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta).

**Ympäristönsuojeluasetus (169/2000):** § 1 (luvanvaraisuus), § 7 (kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat), § 9 (lupahakemuksen sisältö), § 10 (hakemukseen liitettävät tiedot), § 17 (lupahakemuksen käsittely), § 18 (lupapäätöksen kertoelman sisältö), § 19 (lupapäätöksen ratkaisun sisältö), § 30 (toimintaa koskevien tietojen ilmoittaminen), § 37 (parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi).

**Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920):** § 17, § 18

**Jätelaki (1073/1993):** § 4 (yleiset huolehtimisvelvollisuudet), § 6 (jätehuollon järjestämistä koskevat yleiset huolehtimisvelvollisuudet), § 12 (jätteen hyödyntäminen ja käsittely), § 15 (jätteen luovuttaminen ja vastaanottajan velvollisuus), § 17 (kunnalliset jätehuoltomääräykset), § 19 (roskaamiskielto), § 51 (selvilläolo- ja kirjanpitovelvollisuus), § 52 (viranomaisen tiedonsaantioikeus)

**Jäteasetus (1390/1993):** § 3 (luokittelu jätteeksi ja ongelmajätteeksi)

## HUOMAUTUS

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

## YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Tästä ympäristölupapäätöksestä peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 9.11.2006 hyväksymän ympäristönsuojelu- ja kemikaalivalvontaviranomaisen maksutaksan 3 ja 4 §:n mukaisesti 1012,50 euroa. Taksa on tarkistettu alaspäin todellisten käsittelykulujen mukaiseksi (3 htp). Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolle on tehty EcoStart pk-yritysten kevennetty ympäristöhallintajärjestelmä (TE-keskuksen tuote). Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §)

**Antopäivä on . .2008.**

Timo J. Lehtonen  
ympäristöpäällikkö

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

**Päätös** Hakijalle

**Tiedoksi** Mikkelin kaupunginhallitus  
Mikkelin Vesilaitos  
Etelä-Savon ympäristökeskus/ Lupayksikkö  
Etelä-Savon pelastuslaitos

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tietoa hakemukses-  
ta.

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Seudun  
Ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.