

Ympäristölautakunta

07.11.2013

104 §

1325 / 2300 / 2013

**Ympäristölupa: Suomen Kivisora Oy:n puhtaiden maiden välivarastointi ja käsittelypaikka sekä maankaatopaikka (Vatilan kylän tila Kaatersuo, 491-466-6-16)**

Suomen Kivisora Oy on jättänyt 10.5.2013 ympäristölautakunnalle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen puhtaiden maiden läjitykseen, betonin ja kantojen murskaukseen ja kierrätyskelpoisen maan välivarastointiin. Hakemusta on muutettu 19.8.2013 siten, että hakemus koskee puhtaiden maiden läjittämistä ja välivarastointia sekä käsittelyä (seulontaa). Toiminta sijoittuu Mikkelin kaupungin Vatilan kylän tilalle Kaatersuo 6:16.

Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ympäristöluvasta käsittelemistä perittävä maksu on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 9.12.2010 § 131 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 3 §:n mukaisesti 1 496 euroa.

(valmistelija: Raija-Leena Heino, puh. 044 794 4718)

Ehdotus ympäristöluvaksi Liite 20

**Ehdotus**

Ympäristöpäällikkö:  
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja myöntää Suomen Kivisora Oy:lle päätöspöytäkirjan ja sen lupamääräysten mukaisen ympäristöluvassa puhtaiden maiden maankaatopaikalle sekä puhtaiden maiden välivarastoinnille ja käsittelylle (seulonta) Mikkelin kaupungin Vatilan kylän tilalle Kaatersuo 6:16.

**Päätös**

Ympäristölautakunta:  
Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Päätös: Suomen Kivisora Oy, Kopolantie 151, 37860 Kärjenniemi  
Mikkelin kaupunginhallitus, Maaherrankatu 9-11, Mikkelä  
Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö-yksikkö,  
Maaherrankatu 9-11, Mikkelä  
Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta, Maaherrankatu 9 - 11,  
Mikkeli  
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja

ympäristökeskus/Ympäristönsuojelu ja vesien hoito-yksikkö,  
Jääkärintie 14, 50100 Mikkelä  
Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50100 Mikkelä  
Maanomistaja: Väinö Virtanen, Porrassalmen Rantatie 9, 50100  
Mikkeli  
Valmistelijalle  
Päätös lähetetään tiedoksi muistutuksen tehneille (3 kpl)  
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto  
hakemuksesta (julkipanokuulutus).

**MIKKELIN KAUPUNKI**  
Ympäristölautakunta  
PL 33, 50101 MIKKELI

**PÄÄTÖS 14 / 2013**  
Ympäristönsuojelulain  
(86/2000) 28 §:n mukaisessa  
lupa-asiassa.

Antopäivä 15.11.2013

Päätöksessä on liitteinen 15  
sivua.

**YMPÄRISTÖLUPA: SUOMEN KIVISORA OY:N PUHTAIDEN MAIDEN  
VÄLIVARASTOINTI- JA KÄSITTELYPAIKKA SEKÄ MAANKAATOPAIKKA  
MIKKELIN KAUPUNGIN VATILAN KYLÄN TILALLE KAATERSUO (491-466-6-16)**

**ASIA**

Suomen Kivisora Oy:n ympäristölupahakemus puhtaiden maiden varastoinnille, käsittelylle ja loppusijoitukselle (maankaatopaikalle).

Asiakohdassa mainittu paikka sijoittuu Mikkelin Vatilán Kaatersuon tilalle R.no 6:16 Keijolantien läheisyyteen. Liittymä alueelle on Keijolantieltä, osoite Keijolantie 10.

Kiinteistön sijainnin osoittava karttakopio on päätöksen liitteenä.

**HAKIJA**

Suomen Kivisora Oy  
Kopolantie 151  
37860 Kärjeniemi

Liike- ja yhteisötunnus (Y-tunnus) 2334422-8

Hakijan yhteyshenkilö on Marko Seppälä, gsm 0400 378959  
[marko.seppala\(at\)suomenkivisora.fi](mailto:marko.seppala(at)suomenkivisora.fi)

**KIINTEISTÖNOMISTAJA /ALUEEN HALTIJA**

Väinö Virtanen  
Porrassalmenrantatie 9  
50100 Mikkeli

Hakija on liittännyt hakemukseen sopimuksen maanvastaanottoon liittyvän alueen vuokraamisesta ja maa-ainesten käsittelystä (10.4.2013/Suomen Kivisora Oy, Marko Seppälä/Väinö Virtanen).

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on ympäristölupavelvallinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 13 d- ja f -kohdan mukaisena toimintana. Lisäksi ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta; ja kohdan 4 mukaan jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen laitos- tai ammattimaiseen käsittelyyn tarvitaan ympäristölupa.

Puhdas maa-aines on *Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)* -liitteen 4 mukainen jäte (17 05 04).

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 2 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 13 a- ja c-kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

### Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on jätetty Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 10.5.2013. Hakemusta on täydennetty 17.5.2013 vesientarkkailusuunnitelmalla. Hakemus on kuitattu vastaanotetuksi 23.5.2013 ja kerrottu hakijalle, että hakijan tulee tehdä toimenpidelupahakemus Mikkelin rakennusvalvontaan (Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys / Säilytys ja varastointialue.) Hakija on 19.8.2013 päivätyllä kirjeellään muuttanut hakemusta siten, että alueella ei murskata kantoja eikä betonia. Edellä mainittuja materiaaleja ei myöskään varastoida alueella. Kierrätyskelpoisten maa-aineksien seulontaa suoritetaan alueella satunnaisesti arkipäivisin kello 7.00-16.30. Lisäksi hakemusta on muutettu siten, että todettuun talousvesikaivona käytettyyn lähteeseen jätetään 50 metrin suojaetäisyys.

Hakijan mukaan laitoksen toiminta-aika on 10 vuotta.

## SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

### Lupatilanne

Kaatersuon (491-466-6-16) alueella on voimassa oleva maa-ainesten ottolupa sekä ympäristölupa kallion ottamiseen. Ympäristölupa on myönnetty Väinö Virtaselle. Ympäristöluvan lupamääräysten tarkistaminen on tehtävä viimeistään 31.12.2021.

Samalle tilalle (491-466-6-16) maankaatopaikan toimintaan liittyvään varastointiin on Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta myöntänyt Suomen Kivisor Oy:lle toimenpideluvan 17.9.2013. (Varastointialue: maankaatopaikka puhtaiden maa-ainesten läjitykseen ja välivarastointiin. Toimenpidelupa, päätös 17.9.2013 § 655).

## Alueen kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Mikkelissä Vatilán kylán kaavoittamattomalla haja-asutusalueella noin 12 kilometrin päässä kaupungin keskustasta etelään.

## Laitoksen sijainti ja ympäristö

Alueelle liikennöidään valtatieta 13/15 ja edelleen Vatilántietä ja Keijolan yksityistietä pitkin. Alue sijaitsee Keijolántien ja maa-ainesottoalueen välisä. Maa-ainestenottoalueelle liikennöidään samaa reittiä.

Láhin vesistö on Kaaterlampi (+ 95.2) noin 180 metrin etäisyydellä alueen reunasta pohjoiseen. Lahnajärvi (+ 87.4) sijaitsee alueen lounaispuolella 680 metrin etäisyydellä. Alueen vedet laskevat metsä- ja pellonlaitaojia pitkin Lahnajärveen. Hakemuksen liitteessä esitetyissä leikkauskuvissa alueen nykytilanne perustettavan alueen maapohjalle on alimmillaan alle + 95.0. Aluetta on tarkoitus nostaa noin + 100.0 metriin, jonka reunat on luiskattu 1:1.5.

Láhin asuinrakennus on Keijolántien varressa noin 175 metriä alueesta lánteen. Kaakossa láhin asuinrakennus on noin 470 metrin etäisyydellä alueesta. Láhimmät vapaa-ajan asunnot sijaitsevat alueen pohjoispuolella noin 480 metrin etäisyydellä Kaaterlammen rannalla ja lounaispuolella Lahnajärven rannalla noin 700 metrin etäisyydellä.

Láhin talousvesikäytössä oleva lähde on 50 metrin etäisyydellä suunnitellusta maankaatopaikasta.

Alue on kosteikkoa. Hakemusasiakirjoissa ei ole erikseen selvitetty maankaatopaikka-alueen pohjan perustamista.

## LAITOKSEN TOIMINTA, TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Hakemuksen mukaan alueelle sijoitetaan pysyvästi maita n. 44 000 m<sup>3</sup> rtr. Vuosittain alueelle sijoitetaan maita n. 4 400 m<sup>3</sup> ktr enintään 8 000 m<sup>3</sup> ktr.

Suomen Kivisora Oy:n tarkoituksena on kuljettaa viereiseltä maa-ainesalueelta puhtaita maa-aineksia asiakkaalle ja paluukuormina ylijäämämaata maankaatopaikka-alueelle.

Tukitoiminta-alueella varastoitavat aineet

Varastoitava aine	Keskimääräinen kulutus vuodessa	Maksimi kulutus vuodessa
Kevyt polttoöljy	1 m <sup>3</sup>	2,5 m <sup>3</sup>
Öljyt ja voiteluaineet	0,2 m <sup>3</sup>	0,5 m <sup>3</sup>
Vesi	50 m <sup>3</sup>	75 m <sup>3</sup>

### **Jätevedet ja päästöt vesiin**

Alueella tarvitaan vettä pölyämisen ehkäisyyn. Vesi tuodaan alueelle säiliö-autoilla tai otetaan laskeuma-altaasta. Muita jätevesiä alueella ei synny.

### **Päästöt ilmaan**

Toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan muodostuvat alueella liikennöivien autojen ja alueella työskentelevän kaivinkoneen päästöistä.

### **Melu**

Alueella muodostuva melu koostuu kuorma-autojen äänistä ja maa-ainesten seulonasta ja kuormauksesta sekä kippauksista.

Toiminta tapahtuu päiväsaikaan pääsääntöisesti normaalin työajan puitteissa.

### **Päästöt maaperään**

Haitalliset vaikutukset maaperään ja pohjaveteen estetään valvomalla alueelle tuotavan maa-ainesten laatua sekä satunnaisesti tehtävillä tarkastuskäynneillä.

### **Vaikutus luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin**

Hakemuksessa on viitattu Ympäristösuunnittelu Enviro Oy:n tekemään Virtasen maa-ainesalueen luonnonolot -raporttiin (17.11.2010). Sen mukaan maa-ainesten ottoalueella tai sen vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita, luonnonsuojeluohjelman kohteita tai Natura 2000 -alueita. Mikkelin maalaiskunnan luonto ja arvokkaat luontokohteet raportin (Mustonen 1997) mukaan maa-ainesten ottoalueella tai sen läheisyydessä ei ole arvokkaita luontokohteita.

Laitoksen ympäristövaikutukseksi hakija arvioi melun, joka koostuu kuormien kuljetuksista sekä maa-ainesten siirtelystä maansiirtokoneilla. Pölyn leviämistä hakija esittää ehkäistäväksi sijoittamalla pölylähteet mahdollisimman kauaksi häiriintyvistä kohteista huomioiden maaston muotoja.

### **Vesien tarkkailuohjelma**

Hakija on liittänyt Saimaan vesi - ja ympäristötutkimus Oy:n (15.5.2013, Nro 732/13) laatiman maankaatopaikan vesientarkkailuohjelman mukaan hakemukseen. Ohjelmassa esitetään, että tarkkailua tehdään kaksi kertaa vuodessa (huhti-toukokuu ja syys-lokakuu) neljästä suunnitellusta näytteenotto paikasta (allas, P1, P0, PVP1). Tarkkailuohjelman taulukossa 2 esitetään tutkittavat parametrit: Sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, pH, Väri-luku, kemiallinen hapenkulutus, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, nitraattityppi, nitriittityppi, rauta ja mangaani.

**Alueen siisteys**

Yleisesti alueen käyttöä ja siisteyttä tarkkaillaan kuormien tuonnin yhteydessä. Alue suljetaan portilla.

**HAKEMUKSEN KÄSITTELY****Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikön virallisilla ilmoitustauluilla 1.7.–1.8.2013 välisenä aikana. Naapurikiinteistöjen haltijoille on lähetetty asiasta tieto 26.6.2013 postitetuilla kirjeillä (yhteensä 16 kpl), joiden liitteenä oli kartta toiminta-alueen sijainnista. Asiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusaikana Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikössä.

**Lausunnot**

Asiasta on pyydetty lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta.

”Koska alueen maaperä on suota ja täyttöalue rajoittuu metsäojaan, on mahdollista, että maantäyttötoiminta aiheuttaa geoteknisiä ongelmia: täyttömaa voi syrjäyttää alkuperäisen hienorakenteisen pohjamaan ja tämän liikkuminen voi vaikuttaa länsipuolisen metsäojan toimintaan ja läheisiin lähteisiin. Lisäksi metsäojan aiheuttama kuormitus alapuolisiin vesistöihin voi lisääntyä merkittävästi. Pehmeikön täyttäminen vaatii yksityiskohtaisempaa geoteknisen suunnitelman. ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa suunniteltuun varsinaiseen toimintaan: ylijäämämaan varastointi..”

(Lausunto 15.8.2013 ESAELY/166/07.00/2013, yksikön päällikkö Marjukka Kilpeläinen, ympäristöinsinööri Jyrki Hämäläinen)

**Tarkastuskäynti**

Alueelle on tehty maastokäynti 18.7.2013. Maastokäynnillä ovat olleet läsnä vt. johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka, ympäristöpäällikkö Hanna Pasonen ja ympäristötarkastaja Raija-Leena Heino. Lähinaapuri on maastokäynnin yhteydessä näyttänyt talouskaivon paikan.

**Muistutukset**

Asiasta on annettu 3 muistutusta:

**Muistutus 1:** ”Pyydämme huomioimaan luvan käsittelyssä, että samalla alueella jo nyt toimiva maanmurskaus aiheuttaa lähialueelle melu- ja pölyhaittaa. Kesäaikainen rajoitus toiminnassa pitäisi molemmissa luvissa olla vähintään nykyisen luvan pituinen”

**Muistutus 2:** ”Kuinka voidaan taata lähialueiden asukkaiden pohjavesien riittävyys sekä se, että niiden tila ei heikkene? Suunnitellulta maankaato paikalta virtaavat ojat läheiseen Lahnajärveen, jonka vesistön laatuun kaato paikalla voi olla vaikutusta. Toivomme, että vesistön suojelu sekä pinta- ja pohjavesien riittävyys tutkitaan tarkoin ennen ympäristöluvan myöntämistä.”

**Muistutus 3:** ”Läjitysalueen maaperä on vetistä ja turveperäistä maata. Maaperä tilan Keijala 491-466-5-12 ja läjitysalueen rajalla on niin pehmeä

ää, että käsivoimin pystyy helposti työntämään noin 12 mm paksuisen rautatangon pohjamaahan noin 1,2 m syvyyteen asti. Läjitysalueen pohjois- ja eteläpää ovat kallioista maata, jolloin keskelle jää soinen pehmeämpi maapohja. Monesti nämä suopohjaiset maat myös häiriintyvät helposti. Pehmeällä maapohjalla myös riski sortumiin kasvaa.

Läjitykseen tuodaan sellaisia maa-aineksia, joita ei voida käyttää rakentamisessa huonon kantavuuden tai hienojakoisuuden takia. Hienojakoiset maat pölyävät helposti. ... Läjityskentän paksuus on noin viisi metriä, jonka päälle sijoitetaan vielä kantojen ja betonin varastointi sekä suoritetaan tärinää aiheuttavaa kantojen ja betonin murskausta. Sortuman tapahtuessa rajani välittömässä läheisyydessä, maamassa voivat tulla rajan yli...”

Muistutuksessa 3 on tullut esille läheinen talousvesikaivona toimiva lähde. Muistutuksessa todetaan lisäksi, että asuinkiinteistön pihalta, maanpinnan suuntaisesti katsottuna läjitysalue on suoraan horisontissa.

Tila harjoittaa metsätaloutta suunnitelmallisesti. Suunnitelman mukaan metsälohko on hakkuukypsää. Hakkuun jälkeen itäpuolen ikkunasta tulee suora näkyvyys koko läjitysalueelle.

Tilalla viljellään sertifioitua siemenviljaa, jolloin maankaatopaikalta leviävä vieraslaji tai esimerkiksi hukkakaura voi vaarantaa kyseisen toiminnan. Muistutuksessa on viitattu suunnitelman rakennepiirroksiin, joiden mukaan alueelle on vapaa kulku yhteys ja näin ollen mahdollisuus alueen vääränlaiseen käyttöön.”

Mikkelin seudun ympäristöpalveluilla on ollut asiaan liittyen yhteinen tapaaminen Mikkelin rakennusvalvonnan ja hakijan edustajien kanssa 20.8.2013 (Tapaamisesta on erillinen, 20.8.2013 päivätty muistio).

#### **Hakija / Suomen Kivisora Oy on antanut muistutuksiin vastineen**

**19.8.2013 :** ” .. Kaivoon jätetään 50 metrin suojaetäisyys. Kaivosta otetaan ns. 0-näyte ennen toiminnan aloittamista ja kaivosta otetaan muun vesistö tarkkailun yhteydessä näytteet säännöllisin väliajoin.

Alueelle ei tuoda betonijätettä eikä kantoja. Alueella ei myöskään murskata betonijätettä eikä kantoja.

Maa-aineksien seulontaa suoritetaan satunnaisesti arkipäivisin klo 7.00-16.30.

Alueelle ei oteta vastaan peltomultaa, jotta mahdollinen hukkakauran leviäminen voidaan välttää.

Läjitysalueelle menevän tien risteykseen asennetaan ennen toiminnan aloittamista lukittava puomi.

Läjitysalueen ja Keijolan puoleiseen tienristeykseen jätetään 12 m:n suojaetäisyys mitattuna tien keskilinjasta. Läjitysalueen reunojen metsitykseen ja maisemointiin kiinnitetään erityistä huomioita alueen täytön edistyessä...”

Toimenpideluvassa (Rakennusvalvonta 17.9.2013 § 655) on annettu määräykset varastokentän rakentamiseen. Hakijan rakennustapaselostuksessa on selvitetty, että alue ojitetaan suunnitelman mukaan ja alueelta poistetaan täytön edetessä puusto, kannot ja humusperäinen maa-aines.



## YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan **Suomen Kivisora Oy:lle hakijan omaan käyttöön** puhtaan maa-aineksen varastoinnille ja käsittelylle (seulonta) sekä puhtaan maa-aineksen maankaatopaikalle edellyttäen, että toimintaa toteutetaan ja ylläpidetään hakemuksessa esitettyjen tietojen mukaisesti ja toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä:

### Lupamääräykset:

#### 1. Toiminnan sijoittuminen

Toiminta voidaan sijoittaa hakemuksessa esitetylle noin 1,1 hehtaarin suunnittelualueelle. Alue on merkittävä riittävän selvästi maastoon esimerkiksi paaluilla. Samoin täytön korkeutta on tarkkailtava ja korkomerkit on pidettävä kunnossa. Maankaatopaikan täytön reunasta tulee olla vähintään 50 metriä naapuritilan talousvesikaiivona toimivasta lähteestä. Kaivo on merkittävä ja 50 metrin etäisyys maastoon ilmaistava selkein merkein, esimerkiksi paaluin.

(YSL 5 §, 6 §, 42 §)

#### 2. Varastoitavan jätteen määrä ja laatu

Alueella saa varastoida ja sijoittaa vain puhtaita maa-aineksia pois lukien peltomulta. (Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012), liitteen 4 mukainen jättekoodi, 17 05 04).

Maankaatopaikaksi luokitellulle alueelle voidaan sijoittaa noin 44 000 m<sup>3</sup>-rtr puhtaita ja vaarattomia maa- ja kiviaineksia.

Varastoalueella voidaan käsitellä (seuloa) vuosittain 8000 m<sup>3</sup> -rtr puhtaita maa-aineksia.

Loppusijoitettavasta maa-aineksesta tulee erotella kannot alkuperäisellä lastauspaikalla ja hyödynnettäväksi soveltuva kiviaines tulee seuloa maankaatopaikan varastoalueella.

(YSA 7 §)

#### 3. Toiminta-aika

Varastopaikkaa saa käyttää maanantaista perjantaihin klo 7.00- 17.00, pois lukien arkipyhät. Ajankohtana, jolloin laitoksella ei ole toimintaa, on alue suljettava puomilla.

(YSL 43 §, NaapL 17 §, 18 §)

#### 4. Alueen siisteys

Asiaton pääsy varastopaikalle ja maankaatopaikalle on estettävä. Muun jätteen luvaton sijoittaminen varastoalueelle sekä maankaatopaikalle on estettävä.

Maankaatopaikalla on estettävä suunnitelmallisesti haitat ja vaaratilanteet kuten sortumat ja veden lammikoitumien täyttöalueen painaumiin. Maankaatopaikan muotoilusta, metsityksestä ja muutoinkin sen siisteydestä on huolehdittava siten, että se soveltuu maastoon ja maisemaan luontaisella tavalla.

Mikäli alueella säilytetään työkoneita ja laitteita ja/tai varastoidaan polttoaineita näitä laitteita varten, on huolehdittava, että koneista, laitteista tai polttoainetarastosta ei aiheudu maaperään pilaantumista. Satunnaisten vuotojen aiheuttamat pilaantuneet alueet on viipymättä kaivettava pois ja siirrettävä asianmukaisiin käsittelypaikkoihin.

(YSL 4 §, YSL 42 §, JäteA 2 §, JL 13 §, JL 72 §)

#### 5. Melu

Melutaso häiriintyvien kohteiden piha-alueella ei saa toiminnan aikana ylittää melun A-painotettua päivittäistä ekvivalenttitasoa L(Aeq) 55 dB.

Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä tarvittaviin meluntorjuntatoimenpiteisiin.

(YSL 5 §, YSL 43 §, NaapL 17 §, 18 §, VNp 993/1992)

#### 6. Pöly

Tarvittaessa kuormat on peitettävä pölyämisen ehkäisemiseksi.

Mahdollinen pölyhaitta on torjuttava tarvittaessa kastelemalla puhtaalla vedellä varastokasoja ja murskattavaa materiaalia murskauksen aikana.

(YSL 43 § NaapL 17 §, 18 §)

#### 7. Ojat ja laskeutusallas

Maankaatopaikan tai käyttöön otetun maankaatopaikan osan suoto- ja pintavedet on kerättävä ja johdettava hallitusti laskeutusaltaan kautta laskuojaan. Alueen ulkopuolisten vesien pääsy maankaatopaikalle on estettävä.

Laskeutusallas ja ojat on rakennettava ja pidettävä kunnossa, niin että niistä ei aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta haittaa.

(YSL 4 §)

## 8. Tarkkailu

Tarkkailtavista vesistä tulee ottaa nk. 0-näytteet ennen toiminnan alkamista.

Näytepaikat ovat

- talousvetenä käytettävä lähde.

Vesientarkkailusuunnitelmassa (Saimaan vesi- ja ympäristötutkimus No 732/13, 15.5.2013) esitetyt näytepaikat, jotka ovat

- Allas = laskeutusaltaasta lähtevä vesi
- P0 = Vesien purkupaikan yläpuolinen ojapiste, taustapiste
- P1 = Alueen alapuolinen ojapiste, Lahnajärveen laskeva oja
- PVP1 = Alueen alapuolinen pohjaveden havaintoputki

### Tutkittavat analyysit:

#### 0-näytteet, ennen toiminnan alkamista

Talousvesikaivona käytettävä lähde: **Juomaveden laaja tutkimus** (STM 401/2001) E.coli, koliformiset bakteerit, enterokokit, nitraatti, nitriitti, ammonium, fluoridi, rauta, mangaani, permanganaattiluku, kloridi, pH, sameus, väri, ulkonäkö, haju, maku, (sisältää laboratorion lausunnon)

Lisäksi arseeni ja polttoaineperäiset hiilivedyt

Näytepaikoittain tutkitaan tarkkailuohjelman mukaisesti ilmoitetut analyysit lisätynä polttoaineperäisillä hiilivedyillä.

### Tarkkailun jatkuminen

Lähdekaivo vuosittain (syys-lokakuu)

Tarkkailuohjelman näytepaikat vuosittain (syys-lokakuu)

Mikäli maa-aineksia sijoitetaan alueelle vuosittaisen toimintajakson aikana hakemuksessa arvioitu enimmäismäärä 8000 m<sup>3</sup> lisätään näytteenottoa siten, että se toteutetaan myös keväällä (huhti-toukokuu).

Tarkkailuohjelmaa voidaan tarvittaessa erikseen sopien muuttaa. (Tulosten toimittaminen, katso määräys 14.)

(YSL 43 §, 46 §)

## 9. Vastuuhenkilöt

Varastoalueella tulee olla nimetty hoitaja. Vastaavan hoitajan muuttuessa, nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

(YSL 4 §)

## 10. Onnettomuudet ja häiriötilanteet

Poikkeuksellisista häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista (kemikaalivahingoista), joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön,

on viipymättä ilmoitettava Etelä-Savon pelastuslaitokselle ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut -yksikölle.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi. Alueelle varataan turvetta tms. imeytysainetta, jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin.

(YSL 43 §, 62 §, 76 §, YSA 30 §)

## **11. Tiedottaminen**

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut ohjeet ja vaatimukset toiminnan järjestämisestä annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville urakoitsijoille. (YSL 5 §)

## **12. Vakuus**

Toiminnanharjoittajan on toimitettava Mikkelin seudun ympäristöpalveluille viidentuhannen euron (5000 e) vakuus kuukauden (1) kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, tai pankkitalletuksena. Vakuuden riittävyttä tarkastellaan vuosittain ja voidaan tarvittaessa tarkistaa.

(YSL 43 a § (17.6.2011/647))

## **13. Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen**

Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle.

Ennen toiminnan muuttamista tai lopettamista on alueella pyydettyä erikseen riittävän ajoissa, noin 6 kk aikaisemmin tarkastus, jossa voidaan tarkentaa alueeseen liittyviä viimeistelyitä.

Toiminnan loputtua alueet on siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava.

(YSL 7 §, 8 §, 43 §, 81 §, 83 §, 90 §, YSA 30 §, JL 8 §, 72 §)

## **14. Kirjanpito ja raportointi**

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa alueen käytöstä.

Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle on toimitettava vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä vuosiyhteenveto seuraavin tiedoin:

- Alueelle vastaanotetut ja käsitellyt maa-ainekset
- Alueelle loppusijoitetut maa-ainekset
- Alueelta jatkokäyttöön toimitetut maa-ainekset ja niiden sijoituskohteet

- Talousvesikaivona toimivan lähteen tarkkailutulokset sekä tarkkailuohjelman mukaisten näytepaikkojen tarkkailutulokset tarkkailuohjelman mukaisesti
- Vuoden aikana sattuneet häiriötilanteet ja korjaavat toimenpiteet

(YSL 4 §, 5 §, 83 §, JL § 12, § 122 )

**Maankaatopaikan ja varastoalueen pohjan rakentaminen on huomioitu toimenpidelupahakemuksen käsittelyvaiheessa. (Mikkelin kaupunki. Rakennusvalvonta. Toimenpidelupa 17.09.2013 § 655)**

**Huomautus: Tämä lupa on myönnetty puhtaiden maa-ainesten loppusijoituspaikaksi. Mikäli alueella on syytä epäillä pilaantumista, käsitellään asia ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisena asiana.**

## RATKAISUN PERUSTELUT

### Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei toiminta suunnitellulla sijoituspaikalla aiheuta ympäristönsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, kohtuutonta rasiutusta naapureille tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 43 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, jätteistä, toimista, joilla ehkäistään, vähennetään, selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että haitalliset ympäristövaikutukset ehkäistään ennakolta tai rajoitetaan ne mahdollisimman vähäisiksi (ennaltaehkäisy ja haittojen minimoinnin periaate) ja noudatetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita eri toimien yhdistelmiä, kuten työmenetelmiä (ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate).

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on yhtenä yleisenä periaatteena ympäristönsuojelulain 4 §:n mukaisesti, että siinä käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Tätä ajatusta voidaan toiminnassa huomioida laitekniikan osalta.

Toiminnanharjoittajan on oltava ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläöolovelvollisuus).

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viih-

tyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus (maaperän pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ainetta ei saa panna tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi käydä terveydelle vaaralliseksi tai kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää (pohjaveden pilaamiskielto).

Jätelain (646/2011) mukaan kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa etusijajärjestystä: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmistettava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Määräyksessä 1 on annettu ehto toiminta-alueen koosta ja merkitsemisestä, jotta valvonnan kannalta tilanne on selkeä. Myös selkeät merkinnät maastossa ovat täytön edistymisen seurannan kannalta tarpeen. Määräyksellä 1 huomioidaan naapuritilan talousvesikaivona toimiva lähde samoin kuin veden tarkkailumääräyksellä (8).

Lupamääräyksellä 2 huolehditaan siitä, että alueelle otetaan vain puhtaita maa-aineksia. Puhtailla maa-aineksilla tarkoitetaan, että niissä ei ole maaperälle vieraita vaarallisia aineita, jotka olisivat pilanneet maa-aineksen. Maa-aineksen joukossa voi olla kasvin osia ja vähäisessä määrin esim. pieniä kantoja tai pieniä betoni- ja tiilipaloja.

Määräyksillä 3 (toiminta-aika) ja määräyksellä 5 (melu) vähennetään naapurustolle mahdollisesti aiheutuvia haittoja (naapureiden muistutukset), samoin kuin pölyehdolla (määräys 6). Meluun liittyvä ohjearvo perustuu valtioneuvoston päätöksen (993/92) soveltamiseen ja yleiseen vaatimustasoon ympäristöluvuissa.

Määräyksillä 4, 7, 8, ja 10 ehkäistään mm. maaperän ja vesistön pilaantumisen vaaraa. Mikäli toiminta aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista, käsitellään asia erikseen. Luvassa on ympäristönsuojelulain 46 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset päästöjen vaikutusten tarkkailusta. Toiminnanharjoittajan on oltava ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisesti riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (selvilläolovelvollisuus).

Toiminnassa tulee olla henkilö/henkilöitä, jotka tuntevat ympäristönsuojelulainsäädännön ja ympäristölupapäätöksen sisällön ja joka/jotka vastaavat siitä, että päätöstä noudatetaan. (Määräys 9).

Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen, ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimin-

tansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Välittömällä toimenpiteillä vahingon sattuessa minimoidaan aiheutuvia haittoja. (Määräys 10).

Määräyksellä 11 varmistetaan tiedonkulku toiminnanharjoittajan ja alueella toimivien urakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välillä.

Määräys 13 on tarpeen ympäristöluvan valvonnan ja luvan mahdollisen muutostarpeen varalta. Lisäksi määräyksellä 14 varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätettä eikä tarpeetonta muutakaan materiaalia.

Ympäristönsuojelulain 83 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voidaan määrätä antamaan valvontaa varten tarpeellisia tietoja. (Määräys 8)

Ely-keskuksen lausunto on huomioitu toimenpideluvan hakemukseen liittyvässä rakennustapaselostuksessa, jossa on selvitetty, että läjitysalueen pohjalta täytön edetessä poistetaan humusperäinen maa-aines (Rakennustapaselostus, 2.9.2013, Tapani Hämäläinen).

### **Luvan voimassaolo**

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

Toiminta-alueen haltija voi joutua vastaamaan alueen tarkkailusta, jos toiminnanharjoittajaa ei enää ole toiminnan päätyttyä. (YSL 90 §)

### **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

**Ympäristönsuojelulaki (86/2000):** 4-8, 22, 28, 35-38,41-43,46,52-57,83,90,96-98 §

**Ympäristönsuojeluasetus (169/2000):** 1, 7, 16-19, 23 §

**Jätelaki (646/2011):** 5, 8, 12,13, 15, 72, 118, 220, 122 §

**Jäteasetus (179/2012):** 2 §, liite 4

**Naapuruussuhdelaki (26/1920):** 17 §

**Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)**

**Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (9.5.2012)**

**Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakenteissa (591/2006), muutos (404/2009)**

**Jäteverolaki (1126/2010)**

### **HUOMAUTUS**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

## YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Maankaatopaikan ympäristölupapäätöksestä peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan (9.12.2010 § 131) mukaisesti 1496 euroa.

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

## PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §)

Antopäivä on 15.11.2013.



Hanna Pasonen  
ympäristöpäällikkö

## PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

**Päätös** Hakijalle

Kolmelle (3) muistutuksen tehneelle naapurille

### Tiedoksi

Päätös: Suomen Kivisora Oy, Kopolantie 151, 37860 Kärjenniemi  
Mikkelin kaupunginhallitus, Maaherrankatu 9-11, Mikkeli  
Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö-yksikkö, Maaherrankatu 9-11, Mikkeli  
Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta, Maaherrankatu 9 - 11, Mikkeli  
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/Ympäristönsuojelu ja vesien hoito-yksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkeli  
Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50100 Mikkeli  
Maanomistajalle, Väinö Virtanen, Porrassalmen Rantatie 9, 50100 Mikkeli  
Valmistelijalle

Päätös lähetetään tiedoksi muistutuksen tehneille (3 kpl)

Päätöksestä ilmoitetaan niille, joille on annettu erikseen tieto hakemuksesta (julkipanokuulutus, pois lukien 3 muistutuksen tehnyttä).

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.

Lisäksi tieto päätöksestä toimitetaan naapurille ja maanomistajalle



## Liite SUOMEN KIVISORA OY:N PUHTAIDEN MAIDEN VÄLIVARASTOINTI

JÄ KASVITTELYPAIKKA SEKA MAANKAATOPAIKKA MIKKELIN KAUPUNGIN  
VATILAN KYLÄN TILALLE KAATERSUO (491-466-6-16)



KUNTA	Mikkeli	KYLÄ	Vatila	TILAT	Kaatersuo	RN o	491-466-6-16
TYÖN NIMI	Kaatersuon läjitysalue				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		
					Yleiskartta		
	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy PL 380 50101 Mikkeli				TILAAJA		
					Suomen Kivisora oy		
PVM	13 3 2013	PIIRIT	HJa	TARK	PPu	KOORD	TM35 + N60
						MITTAKAAVAT	1500