

Ympäristölautakunta

20.02.2014

24 §

2596 / 2300 / 2013

Toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistaminen: Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7, maa- ja kiviainespohjaisen rakennusjätteen käsittelyä Mikkelin kaupungissa

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7 on lähettänyt ympäristöluvan haltijanvaihtoilmoituksen yhteydessä 28.10.2013 ympäristönsuojelulain 55 §:n mukaisen hakemuksen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamiseksi. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2013 hyväksynyt ympäristöluvan ESA-2007-Y-123-111 (28.11.2008) haltijaksi Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7:n. Maa- ja kiviainespohjaisten jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikka sijaitsee Mikkelin kaupungin Tuskun kaupunginosassa (491-20-29-8) osoitteessa Timpurinkatu 7, 50100 Mikkeli.

Tarkistushakemuksen johdosta laadittu ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä.

Ympäristölupapäätöksestä "*Muu jätteiden ammattim./laitosmainen hyödyntäminen tai käsittely (6 htp)*" peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 13.6.2013 § 61 mukaisesti 2334 euroa. Tästä ympäristölupamääräysten tarkistamisesta peritään puolet maksutaksan määräämästä summasta eli 1167 euroa.

(Valmistelija: Raija-Leena Heino, puh. 044-794 4718)

Ehdotus ympäristöluvaksi Liite 7

Ehdotus

Ympäristöpalvelujen johtaja:
Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päätöspöytäkirjan ja tarkistaa Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7 voimassa olevan ympäristölupapäätöksen ESA-2007-Y-123-111, 28.11.2008 mukaiset lupamääräykset. Tämä päätös korvaa aikaisemman päätöksen ja tarkistetut lupamääräykset korvaavat aikaisemmat lupamääräykset kokonaisuudessaan.

Päätös

Ympäristölautakunta:
Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakijalle: Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7, toimitusjohtaja Jarmo Kemppainen, PL 236, 50101 Mikkelä

Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus, PL 33, 50100 Mikkelä
Mikkelin kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö, PL 33,
50101 Mikkelä

Mikkelin kaupunki/Rakennusvalvonta, PL 33, 50101 Mikkelä
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/
Ympäristönsuojelu ja vesienhoitoyksikkö, Jääkärintä 14, 50100
Mikkelä

Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintä 16, 50130 Mikkelä

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin
seudun ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.

Lisäksi tieto päätöksestä toimitetaan viidelle naapurille

MIKKELIN KAUPUNKI
Ympäristölautakunta
PL 33, 50101 MIKKELI

PÄÄTÖS 4 / 2014
Ympäristönsuojelulain
(86/2000) 55 §:n mukaisessa
lupa-asiassa.

Antopäivä 3.3.2014

Päätöksessä on liitteineen 16
sivua

**YMPÄRISTÖLUVAN MÄÄRÄYSTEN TARKISTAMIEN / KIINTEISTÖ OY
TIMPURINKATU 7 MA- JA KIVIAINEKSEN VÄLIVARASTOINTI, KÄSITTELY JA
LOPPUSIJOITUS (MAANKAATOPAikka) (491-20-29-8)**

ASIA

Ympäristönsuojelulain 55 §:n mukainen lupamääräysten tarkistaminen, joka koskee Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7:n, osoitteessa Timpurinkatu 7, 50150 Mikkeli, (491-20-29-8) **sijaitsevaa ma- ja kiviaineksen välivarastointia ja käsittelyä.**

- Kiinteistön sijainnin osoittava karttakopio on päätöksen liitteenä

HAKIJA

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7
PL 236
50101 Mikkeli

Liike- ja yhteisötunnus (Y-tunnus) 2568649-1

Hakijan yhteyshenkilö on Jarmo Kemppainen, gsm 207412132

KIINTEISTÖNOMISTAJA /ALUEEN HALTIJA

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7
PL 236
50101 Mikkeli

LAITOKSEN TIEDOT

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7

Laitoksen yhteyshenkilö on rakennusmestari Janne Kemppainen,
gsm 207412130

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 28 §:n 2 momentin 4. kohta: Jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen laitos- tai ammattimainen käsittely. **Ympäristölupa** vaaditaan ympäristönsuojelulain (YSL) 28.2.4 §:n nojalla, jos toimintaan sisältyy myös jätteen hyödyntämis- tai loppukäsittelytoimeksi katsottavaa jätteen varastointia (D1, D 15), jätteen esikäsittelyä (esim. haketus, murskaaminen, R5 R12) tai muuta jätteen käsittelyä ja jos toiminta on laitosmaista tai ammattimaista.

Toiminta on ympäristölupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n 1 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 §:n 13 f-kohdan mukaisena toimintana.

Ympäristönsuojelulain 31 §:n 3 momentin ja ympäristönsuojeluasetuksen 7 §:n 1 momentin 13 c-kohdan mukaan kyseinen toiminta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäviin lupa-asioihin.

Hakemuksen vireille tulo

Hakemus on jätetty Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnalle 29.10.2013.

Hakemusta on täydennetty tontin rakentamisen osalta ja hyötykäyttökentän sijoittumisen ja toimintojen osalta. (Täydennys 17.1.2014)

SELVITYS TOIMINTAA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa ESA-2007-Y-123-111, 28.11.2008. Luvan tarkistaminen oli tehtävä viimeistään 31.12.2013.

Kunnan toimivaltaan ovat 1.1.2010 alkaen siirtyneet alle 10 000 tonnin vuodessa jätettä käsittelevät ja hyödyntävät toiminnot. Etelä-Savon ELY-keskus on kirjeellään, 15.3.2010 ESAELY/183/07.00/2010, siirtänyt Maamerkki Oy:n maa- ja kiviainespohjaisen rakennusjätteen käsittelyyn liittyvän yllä mainitun ympäristöluvan määrittelemän toiminnan Mikkelin ympäristölautakunnan valvottavaksi kohteeksi.

Mikkelin ympäristölautakunta on kokouksessaan 7.11.2013 (100 §) käsitellyt ympäristönsuojelulain 81 §:n mukaisen halijanvaihtoilmoituksen. Maamerkki Oy:n nimissä ollut ympäristölupa on siirretty Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7:lle.

Käytettävissä olevan tiedon perusteella päätöksen ESA-2007-Y-123-111 määräyksen 21 mukaista vakuusasiakirjaa tai muulla tavalla toteutettua vakuutta ei ole asetettu.

Alueen kaavoitustilanne

Alueella on voimassa oleva asemakaava (5.10.1989), jossa tontti on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2).

LAITOKSEN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Käsittely- ja varastoalue sijaitsee Mikkelin keskustasta noin 3,5 km länteen Tuskun kaupunginosassa. Alueen ympäristö on varasto- ja teollisuuskäytössä. Itä- ja koillispuolella tontti rajoittuu puistoalueeseen (VL). Puistoalueella tontin kaakkoispuolella on golfkentän harjoitusalue, jonka lyöntipaikka on 280 metrin päässä tontin kaakkoiskulmasta etelään.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat alueen luoteis-/pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä alueesta. Alueen eteläpuolella 500 metrin etäisyydellä on lentokenttä. Tontin lähiympäristössä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin vesistö on lounaassa, noin kilometrin päässä oleva Naistinkilampi.

Maaperäolosuhteet

Alueen pohjan maaperä on siltistä tai hienoa hiekkaa. Tontin itäpäässä on pintaan nouseva kallio, joka laskee itään. Tontin itäreuna on soistunutta aluetta, jossa vesipinta on paikoin maanpinnassa.

Luonnonympäristö ja suojeluvaraukset

Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita eikä suojeluohjelmien tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä lännessä.

Pohjavesiolosuhteet

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, eikä lähistöllä ole vedenottamoja. Lähin pohjavesialue sijaitsee noin 2 kilometrin päässä kaakon/lännen puolella. Pohjavesi liikkuu alueella todennäköisesti kallion pinnassa kohti idän puolella olevaa soistunutta aluetta.

Ilmanlaatu

Alueella ei ole nykytilanteessa merkittäviä ilmapäästöjen aiheuttajia, vaan ilmanlaatuun vaikuttaa eniten tieliikenne, kuten suuressa osassa kaupunkialuetta.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Alueelle on sijoitettu kaivumaita ja betoni- ja tiilijätettä.

Tontti on rakennettu pääosiltaan täyteen korkeuteen. Länsireunalta tontti on korkeudessa +99,90 laskien itäreunaa kohden +99,00 korkeuteen (Tarkastus 27.11.2013, 4.11.2008 päivätyt rakennusluvan asiakirjat). Itäreunaan voidaan vielä sijoittaa maa- ja kiviaineksia.

Täyttömateriaalin tasaaminen tehdään kaivinkoneella, pyöräkoneella, tai puskutraktorilla. Rakennusjätteiden murskauksessa käytetään leukamurskainta. Pulveroitu tai murskattu betoni- ja tiilijäte sekä kiviainekset käytetään ensisijaisesti hyödyksi tontin rakentamisessa.

Tontille on rakennettu noin 1000 m² halli (V. 2009).

Tontille on varastoitu purkukohteista syntyneitä betoni- ja tiilijätteitä sekä maa-aineksia. Toiminta jatkuu vastaavana.

ARVIO TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisen terveyteen

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia ihmisten terveyteen tai yleiseen viihtyisyyteen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin

Toiminnalla ei ole vaikutuksia luonnonsuojeluarvoihin, eikä siitä aiheudu haittavaikutuksia luonnolle. Toiminnan vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muita suojeltuja kohteita.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Toiminnasta ei normaalioloissa aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Melu ja pöly

Täyttömateriaalien käsittelyn yhteydessä tasauskalustosta, kuljetuksissa, kuormien tyhjennyksissä ja pulveroinnissa aiheutuu melua ja pölyä. Maanrakennuskoneiden keskiäänitaso koneiden vieressä on noin 85 dB(A). Alueen vierestä kulkevilla teillä on myös raskasta liikennettä, joten tulevan käsittelyalueen toiminta ei lisää ympäristöön kohdistuvaa melu- tai pölyhaittaa.

Ilmaan joutuvien päästöjen vaikutukset

Vaikutukset ilman laatuun ovat vähäisiä. Toiminnasta aiheutuvien ilmapäästöjen ei arvioida heikentävän ilman laatua niin, että siitä aiheutuisi terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai kohtuutonta raskautta naapureille.

Jätteet

Purkujätteiden puhtaus pyritään ensisijaisesti selvittämään niiden syntypaikalla. Rakennusjätteiden mukana mahdollisten tulevat hyötykäyttökelpoiset jätteet, kuten puu- ja metallijätteet sekä murskauksen yhteydessä erotettu metalli toimitetaan hyötykäyttöön. Jätteet tarkastetaan vastaanotettaessa ja jos niiden puhtaudesta ei olla varmoja, niiden haitta-ainepitoisuudet varmis-

tetaan ennen niiden hyödyntämistä. Kierrätykseen kelpaamattomat toimitetaan tavanomaisen jätteen kaatopaikalle. Havaitut vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisten jätteiden keräyspaikkaan.

Maisema ja luonnonsuojeluarvot

Alueen sijainnista johtuen toiminnan aiheuttamat maisemalliset haitat jäävät vähäiseksi. Täytön lopuksi betoni- ja tiilimurskeen pinta verhoillaan ja tasataan murskeella. Reuna-alueet luiskataan maamateriaalilla ympäröivään maastoon. Kun käsittely ja maankaatopaikan toiminta lopetetaan, aluetta on tarkoitus käyttää kaavan mukaisesti varasto- ja teollisuusalueena.

Pohja- ja pintavedet

Alueen käytöstä ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille. Alueelle sijoitetaan vai puhtaita aineksia. Toiminnan haitalliset vaikutukset maaperään ja vesistöihin estetään tarkkailemalla alueelle tuotavan aineksen laatua. Täyttöalueen vaikutukset pintavesiin ovat pieniä ja vaikutusta ei voi erottaa vesialueisiin kohdistuvasta muusta kuormituksesta.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka

Alueella käytettävä maanrakennus- ja murskauskalusto on nykyaikaista. Jättemateriaalin uudelleen hyödyntäminen tontin esirakentamisessa säästää kaatopaikkatilaa ja vähentää uusiutumattomien luonnonvarojen kulutusta. Tehtävällä tontin esirakentamisella saadaan osittain rakennuskelvottomasta maasta kelpoista, kun tonttia rakennetaan kaavanmukaiseen käyttöön.

Edellä kuvatut käytettävät menetelmät edustavat parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT) ja ympäristön kannalta parhaan käytännön soveltamista (BEP).

YMPÄRISTÖÖN KOHDISTUVAT RISKIT JA HÄIRIÖTILANTEET SEKÄ NIIHIN VARAUTUMINEN

Alueella käytettäviä työkoneita joudutaan tankkaamaan, huoltamaan ja säilyttämään alueella. Toiminnan merkittävimmät ympäristöriskit liittyvät mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin, ja voidaan jakaa seuraaviin:

- Polttoainevuodot varastosäiliöstä, jakelulaitteistosta, ajoneuvosta tai tankkauksen yhteydessä tapahtuvat roiskeet,
- Tulipalo tai räjähdysonnettomuus,
- Liikenneonnettomuudet.

Tulipaloa ajatellen riskikohteita ovat polttoainesäiliöt ja tankkauspaikka. Tulipalojen varalta alueelle varataan tarvittava sammutuskalusto.

Alue pidetään siistissä järjestyksessä, kukin jae erillään toisistaan. Alueen vastaanottoa valvotaan ja käsittelyalueelle rakennetaan lukittava portti. Alueelle nimetään vastuullinen hoitaja.

HAKIJAN ARVIO TOIMINNAN MUUTOKSESTA

Hakijan antaman tiedon mukaan kiinteistölle on sijoitettu 7788 t kiivaieepohjaista purkujätettä ympäristöluvan mukaisesti.

Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7 antaa toiminnalle lupaehtojen mukaisen vaakuuden.

LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Hakija ei esitä muutoksia lupamääräyksiin.

17.1.2014 hakija (Kiinteistö Oy Timpurinkatu 7, Jarmo Kemppainen, toimitusjohtaja) on katselmuksessa 27.11.2013 pyydettyihin selvityksiin antanut seuraavat vastaukset:

1. Tontille vielä sijoitettavan betoni- ja tiilijätteen määrä on noin 10 000 t (täyttämätön pinta-ala 2 283 m², tilavuus 4566 m³, tilavuuspaino 2,2 t/m³).

Tontin rakentamisen aikataulu on sidoksissa Mikkelin talousalueen rakentamisen volyyymiin. Mikäli rakentaminen on vilkasta ja luvan mukaisesti hyödynnettävää materiaalia syntyy nopealla aikataululla, se nopeuttaa myös tontin rakentamista.

Myös tontille valmistuneen teollisuushallin tuleva käyttö voi edellyttää tontin valmiiksi rakentamista nopeastikin. Hallissa on tällä hetkellä vapaata toimitilaa n. 1000 m², johon hakija etsii vuokralaisia.

Em. seikat huomioon ottaen, tontin lopullisen valmistuksen aikataulua ei käytännössä voi tarkasti määritellä.

Todennäköisesti rakentaminen valmistuu viiden vuoden kuluessa.

2. Tuleva jätteen käsittely on esitetty *liitteenä*^(*) olevassa asemapiirroksessa.

Tontille aiemmin varastoitu betoni on pulveroitu ja sijoitetaan tontin täyttöön kevään 2014 aikana.

Aiemmin varastoitua maa-ainesta (moreeni n. 1000 m³) markkinoidaan alueen maanrakennuskohteisiin kevään ja kesän 2014 aikana.

Käsiteltävän materiaalin laatua valvotaan silmämääräisesti sekä analysoimalla riittävä määrä materiaalinäytteitä. Laaduntarkkailu tapahtuu pääsääntöisesti syntymispaikalla. Lupaehtojen mukaisesti tontille ei oteta vastaan sinne kelpaamatonta ainesta. Mikäli jostain syystä tontille otetaan vastaan materiaalia, jonka puhtaudesta ei olla varmoja, materiaali sijoitetaan erilleen ja mahdolliset haitta-ainepitoisuudet varmistetaan ennen hyödyntämistä.

^(*) Asemapiirros on liitteenä 2: Tilanne kiinteistöllä 27.11.2013.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on annettu tiedoksi kuuluttamalla 22.11. - 23.12.2013 Mikkelin kaupungin internet-sivuilla sekä Mikkelin kaupungin ja Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla sekä viidelle lähinaapurille kirjeellä.

Lausunnot

Asiasta on pyydetty lausunto Mikkelin rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonta/johtava rakennustarkastaja Risto Mikkola on 5.12.2013 antamassa lausunnossa todennut seuraavaa: Rakennusvalvonta saattaa ympäristöviranomaisen tietoon, että kiinteistölle 491-20-29-8 myönnetty rakennuslupa 08-672 on vanhentunut 29.11.2013. Asiasta on lähetetty huomautuskirje ja oltu yhteydessä kiinteistön omistajaan. Kiinteistön omistajan mukaan työt ovat vähäisesti kesken ja loppukatselmus pitämättä. Rakennusvalvonta on kehottanut hakemaan uuden luvan rauenneen tilalle mahdollisimman nopeasti. Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan rauennut rakennuslupa ei ole esteenä ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamiseen. Muutoin rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamisesta.

Muistutukset

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Tarkastuskäynti

Alueelle on tehty tarkastus 27.11.2013 ja 16.12.2013 sekä maastokäyntejä.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut Kiinteistö Oy Timpurikatu 7 hakemuksen toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan tarkistamiseksi.

Päätöksen 28.11.2008 ESA-2007-Y-123-111 kertoelmaosiosta on jätetty pois toteutuneet asiat.

Ympäristölautakunta korvaa voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräykset kuulumaan seuraavasti:

Lupamääräykset:

Laitoksen toiminta

1. Laitoksella voidaan vastaanottaa puhtaita betoni- ja tiilijätteitä sekä puhtaita maa-aineksia (17 01 07, 17 05 04) enintään 9000 t vuodessa, kuitenkin siten, että varastoalueella saa varastoida enintään 5000 t vuodessa puhtaita maa- ja kiviaineksia siinä vaiheessa, kun tontti on rakennettu valmiiksi.

Maa- ja kiviainesjätteestä tulee erottaa yli 10 cm:n kannot, puu ym. polttoon kelpaava materiaali, jotka tulee toimittaa uusio- tai hyötykäyttöön.

Vastaanotetun maa- ja kiviainesjätteen laatu on tarvittaessa erikseen selvitettävä ennen sen lopullista sijoittamista, mikäli sen puhtaudesta ei ole varmuutta.

Murskattavaksi tai pulveroitavaksi tarkoitetut jätemateriaalit on käsiteltävä vuoden kuluessa niiden vastaanotosta kiinteistölle. Varastoitava materiaali on toimitettava hyötykäyttöön kolmen vuoden kuluessa sen vastaanottamisesta.

Toiminnan yhteydessä tulevat, maanrakentamiseen kelpaamattomat jätteet on toimitettava kaatopaikalle, jolla on lupa ko. jätteen vastaanottamiseen.

(YSL 7 §, 43 §, 45 §, YSA 19 §, JäteL 8,12,13,15 §, JäteA 2 §, JäteA liite 4)

2. Tontin/jätteen käsittelykentän ylin korkeus saa olla pintarakenteet mukaan lukien enintään + 99,90 länsireunaltaan laskeutuen +99,00 korkeuteen itäreunaltaan.

Jätteenkäsittelyyn tarkoitetun kentän rakennekerrokseen voidaan käyttää betoni- ja tiilimursketta enintään 200 cm paksu kerros huomioiden tontin kokonaistaso ja jätteen sijoitustaso.

Murskeen palakoko saa olla enintään 150 mm.

Betoni- ja tiilimursketta sisältävä rakenne tulee rakentaa tason +98,00 yläpuolelle siten, että jätettä sisältävä rakenne ei pääse kosketuksiin pohjaveden kanssa. Murskekerros tulee peittää viivytyksettä vähintään 10 cm paksulla kerroksella luonnon kiviaineksia (hiekkä, sora, kalliomurske).

(YSL 42 §, JäteA 2 §)

3. Toimintaa voidaan harjoittaa arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-20.00. Jos toiminta edellyttää tilapäistä poikkeamista säännöllisistä toiminta-ajoista, on siitä ilmoitettava etukäteen Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikköön. Toimintaa ei saa harjoittaa poikkeavina aikoina ilman ympäristöpalvelujen hyväksyntää.

(YSL 42 §, JäteA 2 §)

Tontin käyttö jätteiden käsittelyalueena, melu ja pöly, kemikaalit / polttoaineet

4. Jätteiden käsittelyn sekä liikenteen ympäristönsuojelutoimia on ylläpidettävä ja edistettävä niin, ettei sen toiminnasta aiheutuva melu, päästöt ilmaan, pölyäminen, päästöt maaperään tai vesiin tai muu syy aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista tai ympäristön roskaantumista tai yleistä tai yksityistä viihtyisyyden alenemista. (JäteL 72 §, 5§, JäteA 2 §, YSL 42 §, 43 §, YSA 19 §. NaapL 17 §)

5. Alueella säilytettävät kemikaalit/vaaralliset jätteet on säilytettävä tiivis-pohjaisessa lukitussa tilassa. Koneisiin tarvittavat polttoainevarastosäiliöt (farmarisäiliöt) tulee olla käyttötarkoitukseensa hyväksytyjä. (YSL 7 §)

Ennakoimattomat tilanteet

6. Lupaviranomainen voi tarvittaessa antaa ympäristöhaittojen torjumiseksi määräyksiä tehtyjen ilmoitusten perusteella. (YSL 42, 58 §)

Vastaavan hoitajan nimeäminen

7. Toiminnanharjoittajan tulee nimetä toiminnalle vastaava hoitaja, jolla on riittävä asiantuntemus toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten. Vastaavan hoitajan on tarkistettava tulevat kuormat ja niitä koskevat asiakirjat, merkittävä jätteet kirjanpitoon sekä ositettava kyseiselle jätteelle tarkoitettu varastointi- tai läjityspaikka.

Vastaavan hoitajan muuttuessa, nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 42 §, 43§)

Laaduntarkkailu ja valvonta

8. Vastaavan hoitajan on valvottava jätteen vastaanottoa, tontin täyttöä ja jätteiden käsittelyä.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut -yksikköön on viipymättä ilmoitettava jätteestä, jota ei ole otettu vastaan tontille.

Toiminnassa valmistettavan betonimurskeen maanrakennus- ja ympäristökelpoisuuden seurantaan varten on järjestettävä laadunvarmennusjärjestelmä kuten se *Valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksessa* ja sen liitteissä (591/2006, liitteet 406/2009) kuvataan. (YSL 45 §)

Tarkkailu- ja raportointimääräykset

9. Kirjanpito

Alueelle toimitetuista ja alueelta pois toimitetuista jätteistä on pidettävä kirjaa, josta ilmenee jätteiden määrä, laji, laatu, alkuperä, kuljettaja, kuljetusajankohta ja käsittelytapa.

Jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja rakennus- ja purkujätteestä kuten se jätelain 121 §:ssä esitetään.

Varastoalueelta pois toimitetuista jätteistä on kirjattava myös jätteiden tuleva sijoittamiskohde.

Kirjanpidosta ja tarkkailusta on toimitettava vuosiraportti seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Mikkelin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Raportista on käytävä ilmi tiedot vastaanotetun ja vastaanottamatta jätetyn jätteen määrästä jätelajeittain, tiedot jätetäytöstä, selvitys maankaatopaikan ympäristövaikutuksista ja haittojen torjunnasta sekä selvitys mahdollisista poikkeuksellisista tapahtumista. (YSL 46 §, YSA 19 §, JäteL 12 §, JäteL 118 §, 121 §, 122 §).

Käytöstä poistaminen

10. Luvansaajan tulee hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään puoli vuotta aiemmin arvoidusta toiminnan loppumisesta, esittää suunnitelma lupaviranomaisen hyväksyttäväksi maa- ja kiviaineksen sijoittamisesta tontin rakenteisiin ja/tai varasto ja käsittelytoiminnan loppumisesta. Alue tulee siistiä sekä tarpeettomat rakenteet poistaa alueelta.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta ja annettava selvitys tontin rakentamiseen käytetyistä materiaaleista ja miten ne on tontille sijoitettu.

(YSL 43 §, 46 §, 90 §, 104 §, JäteL72 §, 120 §, 122 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, eikä nykytietämyksen mukaan aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset. Lupamääräyksissä sovellettuihin säädöksiin on viitattu kunkin määräyksen yhteydessä.

Hakijalla on käytössään riittävä asiantuntemus maankaatopaikkatoiminnan harjoittamiseen.

Betoni- ja tiilimurskeen ammattimainen tai laitostamainen hyödyntäminen on ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 §:n 13-kohdan mukaan ympäristöluvan vaatimaa toimintaa. Yksityisen ihmisen jätteen hyödyntäminen ei siis edellyttäisi ympäristölupaa ja ammattimainen toiminta on taas sellaista, jossa toiminnanharjoittaja saa toimeentulonsa jätteen käsittelystä ja hyödyntämisestä.

Betoni- ja tiilimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa on mahdollista myös ns. MARA-asetuksen (591/2006, Valtioneuvoston asetus eräiden jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa) mukaisella ilmoitusmenettely-

lä. Eräiden jätteiden käyttöön maarakentamisessa ei tarvita ympäristölupaa tiettyjen edellytysten täyttyessä.

Valtioneuvoston asetuksella kaatopaikoista (331/2013) on linjattu, milloin jätteen varastointi katsotaan kaatopaikaksi. Jätteen varastoinnissa on tärkeää huomioida, että jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumen- tumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Muuta huomioitavaa

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden, ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Saman lain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-aluetta ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1:

Jätteiden luokittelussa käytetyt numerokoodit perustuvat jäteasetuksen (179/2012) liitteeseen 4^{*}. Puujätteet tulee erotella maa-aineksista, koska kyseessä on tontin rakentaminen.

Tontin käyttökapasiteettia koskevalla määräyksellä mahdollistetaan alueen hoitoon vaikuttavien tekijöiden arviointi ja toiminnasta aiheutuvien haittojen ehkäiseminen.

Aluetta ei luokitella kaatopaikaksi. Alueelle saa sijoittaa vain pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia.

Varasto- ja käsittelyalueessa on huomioitu Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (333/2013)

Määräys 2

Aluetta on tarkoitus käyttää teollisuuskiinteistön piha-alueena, jolloin tontin korkeus ja kallistus tulee olla huomioitu.

Lupamääräyksessä on huomioitu Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (591/2006, liitteet 406/2009).

Määräys 3,4 ja 5

Valvonnallisista syistä ja haittojen minimoimiseksi alueen päivittäistä toiminta-aikaa on rajoitettu. Määräyksissä asetetuilla vaatimuksilla arvioidaan voitavan ehkäistä toiminnan aiheuttamaa kohtuutonta haittaa lähimmissä teollisuuskiinteistöissä, ehkäistä roskaantumista ja maaperän pilaantumista.

Määräys 6

on annettu, että voidaan käsitellä mahdolliset ennalta arvaamattomat tilanteet viipymättä. Luvan myöntäneen viranomaisen on ympäristönsuojelulain 58 §:n perusteella hakemuksesta muutettava lupaa tiettyjen siinä mainittujen ehtojen täyttyessä. Tällainen ehto voi olla esimerkiksi, mikäli toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta.

Määräys 7, 8 ja 9

Vastaavan hoitajan nimeäminen ja kirjanpito kuuluvat ammattimaisen jätteenkäsittelijän yleisiin velvollisuuksiin.

Alueelle ei saa ottaa vastaan maita esimerkiksi sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema-, korjaamo- tai pesulatoimintaan, romun tai jätteiden käsittelyyn tai teolliseen tai muuhun vastaavaan toimintaan. Mikäli tällaisia maita kuitenkin aiotaan sijoittaa alueelle, tulee niistä olla edeltä käsin luotettavat analyysitulokset ja puolueettoman asiantuntijalaitoksen lausunto jätteen haitattomuudesta.

Määräys 10

on kirjoitettu sen vuoksi, että toiminnan loppuminen huolehditaan suunnitelmallisesti ja hallitusti.

Lupamääräystä ei ole erikseen annettu vahinkotilanteisiin varautumisesta ja niiden hoitamisesta, koska hakemuksen mukaisten toimenpiteiden katsotaan olevan riittäviä.

Luvan voimassaolo

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi on tehtävä tarpeellisine selvityksineen 31.12.2019. (YSL 55 §)

Vakuus

Toiminnanharjoittajan on toimitettava Mikkelin ympäristölautakunnalle viidentuhannen euron (5000 e) vakuus kuukauden (1) kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Mikkelin kaupungin ympäristölautakunta, tai pankkitallennuksena. Vakuuden riittävyyttä tarkastellaan vuosittain ja voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (YSL § 43 a). Vakuudeksi hyväksytään takaus, vakuutus tai pantattu talletus. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. (YSL § 43 c)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (86/2000): 4-8, 22, 28, 35-38, 41-43, 45, 46, 52-56, 83, 90, 96-98, 104 §
Ympäristönsuojeluasetus (169/2000): 1, 7, 16-19, 22 §
Jätelaki (646/2011): 5, 8, 12, 13, 15, 72, 118, 120, 121, 122 §
Jäteasetus (179/2012): 2 §, liite 4 (*)
Naapurussuhdelaki (26/1920): 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013)
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa (591/2006, liitteet 406/2009)

HUOMAUTUS

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 56 §)

YMPÄRISTÖLUPAMAKSUTAKSA

Ympäristölupapäätöksestä, *Muu jätteiden ammattim./laitosmainen hyödyntäminen tai käsittely (6 htp)*, peritään Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksan 13.6.2013 3 §:n mukaisesti 2334 euroa. Tästä ympäristölupamääräysten tarkistamisesta peritään puolet maksutaksan määräämästä summasta eli 1167 euroa.

Ympäristölupamaksusta saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa antopäivästä antopäivää lukuun ottamatta. Valitusosoitus on liitteenä.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen (YSL 53, 54 §)

Antopäivä on 3.3.2014.



Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

Päätös

Hakijalle

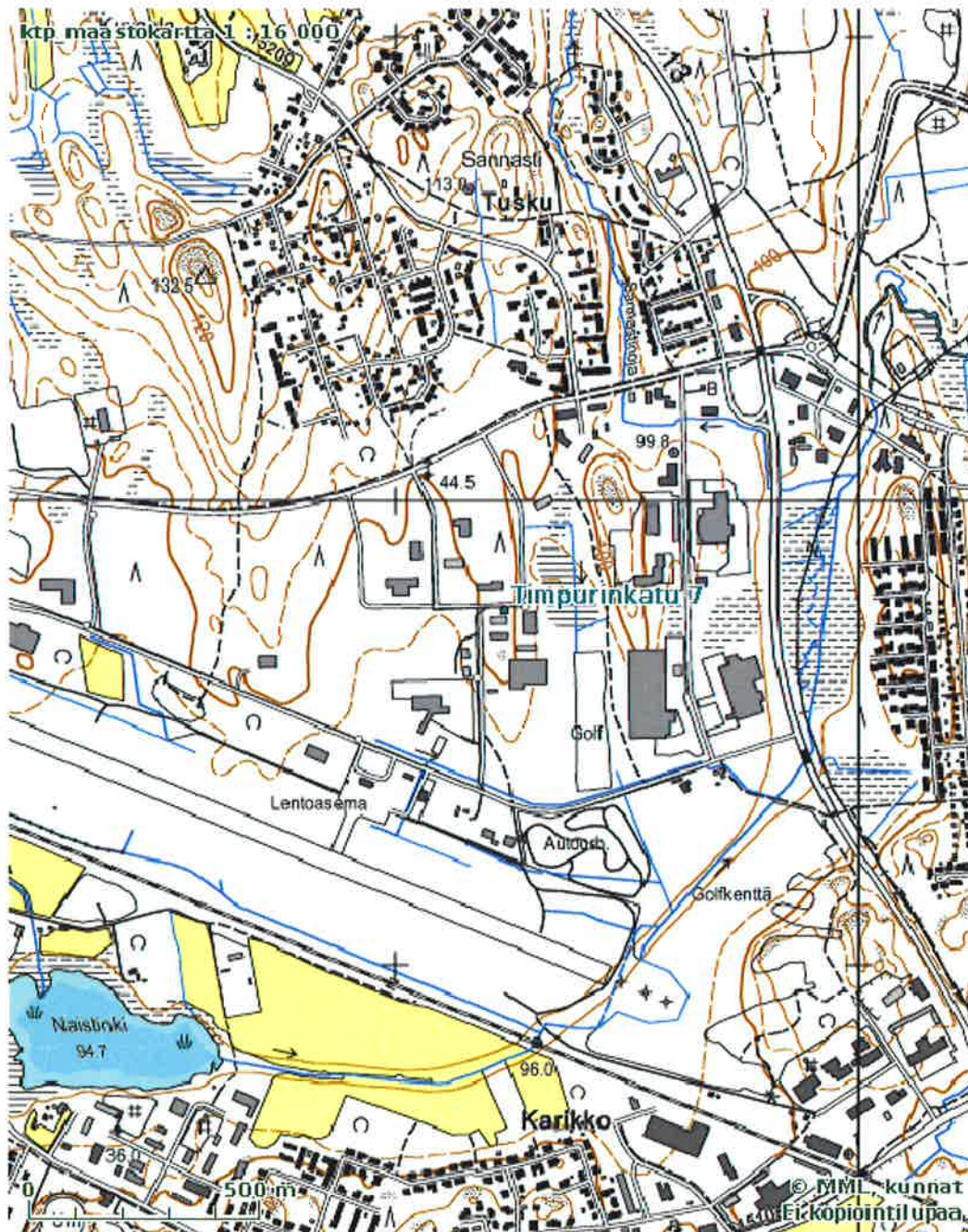
Tiedoksi

Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus, PL 33, 50100 Mikkel
Mikkelin kaupunki / Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö, PL 33, 50101
Mikkeli
Mikkelin kaupunki/Rakennusvalvonta, PL 33, 50101 Mikkel
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Ympäristönsuojelu ja
vesienhoitoyksikkö, Jääkärintie 14, 50100 Mikkel
Etelä-Savon pelastuslaitos, Jääkärintie 16, 50130 Mikkel

Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin ja Mikkelin seudun
ympäristöpalvelujen ilmoitustaululla.

Lisäksi tieto päätöksestä toimitetaan viidelle naapurille.

LIITE 1: Sijainti, Timpurinkatu 7



Tulosteen keskipisteen koordinaatit
(ETRS-TM35FIN): N: 6839739 E: 511206
Tuloste ei ole mittatarkka.

LIITE 2: Asemapiirros ympäristölupamääräysten tarkistaminen, tilanne 27.11.2013

Tuloste ei ole mittatarkka.

