

Ympäristölautakunta

29.04.2013

41 §

539 / 2300 / 2013

Ympäristöluvan muuttaminen, Misawa Homes of Finland Oy:n sahalaitos, Mikkel

Misawa Homes of Finland Oy on jättänyt ympäristölautakunnalle 8.2.2013 hakemuksen sahalaitoksen ympäristöluvan tarkistamiseksi/muuttamiseksi.

Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut on pyytänyt toiminnanharjoittajaan jättämään tarkistushakemuksen Mikkelin sahalaitoksen 15.6.1994 (päätös 6/94) ja 5.6.1997 (päätös 2/97) myönnettyihin ympäristölupapäätöksiin. Tarkistusta pyydetään mm. tuotantomääriä, sinistymisen suojausta ja vesien käsittelyä koskien. Asiasta sovittiin 30.10.2012 ja 17.12.2012 järjestetyissä palaverissa.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvan muuttamiseksi on liitteenä.

Ympäristöluvan muutoksen käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 9.12.2010 § 131 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti 748 euroa (2 htp).

(valmistelija: Marita Savo, puh. 044 794 4702)

Ehdotus ympäristöluvan muutokseksi. Liite 7

Ehdotus

Ympäristöpalvelujen johtaja:
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan, jonka mukaiseksi Misawa Homes of Finland Oy:n sahalaitoksen ympäristölupa ja sen määräykset muutetaan.

Päätös

Ympäristölautakunta:
Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija: Misawa Homes of Finland Oy, Lastaajankatu 3, 50100 Mikkel
Mikkelin kaupunginhallitus, Maaherrankatu 9-11, Mikkel
Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö-yksikkö, Maaherrankatu 9-11, Mikkel
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristönsuojelu ja vesien hoito-yksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkel

Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50100 Mikkelä
Valmistelijalle
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto
hakemuksesta (julkipanokuulutus).

MIKKELIN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 7 /2013
Ympäristönsuojelulain
(86/2000) 28 §:n mukaisessa
lupa-asiassa.

Antopäivä 8.5.2013.

Päätöksessä on liitteinen 15
sivua.

YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOS / MISAWA HOMES OF FINLAND OY

ASIA Sahalaitoksen ympäristöluvan muuttaminen

- Kiinteistön sijainnin osoittava karttakopio on päätöksen liitteenä

HAKIJA Misawa Homes of Finland Oy
Lastaajankatu 3
50100 Mikkeli

Liike- ja yhteisötunnus 0976145-5

Hakijan yhteyshenkilö on Pasi Lähdelähti, puh. 0400 881068

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Misawa Homes of Finland Oy

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakija hakee ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista muutosta voimassa oleviin ympäristölupapäätöksiin sahalaitostoiminnalle Mikkelin kaupungin Pursialan kaupunginosaan (15) kortteliin 7 tonteille 7 ja 8 osoitteeseen Lastaajankatu 3.

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 1 f) kohdan mukaisena toimintana.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 1 a) kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on jätetty Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 8.1.2013.

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Toiminnalla on voimassa Mikkelin seudun kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristölautakunnan 15.6.1994 § 94 myöntämä ympäristölupa ja Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 5.6.1997 § 65 ympäristölupaa koskeva muutospäätös.

Alueen kaavoitustilanne

Alue on teollisuusaluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa sahalaituksen alueella on merkintä T-2 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

TOIMINNAN SIJAINNAN YMPÄRISTÖ

Kiinteistö ei sijaitse tällä hetkellä pohjavesialueella. Pursialan pohjavesialueen rajausta ollaan päivittämässä. Tulevaisuudessa pohjavesialue käsittänee myös sahalaituksen kiinteistön alueen ulottuen Saimaan rantaan saakka.

Viereiset tontit ovat asemakaavassa teollisuusaluetta (merkinnät KTY, TTV-2, T). Viistosti vastapäisellä rannalla koilliseen (Graani ja Tuppurala) ovat lähimmät kaavan mukaiset asuinalueet (merkinnät AK, A-2, A). Aikaisemmin tällä alueella olleen leirintäalueen toiminta on loppunut.

Alueella on aikaisemmalla toimijalla maaperän puhdistamisvastuita.

TARKISTUS KOHTAAN LAITOKSEN TOIMINTAKUVAUS JA TEKNISET TIEDOT

Kyseessä on tällä alueella olemassa oleva toiminta. Toiminta on alkanut vuonna 1995.

Laitos tuottaa japanilaismitoituksella valmistettua sahatavaraa ja höylättyjä sahatavaratuotteita noin 70 000 – 90 000 m³ vuodessa. Sahalaitos käyttää Mikkelin ympäristöstä hankittua kuusitukkia noin 200 000 m³ vuodessa. Tukit ajetaan sahalle tukkirekoilla.

Sahan palveluksessa on noin 35 työntekijää. Alihankkijoita on tukkien käsittelyssä sahalla ja sahatavaran sekä hakkeen kuljetuksessa satamaan ja sellutehtaille.

Työtä tehdään pääsääntöisesti kahdessa vuorossa viitenä arkipäivänä viikossa klo 6 – 24 välisenä aikana. Tarvittaessa sahalaitos toimii myös

lauantaina klo 6 – 15 välisenä aikana. Kahden kuivaamon käyttö on jatkuvatoimista.

Sahalaitos on liitetty Etelä-Savon Energia Oy:n lämpö- ja sähköverkkoon sekä kunnalliseen viemäriverkkoon.

TARKISTUS KOHTAAN SAHAUSPROSESSI

Sahatukit tuodaan sahalle tukkiautoilla. Kuormat puretaan tukkivarastoon (sahatukkien kertavarastointi 5 000 m³) kuormainta käyttäen. Tukit lajitellaan sahausta varten koon ja laadun mukaan tukkien lajittelulaitoksessa. Lajittelun yhteydessä tukit tilastoidaan. Lajittelulaitoksessa syntyvät eri lajitelmat välivarastoidaan tukkikentällä. Tukkien siirto lajittelulokerosta välivarastoon tapahtuu pyöräkuormaajalla.

Lajitellut tukit otetaan sahaukseen kokoluokittain. Tällöin tukit kuormataan pyöräkuormaajalla välivarastosta sahaan syöttöosaan tukkipöydälle, jossa tukkinippu hajotetaan kuljetinlaitteilla yksittäisiksi tukeiksi kuorintalinjalla tapahtuvaa annostelua varten. Tukit kuoriutuvat kuorimakoneen läpi kulkiessaan, jonka jälkeen ne siirretään sivuttain puskurivarastoon odottamaan annostelua sahalinjalle. Kuori kerätään ja siirretään pneumaattisella kuljettimella poltettavaksi Etelä-Savon Energia Oy:n lämpövoimalaitokseen.

Tukit annostellaan yksitellen sahausyksikön syöttökuljettimelle. Veistosahatyypissä sahausyksikössä haketetaan ensin tukin sivupinnat. Syntynyt parru sahataan pyörösahaosassa sahatavaraksi. Syntynyt puru ja hake seulotaan erilleen toisistaan ja siirretään kuljettimille varastoitavaksi. Sydäntavara ja sivulaudat ohjataan kumpikin omalle lajittelu- ja paketointilinjalleen, jossa tapahtuu esilajittelu ja välirimoilla varustetun kuivaamopaketin teko. Kuivaamopaketit siirretään trukilla välivarastoon odottamaan kuivaamoon pääsyä.

Sahatavarapaketit kuivataan kamarityyppisessä kuivaamossa noin 80 m³:n erissä. Kuivauksen yhteydessä sahatavaran kosteus alenee noin 80 %:sta 18 %:iin. Kuivauksen jälkeen kuivaamopaketit otetaan uudelleen lajittelu- ja paketointilinjalle, missä muodostetaan valmis toimituspaketti, mikä siirretään lähetysvarastoon (sahatavaravarasto 3 000 m³). Kuljetuskontit viedään satamaan rekka-autokuljetuksin.

Sahalaitoksella ei käytetä sinistymän suojausta.

TARKISTUS KOHTAAN SIVUTUOTTEET/JÄTTEET

Sahauksessa syntyy sivutuotteina kuorta ja purua (noin 55 000 m³) sekä haketta (noin 85 000 m³). Kuori ja puru siirretään pneumaattisilla kuljettimilla Etelä-Savon Energia Oy:n lämpövoimalaitokselle poltettavaksi. Hake siirretään saharakennuksen yhteydessä sijaitsevaan siilovarastoon, mistä se aika-ajoin ajetaan rekka-autoilla sellutehtaille.

Osa sahausprosessin toimilaitteista on hydraulikkatoimisia. Niiden hydraulikkayksiköt sijaitsevat prosessin yhteydessä. Yksiköt on varustettu valuma-altailla, jotka estävät öljyn pääsyn ympäristöön vikatapauksessa. Yksiköiden yhteinen hydraulikkaöljyn määrä on noin 700 – 800 litraa. Hydraulikkayksiköiden ja vaihteistojen öljynvaihdossa palautuvat, vanhat öljyt toimitetaan öljynkeräysyrityksille. Öljyt vaihdetaan muutaman vuoden välein.

TARKISTUS KOHTAAN YMPÄRISTÖMELU JA SEN TORJUNTA

Voimassa olevan luvan mukaisesti sahalaitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää lähimmillä asuntoalueilla (Graani/Tuppurala) päiväaikaan 55 dB(A), eikä yöaikaan 45 dB(A).

Tehdasalueella ja sen ympäristössä on tehty kesäkuussa 1998, huhtikuussa 1999 ja lokakuussa 1999 äänitasomittauksia (Mikkelin ammattikorkeakoulu). Selvityksissä arvioitiin mittaamalla ja laskennallisesti myös siirrettävän hakettimen aiheuttamaa melutasoa tehdasalueella.

Mittaustulosten mukaan vastapäisellä rannalla sahalaitoksen aiheuttama melutaso alitti 55 dB.

Siirrettävää auton rungon päällä olevaa haketinta käytetään noin viisi kertaa vuodessa noin kahden viikon ajan.

TARKISTUS KOHTAAN LIIKENNE

Sahatukkien tuonti sahakiinteistölle tapahtuu normaalina työaikoina tukkirekoilla. Sahalle tulee päivittäin keskimäärin 20 tukkirekkaa. Sahakiinteistöllä on tukkien käsittelyssä kolme trukkia ja yksi pyöräkuormaaja. Lähtevää sahatavaraa viedään päivittäin keskimäärin 6 – 8 rekkakuormaa. Haketta kuljetetaan sellutehtaille päivittäin keskimäärin yhdeksän rekkalastia.

TARKISTUS KOHTAAN KEMIKAALIEN KÄSITTELY

Sahakiinteistöllä varastoidaan työkoneita varten polttoöljyä 5 m³ maanpäällisessä kaksoisvaippasäiliössä. Laitoksella varastoidaan lisäksi voiteluöljyjä ja pieniä määriä kunnossapidossa tarvittavia kemikaaleja.

TARKISTUS KOHTAAN JÄTEVEDET JA KUOMITUS

Sahalaitoksella ei toimistotilojen yhdyskuntajätevesien lisäksi muodostu merkittäviä jätevesiviemäriin purettavia jätevesiä. Kamarikuivaamolta muodostuva kondenssivesi johdetaan kaupungin jätevedenpuhdistamolle.

Sahalaitoksen asfaltoidulla tukkikentällä kastellaan kesäaikaan tukkeja sadettimien avulla. Kasteluvesi nostetaan pumpulla viereisestä järvestä ja kerätään viemärijärjestelmän avulla purettavaksi kahta erillistä purkulinjaa myöten takaisin Saimaaseen (Pappilanselkä).

Käytetyt kasteluvesimäärät ovat noin 110 m³/h. Sadettimia käytetään noin 100 päivää vuodessa, yhteensä noin 2400 h/vuosi eli vettä kuluu noin 264 000 m³/kastelukausi.

Sadetus on jatkuvatoimista ja kokonaispumppausmäärät mahdollisia häiriötilanteita lukuun ottamatta melko vakiot. Prosessin yhteydessä veteen kerääntyy pääasiassa ravinteita (typpi ja fosfori) sekä orgaanista ja epäorgaanista hienoainesta.

Vesistöön purettavien sadetusvesien määrää ja laatua tutkittiin kesä- ja elokuussa 2012. Tutkimuksessa sadetusvesien vesistökuormitus todettiin osin merkittäväksi:

- fosfori 0,2 kg/d
- typpi 1,5 kg/d
- kiintoaine 25 kg/d
- COD 168 kg/d
- BOD 46 kg/d

Tutkimusraportti (Ramboll 5.11.2012) on hakemuksen liitteenä. Kuormitusta vähentävinä toimenpiteinä hakija aloittaa kastelukaudesta 2013 seuraavat toimenpiteet:

- kastelun automatisointi kasteluveden määrän ja kuormituksen vähentämiseksi
- koko tukkikentän alueen harjaus kerran viikossa (harjauksia joka päivä kulloinkin tukeista vapaana olevilta lohkoilta) kastelukaudesta aikana
- viemärijärjestelmien sakkapesien tyhjennys neljä kertaa kastelukaudesta
- toteutetaan kuormitustarkkailua kaksi kertaa kastelukaudesta tutkimusraportissa esitetyn mukaisena ja tulokset raportoidaan ao. viranomaiselle
- tarkkailun tulosten perusteella käynnistetään tarvittaessa kasteluveden käsittelyjärjestelmien hankesuunnittelu

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikön virallisilla ilmoitustauluilla 18.3. – 16.4.2013 välisenä aikana. Naapurikiinteistöjen haltijoille on lähetetty asiasta tieto 15.3.2013 postitetuilla kirjeillä. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikössä.

Muistutukset

Hakemuksesta saatiin yksi muistutus. Kiinteistö Oy Mikkelin Pursialankatu 28 hallituksen puheenjohtaja toteaa kirjeessään seuraavaa:

Misawa Oy:n ympäristöluvassa ja sen muuttamisessa tulisi huomioida, että Pursialan alueen maankäyttö tulee muuttumaan entistä enemmän liike- ja toimistorakennusten suuntaan. Näin työaika klo 6 – 24 tulisi miettiä tarkoin, onko se ristiriidassa alueen kehittämisen kanssa tulevaisuudessa.

Naapurina emme sinänsä vastusta lupaa ja sen muutoksia, mutta edellä mainitut tulevaisuuden haasteet tulee ottaa huomioon. Kiinteistö Oy Mikkelin Pursialankatu 28 toiminta tulee muuttumaan pois betoniteollisuudesta vuoden 2014 loppupuolella.

Lausunto

Etelä-Savon ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Hakemuksen mukaan kastelualueen sakkapesät tyhjennetään neljä kertaa kastelukaudessa. Haettaessa optimitiheyttä tyhjennykselle on sakkapesät tyhjennettävä tarpeen mukaan. Mikäli kuormitustarkkailun tuloksista jatkossa käy ilmi, etteivät hakemuksessa esitetyt toimenpiteet ole riittäviä, tulee toiminnanharjoittajan tehdä lisätoimenpiteitä. Vesistötarkkailun tulee sisältää kuormitustiedot (virtaama, pitoisuus).

Se katsoo, että muuten hakemuksessa esitetyt, kastelukautta 2013 koskevat toimenpiteet tukkien kastelualueella ovat riittäviä. Koska Pursialan pohjavesialueen rajaus on muuttumassa, tulee Misawa Oy:n toiminnan vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun tarkkailla.

Kaupunkisuunnittelun vastine

Mikkelin teknisen toimen kaupunkisuunnittelu yhtyy ELY-keskuksen lausuntoon ja toteaa kaavatilanteesta, että naapurikiinteistön lausuma tulevaisuuden näkymistä on oikeansuuntainen.

Kaupunki ja Naistinki Oy ovat käynnistämässä kaavallista tarkastelua ns. Pursialan teollisuusalueella. Lähtökohtaisina tavoitteina on todettu, että alueella tulisivat jatkamaan elinvoimaiset ja toimintapaikkaansa tyytyväiset teollisuus- ja varastotoimijat, mutta niiltä osin kuin kiinteistöjen käyttöä voidaan kehittää/tehostaa, uutena kaavamerkintänä tultaneen käyttämään merkintää KTY = toimitilojen korttelialue. Tämä rajaa uutena aloitettavissa toiminnoissa ympäristövaikutuksia ja johtanee muuttuvan maankäytön alueilla maaperän puhdistamisiin/puhtauden varmistamisiin. Asumista ei ole tarkoitus tuoda seuraavassakaan kehitysvaiheessa naapurustoon. Virallisesti kaavanmuutosprosessia ei ole vielä käynnistetty. Kaupunki on päättänyt 16.4.2013 aloittaa/teettää yleissuunnitelman alueelle. Tämä toimii tulevan kaavamuutoksen pohjana.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa saadusta lausunnosta ja muistutuksesta vastine.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut ympäristöluvan muutoshakemuksen, siitä saadun lausunnon ja muistutuksen. Ympäristölautakunta muuttaa Misawa Homes of Finland Oy:lle annettuja ympäristölupapäätöksiä.

Ympäristölautakunta poistaa voimassa olevassa ympäristölupapäätöksessä sinistymisensuojausta koskevat määräykset tarpeettomina, lisää kasteluviesien kuormitusta ja laadun tarkkailua koskevan ja vuosiraportointia koskevan määräyksen ja päivittää voimassa olevissa päätöksissä olevat lupamääräykset kuulumaan seuraavasti:

Lupamääräykset:

1. Toiminta

Sahalaitos (poikkeuksena jatkuvatoiminen kuivaamo) toimii pääsääntöisesti arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 6 – 24. Tarvittaessa sahalaitys saa toimia lauantaisin klo 6 – 15.

(YSL 4 §, 43 §, NaapL 17 §)

2. Melu

Toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva päivittäinen ekvivalenttinen melutaso ei saa ylittää 55 dB(A) lähimmillä asuntoalueilla (Graani/Tuppurala) päiväaikaan (kello 7 – 22) 55 dB(A), eikä yöaikaan klo (klo 22 – 7) 45 dB(A).

Erityistä huomiota on kiinnitettävä ulkona tapahtuvista puunkäsittelyvaiheista aiheutuviin melupäästöihin ja niiden torjumiseen.

Puunhaketinta saa käyttää arkipäivisin klo 7 – 18 välisenä aikana.

Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa mitata/mittauttaa toiminnasta aiheutuvat melutasot lähimmillä asuinalueilla. Mittauksista sovitaan tarkemmin ympäristöpalvelujen kanssa erikseen.

(YSL 4 §, 5 §, 43 §, NaapL 17 §, 18 §, VNp 993/1992)

3. Piha-alue

Sahalaitosalueen tulee olla asfaltoitu. Asfalttipinnan kunto tulee tarkistaa säännöllisesti ja pinta tulee korjata tarvittaessa.

(YSL 4 §, 7 §, 43 §)

4. Kemikaalit

Käytettävien öljysäiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai suoja-altaalla varustettuja. Suoja-altaisiin kertynyt sadevesi on poistettava säännöllisesti.

Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä.

Polttoaineen jakelupisteen tulee soveltuvin osin täyttää standardin SFS 3352/2010 (Palavien nesteiden jakeluasema) vaatimukset.

Öljysäiliö on täytettävä ja öljyt on varastoitava siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, eivätkä ne pääse vuototapauksissa viemäriverkostoon. Täyttöpaikan ympäristö tulee suojata tiiviillä rakenteilla siten, ettei öljy vahinkotapauksissa pääse esteettä valumaan maahan.

Rakenteet ja varo- sekä turvalaitteet on pidettävä kunnossa säännöllisellä tarkkailulla ja tarvittavilla huolto- ja korjaustoimenpiteillä.

Öljysäiliö tulee tarkastaa riittävän usein, kuitenkin vähintään 10 vuoden välein.

(YSL 4 §, 7 §, 8 §, 43 §)

5. Sivutuotteet

Sivutuotteet (hake, kuori ja puru) tulee toimittaa riittävän usein asianmukaiseen jatkokäsittelypaikkaan. Sivutuotteiden muodostumisesta ja jatkotoimituspaikoista tulee pitää kirjaa.

(YSL 43 §, JL 8 §, 12 §, 13 §, 72 §)

6. Jätteet

Jätteiden muodostumista on kaikin tavoin pyrittävä vähentämään. Jätehuollossa tulee noudattaa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä ja niiden mukaisia lajitteluvollisuuksia. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa mahdollisuuksien mukaan hyötykäyttöön.

Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa.

Vaaralliset jätteet on toimitettava näiden jätteiden käsittelyluvan tai ympäristöluvan saaneeseen paikkaan vähintään kerran vuodessa.

Jätteet tulee varastoida siten, etteivät ne aiheuta roskaantumista tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.

(YSL 43 §, 45 §, JL 8 §, 13 §, 16 §)

7. Päästöt vesiin ja niiden tarkkailu

Tukkien kasteluvesien kuormitusta vesistöön tulee vähentää. Vähentämiskeinoina tulee käyttää hakemuksessa esitetyjä toimenpiteitä:

- kastelun automatisointi kasteluveden määrän ja kuormituksen vähentämiseksi
- koko tukkikentän alueen harjaus kerran viikossa (harjauksia joka päivä kulloinkin tukeista vapaana olevilta lohkoilta) kastelukauden aikana
- viemärijärjestelmien sakkapesien tyhjennys neljä kertaa kastelukaudessa tai tarvittaessa useammin

Tukkien kastelusta syntyvien vesistöön johdettavien vesien kuormitusta tulee tarkkailla kaksi kertaa kastelukaudessa otettavien kokoomanäyttein hakemuksen liitteenä olevassa, 5.11.2012 päivätyssä, tutkimusraportissa kuvatun tarkkailuohjelman mukaisesti. Näytteet otetaan sekä vesistöön johtavista purkuputkista että vesistöä samoista pisteistä, joista ne otettiin kastelukaudella 2012.

Näytteistä analysoidaan laboratorioissa kiintoaine, kokonaisfosfori, liukoinen fosfori, kokonaistyyppi, BOD₇ ja COD_{Cr} ja kenttämittarilla happipitoisuus, sähkönjohtokyky, redox-potentiaali, lämpötila ja pH.

Tarkkailutulokset tulee toimittaa niiden valmistumisen jälkeen Mikkelin seudun ympäristöpalvelut-yksikköön.

Tarkkailutulosten perusteella arvioidaan ja mahdollisesti päätetään erikseen kasteluvesien käsittelyn tehostamistarve pidemmällä aikavälillä toteutettavaksi.

Tarkkailuohjelmaa tarkistetaan/muutetaan tarvittaessa.

(YSL 4 §, 5 §, 27 b §, 43 §, 46 §)

8. Pohjavesien tarkkailu

Toiminnanharjoittajan tulee tarvittaessa osallistua alueella olevaan pohjavesiputkien/kaivojen vedenlaadun tarkkailuun. Tästä sovitaan erikseen toiminnanharjoittajan ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden kesken.

(YSL 4 §, 8 §, 43 §, 46 §)

9. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä. Parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa on hyödynnettävä kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäisiä sekä energiankäyttö mahdollisimman tehokasta.

(YSL 4 §, 5 §, 43 §, YSA 37 §)

10. Onnettomuudet ja häiriötilanteet

Poikkeuksellisista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista (kemikaalivahingoista) on viipymättä ilmoitettava Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut –yksikölle.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi. Alueelle varataan turvetta tms. imeytysainetta, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

(YSL 43 §, 62 §, 76 §, YSA 30 §)

11. Toiminnan lopettaminen

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle.

Toiminnan loputtua alueet on siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava. Alueen maaperän kunto tulee selvittää ja tehdä tarpeelliset kunnostustoimenpiteet alueen saattamiseksi tulevaa käyttötarkoitusta vastaavaan kuntoon, mikäli maaperä todetaan selvityksessä pilaantuneeksi.

(YSL 7 §, 8 §, 43 §, 81 §, 83 §, 90 §, YSA 30 §, JL 72 §)

12. Kirjanpito ja raportointi

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen käytöstä, tarkkailusta ja huoltotoimenpiteistä.

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- tiedot laitoksen tuotannosta
- käytetyn energian määrästä
- syntyneiden sivutuotteiden ja jätteiden määrät ja toimituspaikat
- merkittävät häiriöt, muutokset ja huoltotoimenpiteet
- käyttötarkkailu- ja huoltotoimenpiteet
- tarkkailutulokset

(YSL 4 §, 5 §, 83 §, JL 118 §, 122 §)

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnanharjoittajan tulee 31.12.2020 mennessä tehdä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi. Hakemuksessa tulee esittää selvitys mahdollisesti tapahtuneista muutoksista toiminnassa ja ympäristössä. (YSL 55 §)

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen tulee hakea uutta lupaa. (YSL 28 §)

Päätöksen perustelut

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät edelleen.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, jätteistä, toimista, joilla ehkäistään, vähennetään, selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on noudatettava seuraavia ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaisia periaatteita:

Ennaltaehkäisyn ja haittojen minimoinnin periaate, varovaisuus ja huolellisuusperiaate, parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaate, ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate ja aiheuttamisperiaate.

Ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voidaan määrätä antamaan valvontaa varten tarpeellisia tietoja.

Määräyksillä 1 ja 2 vähennetään lähimmille häiriintyville kohteille toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa. Melurajaa ja toiminta-aikaa koskevat lupamääräykset on siirretty olemassa olevista lupamääräyksistä. Melun raja-arvo noudattaa valtioneuvoston asetusta melun ohjearvoista.

Määräyksillä 3, 4, 6, 7 ja 8 varmistetaan, ettei maaperää, vesistöä tai pohjavettä pilata.

Määräyksellä 4 ehkäistään ennakkoon kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuvia mahdollisia ympäristövahinkoja.

Määräyksellä 5 ja 6 ohjataan sivutuotteet ja jätteet/vaaralliset jätteet asialliseen käsittelyyn.

Määräys 7 on annettu uutena määräyksenä. Vesistöön purettavien sadetusvesien määrää ja laatua tutkittiin kesä- ja elokuussa 2012. Tutkimuksessa sadetusvesien vesistökuormitus todettiin osin merkittäväksi. Tämän takia ko. vesien tarkkailua on syytä jatkaa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt seuraavalla kastelukaudella 2013 tekevänsä kuormitusta vähentäviä toimenpiteitä. Näiden toimenpiteiden vaikutusten seurannan jälkeen on tarpeen arvioida niiden riittävyys ja mahdollisesti tarvittavien lisätoimenpiteiden tarve erikseen.

Tähän asti voimassa olevassa ympäristöluvassa todetaan, että tarkemmat ohjeet ja määräykset vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi antaa Mikkelin vesi- ja ympäristöpiiri ns. ennakoilmoitusmenettelyn yhteydessä. Tämä menettely ei ole enää olemassa, joten ympäristölupaan on tarpeen lisätä uutena vesiensuojelua koskeva määräys.

Määräys 10 on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi.

Määräykset 11 ja 12 ovat tarpeen ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen varalta. Lisäksi määräyksellä 11 varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia ja että maaperän kunto selvitetään.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto on huomioitu päätöksen lupamääräyksissä 7 ja 8. Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnitteluosasto on antanut vastineen alueen kaavatilanteesta ja sen mahdollisesta muuttumisesta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000): § 4 (yleiset periaatteet), § 5 (toiminnanharjoittajan selvilläövelvollisuus), § 7 (maaperän pilaamiskielto), § 23 (ympäristöviranomaisen), § 27 b (jätevesien yleinen puhdistamisvelvollisuus), § 28 (yleinen luvanvaraisuus), 31 § (toimivaltainen lupaviranomainen), § 37 (muistutukset ja mielipiteet), § 38 (lupahakemuksesta tiedottaminen), § 41 (lupaharkinnan perusteet), § 42 (luvan myöntämisen perusteet), § 43 (lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi), § 45 (jäte- ja jätehuoltomääräykset), § 46 (tarkkailumääräykset), § 52 (lupapäätöksen sisältö), § 53 (lupapäätöksen antaminen), § 54 (lupapäätöksestä tiedottaminen), § 56 (asetuksen noudattaminen), § 62 (poikkeukselliset tilanteet), § 76 (ilmoitusvelvollisuus), § 81 (ilmoitus toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta), § 83 (tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus), § 96 (muutoksenhaku), § 97 (valitusoikeus)

Ympäristönsuojeluasetus (169/2000): § 1 (luvanvaraisuus), § 7 (kunnan ympäristönsuojeluviranomaisessa käsiteltävät lupa-asiat), § 9 (lupahakemuksen sisältö), § 10 (hakemukseen liitettävät tiedot), § 17 (lupahakemuksen käsittely), § 18 (lupapäätöksen kertoelman sisältö), § 19

(lupapäätöksen ratkaisun sisältö), § 30 (toimintaa koskevien tietojen ilmoittaminen), § 37 (parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi).

Eräistä naapuruussuhteista annettu laki (26/1920): § 17, § 18

Jätelaki (646/2011): § 8 (yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä), § 12 (selvillä olo- ja tiedonantovelvollisuus), § 13 (jätteestä ja jätehuollosta aiheutuvan vaaran ja haitan ehkäiseminen), § 15 (jätteiden erillään pitovelvollisuus), § 16 (vaarallisten jätteiden pakkaamis- ja merkitsemisvelvollisuus), § 17 (vaarallisten jätteiden sekoittamiskielto), § 29 (jätteen luovuttaminen), § 72 (roskaamiskielto), § 73 (roskaajan siivoamisvelvollisuus), § 118 (kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus), § 121 (siirtoasiakirja), § 122 (tiedonsaantioikeus)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Suomen standardisoimisliitto standardi SFS 3352 Palavien nesteiden jakeluasema

HUOMAUTUS

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 9.12.2010 hyväksymän ympäristönsuojelu- ja kemikaalivalvontaviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti 748 euroa (2 htp).

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa julkipanosta julkipanopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §).

Antopäivä on 8.5.2013.



Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN**Päätös**

Hakijalle

Tiedoksi

Mikkelin kaupunginhallitus
Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö-yksikkö
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristönsuojelu ja
vesienhoito-yksikkö
Etelä-Savon pelastuslaitos

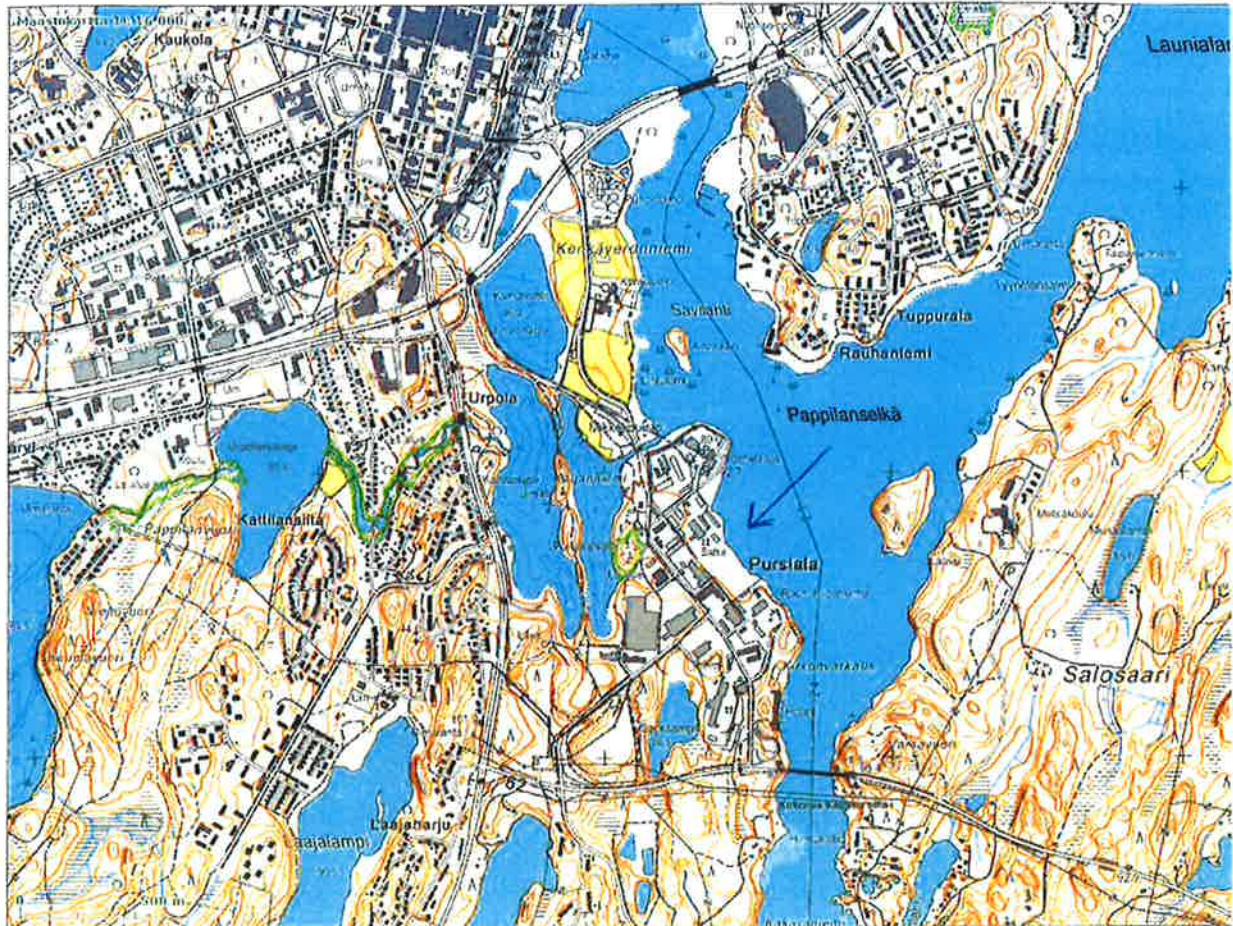
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta.

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Seudun
Ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.



Karttatuloste

Tulostettu 15 03 2013



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6838025 E: 515373
Tuloste ei ole mittatarkka