

MAKSUT 2018

MIKKELIN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

Kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviin töihin liittyvä palveluhinnasto 1.1.2018 alkaen

Maksut perustuvat kunnossapitolain 14 b pykälään. Lain mukaan kunta hyväksyy maksujen määräämisen perusteet.

Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisillä alueilla ilmoitus kaupungille. Kaupunki perii työstä vastaavalta ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta tämän palveluhinnaston mukaisen käsittelymaksun. Kaupunki perii aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä.

Maksuja ei peritä alueen tilapäisestä käyttämisestä, mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, eikä silloin, kun alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei ole voitu ennakoida. Mikäli työ tehdään kaupungin suorittaman rakennustyön yhteydessä, työlle on saatava sijoituslupa / suunnitelmien hyväksyminen, mutta erillistä ilmoitusta ei vaadita. Työ on kuitenkin toteutettava kunnallisteknisen työn etenemisen tahdissa.

Kaluston ja laitteiden (mm. aitojen, pukkien, liikennemerkkien) vuokrauksesta voi sopia YIT Kuntatekniikka Oy:n kanssa. Merkkejä vuokrataan, mikäli niitä on vapaana.

Mikäli maksullisia pysäköintipaikkoja vuokrataan pysäköintikäyttöön, laskuttaa pysäköintipalvelut tästä oman hinnastonsa mukaisen maksun. Mikäli alueen tilapäisestä käytöstä muuhun tarkoitukseen peritään erikseen suurempaa maksua, tätä pysäköintipaikkojen käyttöön perustuvaa maksua ei peritä.

Työstä vastaavan on saatettava työalue hyväksytyn työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon. Alueen päällästäminen on tehtävä viivytyksettä. Mikäli työ tehdään talvella, lopulliset viimeistelytyöt voidaan tehdä viivytyksettä seuraavana kesänä.

Ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta perittävän maksun perusteet:

Ilmoituksen tarkastamiseen käytetty työ:	0,53 h	à 43,00 €/h	23,00 €
Työn valvonta	2,15 h	à 43,00 €/h	92,00 €
Muut kulut (oman auton käyttö, yms.)			16,00 €
Yhteensä			131,00 €

Ilmoituksen jatkoaika-anomukseen perustuva tarkastaminen ja työn valvonta:

Ilmoituksen tarkastamiseen käytetty työ:	0,3 h	à 43,00 €/h	14,00 €
Työn valvonta	1,25 h	à 43,00 €/h	54,00 €
Muut kulut (oman auton käyttö, yms.)			13,00 €
Yhteensä			81,00 €

Maksut ovat seuraavat:

- ilmoituksen tarkastaminen ja työn valvonta 131,00 €
- ilmoituksen jatkoaika-anomukseen perustuva tarkastaminen ja työn valvonta 81,00 €
- tilapäisten liikennejärjestelyjen tarkastaminen ja valvonta sisältyvät ilmoituksen tarkastamismaksuun
- alueen tilapäisestä käytöstä peritään maksua oheisen palveluhinnaston mukaisesti

KADULLA JA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVIIN TÖIHIN LIITTYVÄ PALVELUHINNASTO
ALUEEN TILAPÄINEN KÄYTTÖ
Hinnoittelu 1.1.2018 alkaen

	1 vk		2 vk		3 vk		4 vk		5 vk		6 vk		7 vk		8 vk		Yli 8 viikkoa			
	e		e		e		e		e		e		e		e		e		e / vk	
	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Kes- kusta	Muut alueet	Perushinta		Lisähinta	
																	Keskusta	Muut alueet	Keskusta	Muut alueet
alle 100 m2	155	99	310	197	465	296	621	395	719	437	818	479	917	522	1 015	564	1 015	564	42	14
100-200 m2	310	197	621	395	931	592	1 241	790	1 438	874	1 636	959	1 833	1 044	2 031	1 128	2 031	1 128	85	28
200-300 m2	465	296	931	592	1 396	888	1 862	1 185	2 158	1 312	2 454	1 438	2 750	1 565	3 046	1 692	3 046	1 692	127	42
300-400 m2	621	395	1 241	790	1 862	1 185	2 482	1 580	2 877	1 749	3 272	1 918	3 667	2 087	4 062	2 256	4 062	2 256	169	56
400-500 m2	698	444	1 396	888	2 094	1 333	2 792	1 777	3 237	1 967	3 681	2 158	4 125	2 348	4 569	2 539	4 569	2 539	190	63
500-600 m2	776	494	1 551	987	2 327	1 481	3 103	1 974	3 596	2 186	4 090	2 397	4 583	2 609	5 077	2 821	5 077	2 821	212	71
600-700 m2	853	543	1 706	1 086	2 560	1 629	3 413	2 172	3 956	2 405	4 499	2 637	5 042	2 870	5 585	3 103	5 585	3 103	233	78
700-800 m2	931	592	1 862	1 185	2 792	1 777	3 723	2 369	4 315	2 623	4 908	2 877	5 500	3 131	6 092	3 385	6 092	3 385	254	85
800-900 m2	1 008	642	2 017	1 283	3 025	1 925	4 033	2 567	4 675	2 842	5 317	3 117	5 958	3 392	6 600	3 667	6 600	3 667	275	92
900-1000 m2	1 086	691	2 172	1 382	3 258	2 073	4 344	2 764	5 035	3 060	5 726	3 356	6 417	3 653	7 108	3 949	7 108	3 949	296	99
yli 1000 m2	Hinnoitellaan tapauskohtaisesti																			

Alle viikon mittaisessa alueen tilapäisessä käytössä käytetään seuraavia vuorokausihintoja:

	e/vrk	
	Kes- kusta	Muut alueet
alle 100 m2	22	14
100-200 m2	44	28
200-300 m2	66	42
300-400 m2	89	56
400-500 m2	100	63
500-600 m2	111	71
600-700 m2	122	78
700-800 m2	133	85
800-900 m2	144	92
900-1000 m2	155	99

Maksu peritään jokaiselta alkavalta viikolta tai vuorokaudelta.

Mikäli loppukatselmusta ei pidetä, työn toteutuksesta ja valmiudesta on esitettävä dokumentit vähintään valokuvien muodossa Lupapisteeseen.

Mikäli viimeistelytöitä ei voida suorittaa ajankohdan vuoksi, maksun perintä päättyy työn vastaanottoon sellaisessa kunnossa, mitä se on vuoden ajankohta huomioiden mahdollista tehdä.

Kunnossapitovastuu kuuluu työstä vastaavalle niin kauan, kunnes työ on viimeisteltynä vastaanotettu.

Kohteet, joiden viimeistely on jäänyt talven tulon takia kesken, on viimeisteltävä 31.5. mennessä.

Mikäli viimeistelyä ei tehdä 31.5. mennessä, alkaa palveluhinnaston mukainen maksu juosta kesäkuun alusta.

Töiden takuu-aika on neljä vuotta. Takuu-aika alkaa siitä, kun työmaa on hyväksytysti vastaanotettu.

Pieniä kohteita (kaivot, kaapeleiden vedon kaivannot) voidaan yhdistellä. Pientalotyömailta voidaan jättää maksu perimättä, mikäli liikennejärjestelyt ja viimeistely on hoidettu asianmukaisesti ja haitta on vähäinen.

Poikkeuksellisen pitkäaikaisissa ja laajoissa kaapelikaivannoissa sovitaan hinnasto etukäteen.

Keskusta-alue: Mannerheimintien, Vuorikadun, Mikonkadun ja Vilhonkadun rajaama alue katualueet mukaan lukien.

Muut maksut 1.1.2018

(ellei muuta mainita, hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero)

Hallituskadun vuokraaminen

- Hallituskadun vuokraaminen kaupalliseen toimintaan
1.4.-30.9. 0,60 €/m²/vrk
muina aikoina 0,40 €/m²/vrk

Erilaisista tapahtumista (puistojen yms. alueiden tilapäinen käyttö) perittävät korvaukset ja lemmikkieläinten hautapaikat

- Kaupalliset tapahtumat (huvipuistot, sirkukset yms., ei kuitenkaan yleishyödylliset tapahtumat) 213,00 €/pv
- Ei kaupalliset tapahtumat: maksuja ei peritä, ilmoitusvelvollisuus säilyy
- Ilmoitusten tarkastaminen ja valvonta 131,00 €/ kpl
- Lemmikkieläinten hautapaikka (sis. arvonlisävero) 160,00 €/ hauta

Mikäli työ tai toimenpide suoritetaan ilman vaadittavaa ilmoitusta tai lupaa tai siinä ei noudateta asetettuja ehtoja, peritään suorittajalta tässä mainittujen maksujen lisäksi korvaus kaupungille aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

Tapahtumapelto hinnoitellaan erikseen tapauskohtaisesti.

LAIVALAITURIN, SATAMAPALVELUIDEN JA
ALUEIDEN VUOKRAT 1.1.2018 ALKAEN

LAIVALAITURI €/m 43,00 sis. alv:n (aluksen pituuden mukaan)

TALVISÄILYTYS LAIVALAITURISSA VESILLÄ

Aluksen pituus	< 10 m	68,00 €	sis.	alv:n
	10-15 m	83,00 €	sis.	alv:n
	yli 15 m	134,00 €	sis.	alv:n

SATAMA-ALUEEN VUOKRA

-huvipuistot/sirkukset/ym. tapaht./pv	210,00 €	sis.	alv:n
ESITTELYBUSSIT/pv	29,00 €	sis.	alv:n
ILMOITUSTAULUN VUOKRA kk/A4	29,00 €	sis.	alv:n
MYyntIPAikat 9 m ² /pv	15,00 €	sis.	alv:n
SÄHKÖ minimitaksa/vrk	10,00 €	sis.	alv:n