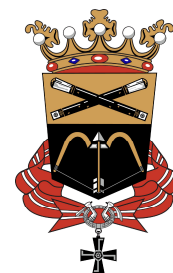


0853

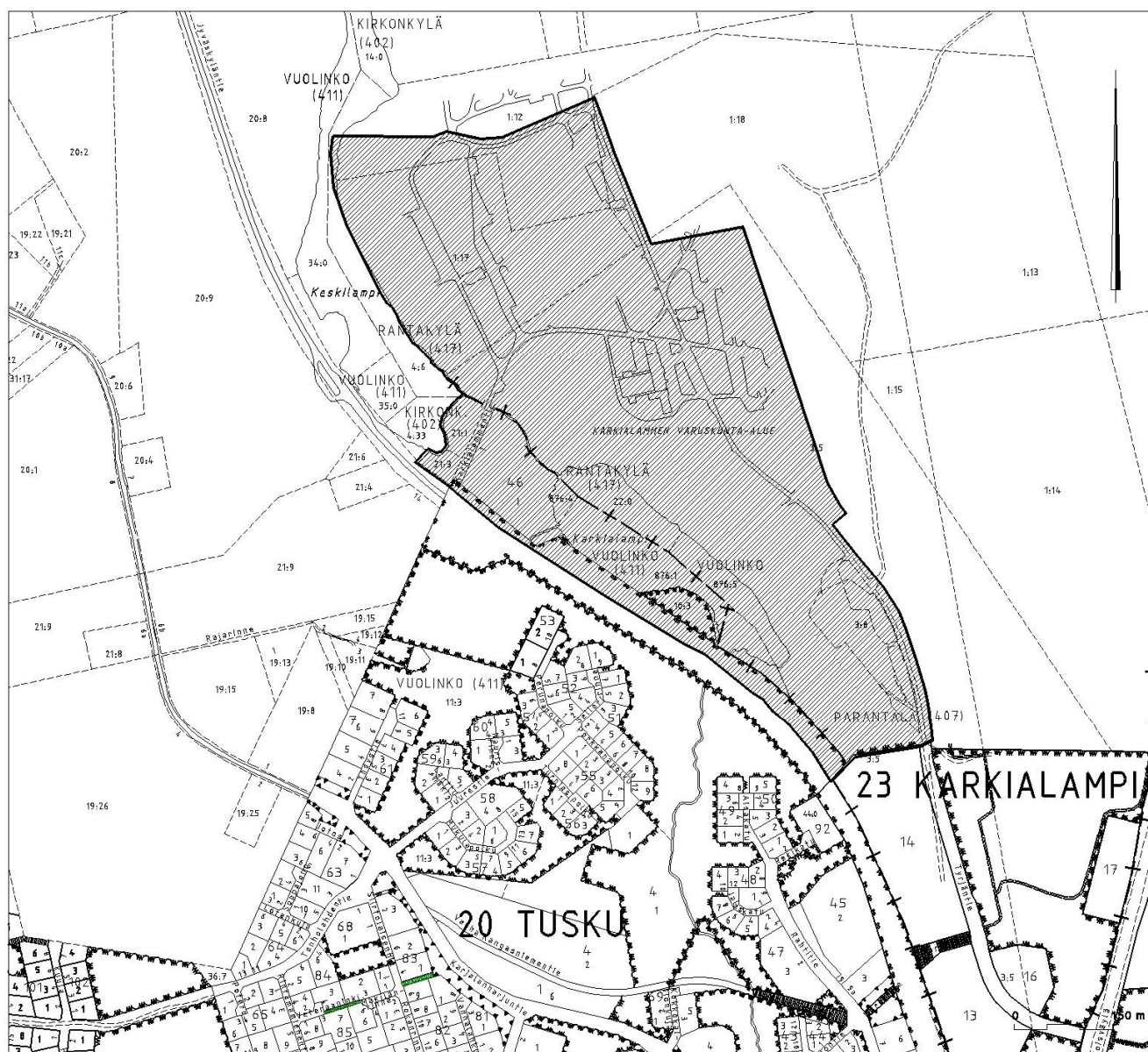


MIKKELIN KAUPUNKI
 tekninen toimi / kaupunkisuunnittelu
 PL 278, 50101 Mikkeli
 Tuija Mustonen
 puh. 040 129 4114, fax. (015) 194 2613,
 e-mail: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

KARKIALAMMEN ASEMAKAAVA JA MUUTOS

ASEMAKAAVAN SELOSTUS / KORJATTU EHDOTUS 18.5.2015, muutos 14.12.2015

VIREILLE TULOSTA ILMOITETTU	20.10.2005
TEKNINEN LAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT	15.9.2009 § 164 16.12.2014 § 164 28.9.2009 § 440 12.1.2015 § 9
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUSTAVASTI	18.5.2015 § 180
NÄHTÄVILLÄ	15.10. – 16.11.2009 21.1. – 20.2.2015 27.5. – 26.6.2015
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT	14.12.2015 § 407
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT	22.2.2016 § 26
LAINVOIMAINEN	7.4.2016



PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	3
1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
TIIVISTELMÄ.....	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaava.....	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	4
2.4 Suunnittelun osapuolet.....	4
LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Selvitys suunnittelun oloista.....	4
3.1.1 Alueen historia	4
3.1.2 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.3 Ympäristön tila, luonnonympäristö	6
3.1.4 Maisema.....	7
3.1.5 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.6 Liikenneverkko	12
3.1.7 Kunnallistekniikka.....	12
3.1.8 Pilaantuneiden maiden selvitys	13
3.1.9 Meluselvitys	14
3.1.10 Muut turvallisuuteen vaikuttavat selvitykset	15
3.1.11 Yritysselvitys	15
3.1.12 Maanomistus	16
3.2 Suunnittelutilanne	16
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	16
ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	19
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.3.1 Osalliset	19
4.3.2 Vireilletulo	19
4.3.3 Osallistumien ja vuorovaikutusmenettelyt	19
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	19
4.4 Asemakaavan tavoitteet	19
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	19
4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen	20
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	20
4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	20
4.5.2 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet	22
ASEMAKAAVAN KUVAUS	25
5.1 Kaavan rakenne	25
5.1.1 Mitoitus.....	25
5.2 Aluevaraukset	25
5.2.1 Korttelialueet.....	25
5.2.2 Muut alueet	26
5.2.3 Muut merkinnät.....	26

5.3	Kaavan vaikutukset.....	27
5.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	27
5.3.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	28
5.3.3	Muut vaikutukset.....	28
5.4	Ympäristön häiriötekijät.....	29
5.5	Kaavamerkinnot- ja määräykset	29
ASEMAKAAVAN TOTEUTUS		29
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus.....	29

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava-alueen muutos koskee 20. kaupunginosan (Tusku) korttelia 46 sekä katu- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 23. kaupunginosan (Karkialampi) kortteli 5 sekä katu- ja erityisalueita.

Asemakaavalla muodostuu 23. kaupunginosan (Karkialampi) korttelit 1-4 ja 6-12 sekä puisto-, lähivirkistys-, katu-, suojaviher- ja katualueita.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin Karkialammen (23.) kaupunginosassa. Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin kaupungissa, Mikkelin-Jyväskylä –valtatien (vt 13) varrella, noin neljä kilometriä keskustasta luoteeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 44,28 ha.

Asemakaavarajausta on muutettu korjattua ehdotusta laadittaessa siten, että kaava-alue sisältää koko osayleiskaavassa (lainvoimainen 9.1.2014) puolustusvoimien alueen (EP) eteläpuolisen osan.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan työnimenä on "Karkialammen asemakaava".

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää ja määritellä alueen ja sen rakennuskannan tuleva käyttö.

Asemakaavalla osoitetaan käyttötarkoitukseltaan muuttuvien alueiden ja rakennusten käyttö, määritellään alueeseen liittyvät suojelutavoitteet sekä konkretisoidaan maankäytönperiaatteet.

Kiinteistönomistajien ja kaupungin välille laaditaan maankäyttösopimuksia.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Asemakaavan seurantalomake.

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivitetty 17.3.2014)
2. Ote ajantasa-asemakaavasta
3. Asemakaavan muutosehdotuskartta
4. Tilastolomake
5. Luontoselvityksen täydennys 2009
6. Liito-oravakartoitus 2006
7. Rakennushistoriaselvitys 22.3.2006
8. Muistio 1.2.2010
9. Vastineet ehdotukseen 2009 tulleisiin lausuntoihin
10. Vastineet ehdotukseen 2014 tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin
11. Vastineet ehdotukseen 2015 tulleisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin

TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun puolustusvoimien muutosten seurauksena selvisi, että heidän käytöstään tulisi vapautumaan osa Karkialammen kasarmialueesta. Asemakaavamuuotos aloitettiin Senaatti-kiinteistöjen toimesta vuonna 2005 samanaikaisesti osayleiskaavan kanssa. Molempia kaavoja tehtiin rinnan aina vuoteen 2009. Vuoden 2009 lopussa kaavatyö siirtyi kaupungin omaksi työksi mm. Arkistolaitoksen tonttitarpeen vuoksi. Yleiskaavatyö valmistui 2013 ja kaava sai lainvoiman tammikuussa 2014. Tuon jälkeen asemakaavaa alettiin viedä uudelleen eteenpäin.

2.2 Asemakaava

Projektin ensisijainen tarkoitus on ollut turvata puolustusvoimien tarpeet alueella ja määrittää alueen muun käytön ja rakentamisen rajat. Alueelle on osoitettu laajat toimitilarakennusten korttelialueet ja alueelle onkin jo tullut useita yksityisiä toimijoita.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava-alueella on infra pääosin jo rakennettu. Kiinteistöjen omistajamuutosten kautta alue alkaa myös muutoin muotoutua kaavanmukaisesti.

2.4 Suunnittelun osapuolet

- Hankkeen ohjausryhmään vuosina 2005- 2009 kuului Mikkelin kaupungin, Senaatti Kiinteistöjen, Puolustusvoimien sekä Metsähallituksen edustus:
- Mikkelin kaupunki: apulaiskaupunginjohtaja Eero Kaitainen, kaavoituspäällikkö Pertti Räsänen, kaupungingeodeetti Matti Lehtinen, yleiskaava-arkkitehti Leena Paju-Kivinen.
 - Puolustusvoimat: Eero Laitinen/IMPAE Itäisen maanpuolustusalueen esikunta; Esko Nordman ja Tiina Hämäläinen/ Phrakl, Puolustushallinnon rakennuslaitos.
 - Senaatti Kiinteistöt: Ilpo Savolainen (yleiskaava), Erkki Vaalasranta (asemakaava), asiakaspäällikkö Virpi Koikkalainen.
 - Metsähallitus: Risto Kaassalmi; Metsähallitus/ Laatumaa: Tauno Kandelin.
 - Jaakko Pöyry Infra: Eija Larkas-Ipatti.
 - Pöyry Environment Oy: Pasi Rajala, Eeva Kyläkoski 10.2.2006 asti, Iris Broman 10.2.2006 alkaen, Jarkko Männistö.

Vuoden 2009 lopussa työ päätettiin siirtää kaupungin omana työnä tehtäväksi. Kaupungilla kaavan laadintaan ovat osallistuneet edellä mainittujen lisäksi kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen (1.1.2010 alkaen), suunnitteluavustaja Juha Kokkonen sekä yleiskaavoittaja / asemakaava-arkkitehti Tuija Mustonen (1.2.2012 alkaen).

LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelun oloista

3.1.1 Alueen historia

Mikkeliin sijoitettu Savon Prikaati toimi sotien jälkeen ns. vanhalla kasarmialueella Nuijamiehen kaupunginosassa sekä reservikompanian harjoitusalueella Tuukkalassa. Harjoitusalueena käytettiin jo tuolloin yleiskaava-alueeseen kuuluvaa Siekkilää ampumaratoineen.

1950-luvulla, kun vanhan kasarmialueen tilat olivat osoittautuneet ahtaiksi ja puutteellisiksi, alettiin Karkialammelle rakentaa majoitus- ja harjoitusaluetta aliupseerikoululle. Kun

aliupseerikoulu muutti uusiin tiloihinsa vuonna 1958, alkoi koko Karkialammen alueen kehittäminen vanhan kasarmialueen korvaavana varuskuntana. Vilkkain rakennuskausi oli 1960-luvulla, jolloin varuskuntia alettiin rakentaa työllisyystöinä. Aluetta laajennettiin sekä ostoin että pakkolunastuksin. Käytettävissä oli aluksi n. 500 ha. Myöhemmin pakkolunastettiin vielä n. 880 ha.

Uusi Karkialammen varuskunta oli sen perustamisajalle tyypillinen väljästi rakennettu metsävaruskunta. Suunnittelu tapahtui Puolustusministeriön rakennusosastolla. Siellä kehitettiin sotien jälkeen rakennettaville varuskunnille malli, jota sovellettiin kulloistakin sijaintia ja maastoa hyödyntäen. Suunnitelmien mukaan varuskunnan halkaisijan tuli olla noin 1 x 1-2 km.

Olennaista oli sijoittaa eri toimijat ja toiminnot omille osa-alueilleen ja tiloihinsa. Varusmiesten kasarmit, koulutustilat ja virkistysrakennukset muodostivat oman ryhmänsä, kantahenkilökunnan asuinalueet niihin liittyvine palveluineen omansa. Näin liikkuminen alueella oli mahdollista siten, etteivät eri toimijat tulleet toistensa alueelle.



Kuva 1. Valokuva vesitornista v. 1976 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus Pvk, Tuotanto-osaston kuva-ala, 1527/76)

Varuskunnan toiminnallinen rakenne on muuttunut 1960-luvulta huomattavasti. Saaravuoren ja Vaahterusvuoren alueiden käyttöönoton myötä toimintojen painopiste on siirtynyt selvästi pohjoisemmaksi. Myös ampumarata siirtyi vuonna 1981 Siekkilästä Kyrönpeltoon siviiliasuntoalueiden rakentamisen vaikutuspiiristä. Toisaalta kun uuden kasarmialueen pinta-ala kasvoi vanhaan verrattuna moninkertaiseksi, myös toimintojen välimatkat muodostuivat epäkäytännöllisen pitkiä.

Tieyhteydet kasarmialueelle ovat parantuneet ajan myötä selvästi, sillä valtatie 13:n uusi linjaus on lyhentänyt kasarmin ja kaupungin välistä matkaa. Varuskunta-alue on saanut myös kaksi tieyhteyttä lisää.

Savon Prikaati lakkautettiin 31.12.2006. Karkialammelle on sijoittunut Maavoimien Esikunta vuoden 2008 alusta. Tällä hetkellä Karkialammella toimii useita puolustushallinnon yksiköitä.

3.1.2 Alueen yleiskuvaus

Karkialammen varuskunta on varhainen esimerkki sotien jälkeen Suomessa omaksutusta kansainvälisestä tavasta sijoittaa varuskunta kaupunkirakenteen ulkopuolelle ns. korpivaruskunnaksi ja hyödyntää suunnittelussa luonnon olosuhteita.

Kasarmialueen alkuperäinen toiminnallinen rakenne on syntynyt maaston ja maiseman sanelemana. Rakennusten luontoa korostavasta epäsymmetrisestä sijoittelusta huolimatta Karkialammen kokonaisuus on nauhamainen rakennusten ryhmä. Omaleimaista alueella on sen sijainti pitkänomaisen mäen, drumliinin ja lampijonon välissä. Alueella olevat rakennukset noudattavat pääosin mäen suuntaa, ja sijaitsevat lampijonon ja drumliinin välisellä laaksotasanteella. Maastoesteiden takia laajennussuunta on ollut pohjoiseen.

Kasarmialueella toimintojen yleissijoittelu on edelleen alkuperäisen suunnitelman mukainen. Eteläpäässä ovat asunnot, keskiosassa kasarmit ja palvelurakennukset, näiden pohjoispuolella on urheilukeskus ja pohjoispäässä tekniset tilat ja varastoja. Väljältä sijoitettujen rakennusten välimaastossa on runsaasti käyttämätöntä tilaa.

3.1.3 Ympäristön tila, luonnonympäristö

Luontoselvitys on laadittu olemassa olevaa aineistoa täydentäen yleiskaavoitettavalle alueelle. Alueen ominaispiirteet on selvitetty luonnon arvokohteita ja erityisen herkkiä kohteita korostaen. Selvitykset on kohdennettu sellaisiin maankäytön muutosalueisiin, joilla saattaa olla merkittäviä muutosvaikutuksia luonnonympäristön arvoihin.

Metsähallitus on kuvioinut ja inventoinut selvitysalueen 2000-luvulla. Selvitysalue inventoitiin 17.8. ja 28.9.2005 kulkemalla koko alue läpi ja keskittymällä havainnoimaan luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain mukaisia luontokohteita sekä harvinaisia tai uhanalaisia lajeja. Saaravuoren keskisiä osia ei inventoitu, koska alue on suljettu. Selvityksen laati FM, biologi Lauri Erävuori Maa ja Vesi Oy:stä.

Kasvillisuuden osalta selvitystä voidaan pitää kattavana.

Yleiskaavan luontoselvitystä täydennettiin liito-oravakartoituksella keväällä 2006. Selvitysalue inventoitiin 16.5.2006 keskittyen potentiaalisiiin ympäristöihin ja näiden välisiin yhteyksiin. Selvityksen laati FM, biologi Lauri Erävuori. Linnusto- ja paahdeympäristöselvitys tehtiin myöhemmin erikseen.

Luontoselvitysten johtopäätökset

Selvitysalue on pääosin rakennettua varuskunta-aluetta. Varuskunta-alueen viidestä lammesta asemakaavoitettavalle alueelle sijoittuu vain Karkialampi.

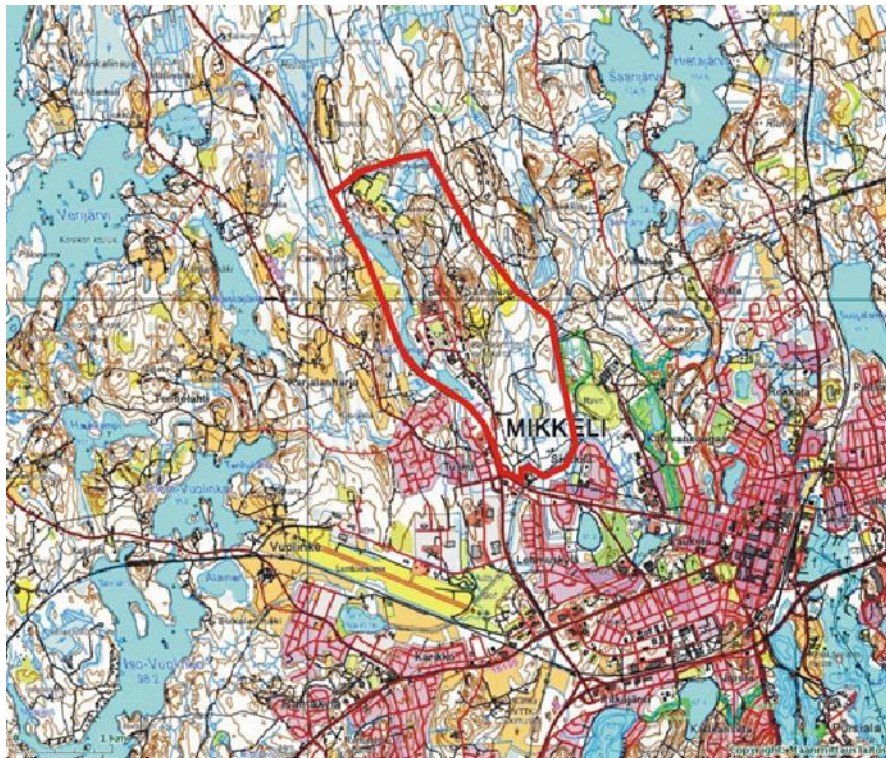
Selvitysalueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Selvitysalueella ei ole myöskään luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppejä eikä luonnonsuojelualueita tai valtakunnallisia suojeluohjelmien kohteita.

Varuskunta-alueen vesi- ja metsälain kohteet jäävät asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Liito-oravakartoituksen johtopäätökset

Varuskunta-alueelta löydetty liito-oravan esiintymisalueet jäävät asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Luonto- ja liito-oravaselvitykset ovat selostuksen liitteinä.



Kuva 2. Luontoselvitysalueen rajaus.

3.1.4 Maisema

Alueelle on laadittu maisemanhoitosuunnitelma 20.10.1997. Maisemahoitosuunnitelman 20.10.1997 mukaan Mikkelin seudun maisemarakennetta hallitsee laaja pitkänomaisten mäkien, drumliinien muodostama kenttä. Itse kaupunki on rakennettu harjutasanteelle.

Kasarmialue on perustettu luonnonkauniille paikalle lampijonon tuntumaan yhden drumliinimäen, Saaravuoren länsipuoliselle laaksotasanteelle ja pikku kumpareille. Maaston muodosto on dramaattinen. Saaravuoren laki on lähes 70 metriä ylempänä kuin Karkialammen pinta. Saaravuoren länsirinne on kauttaaltaan hyvin jyrkkä.

Kasarmialueen tilallinen keskipiste on laaja painanne Karkialammentien ja Tyrjätien risteysalueella, jolla sijaitsevat urheilukenttä ja kuntotalo. Ristiriitaa maiseman ja rakentamisen välillä on tämän alueen pohjoispäässä, missä ajoneuvo- ja varastoaluetta on laajennettu laajoin maastoleikkauksin ja täytöin.

Karkialammen kasarmialueella on kolme puistoympäristöä, joilla on kulttuurihistoriallista arvoa. Puistoalueita voidaan pitää nykyisen kasarmialueen käyntikortina. Ne tulisi maankäytön mahdollisissa muutoksissa säilyttää puistoina. Tyrjän kolmioksi nimetty muistomerkkialue sijaitsee teiden rajaamalla kolmiomaisella alueella Karkialammen kasarmialueen keskustassa. Panssarikumpareeksi ja panssarikukkulaksi kutsuttu alue sijaitsee alueen vanhimpien rakennusten välissä. Alueelle oli sommiteltu osittain puiden lomaan vanhoja tykkeitä, panssarivaunuja sekä Salpalinjan panssariestekiviä. Tykit ja panssarivaunut poistettiin alueelta

vuonna 2013. Komentajanpuisto sijaitsee Sotilaantien ja Karkialammentien rajaamassa kulmauksessa.

3.1.5 Rakennettu ympäristö

Kasarmialueelta on laadittu rakennushistoriaselvitys yhteistyössä Museoviraston kanssa (Jaakko Pöyry Infra, 2006). Karkialammen rakennushistoriaselvityksen mukaan kaava-alueen rakennukset ovat Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa lukuun ottamatta Kruunuasunnot Oy:n omistamia rivitaloja ja muutamia tupakkakatoksia. Selvityksen jälkeen on muutoksia omistussuhteissa tapahtunut ja tupakkakatoksia myös poistunut, mutta tarvetta uudelle rakennusten inventoinnille ei nähty.

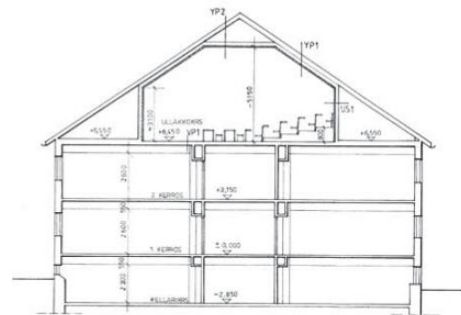
Ohessa otteet rakennushistoriaselvityksessä suojeltaviksi esitettyjen rakennusten osuuksista. Rakennushistoriaselvitys kokonaisuudessaan on selostuksen liitteenä.



Nimi:	0001 KARKIALINNA		
Varhaisin vuosit:	1959		
Pääsuunnittelija:	Heidi Vähäkallio-Hirvelä		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	tyyppitalo		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	6644	Ullakko:	K
Kerrosala:	2390	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosuku:	3	Kantava rak:	Tiili
Kellarikerrokset:	1	Kate	Kattotiili
Kunto:	tyydyttävä (katto on uusi, peruskorj. tekemättä)		



Nimi:	0002 RUOKALA		
Varhaisin vuosit:	1958		
Pääsuunnittelija:	Heidi Vähäkallio-Hirvelä		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Rakennus valmistunut 1958, Laajennus 1960-l lähes 5.000m2 (suunn. Puol.min. Rakennusosasto) ja 1968-1971 yli 12.000m2 (suunn.Osmo Lappo), 1987 varsinaisen keittiöosan laajennus. Rakennuksessa on sijainnut lämpökeskus, Kaukolämpömuutostyö tehtiin v. 1983-84. Läntisessä varastopäässä sijaitsee ylhäällä kylmiöitä ja alhaalla kenttämuonavarasto.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	27691	Ullakko:	K
Kerrosala:	7311	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosluku:	2	Kantava rak:	Tiili, Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili, laajennuksessa bitumikate
Kunto:	huono (katot on uusittu, keittiötilat ovat huonokuntoisia)		



Piirros 1. Leikkaus kasarmista 0003 (Muutospiirustus, Arkkitehtitoimisto Pekka Rajala 1989)

Nimi:	0003 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1958		
Pääsuunnittelija:	Puol.min. Rakennusosasto, Vilho Noko ("Ville Noko")		
Rakennushist.:	Keskikäytäväkasarmi. Jyrkän kattokulman ansiosta myös ylimmässä kerroksessa käyttötiloja. Alunperin yläkerrassa oli voimistelusalit pukutiloineen. Ulla Korjuksen suunnitelmien mukaan tehty yläkertaan auditorion viimeisin korjaus.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	13542	Ullakko:	K
Kerrosala:	4012	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosluku:	3	Kantava rak:	Tiili, Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	hyvä (parhaimmassa kunnossa oleva rakennus)		



Nimi:	0013 SAIRAALA		
Varhaisin vuosi:	1966		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Rakennushist.:	Potilaspaikkoja 79. Rakennuksessa kaksikäytäväratkaisu. Arkkitehtitoimisto Havaste & Tammisen suunnittelemat muutokset v. 1995. Nykyisin puolet rakennuksesta on Savon prikaatin esikunnan käytössä. Puolet on edelleen sairaalana. Rakennuksessa on hyvin matala kellari h= 2.03 m. Yläikkunat tekevät tiloista erittäin valoisia, mutta yläikkunat eivät sovi esikunnan toimistotiloihin turvallisuus-seikkojen takia.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	11651	Ullakko:	K
Kerrosala:	3772	Julkisivut:	Tiili
Kerrosluku:	1	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tydyttävä (LVIS huono)		



Nimi:	0015 RIVITALOT		
Varhaisin vuosi:	1968		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Omistaja:	Kruunuasunnot		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Kolme erillistä rivitaloa samalla numerolla 0015, yhdessä on ollut lastentarha. Hyvin suunniteltuja asuntopohjia. 30 huoneistoa.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	9686	Ullakko:	E
Kerrosala:	3259	Julkisivut:	Tiili
Kerrosluku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Metallilevy
Kunto:	tydyttävä (LVIS huono)		

Piirros 3. Pohjapiirros asuinhuoneistosta (Pääpiirustus Timo ja Tuomo Suomalainen Arkkitehtitoimisto 1968)



Nimi:	0017 KUNTOTALO
Varhaisin vuosit:	1971
Pääsuunnittelija:	Osmo Lappo
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Salin lattia on uusittu 2000-luvun alussa, pintaremontti 2005. Kellarikerroksessa on varastotiloja.
Suojelutavoite:	suojeltava
Tilavuus:	16410
Kerrosala:	3660
Kerrosluku:	4
Kellarikerrokset:	1
Kunto:	huono
Ullakko:	E
Julkisivut:	Kevytbetoni
Kantava rak:	Betoni
Kate:	Bitumikate

Rakennushistoriaselvityksen johtopäätökset

Karkialammen varuskunta kuvastaa useita sellaisia tapahtumia ja ilmiöitä, jotka ovat luonteenomaisia maamme historialle ja sotilasrakentamiselle.

Karkialammen kasarmialuetta ja sen rakennuskantaa tulee käyttää ja aluetta täydennysrakentaa siten, että sen maastolliset ominaispiirteet ja nauhamainen sommitelma säilyvät. Alue on väljästi rakennettu. Kaupunkikuvallisena tavoitteena Karkialammen kasarmialueella on korostaa täydennysrakentamisen yhteydessä pitkänomaisen mäen, drumliinin suuntaa.

Aikakauden siviilirakentamiselle ominainen paikalla muurattu, yksinkertaista toiminnallisuutta korostava rakennustapa kuvastuu 1950-luvulla rakennetussa kantahenkilökunnan asuinrakennuksessa, kasarmissa ja ruokalassa. 1960-luvulta lähtien nimekkäät yksityiset arkkitehdit, Osmo Lappo, Timo ja Tuomo Suomalainen sekä Pekka Rajala loivat Puolustusministeriön toimeksiannosta uudet elementtirakentamiseen pohjautuvat sotilasrakennustyytit, joita noudatettiin koko Suomessa.

Selvityksessä esitetään asemakaavassa sr-merkinnöin osoitettaviksi vanhimmat 1950-luvulta peräisin olevat rakennukset. Niitä ovat Karkialinna (0001), ruokala (0002) ja kasarmi (0003). Myös Osmo Lapon suunnittelema Kuntotalo (0017) 1970-luvulta ja Suomalaisen veljesten 1960-luvulla suunnittelema varuskuntasairaala (0013) ja rivitalot (0015) merkitään sr-merkinnällä. Suojeltavien rakennusten uudiskäytön suunnittelun tulee perustua rakennuskohtaiseen rakennushistoriaselvitykseen ja inventointiin.



Kuva 3. Rivitaloja alueen eteläpäässä. Karkialammen luonnonläheinen ilme noudattaa aikakauden asunalähiöiden rakentamistapaa.

Kuntotutkimukset

Senaattikiinteistöt teetti keväällä 2014 kuntotutkimuksen kolmeen rakennukseen (Kappeli, Sairaala ja Karkialinna). Kaikkien rakennusten todettiin olevan talotekniikaltaan uusittavia. Niistä Karkialinnan ja Kappelin rakennustekninen kunto todettiin välttäväksi / heikoksi ja Saraalan tyydyttäväksi.

3.1.6 Liikenneverkko

Raskas liikenne

Alueella on runsaasti raskasta ajoneuvoliikennettä, joka huomioidaan liikenneverkon suunnittelussa.

Muu liikenne

Puolustusvoimien mukaan organisaatiouudistuksen jälkeen Jyväskylältä Karkialammen alueelle tuleva liikenne on lisääntynyt. Nykyisellään Maavoimien esikunta siihen liittyvine toimintoineen työllistää n. 400 – 450 ihmistä, mikä tulee ottaa huomioon julkisen liikenteen ja pysäköinnin suunnittelussa. Puolustusvoimien käyttöön jäävän alueen paikoitusmääratarvetta on tutkittu erillisessä hankeselvityksessä.

3.1.7 Kunnallistekniikka

Kaukolämpö- ja sähköverkosto

Alueen kaukolämpöverkosto on rakennettu 1950-luvun lopulla ja kunnostettu 70-luvulla. Etelä-Savon Energia Oy omistaa alueen nykyiset kaukolämpöverkot ja jokaisella rakennuksella on oma liittymä. Samaan tilanteeseen tullaan pääsemään sähköverkon osalta lähiaikoina. Kaukolämmön syöttöjohto on uusittu vuonna 2008.

Vesi- ja viemäriverkosto

Kaava-alueella on varuskunnan käyttöön rakennettua vesihuoltoverkostoa (vesijohto, jätevesi, hulevesi). Verkostoon kuuluu viemäreiden ja vesijohtojen lisäksi paineenkorotusasema, jätevesipumppaamo ja vesitorni. Alueella ei ole ollut varuskunnan lisäksi muiden toimijoiden hallinnoimia vesihuoltoverkostoja eikä alueen verkostoja ole hyödynnetty varuskunta-alueen ulkopuoliseen vesihuoltoon. Varuskunta on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin.

Alueen vesijohtoverkosto on uusittu 1980-90-luvun vaihteessa, joten verkosto on hyvässä kunnossa. Alueen vesihuoltoverkostot ja laitteet (vesitorni ja paineenkorotusasema) ovat olleet 1.1.2009 alkaen Mikkelin vesilaitoksen omaisuutta ja ylläpitovastuulla. Jokaisella asemakaava-alueella olevalla rakennuksella on oma liittymä. Jätevesi- ja sadevesiviemäröinti toteutetaan nykyisen järjestelmän puitteissa. Nämäkään eivät siis aiheuta uusia aluevaraustarpeita.

Suunnittelualueelle on laadittu Senaattikiinteistöjen toimesta vesihuollon yleissuunnitelma (2.2.2007), jossa on selvitetty kaavan mukaisen uuden rakentamisen edellyttämät vesihuoltotekniset ratkaisut ja niiden kustannukset. Tässä selvityksessä on esitetty noudatettavat ratkaisut jätevesiviemäröinnin ja hulevesiviemäröinnin osalta.

Suunnittelualueelle on lisäksi Mikkelin vesilaitoksen toimesta laadittu vedenjakelujärjestelmän kehittämissuunnitelma (18.1.2008). Osana työtä on laadittu kaksi rajattua, tarkempaa selvitystä, jotka on raportoitu erikseen. Toinen näistä koskee Karkialammen aluetta (Tarkastelu Tusku-Karkialammen vedenjakelualueen kehittämisestä (15.3.2007)). Tässä tarkemmassa tarkastelussa selvitettiin, miten Karkialammen liittäminen Mikkelin vedenjakeluverkkoon olisi tehtävissä niin, että järjestelmä kokonaisuutena olisi selkeä ja helppo hallita. Näissä vedenjakelujärjestelmää koskevissa selvityksissä esitetään kaava-alueen vesijohtoverkoston toiminnallinen periaate.



Kuva 4: Karkialammen PIMA-kartoitustutkimus 2005

3.1.8 Pilaantuneiden maiden selvitys

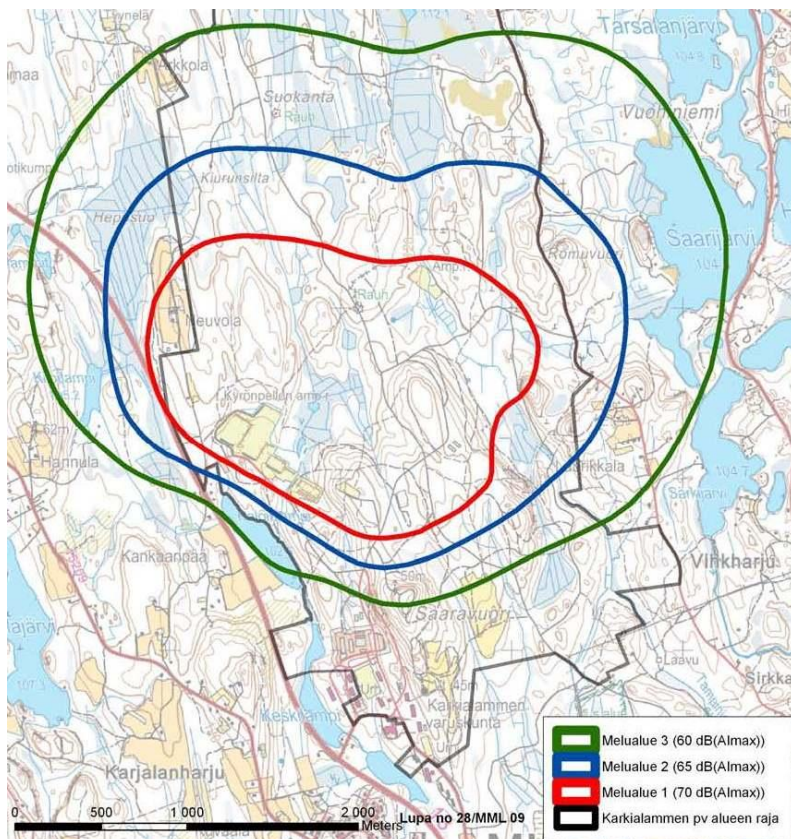
Puolustushallinnon rakennuslaitos on teettänyt kasarmialuetta koskevan selvityksen alueen pilaantuneista maista (2005). Selvityksen tarkoituksena on ollut tutkia mahdollisten pilaantuneiden maiden esiintyminen alueella sekä niiden vaikutukset maankäytön suunnitteluun. Asemakaava-alueella tutkituista kohteista (urheilukenttä, pääportti ja muonituskeskuksen penkat) ei löytynyt pilaantuneita maita.

3.1.9 Meluselvitys

Kyrönpellon ampumaradalta on tehty ympäristömeluselvitys. Ampumaradan läheisyydessä suoritettiin kontrolloitujen ammuntojen aikana melumittauksia kolmena eri mittauskertana 24.5, 11.6. ja 2.9.2008 kuudesta eri mittauspisteestä. Melun mittauksilla ei saatu yhtään sovellettavien ohjearvojen ylittävää mittauksetulosta.

Alue	Ohjearvo, LA _{Imax} , dB
Asumiseen käytettävät alueet:	65 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet:	65 dB
Virkistysalueet taajamissa tai taajamien välittömässä läheisyydessä:	60 dB
Hoitolaitoksia palvelevat alueet:	60 dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet:	60 dB
Luonnonsuojelualueet:	60 dB

Kuva 5. Ampumaratamelun ohjearvot VnP 53/1997 mukaisesti.



Kuva 6: Kyrönpellon ampumaradan ympäristömeluselvitys 2008

Helikopterimelua on Puolustusvoimien toimesta mitattu Puolustusvoimien kalustolla 16.10.2006 sekä kentän ympäristössä että kopterin lähestymissuunnassa. Tulosten mukaan melu ei aiheuta ongelmia varastoalueen suojavyöhykkeen ulkopuolella. Lisäksi

puolustusvoimien mukaan meluhaittoja voidaan lieventää muuttamalla helikopterin lähestymissuuntaa.

Valtatie 13 varrella ei varsinaista melulaskentaa tai melumittausta ole tehty, koska uutta asuinrakentamista ei ole osoitettu lähelle tietä.

3.1.10 Muut turvallisuuteen vaikuttavat selvitykset

Tutka

Tutkilla on Säteilyturvakeskuksen asettamat suoja-alueet. Tutkasäteilymittauksia on tehty Säteilyturvakeskuksen toimesta Puolustusvoimien aiemman rakennushankkeen yhteydessä vuonna 2007. Puolustusvoimat ilmoitti ohjausryhmän kokouksessa 17.1.2008, että tutka ei aiheuta riskiä lähialueella toimiville, kun pysytään tutkan pääsäteen alapuolella (ilmavalvonta suuntautuu vaakatasosta ylöspäin). Puolustusvoimat ei salli sotilassyistä tutkaselvitysten luovuttamista ulkopuolisille.

Mikkelin kaupunki on 9.4.2009 ollut yhteydessä Säteilyturvakeskukseen (Pertti Räsänen - Lauri Puranen). Säteilyturvakeskus totesi, että tutkan pääsäteen riskialue ulottuu 1 km:n etäisyydelle. Saaravuoren laki on yli 168 m merenpinnasta (tutka-antenni vielä muutamia metrejä korkeammalla). Kaava-alueelle ei ole turvallista sijoittaa (eikä ole tarvettakaan) sellaista maankäyttöä, joka sallii tutkan pääsäteen keilaan ulottuvien rakennusten rakentamisen. Kaavassa rakennettavat alueet ovat vähintään n. 50 m alempana. Tällä vyöhykkeellä (sv) korkeimmatkin rakennukset jäävät kymmeniä metrejä tutkakeilan alapuolelle.

3.1.11 Yritysselvitys

Asemakaavatyön aikana on pohdittu puolustusvoimilta vapautuneen alueen ja rakennusten soveltuvuutta yritysten tarpeisiin. Lähtökohtaisesti alueelle toivotaan erityisesti sellaista elinkeinotoimintaa, joka voisi tehdä yhteistyötä Maavoimien esikunnan tai ylipäänsä puolustusvoimien kanssa, ja tukea sen toimintaa. Mikkelin seudun yritysten ohella alueesta saattaisivat kiinnostua myös ulkopaikkakuntalaiset elinkeinoelämän toimijat.

Kaavoitusprosessin yhteydessä laadittiin yritys selvitys, jonka tarkoituksena oli tutkia em. alueiden ja rakennusten soveltuvuutta elinkeinoelämän ja erilaisten yritysten tarpeisiin. Selvitys toteutettiin haastattelemalla keskeisiä Mikkelin seudun elinkeino- ja yritys elämän edustajia. Yritys selvitys on selostuksen liitteenä.

Yritys selvityksen johtopäätökset

Karkialammen alueen vahvuuksina elinkeinoelämän näkökulmasta korostuivat alueen hyvä liikenteellinen sijainti tuotantotoiminnan ja maantiekuljetusten kannalta, valmis perusinfrastrukturi, väljyys ja luonnonläheisyys. Heikkouksina esille nousivat syrjäinen sijainti kaupallisten tai päivittäispalvelujen tarpeisiin nähden, alueen varuskunta imago ja epävarmuus olemassa olevien rakennusten muunneltavuudesta.

Alueen kehittäminen työpaikka-alueena edellyttäisi toimivia yritys elämän palveluja ja tukitoimintoja. Vaikka alueen perusasiat ja fyysinen ympäristö ovat kunnossa, on alueelle pystyttävä luomaan elinkeinoelämää houkuttelevia tekijöitä. Tämä edellyttää päätöstä perustaa alueelle tiettyjä toimintoja, jotka houkuttelevat alueelle riittävästi massaa yritys toiminnan käynnistämiseksi.

Yritys selvityksen yhteydessä kartoitettiin seuraavia erityyppisiä ideoita varuskunta-alueelle:

- Mikkelin nykyisiä yrityksiä voisi kiinnostaa urheiluhallin, konehallien ja keittiön käyttömahdollisuudet.
- Varuskunta-alueella olisi mahdollista kehittää edullista ja innovatiivista ympäristöä hautomotyypisiin yrityskokeiluihin (Mikkelissä on tosin olemassa kaksi hi-tech-keskusta, jonne tietotaitoyritykset hakeutuvat mieluummin) tai käsityöläispajoiksi, jolloin voitaisiin saavuttaa synergiaetuja Kalevankankaalla sijaitsevan alan oppilaitoksen kanssa.
- Puolustusvoimien kanssa yhteistyössä kehitettävien palvelutoimintojen kehittäminen, esimerkiksi tietohallinnon kehittäminen tai maavoimien esikunnan palvelujen ulkoistamiseen liittyvät palvelut.
- Yritykset, joilla on asiakassuhde puolustusvoimien kanssa (esim. tutkimus- ja kehittämistoiminta, monimuotoinen pienteollisuus, joka hyödyntäisi synergiaetuja puolustusvoimien materiaalilaitoksen kanssa).
- Alueen käyttö suuren konttorin tarpeisiin (esim. callcenter, sota-arkisto tai elinkeinoelämän laajentuva sähköinen arkistointi).
- Extreme- tai elämysmatkailu, ajanviete, virkistystoiminta oheispalveluineen.

Yritysselvityksessä haastatellut tahot näkivät Karkialammen alueen soveltuvan erinomaisesti myös asumiseen. Yritysselvityksessä nousi tarve käynnistää vuoropuhelu Mikkelin seudun elinkeinosektorin ja puolustusvoimien kanssa.

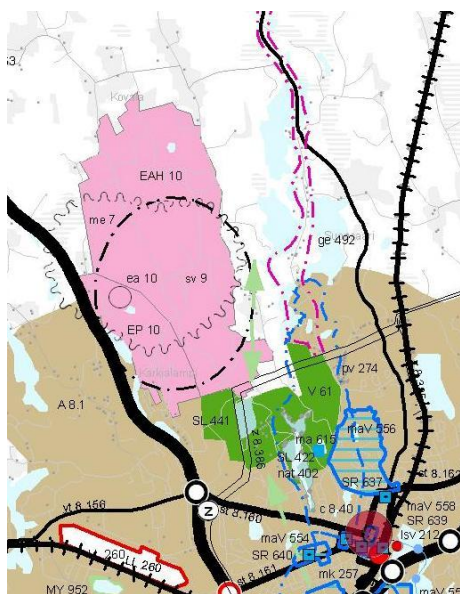
3.1.12 Maanomistus

Kartassa kaupungin omistamat maa-alueet on rasteroitu.

Pääosan alueen maapohjasta omistavat Suomen valtio ja valtion hallinnoimat liikelaitokset (Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus). Yksityisen omistukseen on siirtynyt joitain määräaloja. Senaatti-kiinteistöt markkinoi aktiivisesti kiinteistöjä alueelta, joten maanomistusolot ovat muuttumassa.

3.2 Suunnittelutilanne

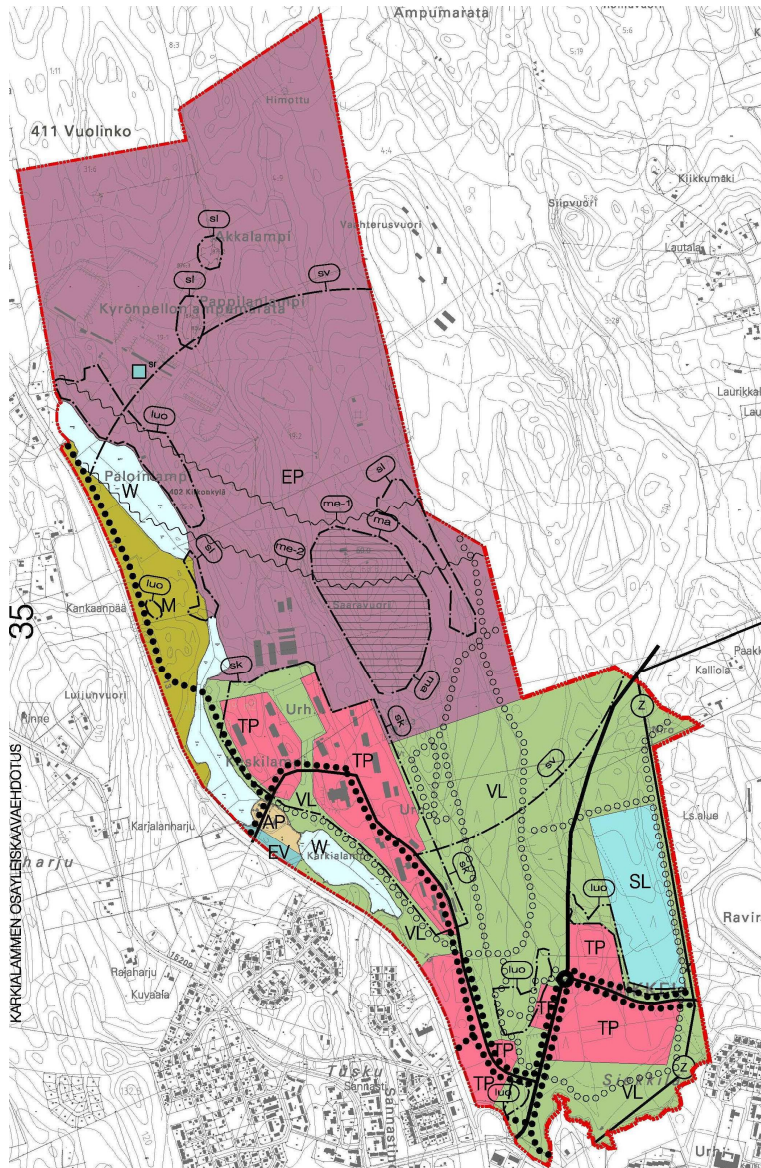
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset



Kuva 7: Ote maakuntakaavasta.

Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaava vahvistettiin 4.10.2010 ja se korvasi seutukaavan. Siinä Puolustusvoimien Karkialammen alue on otettu hyvin huomioon. Karkialammen kasarmialueen eteläinen osa on merkitty taajamatoiminnoille sopivaksi alueeksi. Puolustusvoimien harjoitusmaasto on merkitty EAH -merkinnällä ja alueella on kaksi suojamerkintää ampuma- ja varastotoiminnasta aiheutuvan melua/varaan takia. Alueelle on merkitty ampumarata.



Kuva 8: Ote yleiskaavasta.

Yleiskaava

Karkialammen osayleiskaava sai lainvoiman 9.1.2014. Siinä pääosa vanhasta kasarmialueesta on merkitty työpaikka-alueeksi (TP), joka varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten kaupalle, palveluille, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustuotannolle ja varastoinnille, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Vähäinen asuminen on alueella sallittu. Keskeisin kasarmialue on osoitettu merkinnällä sk, kaupunkikuvallisesti arvokas alue.

Asemakaava

Suunnittelualueelle on aiemmin laadittu asemakaava Karkialammen ja Karkialammentien välissä olevalle asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialueelle. Myös valtatie 13 sisältyy osin asemakaavoitettuun alueeseen. Muilta osin suunnittelualue on asemakaavoittamaton.



Kuva 9. Ote voimassa asemakaavasta, jolla on muodostunut asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialuetta kasarmialueen pääsisäänkäynnin tuntumaan .

Rakennusjärjestys

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.3.2009 ja se on tullut voimaan 1.4.2009.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun puolustusvoimien käytöstä vapautui merkittävä osa kasarmialueesta.

Projektin ensisijainen tarkoitus on kuitenkin ollut turvata puolustusvoimien tarpeet alueella. Tämä tarkoittaa toisaalta alueelle sijaitsevan Maavoimien esikunnan toiminnan turvaamista, mutta toisaalta myös puolustusvoimien valtakunnallisen kehittämissuunnittelun turvaamista, jolla on vaikutuksia myös Mikkeliin.

Kaavaprosessin aikana ovat eri tahojen intressit aluetta kohtaan muuttuneet suuresti.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Karkialammen – Kalevankankaan yleiskaavan tarkistus sekä asemakaava osalle alueesta on mainittu Mikkelin kaupungin kaavoituskatsauksissa 2005 – 2006 alkaen.

Alueen yleiskaava sai lainvoiman moninaisten vaiheiden jälkeen viimein 9.1.2014. Tuon jälkeen asemakaavatyö voitiin käynnistää uudelleen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osalliset selviävät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, [liite 2](#).

4.3.2 Vireilletulo

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu 20.10.2005 ja tarkistettu 1.2.2006. OAS on selostuksen liitteenä.

4.3.3 Osallistumien ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavaluonnos oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.12.2006 ja kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.2.2007 asettaa sen nähtäville (2.3.– 2.4.2007). Nähtävillä olon jälkeen luonnokseen tehtiin yksittäisiä korjauksia. Alkuvuodesta konsultti suoritti maastokäynnin ja mm. sen perusteella teki merkittäviä muutoksia asemakaavaan.

15.9.2009 asemakaavaehdotus oli teknisen lautakunnan käsittelyssä ja hallitus päätti laittaa sen nähtäville kokouksessaan 28.9.2009. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.10. – 16.11.2009.

Ehdotusta korjataan lausunnoissa saadun palautteen mukaisesti alkuvuodesta 2014 ja työneuvottelun tulosten mukaisesti syksyllä 2014.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 1.9.2005. Lisäksi on pidetty 1.2.2010 neuvottelu ja katselmus paikanpäällä Museoviraston kanssa. Arkistolaitoksen sijoituspaikkaa tutkittaessa pidettiin 10.6.2011 yhteistyöneuvottelu, jossa aiheena oli mm. Karkialammen asemakaava.

26.8.2014 pidettiin vielä työneuvottelu Museoviraston, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Mikkelin kaupungin kesken.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Osayleiskaavatyön keskeisenä tavoitteena on ollut selvittää ja määritellä alueen ja sen rakennuskannan tuleva käyttötarkoitus sekä Maavoimien esikunnan tarpeiden ja tavoitteiden turvaaminen.

Kaava-alueen rajauksen määrittä puolustusvoimilta vapautumassa olevan alueen raja.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaava-aluetta laajennettiin korjattuun ehdotukseen siten, että se vastaa osayleiskaavassa esitettyä työpaikka-alueen (TP) kortteleita. Lisäksi mukaan otettiin urheilukentän alue.

Viimevaiheessa puolustusvoimat lausuivat lausunnossaan, että heidän tarpeensa huomioiden tulisi korttelin 2 olla merkitty Puolustusvoimien alueeksi (EP). Myös Kruunuasuntojen omistamien rakennusten korttelimerkintä on tarkennettu vastaamaan olemassa olevaa asuinkantaa (AKR).

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Maankäyttömallit (2006)

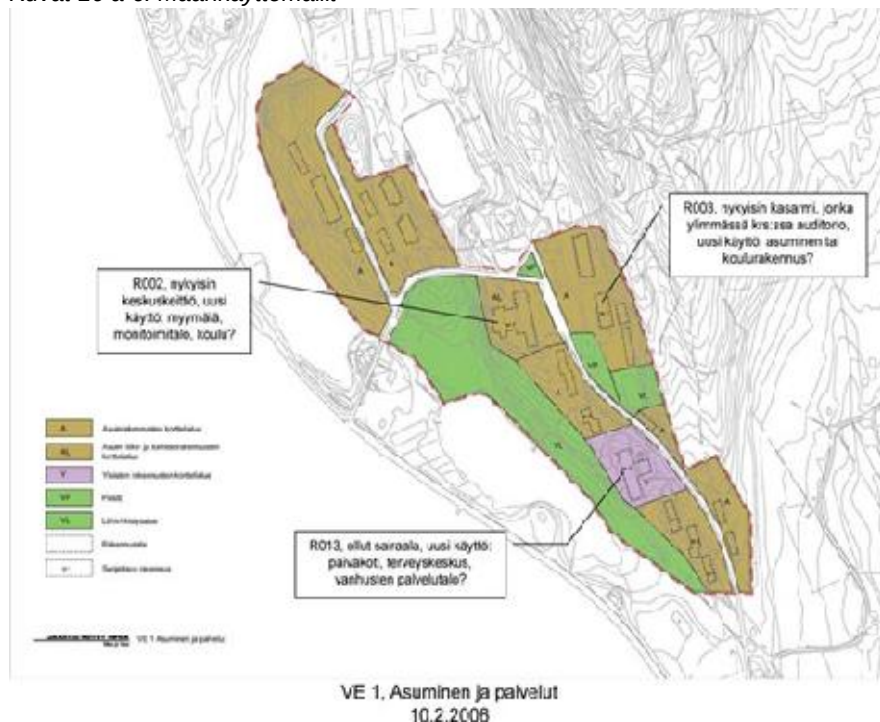
Asemakaavallisia maankäyttömalleja on laadittu kolme. Näissä on ollut kolme painotusvaihtoehtoa: asuminen, asuminen ja työpaikat sekä matkailu.

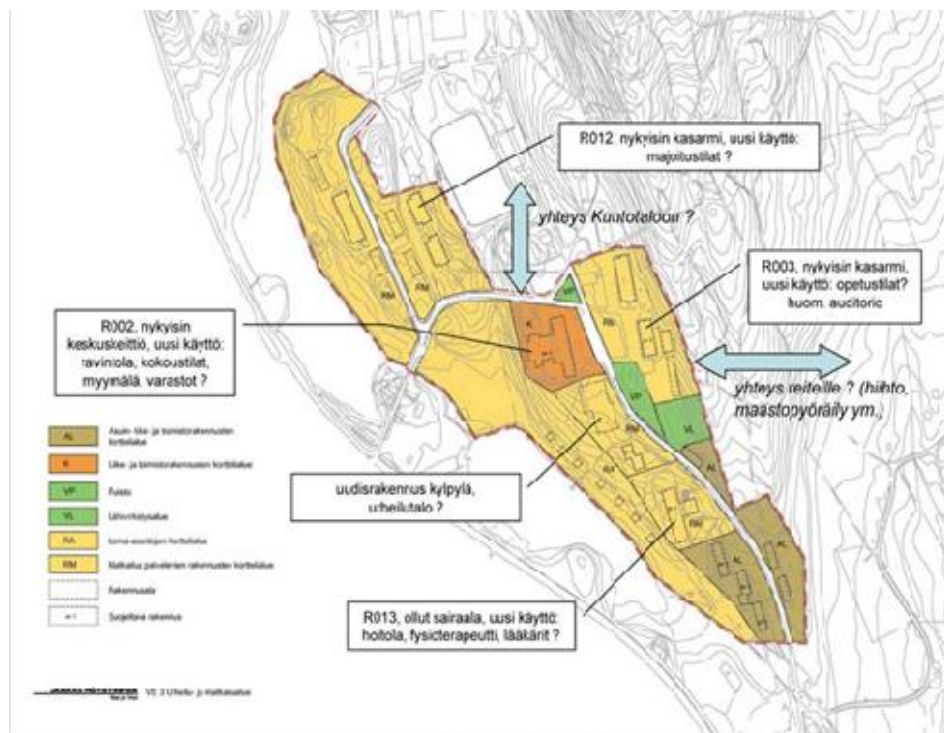
Malleissa suunnittelualue on esitetty sen tiedon mukaisesti kuin oli käytettävissä mallien laatimishetkellä 10.2.2006. Luovutettavan alueen raja on muuttunut myöhemmin valmisteluvaiheen aikana.

Maankäyttömalleista saadun palautteen mukaan aluetta suunniteltiin mallien 1 ja 2 (asuminen ja työpaikat) yhdistelmänä; matkailuvaihtoehto koettiin jossakin määrin epärealistisena, sillä maankäyttöratkaisulta toivottiin tehokkuutta työpaikka- ja asuntorakentamisen osalta.

Maankäyttömalleista saadun palautteen perusteella laadittiin alustava asemakaavaluonnos. Lähtökohtana oli kiinteistörakenteen hyödyntäminen siten, että alueelle voitaisiin löytää nykyistä kiinteistörakennetta korvaavaa toimintaa. Painotuksen tulisi olla työpaikkatoiminnassa, sillä kasarmirakennukset ovat syvästä rungosta johtuen haasteellisia muuttaa asuinkäyttöön. Esimerkiksi oppilaitos- ja pienteollisuustilat soveltuisivat asumista paremmin kasarmeihin.

Kuvat 10 a-c: Maankäyttömallit





4.5.2 Asemakaavan ratkaisun valinta ja perusteet Suojelumerkinnät

Asemakaavaaluonnos oli nähtävillä (2.3.– 2.4.2007). Tuolloin lausunnossaan Museovirasto esitti, että myös sotilaskappeli (0029) tulee merkitä suojeltavaksi rakennukseksi.

Osayleiskaavaaluonnos oli nähtävillä vuonna 2009 ja siihen suojeltaviksi esitettiin Museoviraston lausunnossa myös Pekka Rajalan suunnittelemat kasarmit 0004, 0005, 0009, 0014 sekä 0016. Nämä lisättiin osayleiskaavaehdotukseen, joka oli nähtävillä syksyllä 2009, mutta niitä ei ollut myöhemmin nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa. Lausunnossaan Museovirasto esitti, että myös osayleiskaavaan esitetyt kuusi kasarmia tulisi merkitä suojelukohteiksi myös asemakaavassa. Näin eri kaava-asteet vastaisivat toisiaan ja Museoviraston riittävänä pitämää suojelua.

Esille tuli tarve järjestää viranomaisille yhteinen tilannekatsaus ja maastokäynti suojelukohteisiin. Tämä järjestettiin 1.2.2010. Kokouksessa kaavoituspäällikkö esitti, että osayleiskaavan suojelumerkinnät voisivat olla yleisemmällä tasolla ja asemakaavassa määritetään suojelun tarkempi taso. Osayleiskaavaan tuli aluemarkintä sk (Kaupunkikuvallisesti arvokas alue), jonka määräyksenä todetaan: ” Alueen rakennusten suojeleminen ja säilyttäminen osoitetaan asemakaavassa.”

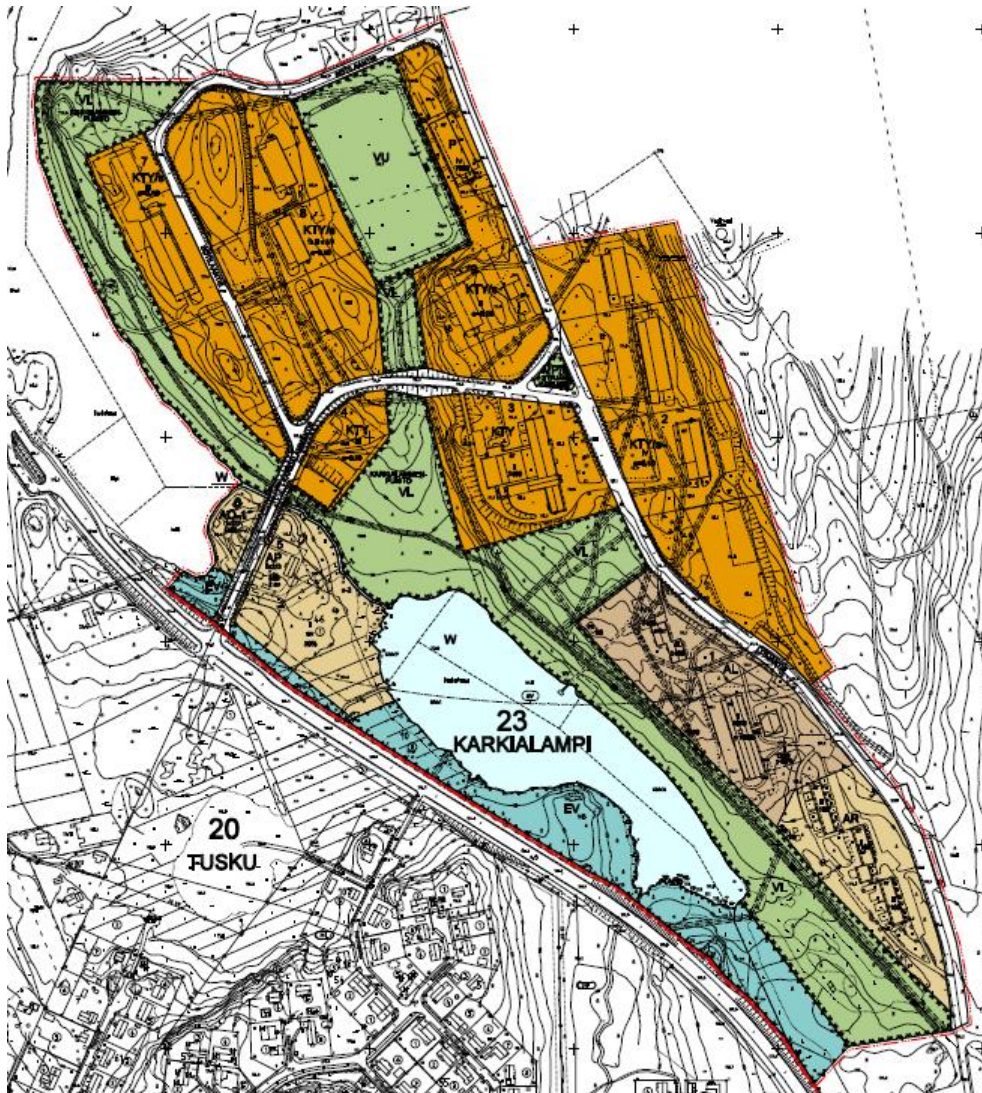
Suojelumerkinnöistä pidetyssä neuvottelussa 26.8.2014 olivat läsnä Museoviraston ja Etelä-Savon ELY –keskuksen sekä kaupungin edustajat. Kaikkien läsnä olleiden näkemys oli, että suojelu ei kuitenkaan vastaa tarkoitustaan mikäli se estää rakennuksen käytön. Neuvotteluissa päästiin lopputulokseen, jonka mukaisesti korjatussa asemakaavaehdotuksessa on suojelumerkinnällä (sr) osoitettu alkuperäisessä rakennushistoriaselvityksessä suojeltaviksi arvotetut rakennukset (Karkialinna (rak. nro 0001), ruokala (0002), kasarmi (0003), kuntotalo (0017), varuskuntasairaala (0013), rivitalot (0015)) ja muuta kasarmialuetta koskee korttelikohtainen aluemarkintä /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään.), jossa korostetaan erityisesti alueen asemakaavallisia ja maisemallisia arvoja.

Vuonna 2014 valmistuneiden kuntoarvioiden perusteella voidaan todeta, että Karkialinnan peruskorjaus voi tulla rakennuksen nykykunto ja käyttötarkoitus (asuminen) huomioiden niin kalliiksi, että sen toteutuminen ei ole realistista. Kun rakennuksen arvojen nähdään kuitenkin olevan enemmänkin sen asemakaavallisessa sijoittumisessa ja ulkomuodossa sekä käyttötarkoituksessa, on Karkialinnan osalle laadittu lievempi kaavamääräys (ar). Karkialinnan nykyisen rakennuksen viereen on osoitettu lisärakennusoikeus, jonka voi käyttää vain jos Karkialinnan rakennus säilytetään ja kunnostetaan.

Vuonna 2009 nähtävillä olleessa ehdotuksessa oli mukana kolme suojeltavaa puistoaluetta: Tyrjäntkolmio, Panssarikumpare sekä Komentajanpuisto. Panssarikumpareelta on poistettu siellä olleet tykit ja panssarivaunut. Nämä alueet onkin ehdotettu osaksi rakennusten korttelialueita. Kortteliin liittyvä aluemarkintä /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään.), jossa korostetaan erityisesti alueen asemakaavallisia ja maisemallisia arvoja.



Kuva 11. Asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotus 2009.



Kuva 12. Asemakaava ja asemakaavamuutos ehdotus 2014.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaava on laadittu siten, että se hyödyntää nykyistä kiinteistörakennetta ja infraa. Painotus on työpaikkatoiminnassa. Asutusta on vain alueen etelä- ja länsiosassa jo asuinrakentamiseen painottuneilla alueilla.

5.1.1 Mitoitus

Alueelle mahtuu n. 100 asukasta ja 500 -700 työpaikkaa

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueet

Yksityiset kiinteistöt Karkialammentien varressa on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO-1) ja asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). AO-1-korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 400 k-m². AP-alueelle kortteliin 5 on osoitettu rakennusoikeutta kahdelle eri rakennusosalalle: asuinrakennusten (600 k-m²) sekä kasvitarhan (20 % rakennusosalasta) yhteyteen.

Korttelialueeseen AO-1 liittyy seuraava määräys: Tontin koillis-, kaakkois- ja lounaissivu on rajattava katoksilla, rakennuksilla ja/tai 1,6 ...2 m korkealla peittävällä, polveilevalla puuaidalla.

Kruunuasunnot Oy:n omistamat rivitalot on osoitettu asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). AKR -korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3300 k-m², josta olemassa olevaa on 3259 k-m². Lisäksi on tontin länsiosaan osoitettu rakennusala yhteiskäytössä olevalle saunalle, 50 k-m².

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Karkialinna ympäristöineen on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3800 k-m², josta olemassa olevaa on 2390 k-m². Lisäksi on tontin länsiosaan osoitettu rakennusala yhteiskäytössä olevalle saunalle, 50 k-m².

Vanhan sairaala ympäristöineen on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 5050 k-m², josta olemassa olevaa on 3772 k-m². Lisäksi on tontin länsiosaan osoitettu rakennusala yhteiskäytössä olevalle saunalle, 50 k-m².

Palvelurakennusten korttelialue

Kuntotalo on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4000 k-m², josta olemassa olevaa on 3660 k-m².

Toimitilarakennusten korttelialueet

Toimitilarakennusten korttelialueet (KTY) sijoittuvat kortteleihin 3, 4, 7, 8, ja 9.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja –varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa toimintaa liittyviä tilapäisiä majoitustiloja.

Kortteliin 3 rakennusoikeutta on osoitettu 7400 k-m², josta olemassa olevaa (ruokalarakennus) on 7311 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on II.

Kortteliin 4 on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella e=0,50. Kortteli on rakentamaton. Suurin sallittu kerrosluku on III.

Kortteliin 7 on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,50$. Suurin sallittu kerrosluku on III.

Kortteliin 8 on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,50$. Suurin sallittu kerrosluku on 1k II u 2/3.

Kortteliin 9 on osoitettu KTY-korttelialueelle rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,50$. Suurin sallittu kerrosluku on II.

Puolustusvoimien alue

Kortteli 2 on osoitettu puolustusvoimien alueeksi. Kortteliin 2 on osoitettu rakennusoikeutta tehokkuudella $e=0,50$. Rakennusoikeudesta 3700 k-m² on osoitettu suojellulle kasarmirakennukselle (003). Suurin sallittu kerrosluku on IV. Korttelin sisään on osoitettu ohjeellinen pysäköimisalue.

Kaikkia korttelialueita koskevaa

Kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa yksikerroksisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia enintään 200 k-m² / tontti.

5.2.2 Muut alueet

Lähivirkistysalueet

Karkialammen ja Keskilammen itäiset ranta-alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL). Puolustusvoimien hallinnassa olevalla alueella oleva ranta ei kuulu lähivirkistysalueeseen.

Puistot

Tyrjängkolmio on osoitettu puistoksi (VP/s), joilla ympäristö säilytetään.

Suojaviheralueet

Suojaviheralueeksi (EV) on osoitettu valtatie 13:n ja Karkialammen välinen maasto.

Vesialueet

Vesialueeksi (W) on osoitettu Karkialampi.

Kadut

Asemakaavoitettavalle alueelle ei ole osoitettu uutta katuverkkoa.

Karkialammentien ja Tyrjängtien katualue on asemakaavassa osoitettu 16 m levyisinä sisältäen tilavarauksen kevyelle liikenteelle. Sotilaantie ja Tyrjängtien jatke Kuntotalolle on osoitettu 12 m levyisinä katualueina. Paikallisliikennereitin aikataulupysäkin levennykselle on varattu tilaa katualueella, muut pysäkit toteutetaan ajoratapysäkkeinä.

5.2.3 Muut merkinnät

Asemakaavassa on osoitettu merkinnällä sv, suojavyöhyke, jolle rakentaminen sallitaan vain tutkan pääsäteen muodostaman horisontaalitason alapuolella.

Asemakaavassa on osoitettu ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti valtatielle 13. Tämän vuoksi vt 13:n itäreuna on osoitettu LT-alueen merkinnällä.

Asemakaavassa on osoitettu uudet johtotiet sekä vanhat olemassa olevat johtotiet rasitealueineen (vesi, viemäri, kaukolämpö ja sähkö). Asemakaavassa täydennysrakennettavien kortteleiden vesihuoltoratkaisut liittyvät suoraan Mikkelin nykyisiin järjestelmiin ja edellyttävät alueiden sisällä tavanmukaiset aluevaraukset.

Asemakaavassa on osoitettu pohjois-etelä-suunnassa kulkeva kaukolämmön päälinja.

Asemakaavassa on sr-merkinnöin suojeltu vanhimmat 1950-luvulta peräisin olevat rakennukset. Niitä ovat ruokala (0002) ja kasarmi (0003). Myös Osmo Lapon suunnittelema Kuntotalo (0017) 1970-luvulta ja Suomalaisen veljesten 1960-luvulla suunnittelemaat varuskuntasairaala (0013) ja rivitalot (0015) on suojeltu sr-merkinnällä.

Karkialinna (0001) on merkitty merkinnällä ar (Arvokas rakennus). Siihen liittyy viereinen rakennusala, joka mahdollistaa rakennuksen laajentamisen. Tämä rakennusala ja laajennus on kuitenkin käytettävissä vain, jos vanha rakennus kunnostetaan ja säilytetään.

Alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (/s) on osoitettu korttelit 2, 7, 8 ja 9. Alueella on arvoja maanpuolustuksen historian, varuskunta-arkkitehtuurin ja historiallisen kasarmikokonaisuuden kannalta. Alueella säilytetään rakennusten sijoittelutapa ja laajojen puistoisten vapaa-alueiden suhde. Rakennuslupaa varten on pyydettävä lausunto kaupunkisuunnittelulta ja olennaisista suojeluarvoon vaikuttavista toimenpiteistä on varattava museovirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Yleismääräyksissä on maininnat alueella olevista kaapeleista ja johdoista sekä räjähteistä, jotka tulee huomioida kaikessa alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja kaivutöissä.

Kaupunginosien rajat

Toistaiseksi voimassa olevan asemakaavan mukaan suunnittelualue sijoittuu kahden nykyisen kaupunginosan alueelle - Tuskuun (20) ja Siekkilään (21, ei asemakaavoja). Asemakaavan myötä kaupunginosien rajat muuttuvat siten, että asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alue kuuluu kokonaisuudessaan Karkialammen 23. kaupunginosaan.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Puolustusvoimien käytössä olleen, suljetun alueen vapautuminen siviilikäyttöön mahdollistaa suunnittelualueen kehittämisen aivan uusista lähtökohdista kuin aikaisemmin. Varuskunta-alueella tapahtuvat maankäytön muutokset ovat merkittäviä ja niillä on vaikutuksia koko Mikkelin pohjoisten osien kaupunkirakenteeseen. Karkialammen kaupunginosan imago muuttuu ja sen asema muuttuu uusien alueiden toteuttamisen myötä keskeisemmäksi kaupunkirakenteessa.

Asemakaavassa ei ole osoitettu uusia asuntoalueita. Asemakaavalla osoitetaan uudisrakentamista vain toimitilarakennusten korttelialueille.

Suojavyöhykkeen (sv) sisällä sallitaan rakentaminen vain tutkan pääsäteen muodostaman horisontaalitason alapuolella. Käytännössä tällä ei ole merkitystä, koska Saaravuoren huipun ja korttelialueiden korkeuserot ovat yli 45 m ja suurin kerroslukumerkintä kaava-alueella on IV, mikä vastaa enintään n. 15 m korkeaa rakennusta.

Asemakaavan uudet rakentamisalueet tukeutuvat jo olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja sijoittuvat osaksi varuskunnan nauhamaista rakennetta. Asemakaavatyön yhteydessä tehdyn rakennushistoriaselvityksen suositusten mukaisesti rakennetun ympäristön arvokohteet on merkitty sr-merkinnällä (poikkeuksena Karkialinna ar-merkinnällä), joka edellyttää, että mahdollisista muutostöistä tai täydennysrakentamisesta huolimatta rakennusten ja alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää.

Rakennushistoriaselvityksessä osoitetut arvokkaista puistoalueista Tyrjän kolmio on osoitettu asemakaavassa merkinnällä VP/s.

Toimitilarakennusten korttelialueilla, joissa vanhoja varuskuntarakennuksia ei ole suojeltu sr-merkinnällä on käytetty merkintää /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään). Alueella säilytetään rakennusten sijoittelutapa ja laajojen puistoisten vapaa-alueiden suhde.

Lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu asuinalueiden yhteyteen ja kortteleiden väliin. Myös Karkialammen ja asuinalueiden väliin jää asemakaavassa lähivirkistysalue.

5.3.2 Vaikutukset liikennejärjestelyihin

Asemakaavassa on kiinnitetty huomioita kevyen liikenteen reitteihin sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin. Karkialammentien ja Tyrjäntien katualue on asemakaavassa osoitettu 16 m levyisinä sisältäen tilavarauksen kevyelle liikenteelle. Sotilaantie ja Tyrjäntien jatke Kuntotalolle on osoitettu 12 m levyisinä katualueina.

Karkialammen alueelta on hyvät liikenneyhteydet Mikkelin keskusta ja alueelta on joukkoliikenneyhteyksiä työmatkaliikenteelle. Paikallisliikennereitin aikataulupysäkin levennykselle on varattu tilaa katualueella, muut pysäkit toteutetaan ajoratapysäkkeinä.

Koko asemakaava-alueen nykytilanteen liikennemääräarvio on 1200 ajoneuvoa / arkiavuorokausi. Liikennemäärä ajoneuvoliikenteen osalta koko rakennusoikeus käyttäen on arvioitu olevan 2200 ajoneuvoa / arki-vrk. Näillä näkymin puolustusvoimilla ei kuitenkaan ole lisärakentamistarpeita, joten se huomioiden liikennemäärä tulee olemaan vähäisempi eli noin 1600-1700 ajon / arki-vrk.

Valtatie 13 suunnan liikennemäärä Karkialammentien länsi päässä tulee olemaan 850-900 ajoneuvoa / arkiavuorokausi (650 ajon / arki-vrk ilman puolustusvoimien lisärakentamista) ja huipputunnin aikana 90 ajoneuvoa / tunti (60-70 ajon / h). Arviolta liikennemäärä lisääntyy nykyisestä 40 ajon / h (20 ajon / h).

Asemakaavamuutoksen mahdollistama liikennemäärän lisäys ei aiheuta merkittävää heikennystä vt 13 / Karkialammentie -liittymän toimivuuteen. Liittymäalueella katualueen laajuudessa on huomioitu tulppaliittymän rakentaminen.

5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Selvitysalue on pääosin rakennettua varuskunta-aluetta, jolla ei ole luokiteltuja pohjavesialueita, luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppejä eikä luonnonsuojelualueita tai valtakunnallisia suojeluohjelmien kohteita. Myös varuskunta-alueen vesi- ja metsälain kohteet sekä liito-oravan esiintymisalueet jäävät asemakaavoitettavan alueen ulkopuolelle.

Uudet rakentamisalueet ovat pienialaisia täydennysrakentamiskohteita. Näitä kohteita lukuun ottamatta nykyiset vapaa-alueet säilyvät lähivirkistysalueina ja suojaviheralueina rakentamattomina asemakaavassa. Näin ollen asemakaavalla ei ole juurikaan vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön.

5.3.4 Muut vaikutukset

Sosiaaliset vaikutukset

Sosiaalisia vaikutuksia on tarkasteltu Ympäristöministeriön julkaisun (2005) jäsentelyn mukaisesti keskittyen seuraaviin arvioinnin ulottuvuuksiin: alueen sosiaalinen luonne, toiminnallisuus ja koettu ympäristö.

Kaavan toteuttamisen myötä aiemmin Puolustusvoimien hallinnassa ollut alue avautuu nykyistä laajemmin siviilikäyttöön, jolloin Karkialammen alueelle alkaa vasta muodostua varsinainen sosiaalinen luonne. Alueen identiteetti ja imago perustuvat todennäköisesti tulevaisuudessakin varuskuntahistoriaan. Asemakaava-alueella on useita Karkialammen historiasta kertovia paikkoja, kuten esimerkiksi Panssarikumpare, ja säilytettäviä rakennuksia. Asemakaavalla ei muodostu juurikaan lisää asutusta.

Lähimmät kunnalliset peruspalvelut sijaitsevat nykytilanteessa Lehmuskylässä, Tuskussa ja Siekkilässä. Tuskussa ja Kalevankankaalla Raviradantiellä toimivat päiväkodit ja peruskoulu Kalevankankaalla, Raviradantiellä. Lähin terveyskeskus sijaitsee Pankalammella noin 2 km päässä kaavoitettavasta alueesta. Lähikauppoja on Lehmuskylässä ja Siekkilässä, muut kaupalliset palvelut löytyvät Mikkelin keskustasta. Asemakaavassa osoitetaan alueita liikuntapalveluille. Kortteliin 1 on osoitettu mahdollisuus myös julkisten lähipalveluiden sijoittamiseen.

Asumiselle osoitetut alueet ovat yhteydessä lähivirkistysalueisiin, minkä lisäksi alueelta on erinomaiset ulkoilureittiyhteydet läheiselle Kalevankankaan alueelle, missä sijaitsee harrastuspaikkoja mm. eri palloilulajeille.

Pilaantuneiden maiden, helikopteri- ja ampumameluselvitysten tuloksia saatiin vaihteittain vaikutusten arviointia tehdessä. Ampumaradan yleiskaavaehdotukseen merkityt meluvyöhykkeet ei ulotu asemakaava-alueelle. Kaavassa on osoitettu tutkan suojavyöhyke (sv).

Kaavaratkaisuilla luodaan puitteet monitoimintaiselle alueelle, jonne on osoitettu asumista, työpaikkoja, palveluita ja lähivirkistysalueita. Kaava-alueella sijaitsee runsaasti rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita, jotka profiloivat Karkialammen aluetta edukseen moniin muihin uusiin asuin- ja työpaikka-alueisiin verrattuna. Alueella on mahdollisuus yksityisyyteen lähivirkistysalueilla ja myös sosiaaliseen vuorovaikutukseen. Alueen elinympäristön laadun tarkempi arviointi on suunnittelun tässä vaiheessa haasteellista, sillä alueen tulevista toimijoista ei ole vielä tarkkaa tietoa.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Asumiselle varatut alueet sijaitsevat lähellä viheralueita ja suojassa VT 13:n mahdolliselta melulta.

5.5 Kaavamerkinnot- ja määräykset

Liite 3 näyttää asemakaavaehdotuksen. Merkinnot noudattavat pääosin ympäristöministeriön ohjeita.

ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaupunki sekä valtio ja valtion liikelaitokset (Metsähallitus, Senaatti-kiinteistöt) pyrkivät neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen maankäyttösopimuksen, jossa sovitaan asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä seikoista, mikäli asemakaava saa lainvoiman. Asemakaavan vahvistuttua alue voidaan rakentaa maankäyttösopimusten ja tarpeen mukaan.

6.2 Toteuttamisessa huomioitavaa

Johtuen alueen aikaisemmasta käytöstä, tulee alueen jatkokäytössä huomioida alueella mahdollisesti sijaitsevat räjähteet sekä kaapelilinjat.

Vaikka tietoja asemakaavaehdotuksen alueella olevista räjähteistä ei ole, on rakennus- sekä tutkimustöitä ja varsinkin kaivutöitä tehtäessä huomioitava mahdollisuus, että alueella saattaa olla räjähtämättömiä tai osittain räjähtämättömiä esineitä. Huomioitavaan alueeseen sisältyy myös alueen lammet rantoineen. Tämä varoitustieto tulee liittää hankeasiakirjoihin ja tiedottaa maaperätutkimuksiin sekä rakentamiseen osallistuville tahoille. Lisäksi riskimahdollisuus on huomioitava työsuunnitelmissa ja työmenetelmissä.

Puolustusvoimat seuraa alueen kaavoittamista ja tulevaa rakentamista. Puolustusvoimat suorittaa tarvittaessa kohteiden jatkotutkimukset ja niiden edellyttämät mahdolliset raivaamistoimenpiteet.

Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua rakentamista. Kaikki kaapelinäytöt tilataan Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE); asiakaspalvelu.stuve@erillisverkot.fi.

Jatkotyöskentelyssä kaavamuutoksesta mahdollisesti aiheutuvien olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle.

Mikkelissä 18.5.2015, muutos 14.12.2015

Tuija Mustonen
asemakaava-arkkitehti



Ilkka Tarkkanen
kaavoituspäällikkö

LIITTEET

MIKKELIN KAUPUNKI
tekninen toimi / kaupunkisuunnittelu
PL 278, 50101 Mikkeli
e-mail: etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

0853



~~Senaatti-kiinteistöt, puolustuskiinteistöt~~

Mikkelin Karkialammin kasarmialueen yleis-~~ja~~ asemakaavoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

~~20.10.2005~~ päivitetty 17.3.2014

SISÄLTÖ

1	PERUSTIEDOT	3
1.1	Suunnittelualue	3
1.2	Suunnittelun tavoitteet.....	3
2	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
2.1	Suunnittelutilanne	4
3	OSALLISET	6
4	SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISMENETTELYT	6
5	SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA KÄYTETTÄVÄT MENETELMÄT	8
6	YHTEYSTIEDOT	9
7	PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA	9

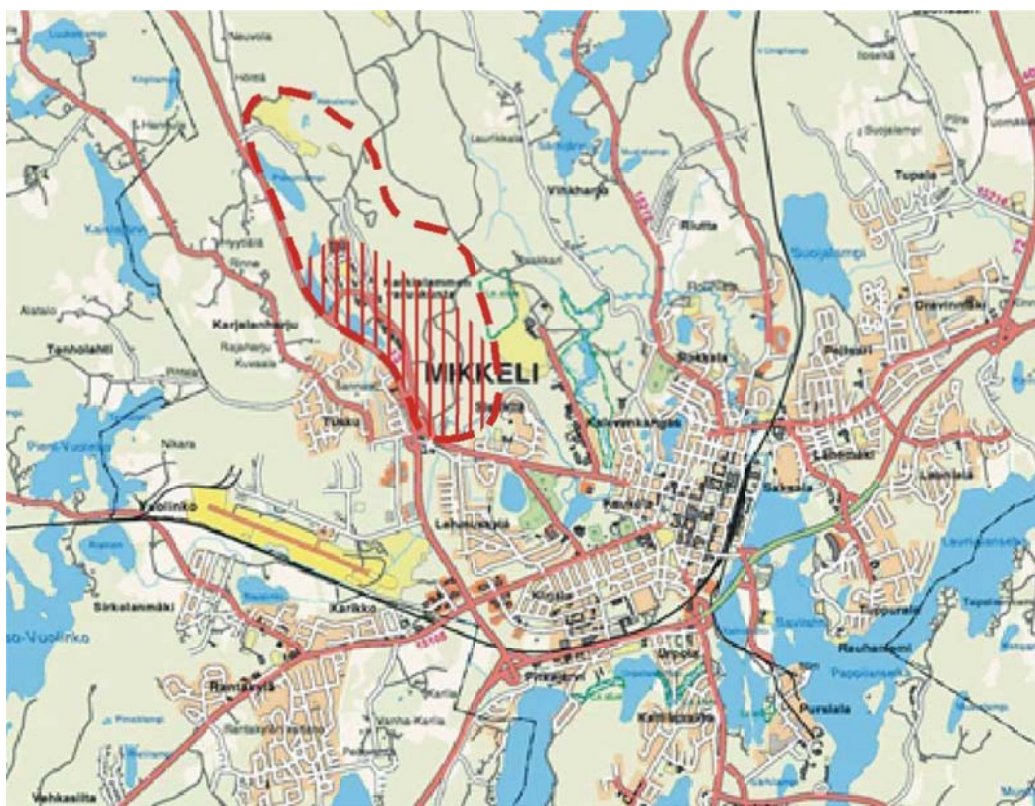
Oas on päivitetty Jaakko Pöyry Infra / Maa ja vesi pohjaa käyttäen Mikkelin kaupungin teknisen toimen kaupunkisuunnittelussa.

1 PERUSTIEDOT

1.1 Suunnittelualue

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Mikkelin Karkialammin kasarmi-alueelle ja sen ympäristöön laadittavaa yleiskaavaa sekä osalle tätä aluetta laadittavaa asemakaavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin keskustan luoteispuolella Mikkeli-Jyväskylän valtatie (vt13) varrella. Alue rajautuu idässä ja pohjoisessa metsäiseen harjoitusalueeseen ja etelässä Siekkilänjokeen ja Siekkilän asuinalueeseen. Suunnittelualueella sijaitsee mm. puolustusvoimien käytöstä vapautunutta kasarmialuetta sekä harjoitusaluetta. Senaatti-kiinteistöjen omistaman alueen lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Metsähallituksen omistamia alueita. Suunnittelualue on pinta-alaltaan n. 150 ha. Alueen suunnittelun yhteydessä määritellään tarkemmin asemakaavan laatimisen tarve ja varsinaisen asemakaava-alueen rajat. Myös laadittavan yleiskaavan rajausta tarkentuu suunnitteluprosessin aikana.



KUVA 1. Suunnittelualue ja sen liittyminen ympäristöönsä. Yleiskaavoitettavan alueen alustava rajausta on esitetty punaisella katkoviivalla ja asemakaava-alueen likimääräinen rajausta viivoitettuna alueena.

1.2 Suunnittelun tavoitteet

Työn keskeisenä tavoitteena on selvittää ja määrittää alueen ja sen rakennuskannan tuleva käyttötarkoitus. Tarkoituksena on laatia yleiskaava ja asemakaava yhtäaikaisesti, jolloin suunnitteluprosessissa voidaan tutkia alueen maankäyttöä toisaalta kaupunkirakenteen kehittämisen näkökulmasta ja toisaalta alueen ympäristön asettamista lähtökohdista.

Yleiskaavalla on tarkoitus ratkaista mm. alueen kaupunkirakenteellinen kytkeytymisen keskusta, liikenteelliset perusratkaisut, alueen maankäytön pitkän aikavälin kehittämisen suuntaviivat sekä asemakaavoitettavan alueen raja- ja asemakaavan keskeinen sisältö. Siekkilän asemakaava-alueen ja varuskunta-alueen välisen alueen soveltuminen asuinrakentamiseen tutkitaan työn yhteydessä. Lisäksi selvitetään mm. aluetta koskevien liikennehankkeiden ja liikenteellisten järjestelyjen tarve ja ratkaisut.

Asemakaavassa osoitetaan käyttötarkoitukseltaan muuttuvien alueiden ja rakennusten käyttö, määritellään alueeseen liittyvät suojelutavoitteet sekä konkretisoidaan yleiskaavan maankäyttöperiaatteita.

Tavoitteet täydentyvät ja täsmentyvät suunnittelun aikana.

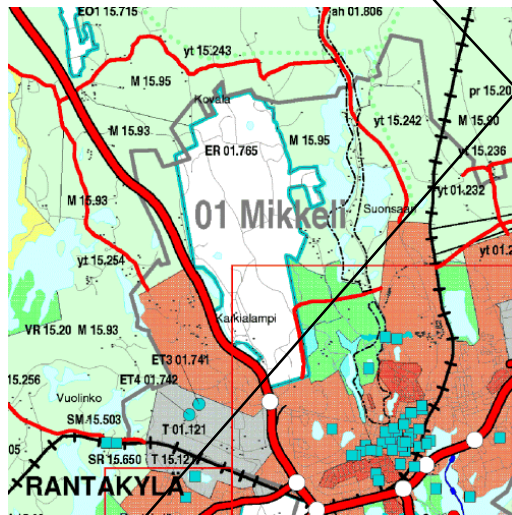
2 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

2.1 Suunnittelutilanne

Seutukaava ja maakuntakaava

Etelä-Savon seutukaavojen yhdistelmä on tehty kuudessa osassa: ensimmäinen vahvistettiin vuonna 1980 ja viimeinen vuonna 2000. Seutukaavassa suunnittelualue on merkitty erityistoimintojen alueeksi (ER). Erityistoimintojen alueella yleinen nk. jokamiehenoikeus ei ole voimassa ja myös muu liikkuminen saattaa olla rajoitettua (kiellettyä). Seutukaavaan merkittyjen erityistoimintojen alueiden toteuttamisesta vastaa puolustusvoimat sotilasalueiden osalta. Vahvistettu seutukaava on voimassa siihen saakka, kunnes uusi maakuntakaava vahvistetaan.

Maakuntahallitus päätti 10.11.2003, että Etelä-Savon maakuntaliitto aloittaa Etelä-Savon maakuntakaavan laatimisen. Kaava laaditaan koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevarauksityyppejä. Tällä hetkellä on menossa kaavan laadinnan tavoitevaihe. Kaavaluonnos valmistunee vuoden 2006 aikana. Maakuntakaava tulee aikanaan vahvistuessaan korvaamaan seutukaavan.



KUVA 3. Karkialammin alue seutukaavassa (kartan tekijänoikeus Etelä-Savon maakuntaliitolla)

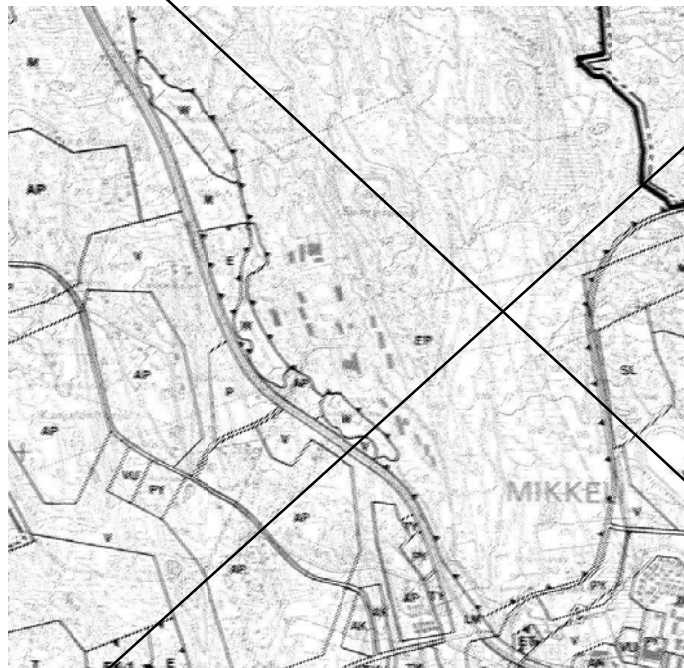
Etelä-Savon maakuntakaava vahvistettiin 4.10.2010 ja se korvasi seutukaavan. Siinä Puolustusvoimien Karkialammen alue on otettu hyvin huomioon. Karkialammen kasarmialueen eteläinen osa on merkitty taajamatoiminnoille sopivaksi alueeksi. Puolustusvoimien harjoitusmaasto on merkitty EAH -merkinnällä ja alueella on kaksi suojamerkintää ampuma- ja varastotoiminnasta aiheutuvan melua/varaan takia. Alueelle on merkitty ampumarata.



Kuva 3: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 2.7.1990 koko vanhan Mikkelin kaupungin aluetta koskevan yleiskaavan. Karkialammen alue on yleiskaavassa osoitettu pääosin puolustusvoimien alueeksi (EP). Yleiskaava on sisällöllisesti vanhentunut ja ajantasajamisen tarpeessa.



KUVA 4. Ote Mikkelin yleiskaavasta (kartan tekijänoikeus Mikkelin kaupunki)

Asemakaava ja rakennusjärjestys

6



Kuva 5. Ote voimassa asemakaavasta, jolla on muodostunut asuin- ja kasvitärharakennusten korttelialuetta kasarmialueen pääsisäänkäynnin tuntumaan .

~~Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.2000 ja se on tullut voimaan 1.1.2001~~

Mikkelin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.3.2009 ja se on tullut voimaan 1.4.2009.

~~Muut aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja sopimukset~~

~~Aluetta koskevat tieverkon kehittämiseen liittyvät suunnitelmat, jotka liittyvät erityisesti pohjoisen kehäväylän ratkaisuihin sekä valtatie 13 järjestelyihin.~~

OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan:

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat tässä hankkeessa:

- Puolustusministeriö, Resurssipoliittinen osasto, yhdyskunta- ja ympäristöyksikkö
- Pääesikunta, Huolto-osasto
- Puolustushallinnon rakennuslaitos
- Senaatti-kiinteistöt, puolustuskiinteistöt
- Metsähallitus
- Laatumaa
- Alueen ja sen ympäristön asukkaat, yhdistykset ja järjestöt
- Maanomistajat
- As Oy Mikkelin Karkialammen rinne
- Kruunuasunnot
- Alueen läheisyydessä toimivat yritykset
- Kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat: rakennuslautakunta, palo- ja pelastuslautakunta, tekninen lautakunta, ympäristönsuojelulautakunta, vapaa-aika- ja kulttuurilautakunta, opetus- ja sosiaalitoimi, kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
- Viranomaiset: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon ympäristökeskus, Museovirasto, Maakuntamuseo, Tiehallinto (Kaakkois-Suomen tiepiiri)

Tarpeen mukaan voidaan osallisten joukkoa suunnittelun aikana laajentaa.

SUUNNITTELU- JA PÄÄTÖKSENTEKOVAIHEET SEKÄ OSALLISTUMISMENETTELYT

~~Kaavoitusta valmistelee ohjausryhmä, johon kuuluvat Senaatti-kiinteistöt Oy:n, Metsähallituksen, Mikkelin kaupungin, Itäisen maanpuolustusalueen sekä työtä valmistelevien konsulttien edustajat. Yleiskaavan ja asemakaavan laatimisesta vastaa Jaakko Pöyry Infra / Maa ja Vesi Oy ja CMC Terasto Oy.~~

Kaavoituksen eri vaiheista ilmoitetaan virallisissa ilmoituslehdissä, kaupungin kotisivuilla (<http://www.mikkeli.fi>) ja Mikkelin kaupungin ilmoitustaululla. Keskeisiä osallisia tiedotetaan tarpeen mukaan kirjeitse.

Yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen aloittaminen ja alueen uuden käyttötarkoituksen suunnittelu sekä selvitykset

Kaavoitustyön alussa pidetään aloitusneuvottelu. Suunnittelun tavoitteet ja rajaukset täsmennetään. Tämän jälkeen laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asete-

taan se nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos käydään läpi viran- omaisneuvottelussa.

Suunnittelun pohjaksi laaditaan tarvittavat rakennettua ja luonnonympäristöä sekä muita lähtökohtia koskevat selvitykset. Selvitykset laaditaan niin, että niitä voidaan hyödyntää sekä yleiskaavoituksessa että asemakaavan laadinnassa. Samalla käynnistetään asemakaavoitettavan alueen pohjakartta-aineiston täydentämistyö.

Luontoselvityksessä tehdään alueen nykytila-analyysi olemassa olevan aineiston ja maastokäynnin pohjalta. Alueen ominaispiirteet selvitetään korostaen arvokohteita ja erityisen herkkiä kohteita. Selvitykset keskittyvät lajistoon sekä yleispiirteiseen lin- nuston kartoitukseen. Selvitykset kohdennetaan sellaisiin maankäytön muutosaluei- siin, joissa voi aiheutua merkittäviä muutoksia luonnonympäristön arvoihin.

Alueelle laaditaan suunnittelun pohjaksi maisemaselvitys, jonka yhteydessä määritel- lään maisemalliset lähtökohdat alueen suunnitteluratkaisuille.

Kasarmialueelta laaditaan rakennushistoriaselvitys Museoviraston edellyttämässä muodossa ja yhteistyössä Museoviraston kanssa. Samalla selvitetään rakennusten mahdollisia uusia käyttötarkoituksia.

Kaavojen valmisteluvaihe

Suunnittelu käynnistyy alustavan yleiskaavaluonnoksen laatimisella. Suunnittelussa tutkitaan ja esitetään tarpeen mukaan erilaisia maankäyttövaihtoehtoja, tutkitaan alu- een asemaa kaupunkirakenteessa ja asemakaavallisia periaateratkaisuja olemassa ole- vien selvitysten sekä laadittavien erillisselvitysten pohjalta. Maankäyttövaihtoehtojen vaikutuksia arvioidaan.

Maankäytön periaateratkaisujen selkiinnyttyä sekä asemakaava-alueen rajauksen tar- kennuttua laaditaan myös alustava asemakaavaluonnos. Asemakaavaluonnoksessa tut- kitaan erityisesti alueen rakennetun ympäristön muutoksia sekä uudisrakentamismah- dollisuuksia sekä vaihtoehtoisia toteutusmalleja.

Tämän jälkeen laaditaan yleiskaavaluonnos ja asemakaavaluonnos, jotka käsitellään Mikkelin teknisessä lautakunnassa. Kaavaluonnokset ja alustavat kaavaselostukset se- kä muu valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Kaavaluonnosten vaikutukset arvioi- daan. Kaavaluonnoksista pyydetään viranomaisilta ja hallintokunnilta ennakolausun- not. Saatuun palautteeseen laaditaan vastineet. Palautetta ja sen huomioon ottamista käsitellään Mikkelin teknisessä lautakunnassa.

Yleis- ja asemakaavaehdotukset

Kaavaluonnoksista saadun palautteen ja vastineiden sekä lautakuntakäsittelyjen poh- jalta laaditaan yleis- ja asemakaavaehdotukset. Kaavaehdotukset käydään läpi suunnit- telukokouksessa, teknisessä lautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa. Vaikutusten arviointia ja kaava-asiakirjoja tarkennetaan. Ehdotukset asetetaan nähtäville ja niistä pyydetään lausunnot. Kaavaehdotuksista saatuihin lausuntoihin

ja muistutuksiin laaditaan vastineet. Kaavaehdotuksia käsitellään 2. viranomaisneuvottelussa. Tämän jälkeen laaditaan tarkistettut kaavaehdotukset hyväksymiskäsittelyä varten. Tässä vaiheessa laaditaan myös maankäyttösopimus asemakaavan toteuttamisesta.

Tavoitteena on saada korjattu asemakaavaehdotus nähtäville alkuvuodesta 2014 ja valtuuston hyväksyttäväksi keväällä 2014.

5 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA KÄYTETTÄVÄT MENETELMÄT

Karkialammen yleis- ja asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavojen toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä – asetuksen (MRA) edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan ”Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi. Ympäristövaikutuksia käsitellään osana kaavoitusprosesseja.

Vaikutusten selvittäminen perustuu tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, työn aikana tehtyihin selvityksiin, osallisilta saatavaan palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien fyysistä ja toiminnallista ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Karkialammen alueen yleiskaavoituksen yhteydessä keskeisimmät arvioitavat vaikutukset liittyvät mahdollisiin pohjoisen kehätien muutoksiin sekä yhdyskuntarakenteellisista vaikutuksista, jotka johtuvat suunnittelualueella tapahtuvista käyttötarkoituksen muutoksista. Asemakaavoituksen kannalta keskeisimmät arvioitavat vaikutukset liittyvät kasarmialueen rakennetun ympäristön kokonaisuuteen sekä yksittäisiin rakennuksiin.

6 YHTEYSTIEDOT

Karkialammen alueen yleis- ja asemakaavoituksesta saa lisätietoja seuraavilta henkilöiltä:

Kaavoituspäällikkö Pertti Räsänen, Mikkelin kaupunki, p. 015 1942520, sähköposti: pertti.rasanen@mikkeli.fi

Yleiskaava-arkkitehti Leena Paju-Kivinen, Mikkelin kaupunki, sähköposti: leena.paju-kivinen@mikkeli.fi

Arkkitehti Eija Larkas-Ipatti, CMC Terasto Oy, p. 09 682 3991, sähköposti: eija.larkas-ipatti@poyry.fi

Arkkitehti Eeva Kyläkoski, Maa ja Vesi Oy, p. 09 682 6593, sähköposti: eeva.kylakoski@poyry.fi

Virpi Koikkalainen, Senaatti kiinteistöt Oy, p. 0205 811564

sähköposti: virpi.koikkalainen@senaatti.fi

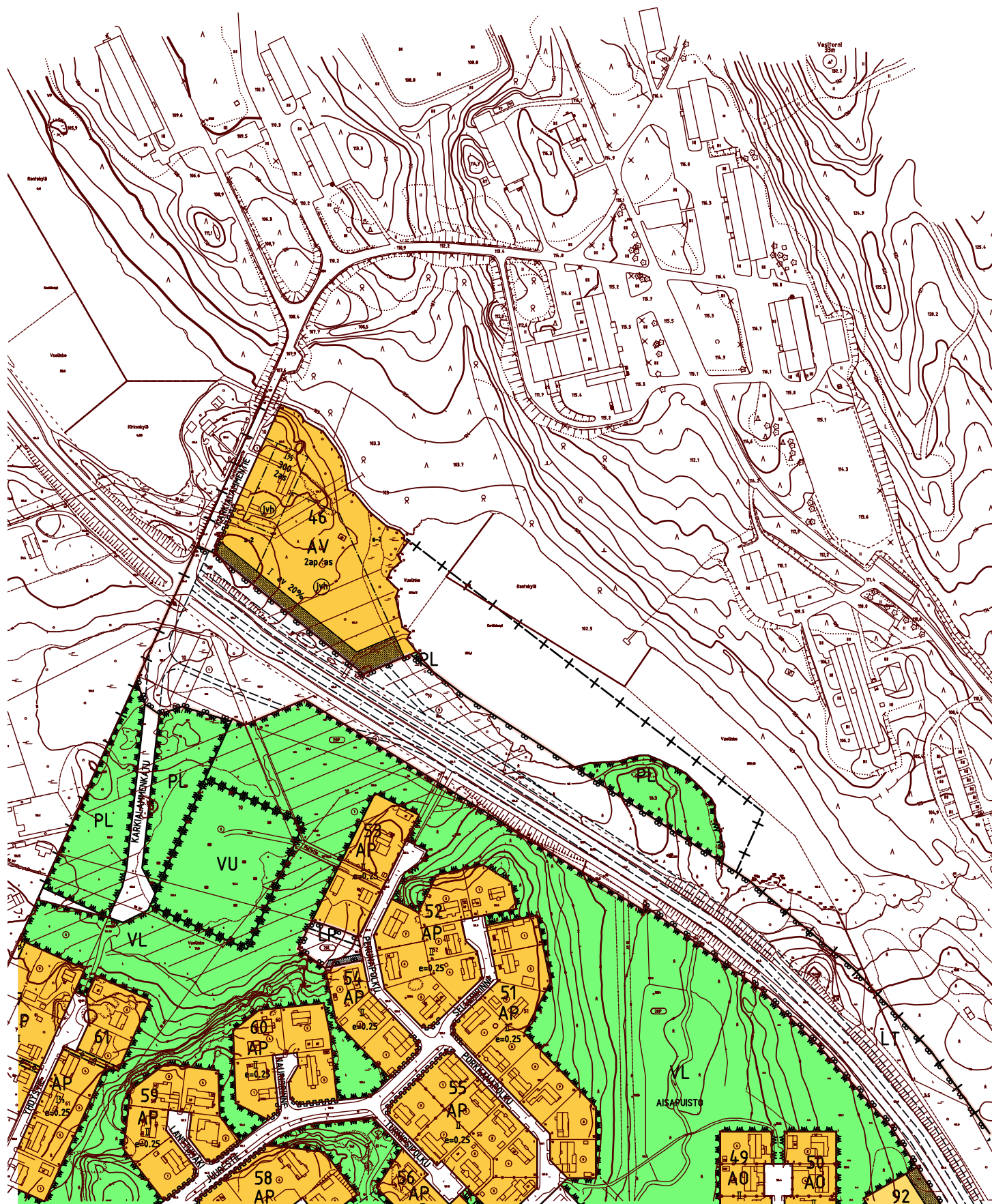
Asemakaava-arkkitehti Tuija Mustonen puh. 040 129 4114
Kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen puh. 050 311 7130
sähköposti etunimi.sukunimi@mikkeli.fi

Kirjallinen palaute Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnitteluun.
os PL 278, 50101 MIKKELI tai sähköpostitse toimistosihteeri Kirsi Avelin,
kirsi.avelin@mikkeli.fi p 0151942529

7

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Mikkelin kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolta (Maaherrankatu 9-11). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta, yhteystiedot edellä.



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVAKARTASTA 1:4000



MIKKELI
KARKIALAMMEN ALUE

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset
1:4000

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AKR	Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontin koollis-, kaakkois- ja lounaissivu on rajattava katoksilla, rakennuksilla ja/tai 1,6 m...2m korkealla peittävällä, polveilevalla puuaidalla.
P	Palvelurakennusten korttelialue
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varistorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä väliaikaisia majoitustiloja.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
LT	Yleisen tien alue.
EP	Puolustusvoimien alue
EV	Suojaviheralue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on arvoja maanpuolustuksen historian, varuskunta-arkkitehtuurin ja historiallisen kasarmikokonaisuuden kannalta. Alueella säilytetään rakennusten sijoittelutapa ja laajojen puistoisten vapaa-alueiden suhde. Rakennuslupaa varten on pyydettyvä lausunto kaupunkisuunnittelulta ja olennaisista suojeluarvoon vaikuttavista toimenpiteistä on varattava museovirastoille mahdollisuus lausunnon antamiseen.
W	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
23	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
8	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
8	Korttelin numero.
TYRJÄNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
2 as	Asuntojen lukumäärää osoittava merkintä.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.
1kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
lu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
III	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerroskorkeuden.
	Rakennusala. Kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa 1-kerroksisia pääkäyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia enintään 200 k-m2/tontti.
	Ohjeellinen rakennusala.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
sa	Saunan rakennusala. Alueelle saa rakentaa yhden tontin yhteiskäytössä olevan saunarakennuksen.
av	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvitarharakennuksia
	Rakennusala, jolle saa rakentaa sille osoitetun kerrosalan kun tontilla oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilytetään.
y 80%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää julkisia lähipalveluita varten.
	Katu
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa Karkialammen kasarmikokonaisuuden osana. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
ar	Rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa Karkialammen kasarmikokonaisuuden osana. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

w	Ohjeellinen uimapaikka.
sv	Suojavyöhyke. Suojavyöhykkeellä rakentaminen sallitaan vain tutkan pääsäteen muodostaman horisontaalitasen alapuolella.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polupyöräilylle varattu alueen osa.
a	Kadun alittava kevyenliikenteen yhteys.

Yleismääräykset:

Rakennus- ja maankaivutöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat Soneran ja puolustusvoimien kaapeliliinjat. Mahdollisten kaapeliliinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen töiden käynnistymistä. Olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisten suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannuksista vastaa muutoksen aiheuttaja.

Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivutöissä on huomioitava puolustusvoimien entisellä alueella mahdollisesti esiintyvät raivaamattomat räjähteet.

Korttelialueille on varattava autopaikkoja seuraavasti:
- 1 ap / asunto ja 10 asuntoa kohti 1 vieraspaikka
- Liiketilat, toimistot, julkiset palvelut 1 ap / 75 k-m2
- Tuotantotilat tarpeen mukaan.

Yleis-lympäristömääräykset
Toiminta korttelialueilla ei saa aiheuttaa terveydelle, elinympäristölle ja asemakaavan mukaiselle maankäytölle rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien säännösten mukaan haitalliseksi luokiteltavaa määrää melua tai päästöjä ilmaan, maaperään, pohjaveteen tai vesistöön.

Alueella sallitaan tonttien välirajoilla rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisten hyväksymä osastoiva seinärakenne, edellyttäen, että siihen ei rajoitu asuntoja.

Rakennukset ympäristöineen on suunniteltava, rakennusluvassa osoitettava ja rakennettava asiantuntevasti niin, että näkyvät liikenneväyille ja ympäröiville alueille ovat tasapainoiset ja siistit.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalan rajan suuntaisesti.

Ulkovarastot ja jätepisteet on suojattava seinällisillä katoksilla tai korkeilla umpiaidoilla liikenneväylien ja muiden julkisten alueiden puolelta.

Maanpäälliset pysäköintialueet on jäsenneiltävä rakentein tai puu/pensasistutuksin enintään 80 autopaikan ryhmiin. Puiden ja pensaiden valinnassa on kuultava kaupunginpuutarhuria.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä:
- yleissuunnitelma hulevesien kokoamiseksi, käsittelemiseksi ja johtamiseksi sekä toiminnan laajuuden ja luonteen mukaan valmiussuunnitelma hulevesiverkostoon kulkeutuvan öljy- tai kemikaalivuodon varalta
- yleissuunnitelma kuivatuksesta/sadevesien johtamisesta ja käsittelystä ennen vesistöön laskemista, jätevesiviemäroinnistä ja rakennusten perustamistavoista
- yleissuunnitelma tontin tai alueen kaikista liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtuvat jalankulun ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.
- kaupungin viheralueista vastaavan yksikön hyväksymä pihasuunnitelma pintarakenteineen ja istutuksineen
- asemapiirros ja yleiselvitys tontin tai alueen jätehuoltojärjestelyistä
- liikerakennuksien yleiset mainos- ja opastusratkaisut tontilla ja julkisivuilla
- KTY-korttelialueille selvitys sammutusvesihuollon järjestämisestä pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4000	
Asemakaava koskee: Mikkelin kaupungin Parantalan kylän (407) tiloja 1:12, 1:17, 1:18 ja 3:8 Vuolingon kylän (411) tiloja 21:1, 21:3, 3:5 ja 10:3 Rantakylän kylän (417) 22:0 vesialuetta Vuolingon kylän (411) 876:1, 876:4 ja 876:5 vesialueita Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Tusku) korttelia 46 sekä katu- ja liikennealueita. Kaupunginosien välisen rajan siirtoa.		Asemakaavan muutoksella muodostuu 23. kaupunginosan (Karkialampi) kortteli 5 sekä katu- ja erityisalueita. Asemakaavalla muodostuu 23. kaupunginosan (Karkialampi) kortteleit 1-4 ja 6-9 sekä puisto-, lähivirkistys-, katu-, suojaviher- ja vesialueita.	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 22.2.2016 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA		VIREILLE TULO 20.10.2005 TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.9.2009 § 164 16.12.2014 § 164 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 28.9.2009 § 440 12.1.2015 § 9 18.5.2015 § 180 NÄHTÄVILLÄ 15.10. - 18.11.2009 21.1. - 20.2.2015 27.5.2015 - 26.6.2015 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 14.12.2015 § 407 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 22.2.2016 § 26 LAINVOIMAINEN 7.4.2016	
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU		LAAT. P1 IRT. TARK. MUUTOS †m jk MIKKELI 18.5.2015 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN	
		DNRO	NUMERO 853 LIITE 3

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	491 Mikkeli	Täyttämispvm	23.02.2016
Kaavan nimi	Karkialammin asemakaava		
Hyväksymispvm	22.02.2016	Ehdotuspvm	28.09.2009
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	20.10.2005
Hyväksymispykälä	26	Kunnan kaavatunnus	853
Generoitu kaavatunnus	491V220216A26		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	44,2765	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	40,5672
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	3,7093

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	44,2765	100,0	92338	0,21	40,5672	92038
A yhteensä	6,4330	14,5	11850	0,18	4,7104	11550
P yhteensä	0,7106	1,6	7900	1,11	0,7106	7900
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	9,8379	22,2	46736	0,48	9,8379	46736
T yhteensä						
V yhteensä	11,8794	26,8			11,8794	
R yhteensä						
L yhteensä	3,4130	7,7			1,4263	
E yhteensä	8,0023	18,1	25852	0,32	8,0023	25852
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,0003	9,0			4,0003	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	44,2765	100,0	92338	0,21	40,5672	92038
A yhteensä	6,4330	14,5	11850	0,18	4,7104	11550
AP	1,7701	27,5	500	0,03	1,7701	500
AO	0,3010	4,7	400	0,13	0,3010	400
AL	2,6490	41,2	7650	0,29	2,6490	7650
AKR	1,7129	26,6	3300	0,19	1,7129	3300
AP-av					-1,7226	-300
P yhteensä	0,7106	1,6	7900	1,11	0,7106	7900
P	0,7106	100,0	7900	1,11	0,7106	7900
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	9,8379	22,2	46736	0,48	9,8379	46736
KTY	9,8379	100,0	46736	0,48	9,8379	46736
T yhteensä						
V yhteensä	11,8794	26,8			11,8794	
VP	0,0841	0,7			0,0841	
VL	9,6661	81,4			9,6661	
VU	2,1292	17,9			2,1292	
R yhteensä						
L yhteensä	3,4130	7,7			1,4263	
Kadut	3,4130	100,0			3,2362	
LT					-1,8099	
E yhteensä	8,0023	18,1	25852	0,32	8,0023	25852
EP	5,1704	64,6	25852	0,50	5,1704	25852
EV	2,8319	35,4			2,8319	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	4,0003	9,0			4,0003	
W	4,0003	100,0			4,0003	

67050405.SP
13.3.2009

Rev 2.1



Senaatti Kiinteistöt

Karkialammen alue, Mikkeli

Luontoselvityksen täydennys 2009

Copyright © Poyry Forest Industry Consulting Inc.

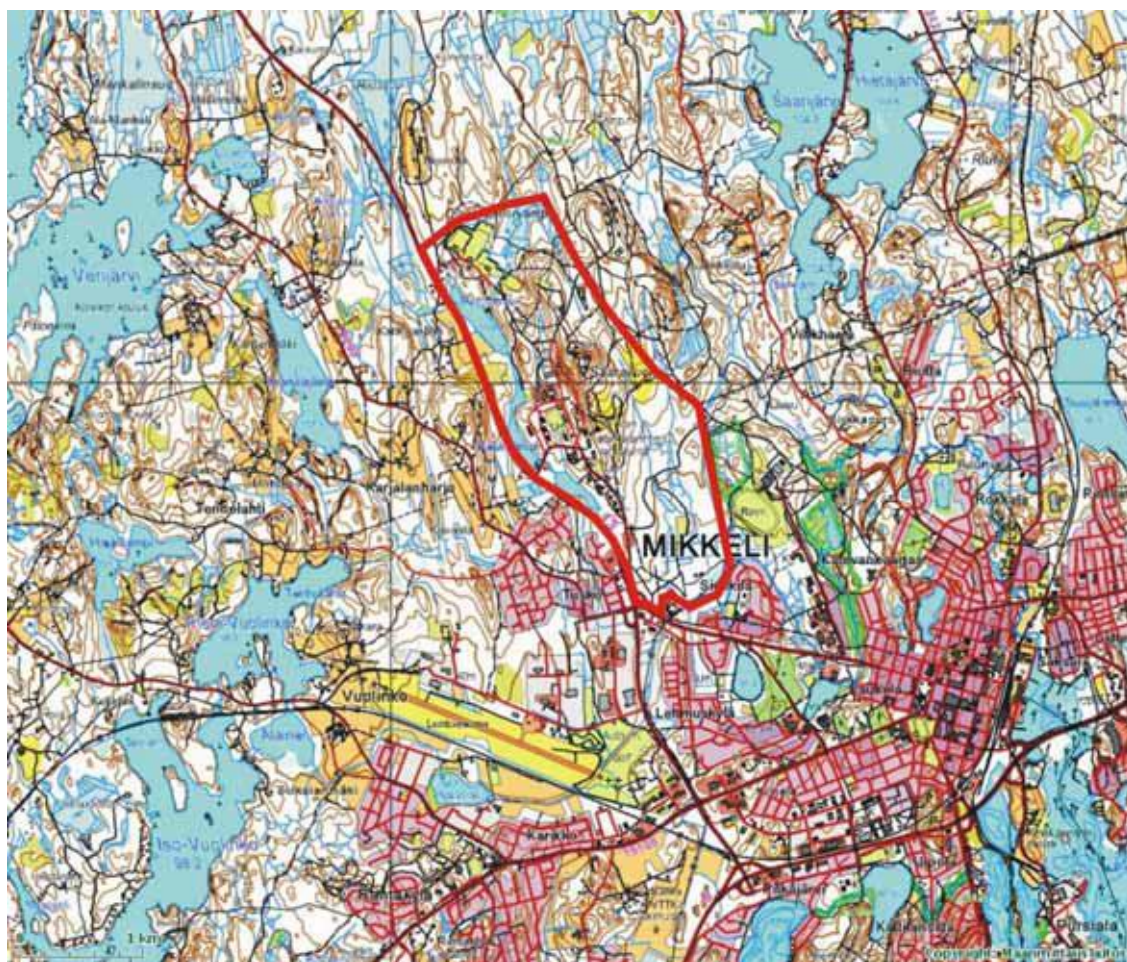
Kaikki oikeudet pidätetään Tätä asiakirjaa tai osaa siitä ei saa kopioida tai jäljentää missään muodossa ilman Poyry Forest Industry Consulting Inc.:n antamaa kirjallista lupaa.

Copyright © Poyry Forest Industry Consulting Inc.

Sisältö	1
1 JOHDANTO	2
2 AINEISTO JA MENETELMÄT	2
3 PINTA- JA POHJAVEDET	3
4 MAA- JA KALLIOPERÄ	4
5 KASVILLISUUS	4
5.1 Suot ja kosteikot	4
5.2 Metsät	5
5.3 Niityt, kedot ja muut avomaat	6
5.4 Rakennettu ympäristö	6
6 ELÄIMISTÖ	7
7 ARVOKKAAT LUONTOKOhteet	8
7.1 Vesilain kohteet	8
7.2 Metsälain kohteet	10
7.3 Muut arvokkaat kohteet	10
8 UHANALAISET LAJIT	11
9 YHTEENVETO	13
10 LÄHTEET	14

1 JOHDANTO

Tämä luontoselvitys on laadittu Karkialammen alueen yleis- ja asemakaavoituksen tarpeisiin. Selvitystä on täydennetty vuonna 2009 hyönteisiä koskevilla tiedoilla sekä ympäristökeskuksen antaman lausunnon perusteella. Työn tavoitteena oli määritellä selvitysalueen arvokkaat luontokohteet, jotka tulisi huomioida kaavoituksessa. Selvityksen on tilannut Senaatti Kiinteistöt. Selvitysalue käsittää Karkialammen varuskunta-alueen osittain. Aluerajaus on esitetty kuvassa 1-1.



Kuva 1-1 Selvitysalueen rajaus.

2 AINEISTO JA MENETELMÄT

Metsähallitus on kuvioinut ja inventoinut selvitysalueen 2000-luvulla. Tässä työssä on ollut käytettävissä Metsähallituksen kuvioaineisto. Tietoja alueella esiintyvistä uhanalaisista tai rauhoitetuista lajeista pyydettiin alueellisesta ympäristökeskuksesta. Ympäristöhallinnon tietokannoissa ei ole uhanalaisten lajien esiintymistietoja alueelta. Selvitysalueen maa- ja kallioperätiedot on saatu Geologisen tutkimuskeskuksen karttapalvelimelta ja luonnonsuojelualue ja pohjavesitiedot Ympäristöhallinnon Hertta-tietojärjestelmästä.

Selvitysalue inventoitiin 17.8. ja 28.9.2005 kulkemalla koko alue läpi ja keskittymällä havainnoimaan luonnonsuojelu-, metsä- ja vesilain mukaisia luontokohteita sekä

harvinaisia tai uhanalaisia lajeja. Saaravuoren keskisiä osia ei inventoitu, koska alue on suljettu. Selvityksen laati FM, biologi Lauri Erävuori Maa ja Vesi Oy:stä.

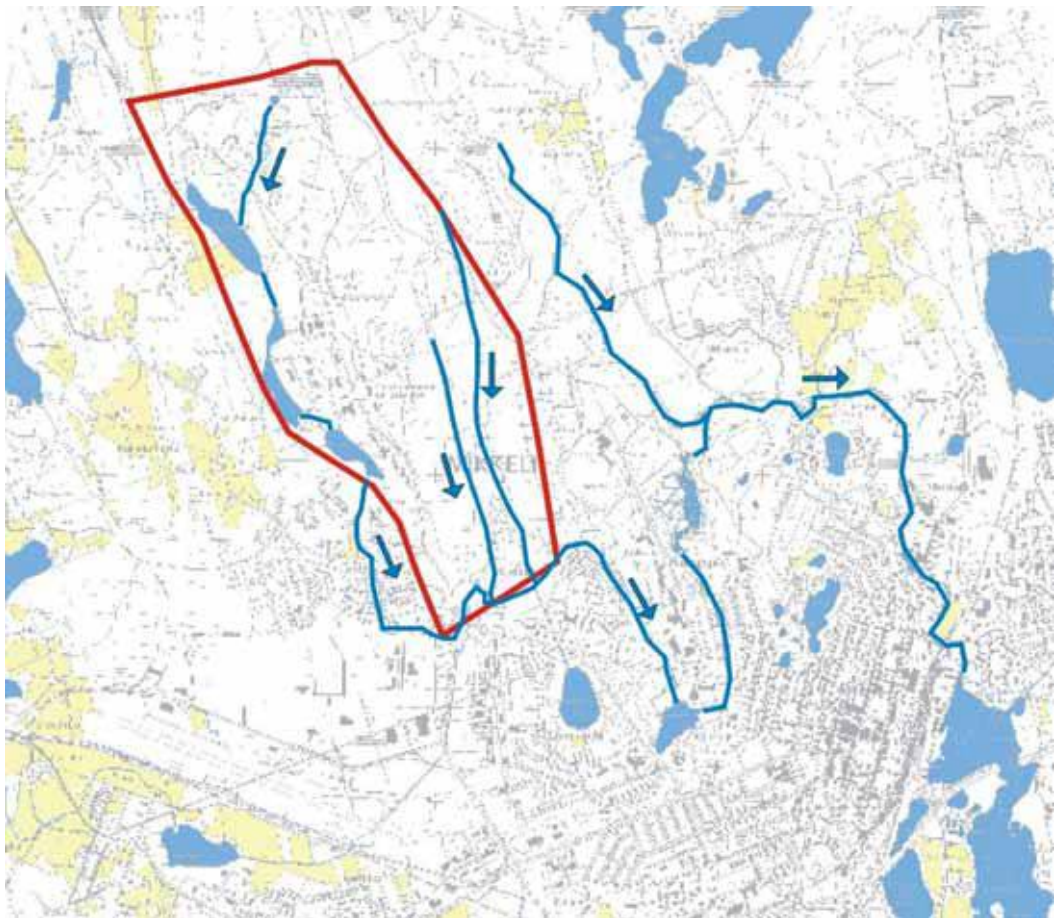
Kasvillisuuden osalta selvitystä voidaan pitää kattavana. Linnustoa ei erikseen selvitetty, koska inventointiaika ei sovellu linnuston selvittämiseen. Yksittäisiä havaintoja linnustosta kuitenkin tehtiin. Inventoinnin yhteydessä tutkittiin liito-oravalle soveltuvat ympäristöt mahdollisten esiintymien löytämiseksi. Alkusyksyllä liito-oravan ulostekasojen havainnointi on jonkin verran epävarmaa, koska vain tuoreet papanat on nähtävissä ja koska kasvillisuus peittää helposti papanakasat. Metsähallituksen tekemissä selvityksissä ei ole tehty havaintoja liito-oravasta.

3

PINTA- JA POHJAVEDET

Selvitysalue kuuluu Emolanjoen vesistöalueeseen. Selvitysalueella on kaikkiaan viisi lampea, jotka ovat yhteydessä toisiinsa. Akkalammen ja Pappilanlammen vedet valuvat Paloinlampeen. Paloinlammesta vedet virtaavat Keskilammen ja Karkialammen kautta Sannastinojaan. Sannastinoja yhtyy edelleen Siekkilänjokeen, joka laskee Emolanjokena päävesistöön. Selvitysalueen pintavesiuomat ovat pääasiassa ojia tai perattuja puroja. Pintavesien virtaussuunta koko alueella on etelään, ja kaikki ojat purkautuvat Siekkilänjokeen. Paloinlammen vedenlaadun parantamiseksi on laadittu kunnostussuunnitelma ja kunnostustoimia on osittain toteutettu.

Selvitysalueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin luokiteltu pohjavesialue sijaitsee lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä selvitysalueen itärajasta.

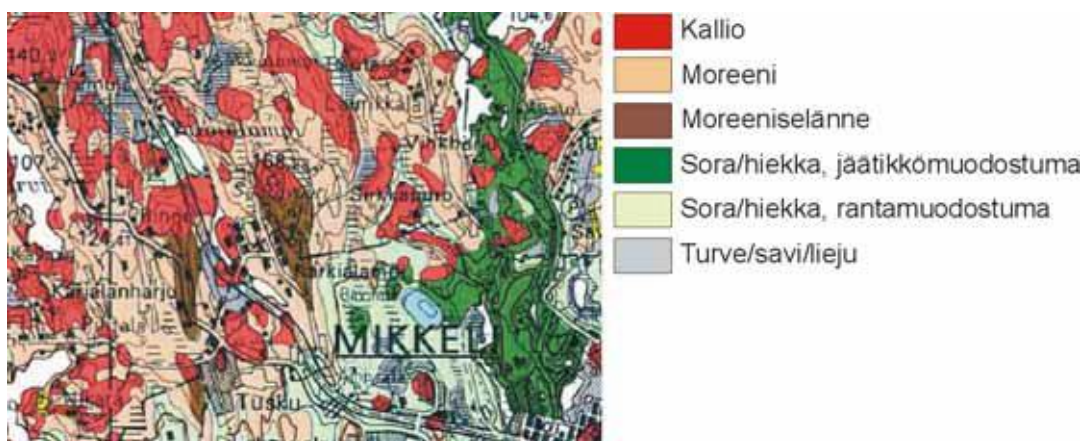


Kuva 3-1 Selvitysalueen vesistöt ja merkittävimmät pintavesiuomat.

4 MAA- JA KALLIOPERÄ

Alueen maaperä on moreenivaltaista. Korkeimmat alueet ovat kalliota. Saaravuoren eteläosassa on laajahko moreeniselänne. Selvitysalueen eteläinen osa on sora- ja hiekkapeitteinen. Turvetta on muodostunut isommille suoalueille.

Kallioperä on lähes kauttaaltaan hapanta kiillegneissia, suonigneissia esiintyy juonteina. Kvartsi- tai granodioriittia on pienenä juonteena Keskilammen ja Karkialammen välissä. Emäksisempää amfiboliittia on pienenä välikerroksen juonteena Paloinlammen itäpuolella. Amfiboliitti on suotuisa kivilaji kasvillisuudelle emäksisyytensä ja kalkkipitoisuutensa vuoksi.



5 KASVILLISUUS

5.1 Suot ja kosteikot

Selvitysalueella on varsinaisia soita Akkalammen ja Pappilanlammen ympärillä sekä Saaravuoren itäpuoleisissa painanteissa paikoitellen. Lampia ympäröivät suot ovat osittain ojitettuja rämeitä. Saaravuoren itäpuolella soistuneet alueet sijaitsevat ojien varressa. Tyypiltään ne ovat reheviä, saniaisten sekä heinien ja suurruohojen vallitsemia. Useimmat soistumista ja soista ovat ojitettuja eivätkä ne siten ole säilyttäneet täysin luonnontilaisuuttaan. Keskilammen pohjoisosassa on edustavaa rantaluhtaa ja Karkialammen itäpuoleisella metsäalueella on pieni luonnontilainen korpialue.

5.2 Metsät

Alueen metsät ovat vaihtelevia niin lajistoltaan kuin rakenteeltaan; kuusi- ja mäntymetsät ovat vallitsevia.

Kasarmialueen pohjoispuolella metsät ovat Paloinlammen rannalla ja rinteillä lähes puhtaita kuusikoita. Mäkien päällä ja kallioisilla alueilla männiköt ovat vallitsevia. Kuusikot ovat vanhoja, mutta tasarakenteisia ja melko harvoja, kulutus on paikoin runsasta.

	
Keskilammen ja Paloinlammen välisen rinteiden kuusikkoa	Paloinlammen itärannan kulunutta kuusimetsää

Saaravuoren itärinteellä metsät ovat kuusivaltaisia, paikoin ylitieheitä. Kosteikkoalue on lehtipuu- ja pensasvaltainen, kun taas itäpuolella harvat mäntysekametsät ovat vallitsevia. Kosteikkoalueen länsireunassa on paikoin lehtomaista kangasta, jopa lähes lehdoksi luokiteltaviakin osia, joissa esiintyy mm. konnanmarjaa ja sudenmarjaa.



Saaravuoren rinne on ylitieheää kuusikkoa



Rehevää korpea puronvarressa

Saaravuoren eteläpuolella loivasti kaakkoon viettävät rinteet ovat vaihtelevaa kuusi- tai mäntyvaltaista tuoreen kankaan varttunutta metsää, jossa sekapuuna on koivua ja haapaa. Sähkölinjan läheisyydessä on hakkuuaukko. Saaravuoren jatkeena jatkuva moreeniselänne on harvaa mäntykangasta.



Moreeniselänteen männikangasta



Vanhan ampumaradan tasoitettua kenttää

Siekkilän alue on pääosin vanhaa ampumarata-aluetta, jossa kenttämäisten alueiden reunoilla on yksittäisinä tai ryhminä kasvavia vanhoja mäntyjä ja kuusia. Luonnonsuojelualueeseen rajautuu alueen yhtenäisin luonnontilaisen kaltainen metsäkuvio, jossa on runsaasti haapaa. Puusto on vanhaa, mutta ei yhtä järeää kuin esimerkiksi Paloinlammen alueella.

Keskilammen ja Paloinlammen länsipuolinen alue on osin kallioista tuoreen kankaan sekametsää, jossa vaihtelevat kuusi- ja mäntyvaltaiset osat. Alueella on yksi kalliojyrkkä sekä pieni soistuma. Pohjoisosastaan alue rajautuu hakkuuseen ja edelleen peltoon.

5.3 Niityt, kedot ja muut avomaat

Vanhoja pelto- ja niittyalueita on Saaravuoren etelä- ja kaakkoispuolella. Alueet ovat osittain pensoittuneet ja maitohorsman, mesiangervon ja putkien luonnehtimia ympäristöjä. Taisteluharjoitteluradalla kasvillisuus on matalaa ja lajistoltaan ketomaista; puna- ja valkoapila, maahumala, ja kissankello.



Vanhaa niittyä Saaravuoren itäpuolella



Niityn reuna

5.4 Rakennettu ympäristö

Selvitysalueen rakennettua ympäristöä on varsinainen kasarmialue. Rakennusten ohella ympäristö käsittää joitakin puukujanteita, puistoja ja luonnonmetsän kaltaisia puistomaisia alueita sekä laajoja kenttiä. Ranta-alueet ovat pääasiassa metsäisiä, puustoltaan harvahkoja sekä osittain pensoittuneita.

Saaravuori on suljettua aluetta. Nykyinen ampumarata-alue on avointa kenttää, jossa on ampumasuojia sekä ampumavalleja. Selvitysalueen eteläosassa sijaitseva vanha ampumarata-alue on avoimien hiekkaisen tai kasvittuneiden kenttien ja pensaikkojen sekä harvapuustoisten ympäristöjen mosaiikkia.



Vanhan ampumarata-alueen eteläosan ajouria ja vanhoja mäntyjä sekä kuusia

6

ELÄIMISTÖ

Alueen linnustosta ja liito-oravan esiintymisestä on laadittu erilliset raportit. Selvitysalueella esiintyy linnuston ja liito-oravan ohella paahdeympäristöjen hyönteislajistoa, jota on käsitelty tarkemmin omassa luvussa.

7 ARVOKKAAT LUONTOKOhteet

Selvitysalueella ei ole luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyypppejä eikä luonnonsuojelualueita tai valtakunnallisia suojeluohjelmien kohteita. Selvitysalue rajautuu idässä luonnonsuojelualueeseen, jonka länsireunalla sijaitsee voimajohtokäytävä. Arvokkaat luontokohteet on esitetty seuraavan sivun kartalla.

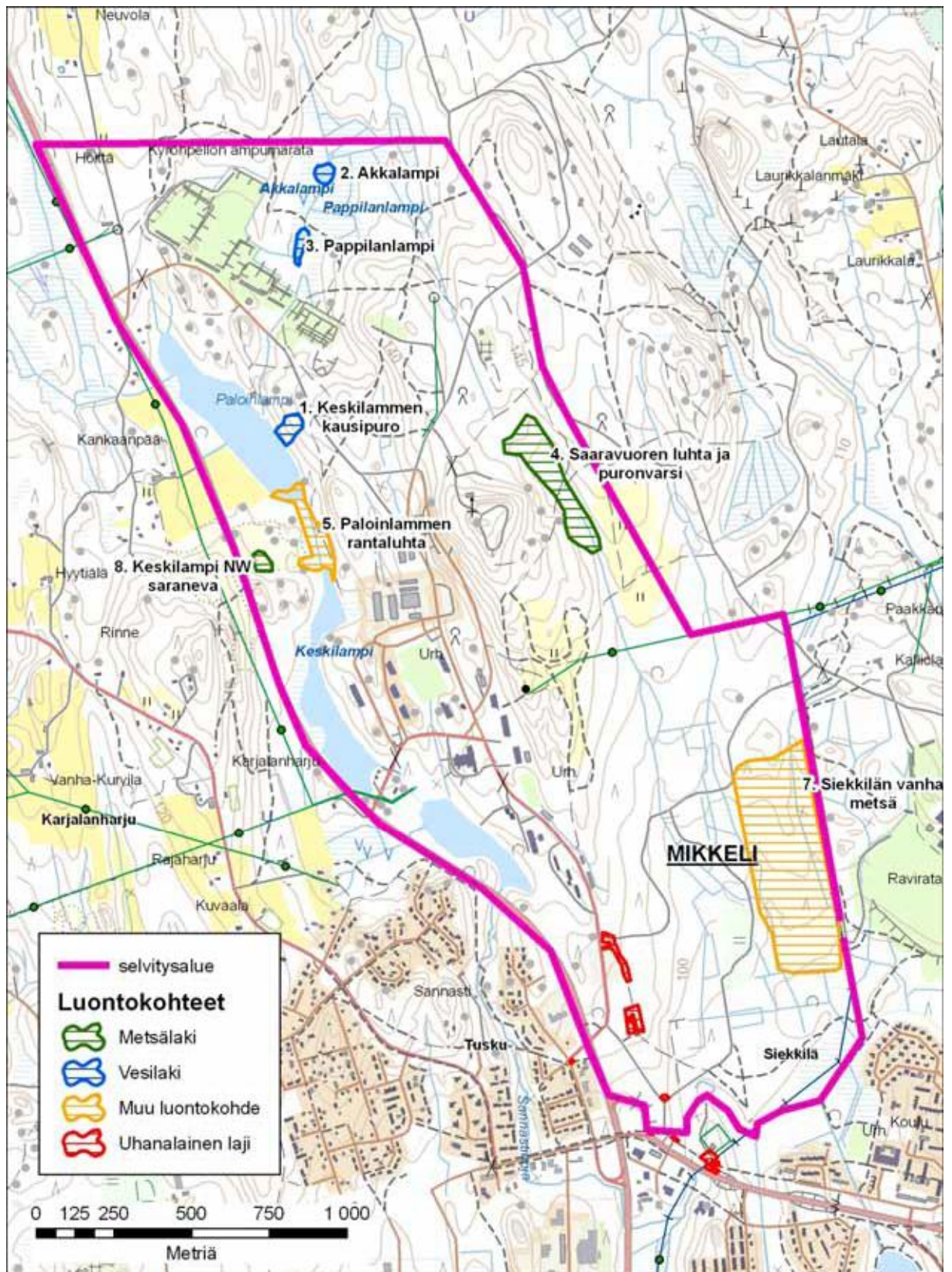
7.1 Vesilain kohteet

Selvitysalueella sijaitsee kolme vesilain kohdetta.

Paloinlammen kausipuro (kohde 1). Puro oli inventointiaikana lähes kuiva, selkeästi kausipuron luonteinen. Kasvillisuus puron ympäristössä on rehevää lehtomaista kasvillisuutta. Rinteen yläosassa on paikoin lievää lähteisyyttä tihkuina. Kohde on paikallisesti arvokas.



Akkalampi (kohde 2) ja Pappilanlampi (kohde 3) ovat vesilain tarkoittamia alle hehtaarin suuruisia järviä tai lampia, joiden luonnontilaisuuden muuttaminen on kielletty. Lammet ovat suolampia, joita reunustavat mäntyä kasvavat rämeet. Suoalueita on aikanaan osittain ojitettu, mutta paikoin suo on säilynyt varsin luonnontilaisena. Kohteet ovat paikallisesti arvokkaita.



Vesilain ja metsälain kohteet sekä muut arvokkaat kohteet ja uhanalaisten hyönteisten esiintymät. Numerot ja nimet viittaavat tekstin kohdenumerointiin.

7.2 Metsälain kohteet

Metsälain tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä selvitysalueella on kaikkiaan kolme.

Saaravuoren luhta ja puronvarsi (kohde 4). Kohde sijaitsee Saaravuoren itäpuolen painanteessa. Kohde käsittää tulvavaikutteisen luhtasuon ja rehevän puronvarren. Kohde on paikallisesti arvokas.



Puronvarren rehevää korpea



Saraneva

Keskilammen rantaluhta (kohde 5). Keskilammen ja Paloinlammen välinen kannas on metsälain mukaista rantaluhtaa. Kyseessä on pääosin avoin saraluhta, jossa on vain paikoin pieniä pensaita. Jouhi- ja pullosaran lisäksi lajistossa esiintyy yleisesti mm. kurjenjalkaa, vehkaa ja rentukkaa sekä järviruokoa. Kohde on paikallisesti arvokas.

Keskilampi NW saraneva (kohde 6). Keskilammen luoteispuolella kallioisella metsäalueella sijaitsee pienialainen saraneva, joka kuuluu metsälain erityisen tärkeisiin elinympäristöihin. Kohde on paikallisesti arvokas.

7.3 Muut arvokkaat kohteet

Siekkilän vanha metsä (kohde 7). Siekkilän alueella on luonnonsuojelualueeseen rajautuva vanhan metsän kuvio. Kuviolla puusto on varttunut/vanhaa kuusivaltaista sekametsää, jossa on paikoin runsaasti haapaa. Osa haapapuista on isokokoisia. Kenttäkerros on paikoin lähes kasviton tiheän puuston takia, muualla kasvisto on tyypillistä tuoreen kankaan lajistoa. Sammalkerros on paikoin paksuksi kehittynyt. Lahopuuta on suhteellisen paljon sekä pystytuuna että maapuuna. Kohde on alueellisesti merkittävä.



Vanhan metsän kuvion puusto on paikoin tiheää. Lahopuuta esiintyy suhteellisen paljon.

8

UHANALAISET LAJIT

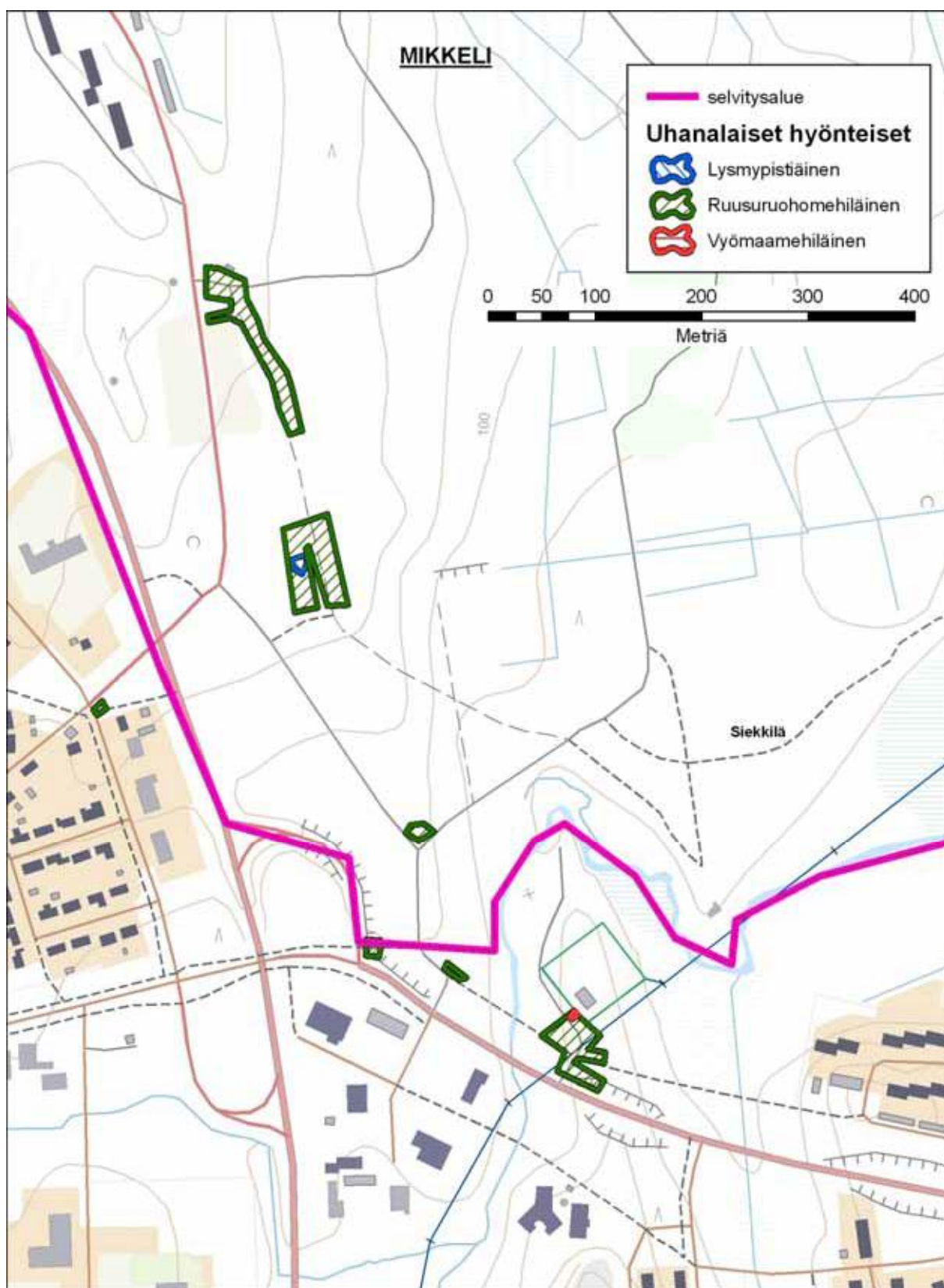
Liito-oravaa koskien on laadittu erillinen selvitys ja tulokset on esitetty kyseisessä raportissa.

Selvitysalueella esiintyy liito-oravan lisäksi uhanalaisia hyönteisiä. Tiedot lajeista ja esiintymistä on saatu Juha Pöyryltä Suomen ympäristökeskuksesta. Uhanalainen hyönteislajisto on ns. paahdeympäristöjen lajistoa. Alueelta on tiedossa kolmen uhanalaisen lajin esiintymiä. Esiintymien sijainti on esitetty seuraavan sivun kartalla.

Ruusuruohomehiläinen (*Andrena hattorfiana*). Kyseinen pistiäislaji on voimakkaasti taantunut niittylaji, jonka esiintyminen on sidoksissa ruusuruohon esiintymiseen. Pesäpaikoiksi laji vaatii avoimia hiekkapohjaisia ympäristöjä. Lajilla on tiedossa olevia esiintymiä Etelä- ja Pohjois-Karjalan ympäristökeskusten alueella alle kymmenen. Mikkelistä lajia ei ole havaittu muualta kuin selvitysalueelta. Ruusuruohomehiläinen on luokiteltu valtakunnallisesti silmälläpidettäväksi (NT). Uusi uhanalaisuusarvio on tekeillä ja laji saattaa siirtyä vaarantuneiden tai erittäin uhanalaisten luokkaan.

Lysmypistiäinen (*Methocha articulata*). Laji esiintyy avoimissa paahdeympäristöissä. Lysmypistiäinen on luokiteltu valtakunnallisesti silmälläpidettäväksi lajiksi (NT). Lajista tunnetaan vajaa kymmenen tuoretta havaintopaikkaa, mutta vaikeasti havaittavana lajina sillä voidaan olettaa olevan enemmänkin esiintymiä.

Vyömaamehiläinen (*Andrena labiata*). Laji on viimeisessä uhanalaisuusarvioinnissa arvioitu maastamme hävinneeksi (RE), koska sitä ei oltu havaittu 1960-luvun jälkeen. Laji on kuitenkin levinnyt uudestaan Lounais-Suomeen ja vuodesta 2005 lähtien myös Kaakkois-Suomeen. tekeillä olevassa uhanalaisuusarvioinnissa laji luokiteltaneen silmälläpidettäväksi yleistymisen takia.



Uhanalaisten ja silmälläpidettävien hyönteisten esiintymät selvitysalueella.

YHTEENVETO

Selvitysalue on pääosin tuoreen kankaan kuusi- tai mäntyvaltaista metsää. Puusto on paikoin varttunutta/vanhaa, kuten Paloinlammen itäpuolella sekä Siekkilän alueella lähellä luonnonsuojelualuetta. Siekkilän vanhalla ampumarata-alueella ei ole erityisiä luonnonarvoja, vaan se soveltuu maaperältäänkin hyvin rakentamiseen. Siekkilänjoen rannalle on suotavaa kuitenkin jättää vihervyöhyke.

Alueen pienvesistöt ovat pääsääntöisesti ojia tai perattuja puroja. Suot ovat pääosin ojitettuja, vain muutamia pienialaisia soistumia on täysin luonnontilassa.

Siekkilän vanhan metsän alue on merkittävimpiä luontokohteita, koska se edustaa vanhaa sekapuustoista, luonnontilaisen kaltaista metsäaluetta, joka lisäksi rajautuu luonnonsuojelualueeseen. Lisäksi alueella on muutamia vesi- ja metsälain kohteita, jotka rikastuttavat luontoa.

Selvitysalueen eteläosassa on hiekkapohjaisia paahdeympäristöjä, joilla esiintyy merkittävää hyönteislajistoa. merkittävimmät paahdeympäristöt tulisi pyrkiä säilyttämään kaavaratkaisussa.

Jatkosuunnittelussa edellä mainitut kohteet suositellaan otettavaksi huomioon sekä mahdollisuuksien mukaan osoittamaan edustavimpia rinnemetsiä virkistyskäyttöön tai muuten rakentamisen ulkopuolelle (Paloinlammen itärinne, Saaravuoren itärinteet). Jatkosuunnittelussa tulisi huomioida myös luontevien ekologisten käytävien osoittaminen.

10**LÄHTEET**

Geologinen tutkimuskeskus: Kallioperäkartta 1:100 000, 3142 Mikkeli.

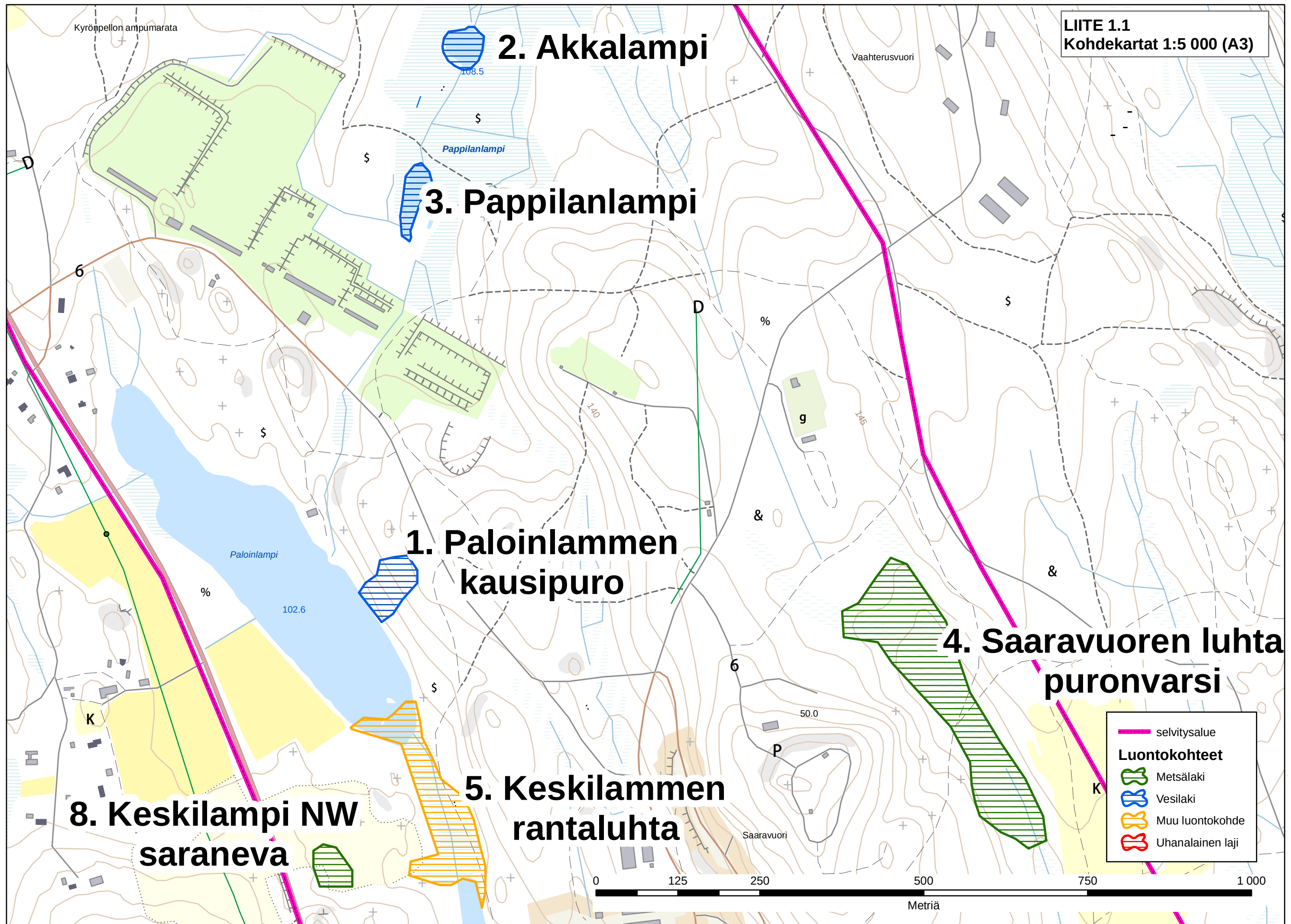
Geologinen tutkimuskeskus: Maaperäkartta 1:100 000, 3142 Mikkeli.

Ympäristöhallinto: Hertta-tietokanta.

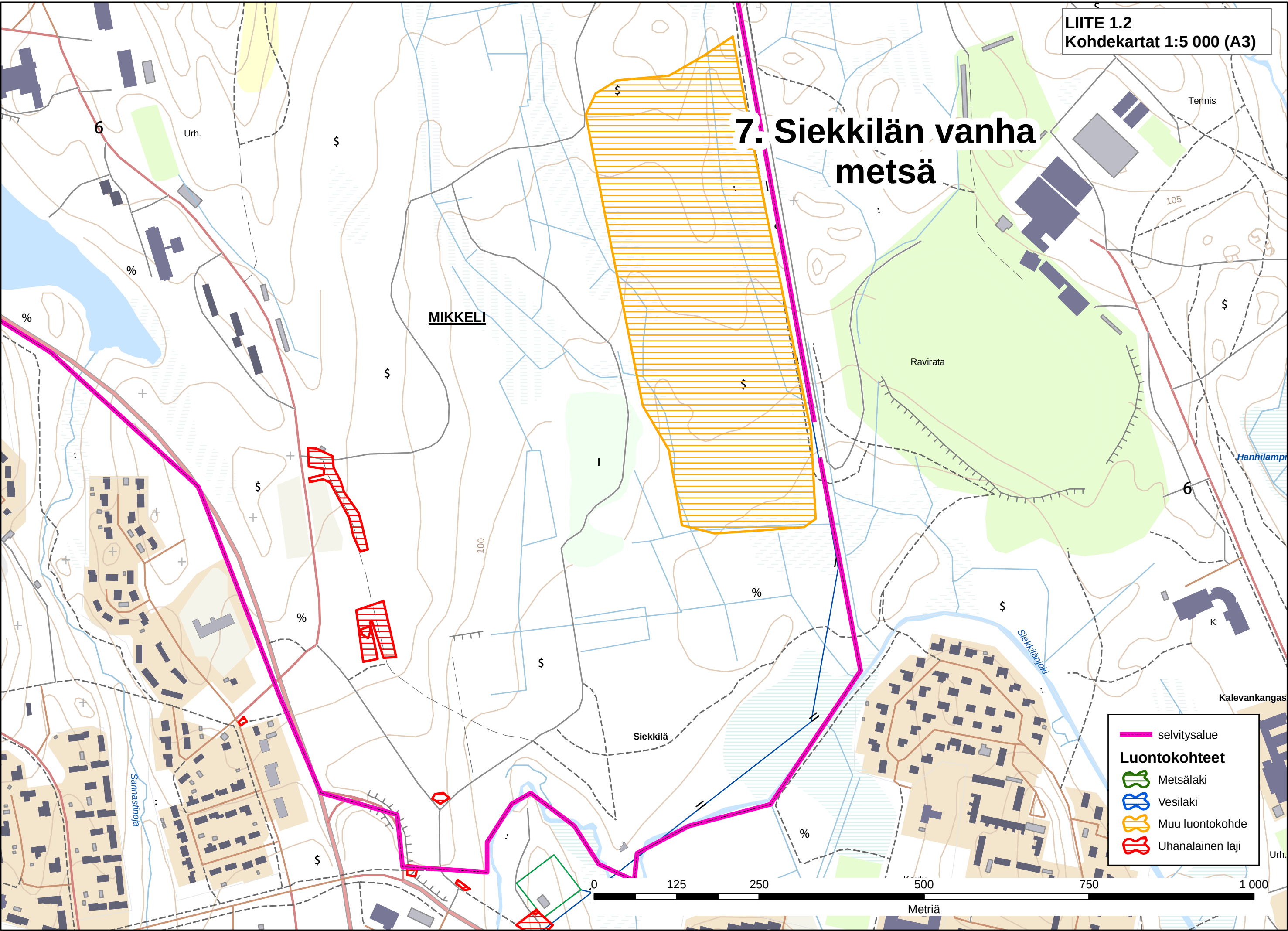
Etelä-Savon ympäristökeskus 2005: Ote uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella ja lähiympäristössä.

Metsähallitus 2005: Selvitysalueen kuviotiedot.

Juha Pöyry 2008: tiedoksianto hyönteisten esiintymisestä, sähköpostiviesti.



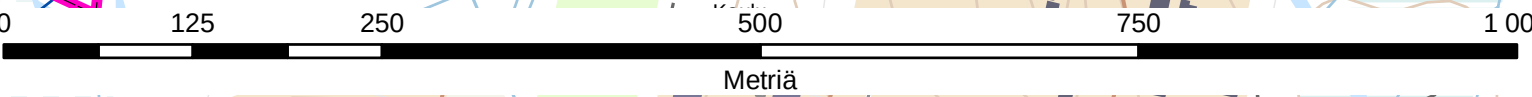
7. Siekkilän vanha metsä



selvitysalue

Luontokohteet

- Metsälaki
- Vesilaki
- Muu luontokohde
- Uhanalainen laji



67050405.SP

16.7.2006

Senaatti Kiinteistöt
Karkialammen alue, Mikkeli

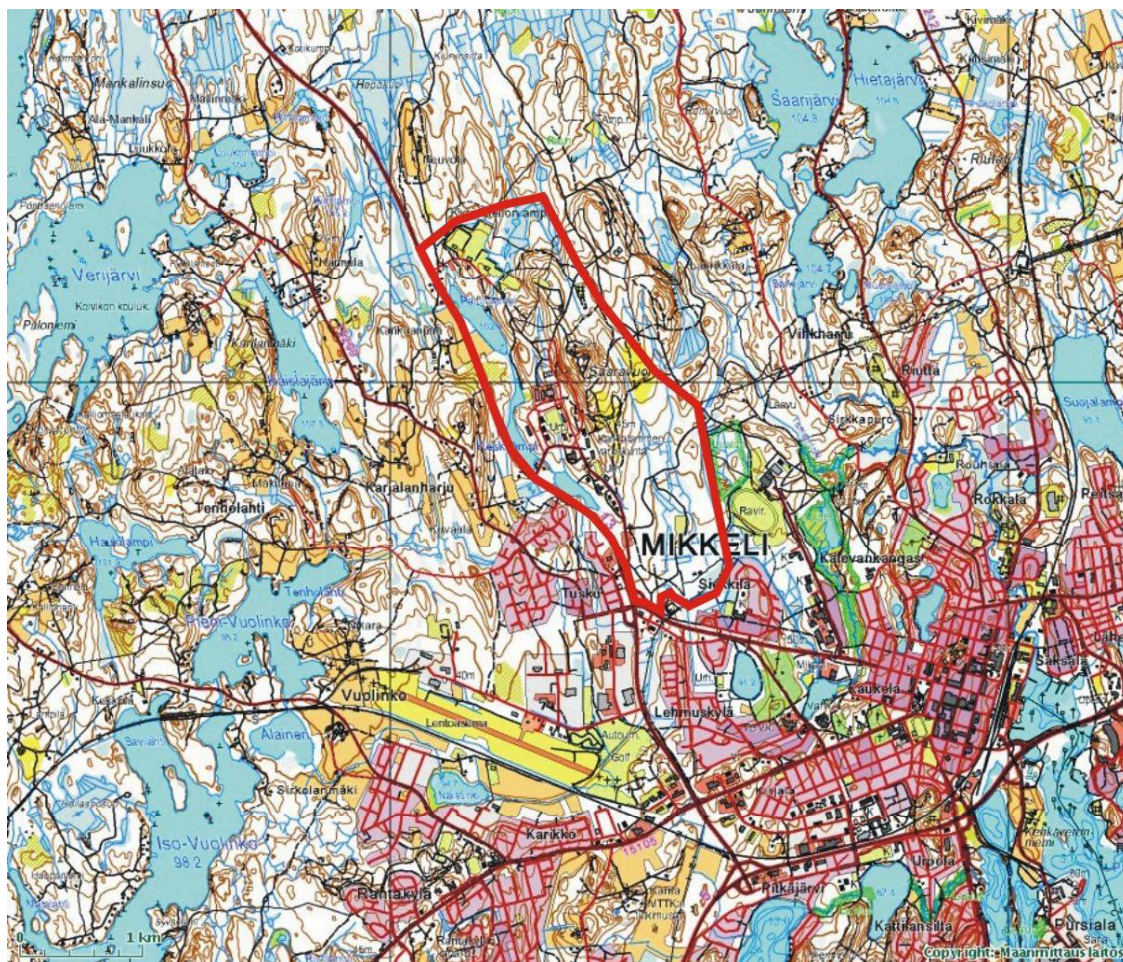
Liito-oravakartoitus 2006

Sisältö	1
1 JOHDANTO	2
2 TAUSTAA	2
3 AINEISTO JA MENETELMÄT	3
4 TULOKSET	4
5 ESIINTYMIEN MERKITTÄVYYS	7
6 MAANKÄYTTÖSUOSITUKSET	8
7 LÄHTEET	10
Liitteet	

1

JOHDANTO

Tämä liito-oravakartoitus on laadittu täydentämään vuonna 2005 laadittua luontoselvitystä Karkialammen alueen yleis- ja asemakaavoituksen tarpeisiin. Työn tavoitteena oli määritellä liito-oravan esiintyminen selvitysalueella. Selvityksen on tilannut Senaatti Kiinteistöt. Selvitysalue käsittää Karkialammen varuskunta-alueen osittain. Aluerajaus on esitetty kuvassa 1-1.



Kuva 1-1 Selvitysalueen rajaus.

2

TAUSTAA

Liito-orava kuuluu Euroopan Unionin luontodirektiivin liitteen IVa tiukan suojelun lajeihin. Kyseisten lajien levähtämis- ja lisääntymisalueiden hävittäminen on kielletty. Luontodirektiivi on mm. tältä osin implementoitu Suomen luonnonsuojelulakiin.

Liito-orava on taigalaji, joka esiintyy boreaalisissa havumetsissä. Suomessa liito-oravat ovat esiintymisalueensa länsireunalla keskeisen esiintymisalueen sijaitessa Venäjällä. Suomen liito-oravakannasta valmistui ensimmäinen kattava selvitys vuonna 2005. Selvityksen perusteella Suomen liito-oravakannaksi arvioitiin 143 000 naarasta. Kohtalaisen suuresta määrästä huolimatta lajin katsotaan taantuneen huomattavasti viime vuosikymmeninä lähinnä metsärakenteen muutoksen seurauksena.

3 AINEISTO JA MENETELMÄT

Metsähallitus on kuvioinut ja inventoinut selvitysalueen 2000-luvulla. Tässä työssä on ollut käytettävissä Metsähallituksen kuvioaineisto. Käytössä oli tiedot vuonna 2005 laaditusta luontoselvityksestä ja alueen luonnonpiirteiden tuntemus vuoden 2005 inventoinnista.

Selvitysalue inventoitiin 16.5.2006 keskittyen potentiaalsiin ympäristöihin ja näiden välisiin yhteyksiin. Selvityksen laati FM, biologi Lauri Erävuori. Inventointi toteutettiin vakiintuneella menetelmällä, jossa kartoitetaan liito-oravan ulostepapanoita kuusten ja haapojen sekä leppien tyveltä. Samalla pyrittiin havaitsemaan tikan koloja sekä oravan risupesä puustosta, joita liito-orava käyttää päiväpiiloina ja pesinä.

Liito-oravakartoitukset eivät ole ongelmattomia. Papanakasojen havaitseminen ei sinällään ole vaikeaa, mutta pelkästään papanoiden perusteella ei voida määritellä esiintymis- ja levähdysalueita tai ns. liito-oravaesiintymää. Lajille voi olla läheisyydessä muitakin merkittäviä ympäristöjä, joista ei välttämättä papanoita kuitenkaan löydy. Kertakartoitus kuvaa vajavaisesti tilannetta edellisen vuoden syksystä inventointi vuoden kevääseen; kesäaikana liito-orava saattaa liikkua myös muilla alueilla. Ekologisesti on merkittävää pyrkiä tunnistamaan lajille keskeiset elinympäristöt ja niiden väliset yhteydet, oli ne tietyllä hetkellä asuttuja tai asumattomia.

Tyypillistä liito-oravan esiintymisaluetta ovat kuusi-sekametsäalueet, joissa on kolopuita (Etelä-Suomessa yleensä haapoja) pesäpaikoiksi ja lehtipuita (haapa, lepät, koivut) ravinnoksi. Lehtipuusto voi olla kuusimetsässä pieninä ryhminä tai hajallaan. Myös sekametsien väliset puhtaat kuusikot voivat olla merkittäviä lajille.

Karkialammen selvitysalueen potentiaaliset ympäristöt rajattiin perustuen Metsähallituksen kuviotietoihin, vuonna 2005 tehtyihin maastoinventointeihin sekä satelliittikuvaan alueesta. Potentiaalisiksi ympäristöiksi rajattiin kaikki varttuneet kuusi(seka)metsät, haavikot, purojen reunametsät sekä vesistöjen rantametsät, jotka inventoitiin maastokäynnin yhteydessä.

TULOKSET

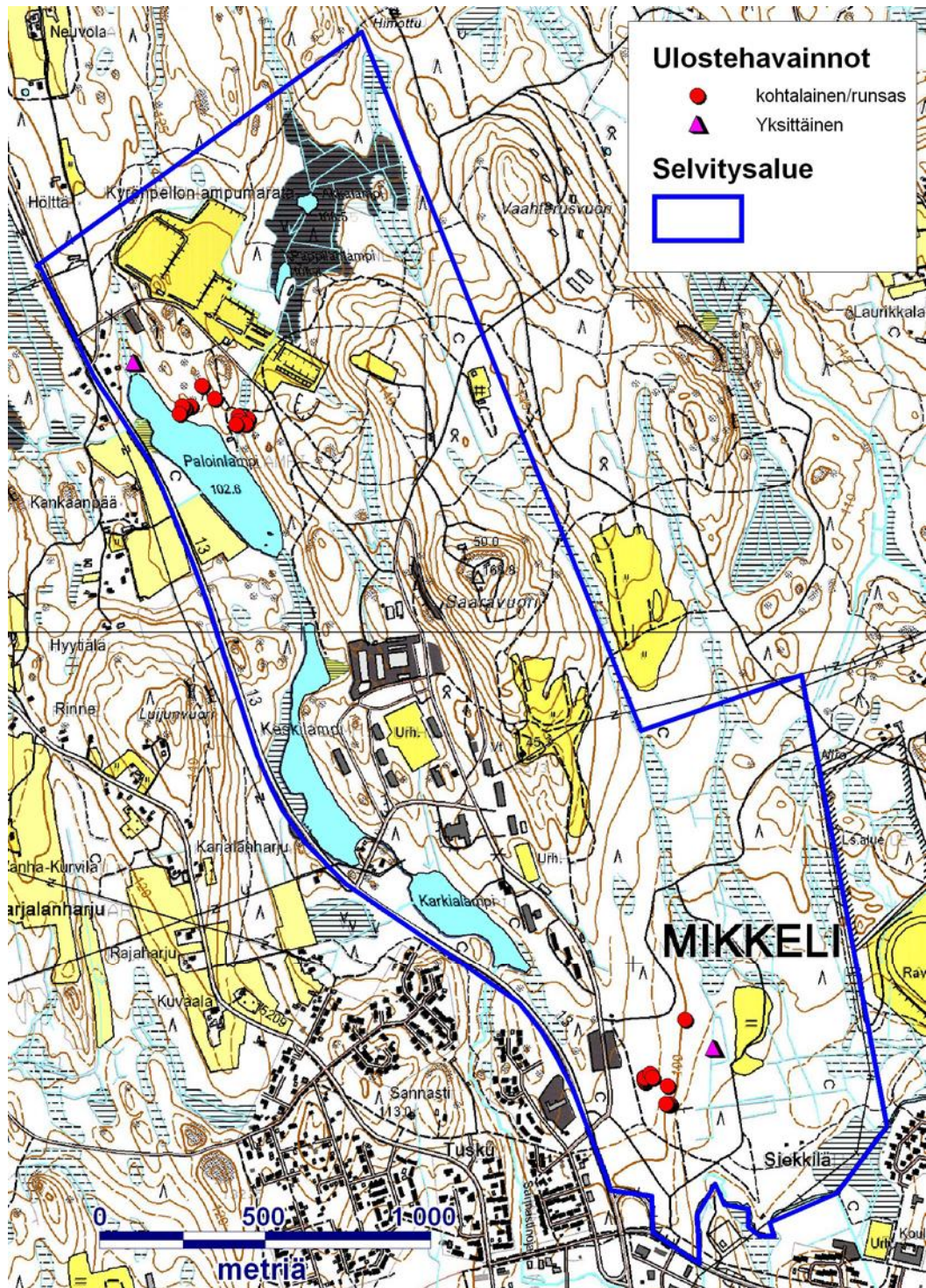
Alueelta löydettiin kaksi ns. esiintymisaluetta, joissa molemmissa oli usean puun alla vaihtelevasti ulostekasoja. Kaikkiaan papanoita löydettiin 24:n puun juurelta, joista 20 oli kuusia ja 4 haapoja.

Paloinlampi

Ulostekasoja löytyi runsaimmin Paloinlampeen laskevan, osin peratun ja padotun ojan itärannan rinteeltä kuusien juurelta. Paloinlammen pohjoisrannalla havaittiin papanamäärältään pienehköjä kasoja usean kuusen alta. Alue on harvahkoa, vanhaa kuusikkoa, jonka kenttäkerros on paikoin kulunut. kaikki havaitut papanat olivat talvelta, tuoreita papanoita ei havaittu. Alueella ei ole haapaa. Haapaa esiintyy pieninä ryhminä ja yksittäin Paloinlampeen laskevan puron eteläpuolella rinnemetsästä, joka on vanhaa kuusikkoa. Tältä alueelta ei kuitenkaan tehty havaintoja papanoista, vaikka ympäristö onkin liito-oravalle potentiaalista. Kyseinen osa on kuitenkin kuvan 5-1 kartassa sisällytetty esiintymän rajaukseen.

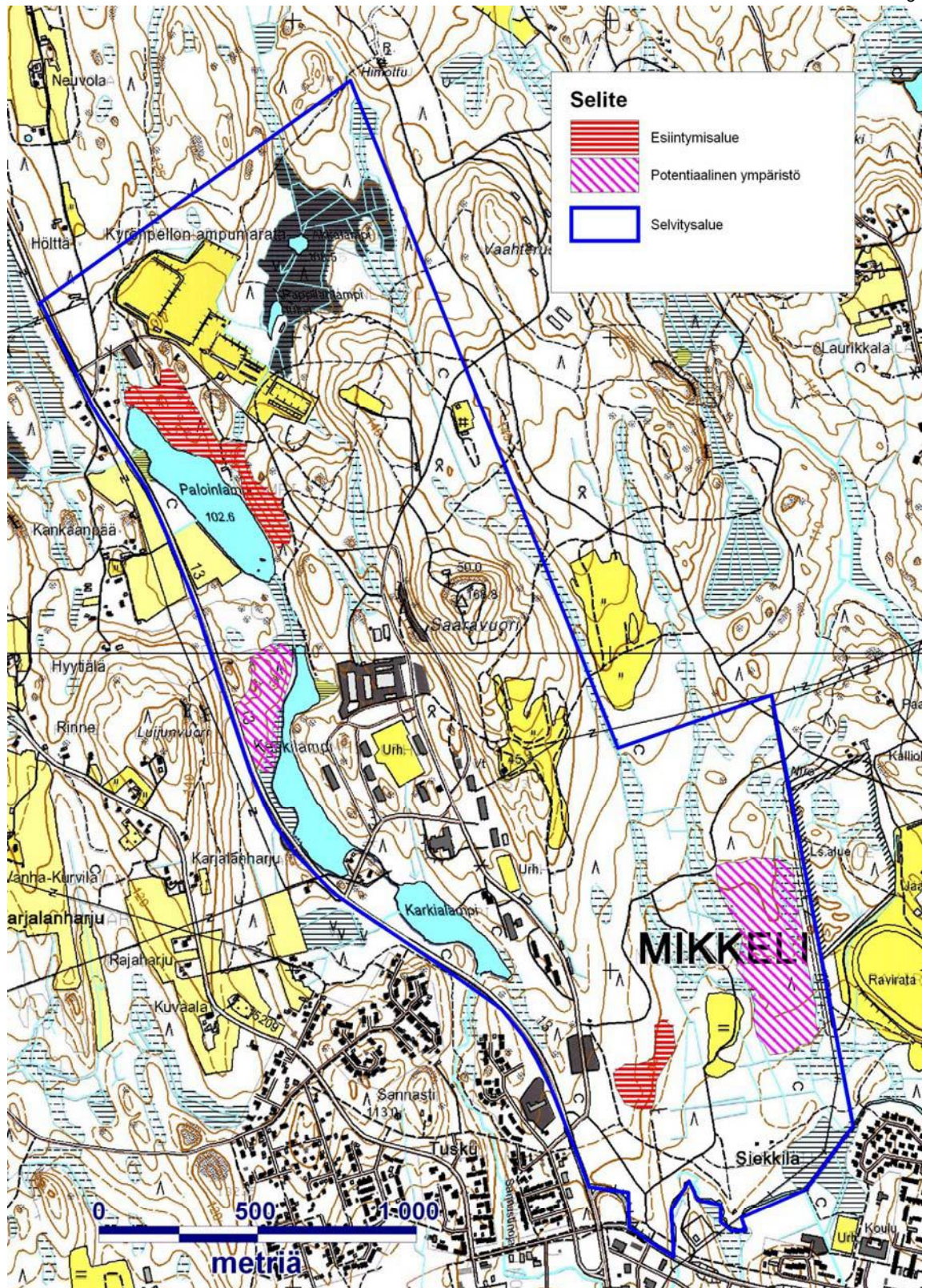
Siekkilä, ampumarata

Vanhan ampumaradan penkereellä ja sen pohjoispuolella on vanhaa/varttunutta kuusimetsää, jossa on runsaasti haapaa seassa. Tältä alueelta tehtiin kaikkiaan 12 puun alta papanahavaintoja suhteellisen pieneltä alueelta. Lisäksi havaintoja tehtiin kahdelta erillään sijaitsevalta paikalta; Näistä pohjoisempi sijaitsee hakkuun reunassa haaparyhmän luona. Yhden haavan alla oli parisataa papanaa, joista osa oli tuoreita. Haapa on mahdollinen kolopuu, joskaan selkeää koloa ei pystynyt erottamaan. Toinen irrallinen havainto tehtiin tiheästä, nuorehkosta kuusikosta; haavan juurella oli kaksi papanaa. Tämä havainto on todennäköisimmin liito-oravan kulkureitillä tai satunnaisella syöntipuulla.



Kuva 5-1 papanahavainnot selvitysalueella.

Selvitysalueen kaakkoisosassa, luonnonsuojelualuetta vasten sijaitsevalta kuusisekametsäalueelta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta, vaikka alueella on runsaasti isoja kuusia ja haapaa. Osittain syynä voi olla liian tiheä metsä, jossa liito-oravan liikkuminen on rajoittunutta.

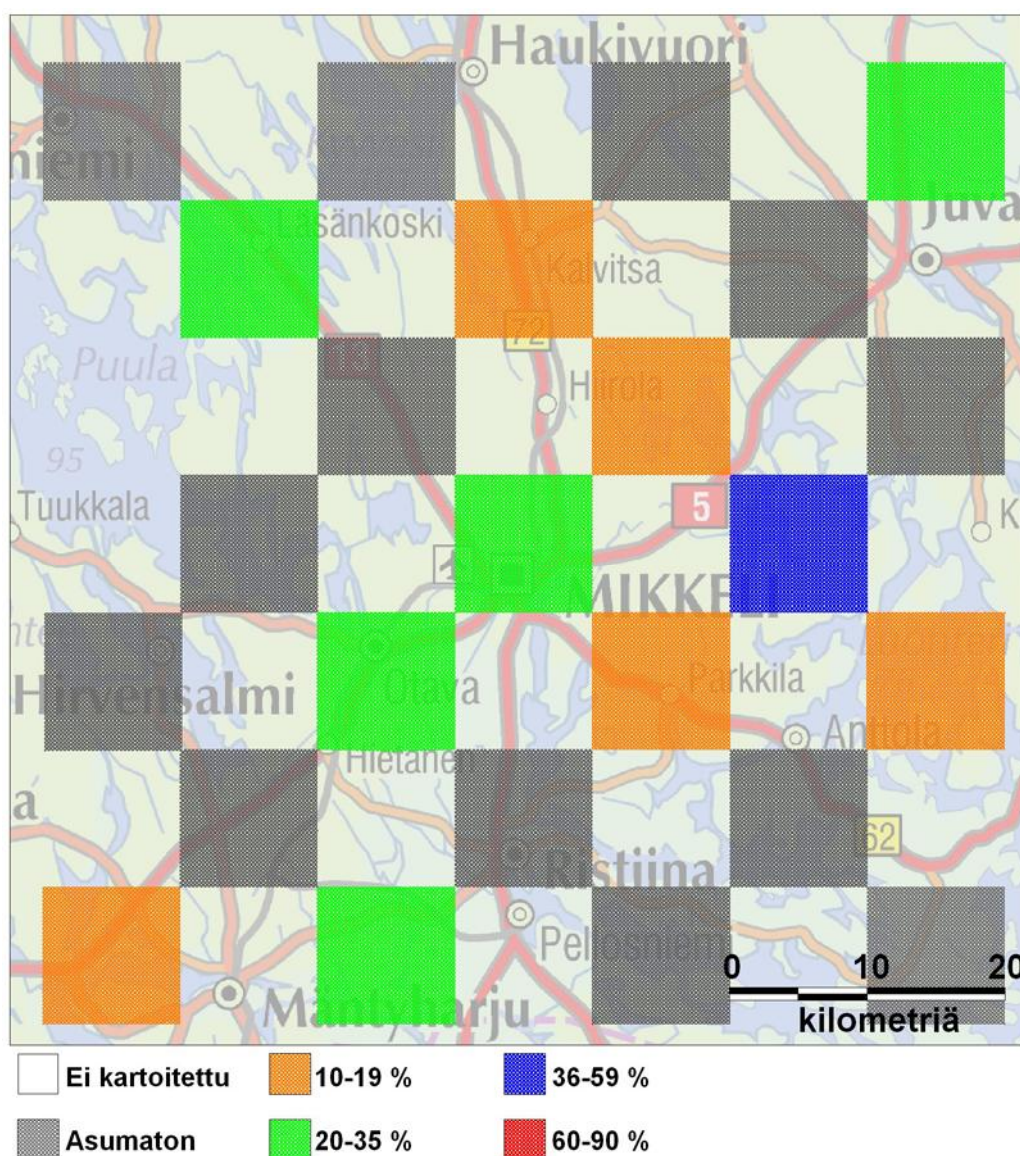


Kuva 5-2 Esiintymisalueet ja potentiaaliset ympäristöt.

5 ESIINTYMIEN MERKITTÄVYYS

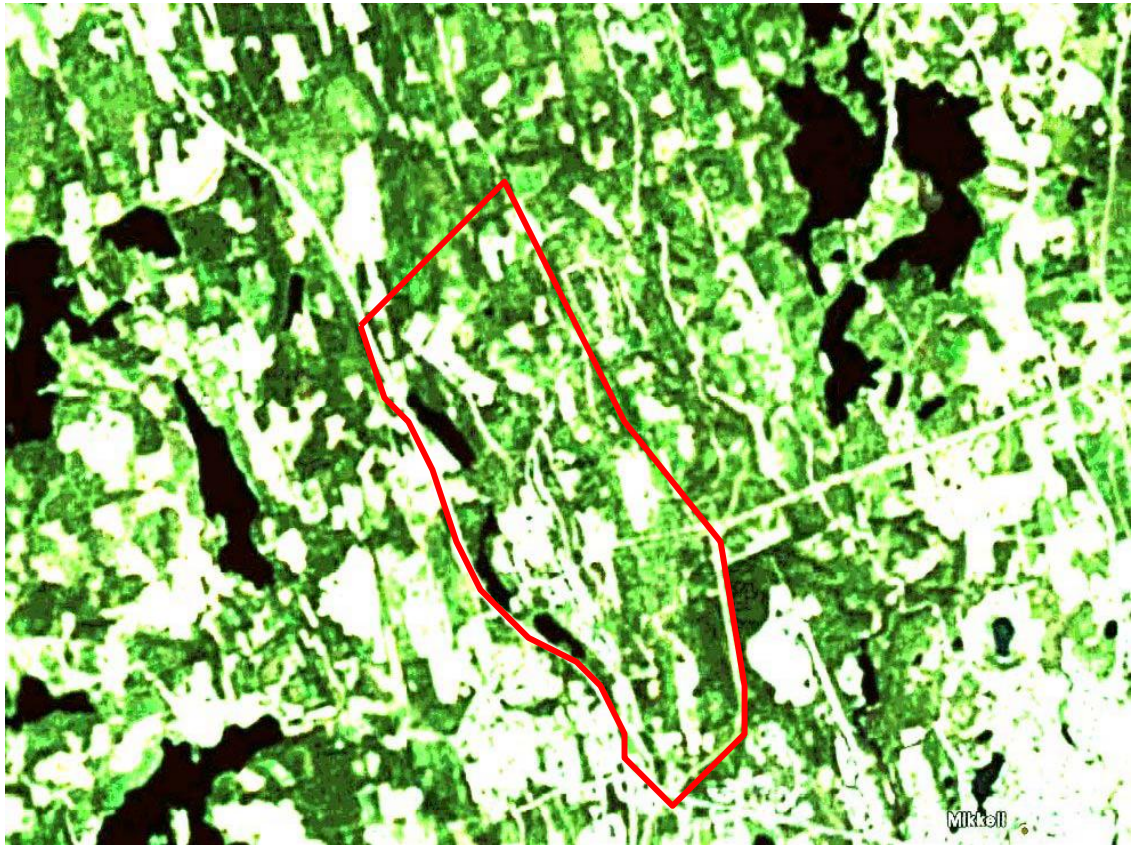
Raportissaan Hanski on esittänyt liito-oravakannan valtakunnallisen koon sekä koon metsäkeskuksittain perustuen kartoitustuloksiin. Liito-oravanaaraiden lukumäärä on noin 143 000 yksilöä. Etelä-Savon metsäkeskuksen alueella naaraita on arvion mukaan 8 200, ja kannan tiheys on 0,7 naarasta/km² metsämaata. Koko Suomen tiheyden keskiarvo on 0,9 naarasta/km². Tiheyden vaihtelu on huomattavaa alueittainkin; paikoin kanta on tiheä ja paikoin laji joko puuttuu tai kanta on harva. Tähän vaikuttaa keskeisesti metsien rakenne.

Etelä-Savon metsäkeskuksen toiminta-alueella asuttuja 9 hehtaarin ruutuja oli Hanskin kartoituksissa 65 (7,2 % tarkastetuista ruuduista). Mikkelin länsipuolella laji puuttui kartoitusruuduilta, kun taas muilla suunnilla laji havaittiin 10-39 prosentilla kartoitusruuduilta.



Kuva 6-1 Hanskin raportin pohjalta laadittu kartta havaintojen määrästä Mikkelin alueella. Prosenttiluvut kuvaavat kuinka monella kymmenestä kartoitusruudusta tehtiin havainto liito-oravasta (jätöksistä). Kartan ruudut ovat 10 x 10 km.

Karkialammen esiintymisalueita voidaan pitää suhteellisen merkittävänä, koska ko. alueilla on kohtalaisen laajalti säilyneitä vanhoja kuusivaltaisia sekametsiä. Satelliittikuvatarkastelun perusteella potentiaalisia liito-oravaympäristöjä ei ole runsaasti seudulla ja metsät ovat varsin pirstoutuneita ja nuoria. Karkialammen alue on liito-oravan liikkumisen kannalta reuna-alueita; etelässä vastassa on Mikkelin taajama- ja kaupunkialue ja lännessä laaja vesistö.

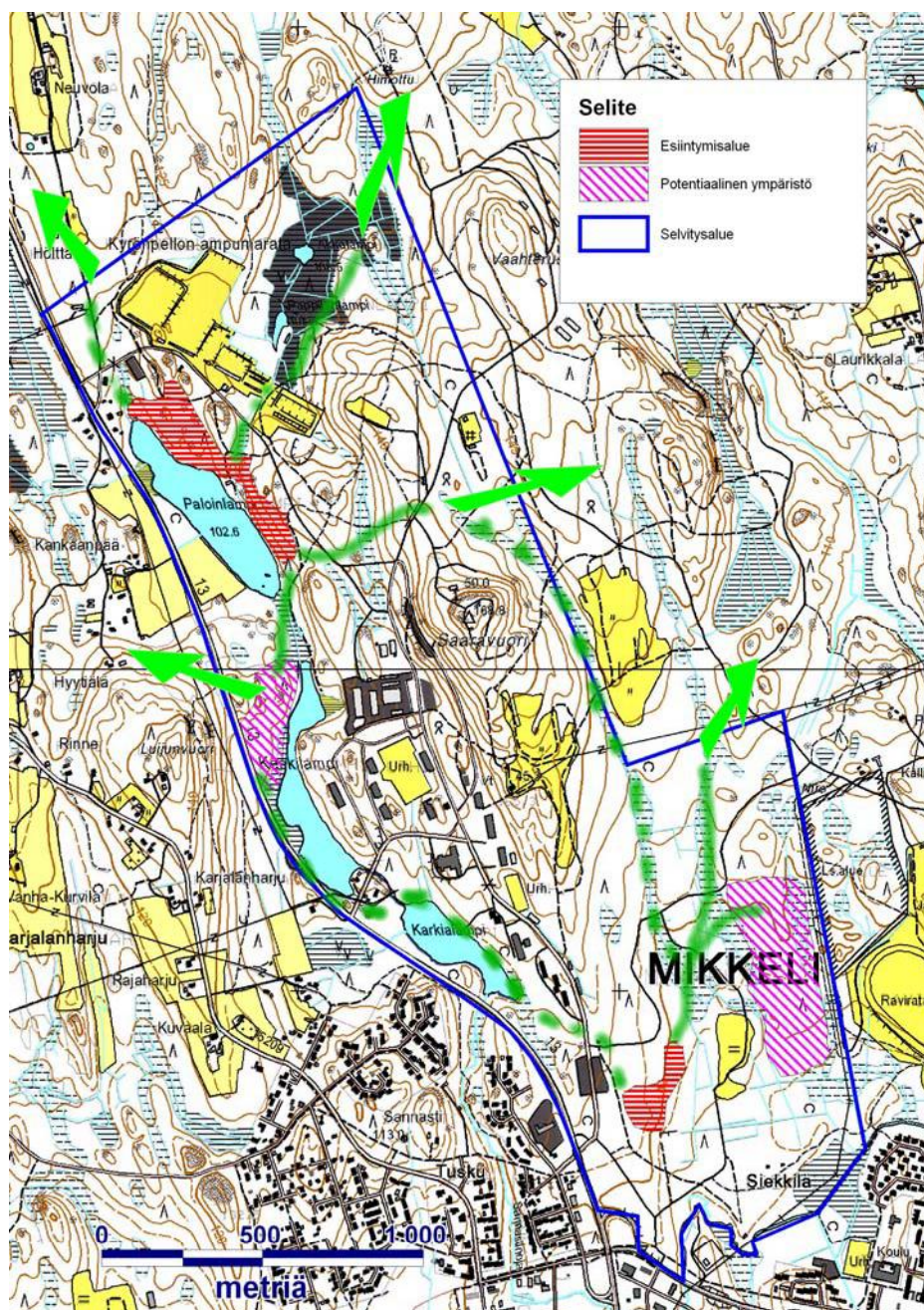


Kuva 6-2 Värimanipuloinut satelliittikuva. Vihreät alueet metsää; tummemman vihreä sulkeutunutta kuusi(seka)metsää. Mustat alueet ovat vesistöjä. Kaavoitusalue rajattu punaisella.

6

MAANKÄYTTÖSUOSITUKSET

Liito-oravan keskeiset esiintymisympäristöt ja kulkuyhteydet muille alueille suositellaan säilytettäväksi. Ns. esiintymisalueiden säilyttämistä edellyttää luonnonsuojelulaki. Keskeiset alueet mukaan lukien potentiaaliset ympäristöt sekä kulkureitit on esitetty kuvassa 7-1. Kulkuyhteyksinä on esitetty nykyiset keskeisimmät kulkuyhteydet. Liito-orava voi kuitenkin liikkua myös mm. taimikoissa ja männiköissä sekä muissa ympäristöissä, missä on tarjolla sopivasti puustoa liitämiseen.



Kuva 7-1 Liito-oravan esiintymispaikat, potentiaaliset ympäristöt sekä kulkuyhteydet. Sisäiset kulkuyhteydet on merkitty vihrein viivoin ja yhteydet ulkopuolelle vihrein nuolin.

Liito-oravasta tehtyt havainnot eivät estä maankäyttöä alueilla tai niiden läheisyydessä. keskeistä lajin kannalta on turvata riittävä ravinnonhankinta-alue ja sopivia pesäkoloja sekä yhteydet muihin sopiviin ympäristöihin. Yhteys säilyy, kun huolehditaan vähintään yksittäisten puiden tai puuryhmien säilyttämisestä riittävän tiheästi, noin 20-30 metrin välein. Lajista tehtyjen maastohavaintojen perusteella liito-orava ei vaikuttaisi olevan erityisen herkkä melulle ainakaan ruokailupaikkojen suhteen.

Helsinki, 16.7.2006

Lauri Erävuori
FM, biologi

LÄHTEET

Geologinen tutkimuskeskus: Kallioperäkartta 1:100 000, 3142 Mikkeli.

Geologinen tutkimuskeskus: Maaperäkartta 1:100 000, 3142 Mikkeli.

Ympäristöhallinto: Hertta-tietokanta.

Etelä-Savon ympäristökeskus 2005: Ote uhanalaisten lajien esiintymisestä selvitysalueella ja lähiympäristössä.

Metsähallitus 2005: Selvitysalueen kuviotiedot.

Hanski, I. 2005: Liito-oravan *Pteromys volans* Suomen kannan koon arviointi. Loppuraportti. Luonnontieteellinen keskusmuseo, Helsinki.

MIKKELIN KARKIALAMMEN ALUE RAKENNUSHISTORIASELVITYS

22.3.2006



Karkialampi. (Kuva 1: Sotamuseo, IV / 22 / KS)

SISÄLLYSLUETTELO

Aluksi

1. Karkialammen kasarmialueen perustaminen
2. Asemakaavallinen ratkaisu
3. Rakennuskannan suunnittelu ja rakentaminen
4. Maisemarakenne
5. Kasarmialue nykyisin
6. Itäinen maanpuolustusalue ja tulevaisuus
7. Karkialammen kasarmialueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät puistot
8. Kasarmialueen ja rakennuskannan kulttuurihistoriallinen arvo
9. Säilynyt rakennuskanta

ALUKSI

Mikkelin Karkialammen kasarmialueen rakennushistoriaselvitys on laadittu asemakaavan muutosta varten syksyn 2005 ja alkuvuoden 2006 aikana. Rakennushistoriaselvityksen on laatinut konsulttityönä arkkitehti SAFA, Eeva Kyläkoski Jaakko Pöyry Infra / Maa ja Vesi Oy:stä (Maa ja Vesi Oy, Jaakonkatu 3, PL 50, 01621 Vantaa). Työn tilaajana on toiminut alueen maanomistaja: Senaatti-kiinteistöt. Työ on tehty tiiviissä yhteistyössä Museoviraston tutkija Ulla-Riitta Kaupin kanssa.

1. KARKIALAMMEN KASARMIALUEEN PERUSTAMINEN

Mikkeliin sijoitettu Savon Prikaati toimi sotien jälkeen Nuijamiehen kaupunginosassa puukasarmeilla, jotka oli rakennettu 1880-luvulla suomalaista asevelvollista tarkk'ampujapataljoonaa varten. Lisätiloiksi oli otettu myös Tuukkalan reservikomppanian harjoitusalue vaatimattomine rakennuksineen. Harjoitusalueena oli käytetty Siekkilää ampumaratoineen. Silloiset tilat osoittautuivat ahtaiksi ja puutteellisiksi, vaikka Nuijamiehen kasarmialuetta täydennettiin lukuisin uusin kasarmeihin. Myöskään sijainti kaupunkialueella ei vastannut aikakauden kehitystä, jonka mukaisesti kasarmien tuli olla kaupunkirakenteen ulkopuolella ns. korpivaruskunnissa.^{1,9}

Ratkaisu alkoi kehittyä 1950-luvulla kun Siekkilän ampumaradan ja harjoitusalueen viereen Karkialammelle, noin 4 km päähän kaupungin keskustasta luoteeseen alettiin rakentaa aliupseerikoulun majoitus- ja harjoitus- aluetta.^{1,6} Kun aliupseerikoulu siirtyi uusiin kasarmeihinsa 1958 alkoi hahmottua myös Karkialammen kehittämisen vanhat Nuijamiehen puukasarmit korvaavana varuskuntana. Aluetta laajennettiin sekä ostoin että pakkolunastuksin. Käytettävissä oli aluksi n. 500 ha. Myöhemmin pakkolunastettiin vielä n. 880 ha.^{7,10}

Karkialammen kasarmialueen kehittäminen ja rakentaminen kesti kuitenkin parikymmentä vuotta. Ensimmäiseksi sinne muutti aliupseerikoulu 1958. Helmikuussa 1959 valmistui kantahenkilökunnan 3-kerroksinen asuinrakennus Karkialinna 24 perheelle. Savon Prikaatin Esikunta siirtyi vasta tammikuussa 1976 Karkialammen alueelle.¹

Ammunnat Siekkilän radoilla lopetettiin 1981 ja siirrettiin Kyrönpeltoon. Siekkilän alue muodostui harjoitus- maastoksi aivan kasarmien tuntumassa.⁷

1980-luvulle tultaessa Karkialammen kasarmialueen ympärille Siekkilään ja Tuskuun kasvoivat uudet siviili- asuinalueet eikä Karkialampea voida pitää enää korpivaruskuntana.⁷

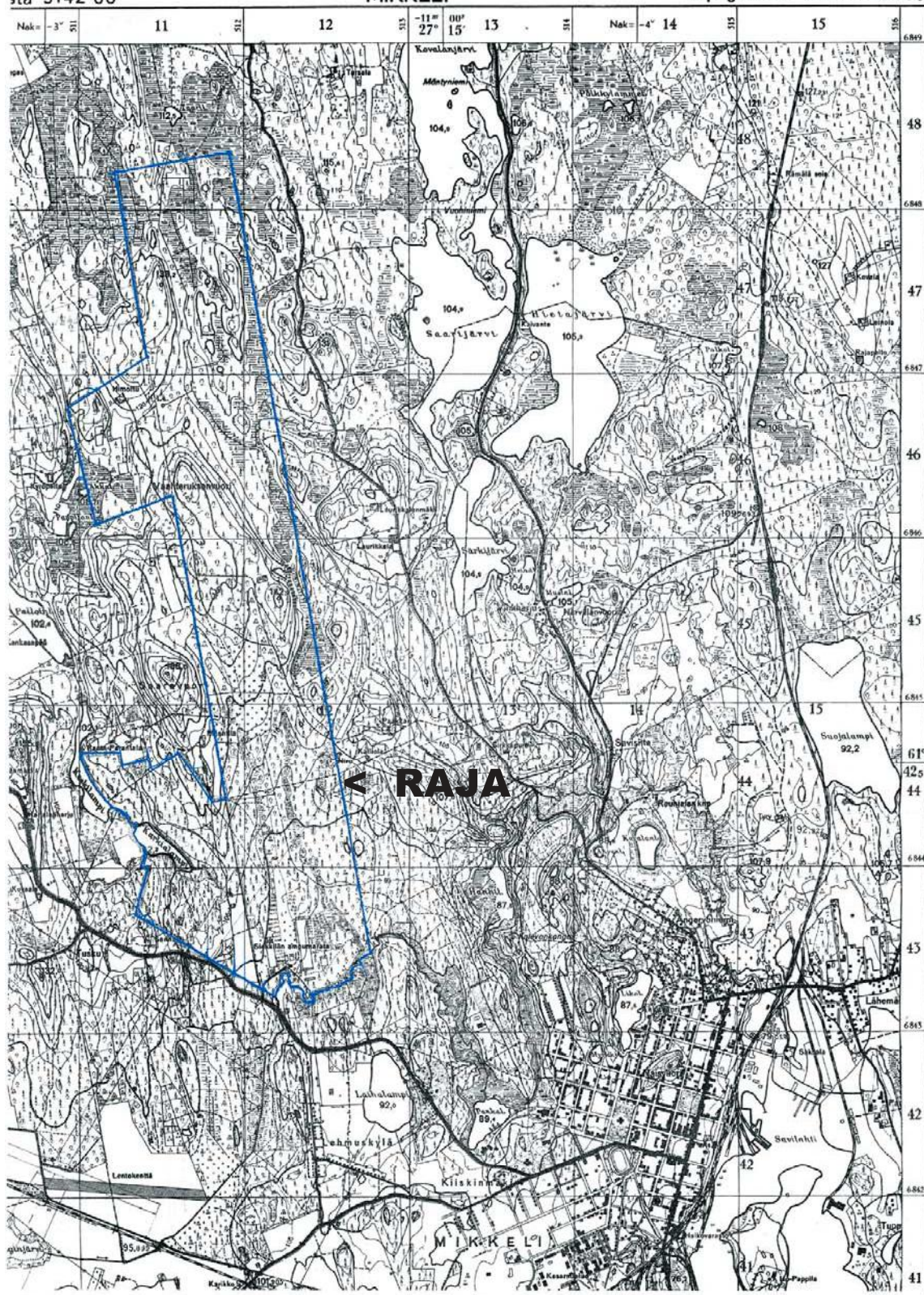


Kuva 2. Karkialammen kasarmialueen likimääräinen nykysijainti on esitetty kuvassa katkoviivalla.

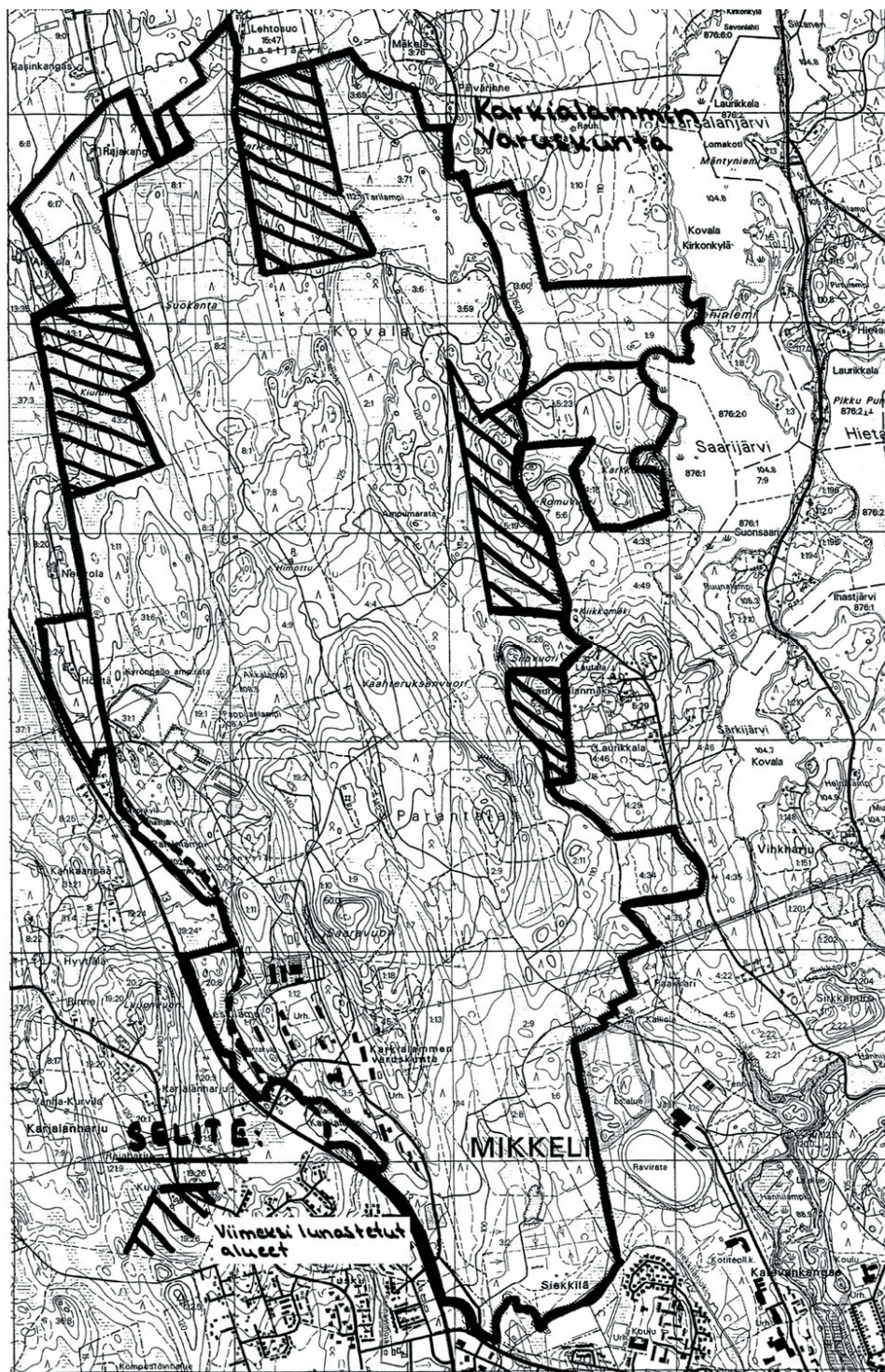
sta 3142 05

MIKKELI

Topografinen kartta 1:20 000



Kuva 3. Karkialammen kasarmialueen raja on osoitettu v. 1955 puolustusvoimien pääesikunnan topografisen osaston kartalla. Kuvassa rakennushistoriaselvityksen tekijän sinisellä korostama raja. (Kuva: Puolustushallinnon rakennuslaitoksen arkisto Unioninkatu 8-osoitteessa, Helsingissä)



Kuva 4. Karkialammen kasarmialueen raja v. 1998. (Kuva: kirjasta Kaksi vuosikymmentä Karkialammen taivalta 1978 - 1998. Savon Prikaatin Kilta ry:n julkaisuja III. Mikkeli.)

2. ASEMAKAAVALLINEN RATKAISU 4,10

Uusi Karkialammen varuskunta oli sen perustamisajalle tyypillinen väljästi rakennettu metsävaruskunta. Suunnittelu tapahtui Puolustusministeriön rakennusosastolla. Sen silloinen päällikkö eversti Vilho Noko oli kehittänyt sotien jälkeen rakennettavia uusia varuskuntia varten mallin, jota sovellettiin kulloistakin sijaintia ja maastoa hyödyntäen. Nokon suunnitelmien mukaan varuskunnan halkaisijan tuli olla noin 1 x 1-2 km.

Olennaista oli sijoittaa eri toimijat ja toiminnot omille osa-alueilleen ja tiloihinsa. Varusmiesten kasarnit, koulutustilat ja virkistysrakennukset muodostivat oman ryhmänsä, kantahenkilökunnan asuinalueet niihin liittyvine palveluineen omansa. Näin liikkuminen alueella oli mahdollista siten, etteivät eri toimijat tulleet toistensa alueelle. Välttyttiin tahattomasta häiriöstä.

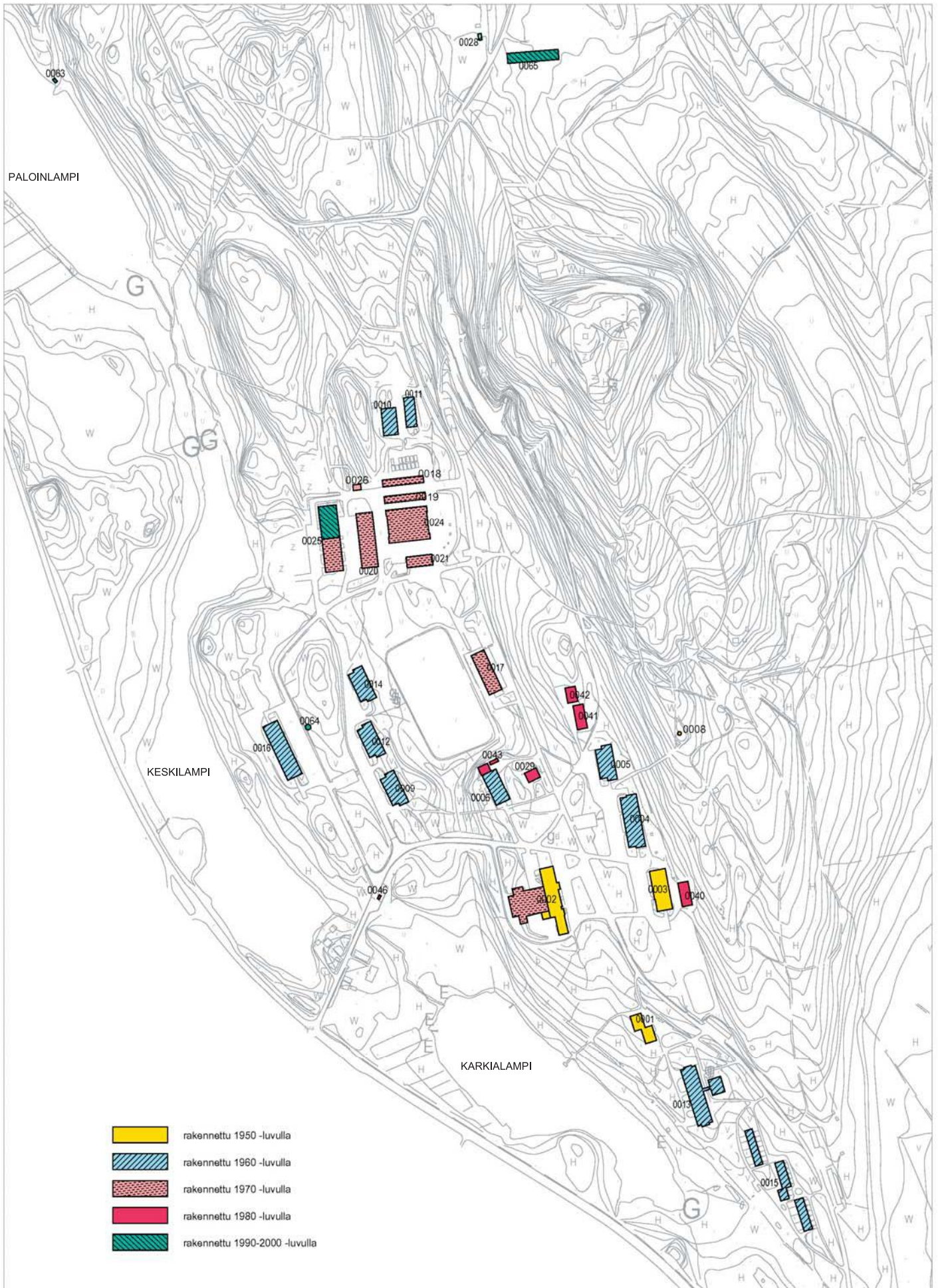
Kun kaavan luonnos oli piirretty kartalle, se merkittiin myös maastoon. Lopullinen asemakaava laadittiin maastomerkinnöistä otetun ilmakuvan perusteella.

Karkialammen luonnonläheinen ilme noudattaa myös aikakauden asumalähiöiden rakentamistapaa. Rakennukset on sijoitettu maastoon pääosin pitkänomaisen mäen, drumliinin suuntaisesti. Rakennukset sijaitsevat lampijonon ja drumliinin välisellä laaksotasanteella. Ero vanhaan ruutukaavoitettuun, ahtaaseen kaupunkivaruskuntaan oli melkoinen. Toisaalta kun uuden kasarmialueen pinta-ala kasvoi vanhaan verrattuna moninkertaiseksi, myös toimintojen välimatkat muodostuivat pitkiä.

Kasarmialue on sijoitettu taitavasti maaston tasaisimmalle alueelle. Urheilukentälle on löytynyt luonteva paikka laajasta painanteesta, josta on tullut varuskunnan tilallinen keskipiste. Asunnot avautuvat miellyttävästi Karkialammelle päin.



Kuva 5. Valokuva vesitornista v. 1976 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus Pvk, Tuontanto-osaston kuva-ala, 1527/76)



Kuva 6. Alueen rakentuminen

3. RAKENNUSKANNAN SUUNNITTELU JA RAKENTAMINEN

Karkialammen rakennuskannan suunnittelu tapahtui Puolustusministeriön rakennusosaston johdolla. Siinä noudatettiin samoja käytäntöjä kuin muussakin sotien jälkeisen ajan kasarmirakentamisessa. Suunnittelutyön organisoivat ja johtivat Vilho Noko. Ensimmäiset rakennukset Karkialinnan (v. 1959) sekä ruokalan (v. 1958) suunnitteli Puolustusministeriön virka-arkkitehti Heidi Vähäkallio-Hirvelä. Hänen voidaan sanoa suorastaan erikoistuneen kantahenkilökunnan asuinrakennusten suunnitteluun. Hän loi tyyppiratkaisun, jolle on luonteenomaista 3-4 kerroksisuus ja paikalla muurattu tiilirunko, joka useimmiten muodostuu ikään kuin kahdesta limittäin asetetusta nopasta. Vaalean kellertäväksi rapattuja julkisivuja hallitsee jokaiseen asuntoon kuuluva pieni parveke. Vähäkallio-Hirvelä suunnitteli myös asuntojen kiinteän sisustuksen keittiökalusteineen. Vastaavia asuinrakennuksia tehtiin sotien jälkeen lähes kaikkiin Suomen varuskuntiin, sekä vasta perustettaviin että jo 1910-luvulla venäläisille joukoille rakennettuihin. Niiden valtakunnallisena tavoitteena oli luoda kantahenkilökunnalle hyvät asumisolosuhteet sotien jälkeisessä Suomessa, jossa oli jälleenrakennettava sekä varuskunnat että siviilimaailma.¹⁰

Kasarmeista vanhin 0003 (v. 1958) suunniteltiin niin ikään Puolustusministeriön rakennusosastolla. Se on todennäköisesti Vilho Nokon omaa työtä. Hän puolestaan kehitti keskikäytäväkasarmia, jollaisia rakennettiin useisiin varuskuntiin. Nokon kasarmeille oli luonteenomaista paikalla muurattu 3-kerroksinen tiilirunko, vaalea rappaus ja julkisivun koristelu porrashuoneen kohdalla julkisivun korkuisella ikkunarakkaisuilla. Kasarmin ovisyvennys on yleensä koristeltu kaakeli- tai kivipinnoitteella.¹⁰

Tulevina vuosikymmeninä 1950-luvulla suunniteltuja kasarmeja alettiin pitää riittämättöminä. Niistä puuttivat kouluttajien sosiaaliset tilat ja luokat eivät vastanneet uusia vaatimuksia. ”Majoitustupia jouduttiin irtottamaan kouluttajien huoneiksi, joka vähensi majoituskapasiteettia. Yksikkökohtaiset oppitunnit pidettiin alahalleissa ja huonon ilmanvaihdon omaavassa elokuvasalissa. Aliupseerikoulun keho luokkatilanne parani, kun pari vuosikymmentä vireillä ollut voimistelusalin muutos opetustilaksi toteutui.”^{7, 10}

Karkialammen vilkkain rakennuskausi oli 1960-luvulla. Tuolloin Noko omaksui käytännön, jonka mukaan suunnittelun johto oli Puolustusministeriössä, mutta suunnittelutyö tilattiin konsulttitoimistolta. Näin meneteltiin siksi, että varuskuntia alettiin rakentaa työllisyystöinä. Ministeriön oma arkkitehtikunta ei ehtinyt itse vastaamaan kaikesta tarvittavasta suunnittelusta tilanteessa, jossa julkinen rakentaminen joutui kilpailemaan siitä, mikä hallinnonala kulloinkin sai rakentajakseen kustannuksiltaan edullisen työllisyystyömaan.¹⁰



Kuva 7. Ruokala 0002 vuonna 1976 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 1525/76)

Puolustusministeriön konsulteiksi vakiintui joukko nimekkäitä arkkitehtitoimistoja, Nokon opiskelutovereita ajoilta, jolloin hän harjoitti ylimääräisenä oppilaana opintoja Teknillisessä korkeakoulussa. Näin arkkitehti Pekka Rajala sai suunniteltavakseen kasarmit, Timo ja Tuomo Suomalainen sairaalat, rivitalot, keskusvaraston ja autohuoltolan, Osmo Lappo Kuntotalon. He loivat jälleen tyyppiratkaisut, joita joko noudatettiin tai sovellettiin varuskunnissa eri puolella Suomea.¹⁰

Pekka Rajalan suunnitteleminen 2-kerroksisille keskikäytäväkasarmeille on tyypillistä 1950-luvun tyyliin rois-kerapatut päädyt ja pitkien ikkunauhajulkisivujen mineraalilevyt. Timo ja Tuomo Suomalaisen suunnittele-
mat rivitalot ja sairaala edustavat linjakasta funkista, jossa on käytetty valkoista sileätä rappautsa julkisivuissa. Heidän suunnittelemiensa keskusvaraston ja autohuoltolan julkisivuissa on sen sijaan kalkkihiiekkakiveä ja nauhaikkunat. Osmo Lapon suunnittelemaa Kuntotalo-tyyppiä voisi luonnehtia jopa betonibrutalistiseksi ulkonäöltään, sillä julkisivut ovat pääosin kevytbetonia ja paikalla valettua betonia. Pilaririvistö keventää betonista rakennusmassaa urheilukentän puolella.

Karkialammen rakentaminen levittäytyi laajalle alueelle 1960-luvulla. Timo ja Tuomo Suomalaisen suunnittele-
mat rivitalot ja varuskuntasairaala sijaitsevat Karkialammen itäpuolella. Pekka Rajalan suunnittele-
mat tyyppikasarmit sijaitsevat pohjoisempana Keskilammen itäpuolella. Osmo Lapon suunnittelema Kuntotalo valmistui 1970-luvulla. Kuntotalo sijaitsee urheilukentän laidalla, kasarmirakennusten lähellä. Timo ja Tuomo Suomalaisen 1970-luvulla suunnittelema ajoneuvokeskus sijoittuu urheilukentän pohjoispuolelle ja se on toteutettu laajoin maastoleikkauksin ja täytöin. Ajoneuvo- ja varastoalueen rakennusten sijoittelussa ei ole noudatettu pitkänomaisen mäen, drumliinin suuntaa.

Koko sotien välisen ajan Mikkeliin sijoitetut joukot olivat käyttäneet hengellisiin tilaisuuksiin maaseurakunnan kirkkoa. Aloite kappelin rakentamiseksi Karkialammelle tehtiin 1960-luvulla. Kappeli rakennettiin monien vaiheiden jälkeen 1970- ja 1980-lukujen vaihteessa pääasiassa lahjavaroin, talkoohengessä. Arkkitehtitoimisto Mertaoja suunnitteli kappelin. Tämän Suomen ainoan maavoimien sotilaskappelin vihki käyttöön Mikkelin hiippakunnan piispa Kalevi Toiviainen 29.11.1980.^{7, 10}



Kuva 8. Karkialinna 0003 vuonna 1976, taustalla kasarmit 0004 ja 0005 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 1523/76)



Kuva 9. Kasarmi 0012 vuonna 1976, taustalla kasarmi 0014 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 1524/76)



Kuva 10. Sotilaskoti, rakennus 0006 vuonna 1966 (Kuva: Sotamuseo, IV/6/KS,4149/66)



Kuva 11. Sotilaskoti, rakennus 0006 vuonna 1967 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 2358/67)



Kuva 12. Sairaalan käytävä, rakennus 0013 vuonna 1967 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 2365/67)



Kuva 13. Ampumaradan katos Kyrönpellon alueella v. 1983 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 566/83)



Kuva 14. Kuntotalo, rakennus 0017 vuonna 1976 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 1520/67)



*Kuva 15. Valokuva vesitornista v. 1976
(Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen
kehittämiskeskus Pvk, Tuontanto-osaston
kuva-ala, 1526/76)*

4. MAISEMARAKENNE ⁴

Mikkelin seudun maisemarakennetta hallitsee laaja pitkänomaisten mäkien, drumliinien muodostama kenttä. Itse kaupunki on rakennettu harjutasanteelle.

Kasarmialue on perustettu luonnonkauniille paikalle lampijonon tuntumaan yhden drumliinimäen, Saaravuoren länsipuoliselle laaksotasanteelle ja pikku kumpareille. Maaston muodosto on dramaattinen. Saaravuoren laki on lähes 70 metriä ylempänä kuin Karkialammen pinta. Saaravuoren länsirinne on kauttaaltaan hyvin jyrkkä.

Kasarmialue on sijoitettu varsin taitavasti maaston tasaisimmalle alueelle. Urheilukentälle on löytynyt luonteva paikka laajasta painanteesta, josta on tullut varuskunnan tilallinen keskipiste. Asunnot avautuvat miellyttävästi Karkialammelle päin.

Ristiriitaa maiseman ja rakentamisen välillä on ydinalueen pohjoispäässä, missä ajoneuvo- ja varastoaluetta on laajennettu laajoin maastoleikkauksin ja täytöin.



Kuva 16. Panoraamakuva ajoneuvo- ja varastoalueesta v. 2005 (Kuva: JP-Infra)

5. KASARMIALUE NYKYISIN ^{4, 9}

Kasarmialueen alkuperäinen toiminnallinen rakenne on syntynyt maaston ja maiseman sanelemana. Rakennusten luontoa korostavasta epäsymmetrisestä sijoittelusta huolimatta yleisilme on yksiviivainen - kaikki toiminnot sijaitsivat jonossa saman tien varressa. Maastoesteiden takia laajennussuuntia oli vain yksi, eli tien jatkaminen luoteeseen. Toiminnallinen rakenne on muuttunut 1960-luvulta huomattavasti. Tieyhteydet kasarmialueelle ovat parantuneet selvästi, sillä valtatie 13 uusi linjaus on lyhentänyt kasarmien ja kaupungin välistä matkaa. Varuskunta-alue on saanut myös kaksi tieyhteyttä lisää. Toimintojen painopiste on siirtynyt selvästi pohjoisemmaksi: ampumarata on siirtynyt Siekkilästä Kyrönpeltoon, Saaravuoren ja Vaahterusvuoren alueet on otettu käyttöön. Puolustusministeriön maanlunastustoimenpiteet ovat osaltaan vaikuttaneet rakenteen venymiseen epäkäytännöllisen pitkäksi. Aktiivisessa käytössä olevan alueen pituus on nykyään noin 4 km.

Kasarmialueella toimintojen yleissijoittelu on edelleen alkuperäisen suunnitelman mukainen. Eteläpäässä ovat asunnot, keskiosassa kasarmit ja palvelurakennukset, näiden pohjoispuolella on urheilukeskus ja pohjoispäässä tekniset tilat ja varastoja. Väljältä sijoitettujen rakennusten välimaastossa on runsaasti käyttämätöntä tilaa.



Kuva 17. Savon Prikaatin lippu. Savon Prikaatin perinteet ulottuvat aina 1620-luvulle saakka. Kuninkaallinen Savon Prikaati perustettiin v. 1775. (Kuva: www.mil.fi/maavoimat/joukot/savpr/historia_lippu.dsp)



Kuva 18. Postikortti Karkialammen varuskunta-alueelta Tyrjän kolmiosta, ent. nimitys Tykkikolmio (Kuva: Sotamuseo, Karkialammen varuskunta-alue)

6. ITÄINEN MAANPUOLUSTUSALUE JA TULEVAISUUS

Vuoden 1993 alussa Puolustusvoimissa tapahtuneen organisaatiouudistuksen jälkeen Suomi on jaettu kolmeen maanpuolustusalueeseen ja 12 sotilaslääniiin. Maanpuolustusalueet vastaavat alueensa puolustuksesta, suunnittelevat ja johtavat alueensa operatiivista sekä henkilöstö- ja koulutusasioita. Sotilasläänit vastaavat alueensa puolustuksesta ja suunnittelevat ja johtavat alueensa operatiivista sekä huoltoon, asevelvollisuusasioihin, tiedotukseen sekä yhteistoimintaan siviiliviranomaisten kanssa liittyviä asioita. Itäisen Maanpuolustusalueen esikunta sijoitettiin Mikkelin keskusta 1993 ja se siirrettiin edelleen Karkialammelle 1996-1997. Organisaatiouudistuksen yhteydessä Mikkelin sotilaspiiristä muodostettiin Mikkelin sotilaslääni, jonka esikunta myös sijaitsee Mikkeliissä.^{7,8}

Maavoimien organisaatiorakennetta tullaan muuttamaan merkittävästi tulevien vuosien aikana. Maavoimien asema puolustushaaran vahvistuu, kun siitä kehitetään meri- ja ilmavoimien kaltainen itsenäisesti johdettu puolustushaara. Johtovastuu siirtyy Pääesikunnasta Mikkeliin perustettavaan Maavoimien esikuntaan, jossa työskentelee vuoden 2008 alusta noin 250 henkeä. Maavoimien komentaja tulee johtamaan neljää operatiivista sotilaslääniiä sekä Puolustusvoimien Materiaalilaitosta, Utin Jääkärirykmenttiä ja Maasotakoulua. Samalla nykyiset maanpuolustusalueet ja sotilasläänit lakkautetaan.^{3,8}

Maavoimissa koetaan tulevaisuudessa myös muita rakenteellisia muutoksia, kun sotilasläänien esikuntien määrää vähennetään noin puolella. Johtaminen selkeytyy ja se on perusrakenteeltaan mahdollisimman lähellä sodan ajan järjestelmää. Uudistuksella turvataan myös puolustusvoimien palvelujen alueellinen kattavuus ja yhteydet asevelvollisiin sekä reserviin.³



Kuva 19. Panoraamakuva ns. Panssarikummusta alkuvuodesta 2006. Panssarivaunut erottuvat kuvassa hyvin. (Kuva: JP-Infra)



Kuva 20. Panoraamakuva ns. Panssarikummusta v. 2005. Alueella on vanhoja tykkejä, panssarivaunuja sekä Salpalinjan panssariestekiviä. (Kuva: JP-Infra)

7. KARKIALAMMEN KASARMIALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISTESTI MERKITTÄVÄT PUISTOT

Karkialammen kasarmialueella on kaksi puistoympäristöä, joilla on kulttuurihistoriallista arvoa. Puistoalueita voidaan pitää nykyisen kasarmialueen käyntikorttina. Ne tulisi maankäytön mahdollisissa muutoksissa säilyttää puistoina.

1) Tyrjän kolmio

Tyrjän kolmioksi nimetty muistomerkkialue sijaitsee teiden rajaamalla kolmiomaisella alueella Karkialammen kasarmialueen keskustassa. Tyrjän kolmio on saanut nimensä jatkosodassa Parikkalan Tyrjän kylässä käydystä rajusta taistelusta, jossa eversti Armas Kempin johdolla Jalkaväkirykmentti 7, Savon prikaatin edeltäjä kävi ankan taistelun v. 1941 Puna-armeijaa vastaan. Tämän johdosta joukko-osastoa nimitetään myös Tyrjän Rykmentiksi. Sen komentajista tunnetaan parhaiten jalkaväenkenraali Adolf Ehrnrooth, joka toimi joukko-osaston komentajana tammikuusta 1943 marraskuuhun 1945. Jalkaväkirykmentti 7:n osastot siirtyivät sodan jälkeen vähitellen Mikkeliin niin, että kokonaisuudessaan se oli saapunut Mikkeliin kesällä 1948. Tyrjän rykmentin vuolukivinen patsas paljastettiin 1951 vanhalla puukasarmialueella. Tyrjän patsaan on suunnitellut JR 7 pioneeriosaston henkilöt. Patsas siirrettiin nykyiselle paikalleen Karkialammelle vuonna 1976.^{1,5,8,9} Osa-alueen tavoitteena on puistoalueen säilyttäminen ja kunnostaminen nykyinen puistosommitelma huomioiden.

2) Panssarikumpare

Panssarikumpareeksi ja panssarikukkulaksi kutsuttu alue sijaitsee alueen vanhimpien rakennusten välissä. Tämä ulkonäyttelyalue perustettiin v. 1979-1981 välisenä aikana nykyiselle paikalleen. Panssarikumpareen alueelle on sommiteltu osittain puiden lomaan vanhoja tykkeitä, panssarivaunuja sekä Salpalinjan panssariestekiviä. Panssarivaunuja ja panssarintorjuntavälineistöä on tuotu läheltä ja kaukaa.⁹ Osa-alueen tavoitteena on puistoalueen säilyttäminen ja vanhojen puistopuiden vaaliminen.



Kuva 21. Tyrjän patsaan paljastaminen v. 1951 (Kuva: Savon prikaatin valokuvakokoelma, kirja: Savon prikaatin historiaa s. 359)



Kuva 22. Kulttuurihistoriallisesti merkittävien osa-alueiden sijainti.
1) Tyrjän kolmio, 2) Panssarikumpare

8. KASARMIALUEEN JA RAKENNUSKANNAN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO

Karkialammen varuskunta kuvastaa useita sellaisia tapahtumia ja ilmiöitä, jotka ovat luonteenomaisia maamme historialle ja sotilasrakentamiselle. Se on varhainen esimerkki sotien jälkeen Suomessa omaksutusta kansainvälisestä tavasta sijoittaa varuskunta kaupunkirakenteen ulkopuolelle ns. korpivaruskunnaksi ja hyödyntää suunnittelussa luonnon olosuhteita.

Karkialammen kokonaisuus on nauhamainen rakennusten ryhmä. Omaleimaista alueella on sijainti pitkänomaisen mäen, drumliinin ja lampijonon välissä. Alueella olevat rakennukset noudattavat pääosin mäen suuntaa. Karkialammen kasarmialuetta ja sen rakennuskantaa tulee käyttää siten, että sen maastolliset ominaispiirteet ja nauhamainen sommitelma säilyvät. Alue on väljästi rakennettu. Kaupunkikuvallisena tavoitteena Karkialammen kasarmialueella on korostaa täydennysrakentamisen yhteydessä pitkänomaisen mäen, drumliinin suuntaa.

Aikakauden siviilirakentamiselle ominainen paikalla muurattu, yksinkertaista toiminnallisuutta korostava rakennustapa kuvastuu 1950-luvulla rakennetussa kantahenkilökunnan asuinrakennuksessa, kasarmissa ja ruokalassa. 1960-luvulta lähtien nimekkäät yksityiset arkkitehdit, Osmo Lappo, Timo ja Tuomo Suomalainen sekä Pekka Rajala loivat Puolustusministeriön toimeksiannosta uudet elementtirakentamiseen pohjautuvat sotilasrakennustyypit, joita noudatettiin koko Suomessa.

Vaikka Karkialammen rakennuskanta ei määrällisesti ole suuri, siinä kiteytyy Suomen sotilasrakentaminen tavalla, jonka säilyminen tulee turvata. Asemakaavassa osoitettavin sr-merkinnöin tulee suojella vanhimmat 1950-luvulta peräisin olevat rakennukset. Niitä ovat Karkialinna (0001), ruokala (0002) ja kasarmi (0003). Myös Osmo Lapon suunnittelema Kuntotalo (0017) 1970-luvulta ja Suomalaisen veljesten 1960-l suunnittelema varuskuntasairaala (0013) ja rivitalot (0015) tulee suojella sr-merkinnällä. Suojeltavien rakennusten uudiskäytön suunnittelun tulee perustua rakennuskohtaiseen rakennushistoriaselvitykseen ja inventointiin.

Lähteitä:

- 1) Kyösti Väänänen (1978):
Savon Prikaatin historiaa.
kustantaja: Savon Prikaatin kiltä. Mikkeli.
- 2) www-sivut:
www.mil.fi/maavoimat/joukot/savpr/historia.dsp
- 3) www-sivut:
www.mil.fi/maavoimat/kehittaminen/
- 4) Antti Karvonen, MA-Arkkitehdit (1996): Maankäyttösuunnitelma, Mikkelin varuskunta.
- 5) kirj. Erkki Kuujo, Kyösti Väänänen, Matti Lakio, Esa Hassinen (1988):
Muuttuvaa Mikkeliä. Mikkelin kaupungin historia II 1918-1986.
Pieksämäki.
- 6) Ulla-Riitta Kauppi (23.2.2005): Mikkelin Karkialammen rakennuskannan ja rakenteiden inventointi. Moniste.
- 7) Kalevi Salovaara (1998): Kaksi vuosikymmentä Karkialammen taivalta 1978 - 1998. Savon Prikaatin Kilta ry:n julkaisu III. Mikkeli.
- 8) henkilökohtainen tiedonanto 14.12.2005, Savon Prikaati
- 9) henkilökohtainen tiedonanto 3.1. ja 5.1.2006 Kalevi Salovaara
- 10) henkilökohtainen tiedonanto 3.2.2006 Ulla-Riitta Kauppi

9. SÄILYNYT RAKENNUSKANTA

0001 Karkialinna
0002 Ruokala
0003 Kasarmi
0004 Kasarmi
0005 Kasarmi
0006 Sotilaskoti
0008 Vesitorni
0009 Kasarmi
0010 Päävartio ja puutyöhuone
0011 Varasto
0012 Kasarmi
0013 Sairaala
0014 Kasarmi
0015 Rivitalot
0016 Rak 16
0017 Kuntotalo
0018 Autokatos
0019 Autokatos
0020 Keskusvarasto
0021 Autohuoltola
0024 Autohalli
0025 Sotilasläänin varasto
0026 Lautavarasto
0028 Taukotupa
0029 Kirkko
0040 Liikuntavälinevaja
0041 Liikuntavälinevaja
0042 Liikuntavälinevaja
0043 Sotilaskodin varasto
0044 Ampumaratarakennus
0045 Ampumaradan huoltorakennus
0046 Vartiokoppi
0063 Veteraanimaja
0064 Tupakkakatos
0065 Kalustovarasto

Rakennukset ovat Senaatti-kiinteistöjen omistuksessa lukuun ottamatta Kruunuasunnot Oy:n omistamia rivitaloja (0015) ja Savon Prikaatin omistamia tupakkakatoksia. Rakennukset 7, 22, 23 ja 30-37, 47, 56, 61, 62 on purettu.

Kaikki rakennukset ovat käyttökunnossa, eli mikään rakennuksista ei ole erittäin huonokuntoinen. Kasarmien osalta on tehty salaojaremontit v. 2003 - 2004.

Tässä rakennushistoriaselvityksessä ei käsitellä rakennuskohtaisesti Vaahteruksen varastoalueella sijaitsevia mineriittivarastoja eikä rakennuksia 27, 38, 39 ja 48. Rakennusten valokuvat on otettu vuonna 2005, ellei toisin ole mainittu.



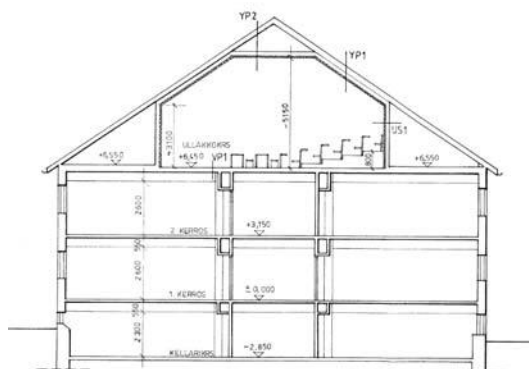
Kuva 23. Rakennusten numerointi



Nimi:	0001 KARKIALINNA		
Varhaisin vuosi:	1959		
Pääsuunnittelija:	Heidi Vähäkallio-Hirvelä		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	tyyppitalo		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	6644	Ullakko:	K
Kerrosala:	2390	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosluvu:	3	Kantava rak:	Tiili
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	tyydyttävä (katto on uusi, peruskorj. tekemättä)		



Nimi:	0002 RUOKALA		
Varhaisin vuosi:	1958		
Pääsuunnittelija:	Heidi Vähäkallio-Hirvelä		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Rakennus valmistunut 1958, Laajennus 1960-lähes 5.000m ² (suunn. Puol.min. Rakennusosasto) ja 1968-1971 yli 12.000m ² (suunn.Osmo Lappo), 1987 varsinaisen keittiöosan laajennus. Rakennuksessa on sijainnut lämpökeskus, Kaukolämpömuutostyö tehtiin v. 1983-84. Läntisessä varastopäässä sijaitsee ylhäällä kylmiöitä ja alhaalla kenttämuonavarasto.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	27691	Ullakko:	K
Kerrosala:	7311	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosluvu:	2	Kantava rak:	Tiili, Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili, laajennuksessa bitumikate
Kunto:	huono (katot on uusittu, keittiötilat ovat huonokuntoisia)		



Piirros 1. Leikkaus kasarmista 0003 (Muutospiirustus, Arkkitehtitoimisto Pekka Rajala 1989)

Nimi:	0003 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1958		
Pääsuunnittelija:	Puol.min. Rakennusosasto, Vilho Noko ("Ville Noko")		
Rakennushist.:	Keskikäytäväkasarmi. Jyrkän kattokulman ansiosta myös ylimmässä kerroksessa käyttötiloja. Alunperin yläkerrassa oli voimistelusalipaikuttiloineen. Ulla Korjuksen suunnitelmien mukaan tehty yläkertaan auditorion viimeisin korjaus.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	13542	Ullakko:	K
Kerrosala:	4012	Julkisivut:	Rappaus
Kerrosluku:	3	Kantava rak:	Tiili, Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	hyvä (parhaimmassa kunnossa oleva rakennus)		



Nimi:	0006 SOTILASKOTI		
Varhaisin vuosit:	1960		
Pääsuunnittelija:	Pentti Pajarinen		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Plm vanhan rakennuskortin mukaan sotilaskoti on rakennettu 1960 arkkitehti P. Pajarisen piirustusten mukaan. Rakennus on saneerattu 1988, jolloin tehtiin myös kirjastolaajennusosa entisen terassin kohdalle.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	5100	Ullakko:	E
Kerrosala:	1141	Julkisivut:	Puu, mineraalilevy
Kerrosluku:	1	Kantava rak:	Tiili
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	hyvä - tyydyttävä (keittiökalusteet ova vanhoja)		

Nimi:	0004 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1960		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	14217	Ullakko:	K
Kerrosala:	4540	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	huono (vain katot ja kylpyhuoneet korjattu)		

Nimi:	0005 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1960		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	9021	Ullakko:	K
Kerrosala:	2883	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	hyvä (peruskorjaus tehty, valmistunut v. 2005)		

Nimi:	0009 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1962		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	9021	Ullakko:	K
Kerrosala:	2883	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	tydyttävä - huono (vain katot ja kylpyhuoneet korjattu)		

Nimi:	0012 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1965		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	9088	Ullakko:	K
Kerrosala:	2883	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	tydyttävä		

Nimi:	0014 KASARMI		
Varhaisin vuosit:	1966		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	9141	Ullakko:	K
Kerrosala:	2910	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	hyvä (Peruskorjaus tehty v. 2004)		

Kasarmit 0004, 0005, 0009, 0012 ja 0014

Pekka Rajalan suunnittelemat kasarmit on rakennettu tyyppipiirustusten mukaan. Niitä on Karkialammen kasarmialueella yhteensä viisi. Rakennustyyppi on keskikäytäväkasarmi ja kerrosluku on kaksi. Lisäksi rakennuksissa on kellarikerros. Rakennukset 0004 ja 0005 sijaitsevat ns. Ylälinjalla ja rakennukset 0009, 0012 ja 0014 sijaitsevat ns. Alalinjalla. Rakennukset 0005, 0009, 0012 ja 0014 ovat samankokoisia. Rakennus 0004 on isompi kuin muut, sillä sen keskiosa on pitempi. Rakennusten päädyt on rapattu ja pitkissä ikkunauhajulkisivuissa on käytetty mineraalilevyä. Rakennukset 0005 ja 0014 on peruskorjattu.



Kasarmi 0004



Kasarmi 0005



Kasarmien sijainti



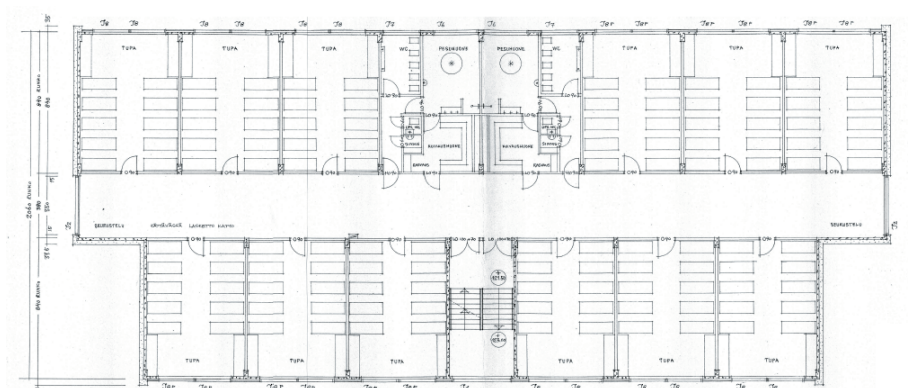
Kasarmi 0009



Kasarmi 0012



Kasarmi 0014



Piiirros 2. Pohjapiirros kasarmista 0005, 2. krs (Pääpiirustus, Arkkitehtitoimisto Pekka Rajala 1959)



Nimi: 0008 VESITORNI
 Varhaisin vuosit: 1958
 Pääsuunnittelija: Pauli Viljanen

Rakennus- ja käyttöhistoria: Toimii tulevaisuudessa paineenkorotusasemana. Ei sisällä enää vettä.

Suojelutavoite:	-	Ullakko:	E
Tilavuus:	2440	Julkisivut:	Betoni, metallilevy
Kerrosala:	261	Kantava rak:	Betoni
Kerrosuku:	3	Kate:	Metallilevy
Kellarikerrokset:	0		
Kunto:	huono		

Nimi: 0010 PÄÄVARTIO JA PUUTYÖHUONE
 Varhaisin vuosit: 1962
 Pääsuunnittelija: Pekka Rajala

Rakennushist.: Alkujaan hevostalli, jonka vintillä on ollut rehuvarasto. Pekka Rajalan suunnitelmien mukaan muutos vartion toimistotiloiksi ja polkupyöräkorjaamoksi v. 1973. Mineriiikkatto on vaihdettu tiilikatoksi. Nykyisin puolet rakennuksesta on päävartion käytössä ja puolet puutyöhuoneena.

Suojelutavoite:	-	Ullakko:	K
Tilavuus:	2746	Julkisivut:	Tiili
Kerrosala:	673	Kantava rak:	Tiili
Kerrosuku:	1	Kate:	Kattotiili
Kellarikerrokset:	0		
Kunto:	huono		

Nimi: 0011 VARASTO
 Varhaisin vuosit: 1962
 Pääsuunnittelija: Pekka Rajala

Rakennus- ja käyttöhistoria: Laajennus 165m2 v. 1975. Kylmä autokatos.

Suojelutavoite:	-	Ullakko:	E
Tilavuus:	2214	Julkisivut:	Puu
Kerrosala:	488	Kantava rak:	Puu
Kerrosuku:	1	Kate:	Metallilevy
Kellarikerrokset:	0		
Kunto:	tyydyttävä		





Nimi:	0013 SAIRAALA		
Varhaisin vuosit:	1966		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Rakennushist.:	Potilaspaiikkoja 79. Rakennuksessa kaksikäytäväratkaisu. Arkkitehtitoimisto Havaste & Tammisen suunnittelemat muutokset v. 1995. Nykyisin puolet rakennuksesta on Savon prikaatin esikunnan käytössä. Puolet on edelleen sairaalana. Rakennuksessa on hyvin matala kellari h= 2.03 m. Yläikkunat tekevät tiloista erittäin valoisia, mutta yläikkunat eivät sovi esikunnan toimistotiloihin turvallisuus-seikkojen takia.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	11651	Ullakko:	K
Kerrosala:	3772	Julkisivut:	Tiili
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä (LVIS huono)		



Nimi:	0015 RIVITALOT		
Varhaisin vuosit:	1968		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Omistaja:	Kruunuasunnot		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Kolme erillistä rivitaloa samalla numerolla 0015, yhdessä on ollut lastentarha. Hyvin suunniteltuja asuntopohjia. 30 huoneistoa.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	9686	Ullakko:	E
Kerrosala:	3259	Julkisivut:	Tiili
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Metallilevy
Kunto:	tyydyttävä (LVIS huono)		

Piirros 3. Pohjapiirros asuinhuoneistosta (Pääpiirustus Timo ja Tuomo Suomalainen Arkkitehtitoimisto 1968)



Rakennus 0016 v. 1976 (Kuva: Puolustusvoimien koulutuksen kehittämiskeskus, Pvk: Tuotanto-osaston kuva-ala, 1522/76)

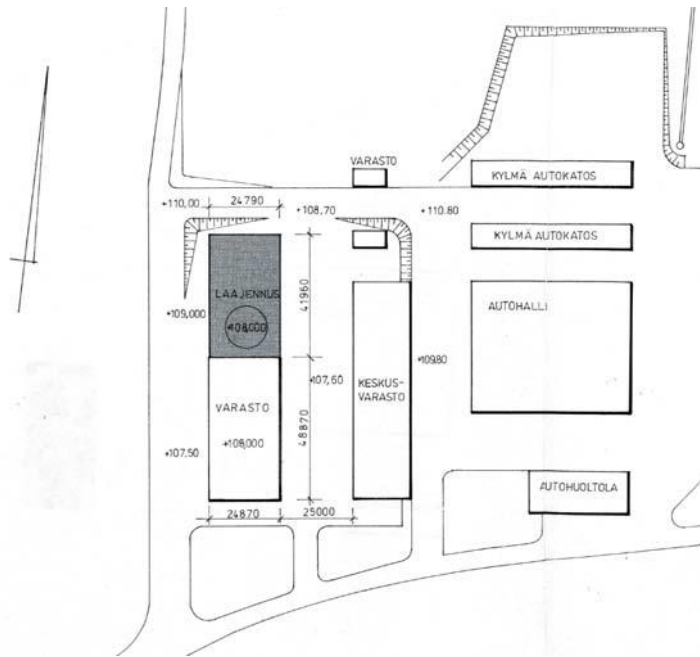
Nimi:	0016 RAK 16		
Varhaisin vuosi:	1968		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Alkujaan 300 miehelle tarkoitettu kasarmi (3. ErVK), muutostyö 1979. Rakennukseen on tehty paljon pieniä korjauksia. Osa alakerrasta muutettu toimisto- ja verstaaleiksi v. 1998. Nykyisin rakennus on pääosin toimistotiloina.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	18167	Ullakko:	K
Kerrosala:	5733	Julkisivut:	Mineraalilevy, päädyt rapatut
Kerrosluke:	3	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Kattotiili
Kunto:	tyydyttävä (osaan tiloista on tehty kevyttä peruskorjausta)		



Nimi:	0017 KUNTOTALO		
Varhaisin vuosi:	1971		
Pääsuunnittelija:	Osmo Lappo		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Salin lattia on uusittu 2000-luvun alussa, pintaremontti 2005. Kellarikerroksessa on varastotiloja.		
Suojelutavoite:	suojeltava		
Tilavuus:	16410	Ullakko:	E
Kerrosala:	3660	Julkisivut:	Kevytbetoni
Kerrosluke:	4	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	1	Kate:	Bitumikate
Kunto:	huono		

Ajoneuvokeskus

Ajoneuvo- ja varastokeskus sijaitsee Karkialammen kasarmialueen pohjoisosassa, urheilukentän lähellä. Rakennusten sijoittelu perustuu Timo ja Tuomo Suomalaisen suunnitelmaan 1970-luvulta. Suurimman osan rakennuksista on suunnitellut Timo ja Tuomo Suomalainen. Rakennus 25:n ja autohallin on suunnitellut Pekka Rajala. Alueen rakennukset ovat julkisivultaan pääosin kalkkihiekkakivi- ja metallilevypintaisia.



Piirros 4. Asemapiirros Rak. 25 laajennusta varten
(Arkkitehtitoimisto Pekka Rajala 1990)



Autokatos 0019

Autokatos 0018

Nimi: 0018 ja 0019 AUTOKATOS

Varhaisin vuosit: 1973

Pääsuunnittelija: Timo ja Tuomo Suomalainen

Rakennus- ja
käyttöhistoria:

Suojelutavoite:

Tilavuus: 2144 + 2144

Kerrosala: 448 + 448

Kerrosuku: 0

Kellarikerrokset: 0

Kunto: hyvä

Ullakko: E

Julkisivut: Metallilevy

Kantava rak: Teräs

Kate: Metallilevy



Nimi:	0020 KESKUSVARASTO		
Varhaisin vuosit:	1973		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Keskusvarasto ja rakennustoimisto. Yläkerrassa varus- ja vaatevarasto. Toimistotilojen muutoksia v. 1996, katto uusittu 2004. Peruskorjausta ei ole tehty.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	11450	Ullakko:	E
Kerrosala:	3159	Julkisivut:	Tiili
Kerrosuku:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä		

Nimi:	0021 AUTOHUOLTOLA		
Varhaisin vuosit:	1974		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Rakennuksessa on myös paloasema.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	3766	Ullakko:	E
Kerrosala:	1072	Julkisivut:	Kalkkiehkekatiili
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä		

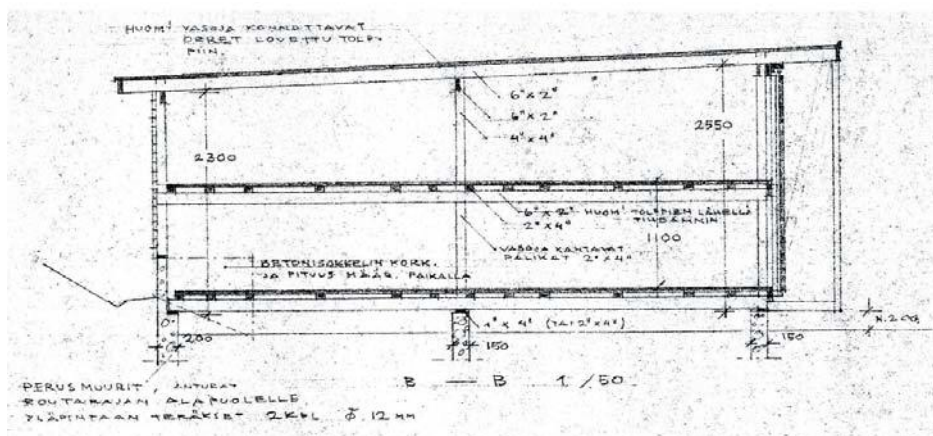


Nimi:	0024 AUTOHALLI		
Varhaisin vuosit:	1975		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Halli, jossa on keskellä yksi pilaririvi		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	17500	Ullakko:	E
Kerrosala:	2534	Julkisivut:	Kalkkiehkekatiili
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä		





Nimi:	0025 RAK. 25		
Varhaisin vuosit:	1977		
Pääsuunnittelija:	Pekka Rajala		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Valmistunut sotilaspiirin varastoksi 1977 ark Pekka Rajalan piirustusten mukaan. Laajennettu 1993. Nykyään Savon prikaatin käytössä.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	12916	Ullakko:	E
Kerrosala:	2336	Julkisivut:	Kalkkihiekkatiili
Kerrosluke:	2	Kantava rak:	Betoni
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä (vesikatto huono)		



Piirros 5. Leikkaus lautavarastosta (Työpiirustus, Timo ja Tuomo Suomalainen Arkkitehtitoimisto 1973)

Nimi:	0026 LAUTAVARASTO		
Varhaisin vuosit:	1977		
Pääsuunnittelija:	Timo ja Tuomo Suomalainen		
Rakennus- ja käyttöhistoria:			
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	187	Ullakko:	E
Kerrosala:	73	Julkisivut:	Puu
Kerrosluke:	1	Kantava rak:	Puu
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä		



Nimi:	0028 TAUKOTUPA		
Varhaisin vuosit:	1969		
Pääsuunnittelija:	Pentti Lång		
Rakennus- ja käyttöhistoria:	Ns. metsureiden kämppä. Rakennuksen yhteydessä varasto.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	61	Ullakko:	E
Kerrosala:	22	Julkisivut:	Puu
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Puu
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	tyydyttävä		



Nimi:	0029 KIRKKO		
Varhaisin vuosit:	1980		
Pääsuunnittelija:	Ark.tso Mertaola Ky		
Rakennushist.:	Lahjoitusvaroilla kirkollisen yhdistyksen rakennuttama. Pääsuunnittelijana Pertti Mertaola. Ainoa maavoimien sotilaskappeli Suomessa. Istumapaikkoja 175 hengelle.		
Suojelutavoite:	-		
Tilavuus:	950	Ullakko:	E
Kerrosala:	258	Julkisivut:	Kalkkihiekkatiili
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Tiili
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Mineriitti/onduliitti
Kunto:	tyydyttävä		



Liikuntavälinevaja 0040



Liikuntavälinevaja 0041



Liikuntavälinevaja 0042

Nimi: 0040 LIIKUNTAVÄLINEVAJA
 Varhaisin vuosit: 1983
 Pääsuunnittelija: Pekka Rajala
 Suojelutavoite: -

Tilavuus:	1535	Ullakko:	E
Kerrosala:	403	Julkisivut:	Puu
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Puu
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	hyvä		

Nimi: 0041 LIIKUNTAVÄLINEVAJA
 Varhaisin vuosit: 1984
 Pääsuunnittelija: Pekka Rajala
 Suojelutavoite: -

Tilavuus:	1535	Ullakko:	E
Kerrosala:	403	Julkisivut:	Puu
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Puu
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	hyvä		

Nimi: 0042 LIIKUNTAVÄLINEVAJA
 Varhaisin vuosit: 1984
 Pääsuunnittelija: Pekka Rajala
 Suojelutavoite: -

Tilavuus:	967	Ullakko:	E
Kerrosala:	255	Julkisivut:	Puu
Kerrosuku:	1	Kantava rak:	Puu
Kellarikerrokset:	0	Kate:	Bitumikate
Kunto:	hyvä		



Nimi: 0043 SOTILASKODIN VARASTO
 Varhaisin vuosit: 1986
 Pääsuunnittelija:

Rakennus- ja
 käyttöhistoria:

Suojelutavoite: -

Tilavuus: 125
 Kerrosala: 48
 Kerrosluku: 1
 Kellarikerrokset: 0
 Kunto: tyydyttävä

Ullakko: E
 Julkisivut: Puu
 Kantava rak: Puu
 Kate: Bitumikate



Nimi: 0044 AMPUMARATARAKENNUS
 Varhaisin vuosit: 1926
 Pääsuunnittelija:

Rakennus- ja
 käyttöhistoria: Ampumapaviljonki, siirretty nykyiselle paikalleen Siekkilästä 1988. Siirron yhteydessä tehty yläkertaan tiloja ja sekä wc- ja keittiötilamuutoksia ja takka. Siirron yhteydessä julkisivuja ei muutettu. Toimii ampumaseurojen yms. kokoontumistilana. ”Kyrönpirtti”

Suojelutavoite: -

Tilavuus: 815
 Kerrosala: 235
 Kerrosluku: 2
 Kellarikerrokset: 0
 Kunto: tyydyttävä (huopakatto uusittu 2004)

Ullakko: E
 Julkisivut: Puu
 Kantava rak: Puu
 Kate: Bitumikate



Nimi: 0045 AMPUMARADAN HUOLTORAKENNUS
 Varhaisin vuosit: 1989
 Pääsuunnittelija:
 Rakennus- ja käyttöhistoria: Radanhoitajan toimisto ja sosiaalitilat sekä tauluvarasto.
 Suojelutavoite: -
 Tilavuus: 775 Ullakko: E
 Kerrosala: 225 Julkisivut: Puu
 Kerrosluku: 1 Kantava rak: Puu
 Kellarikerrokset: 0 Kate: Bitumikate
 Kunto: tyydyttävä

Nimi: 0046 VARTIOKOPPI
 Varhaisin vuosit: 1989
 Pääsuunnittelija:
 Rakennus- ja käyttöhistoria: Siirrettävä parakki, Sukevalla tehty.
 Suojelutavoite: -
 Tilavuus: 43 Ullakko: E
 Kerrosala: 15 Julkisivut: Kivennäispohjainen
 Kerrosluku: 1 Kantava rak: Teräs
 Kellarikerrokset: 0 Kate: Bitumikate
 Kunto: huono



Nimi: 0063 VETERAANIMAJA

Varhaisin vuosit: 1999

Pääsuunnittelija:

Rakennus- ja
käyttöhistoria:

Suojelutavoite: -

Tilavuus: 560

Kerrosala: 160

Kerrosuku: 1

Kellarikerrokset: 0

Kunto: erittäin hyvä

Ullakko: E

Julkisivut: Puu

Kantava rak: Puu

Kate: Kattotiili



Nimi: 0064 TUPAKKAKATOS

Varhaisin vuosit: 2000

Pääsuunnittelija:

Rakennus- ja
käyttöhistoria: Itäisen Maanpuolustusalueen Esikunnan omistama tupakkakatos.

Suojelutavoite: -

Tilavuus: 18

Kerrosala: 8

Kerrosuku: 1

Kellarikerrokset: 0

Kunto: hyvä

Ullakko: E

Julkisivut: Puu

Kantava rak: Puu

Kate: Bitumikate



Alueen tupakkakatokset

Alueella on kahden tyyppisiä tupakkakatoksia: hirsisiä ja rankarakenteisia. Hirsisiä tupakkakatoksia on yhteensä neljä ja rankarakenteisia yhteensä kolme kappaletta. Katokset sijaitsevat rakennusten lähellä. Molemmat tyypit ovat helposti siirrettävissä paikalta. Savon Prikaati omistaa tupakkakatokset.



Nimi: 0065 KALUSTOVARASTO

Varhaisin vuosit: 2001

Pääsuunnittelija:

Rakennus- ja käyttöhistoria: Aidattu alue.

Suojelutavoite: -

Tilavuus: 4734

Kerrosala: 785

Kerrosuku: 1

Kellarikerrokset: 0

Kunto: hyvä

Ullakko: E

Julkisivut: Metallilevy

Kantava rak: Teräs

Kate: Metallilevy

**KARKIALAMMIN OSAYLEISKAAVA
KARKIALAMMIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
VANHAN KASARMIALUEEN ASEMAKAAVA**

Neuvottelu ja tutustuminen Mikkelin kahden kasarmialueen, Karkialammin ja Nuijamiehen Vanhan kasarmialueen, suojeltaviksi merkittyihin kohteisiin 1.2.2010.

Aika: 1.2.2010 klo 11.20-12.30

Paikka: Mikkelin kaupungin virastotalon lounashuone.

Läsnä: Olli Nepponen, Kunto-säätiö/Mikkelin kaupunki, puheenjohtaja
Mikko Härö, Museovirasto
Pekka Lehtinen, ”
Eero Korhonen, Etelä-Savon ELY
Arto Hokkanen, Mikkelin varuskunnan päällikkö
Erkki Vaalasranta, Senaatti-kiinteistöt
Minna Niittyniemi, ”
Kimmo Mikander, Mikkelin kaupunki
Jorma Holopainen, ”
Hannu Peltomaa, ”
Ilkka Tarkkanen, ” , sihteeri
Tuija Mustonen, ”
Leena Paju-Kivinen, ”

1. Nepponen avasi kokouksen klo 11.20 ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Nepponen totesi, että kokouksen tarkoituksena on kartoittaa suojelutarpeet ja merkinnät Mikkelin kasarmialueilla sekä tutustua kohteisiin tarkemmin neuvottelun jälkeisellä maastokäynnillä.
2. Mikander totesi, että Mikkelin kannalta on keskeistä MAMK:n kehittäminen ja kampusalueen laajennusmahdollisuudet vanhalla kasarmialueella, jossa rakennuksia on jo nyt laajalti suojeltu. Valtion Keskusarkiston saaminen Mikkeliin edellyttäisi toimivia tilaratkaisuja, ja niihin yhtenä vaihtoehtona on Karkialammin alue.
3. Tarkkanen totesi, että Karkialammin osayleiskaava ja asemakaavatyö oli aloitettu vuonna 2006 kaavakonsultin, Pöyry Environment Oy:n avulla. Kaavatyö oli järjestetty siten että osayleiskaava eteni asemakaavatyötä nopeammin. Luonnosvaiheessa Museovirastolta oli saatu palautetta osayleiskaavasta mm. lausuntojen perusteella jonka johdosta osayleiskaavan suojelumerkinnät vastasivat Museoviraston sen hetkistä kantaa, asemakaavan merkinnät näiltä osin olivat puutteelliset. Kaavat asetettiin nähtäville vuoden 2009 syksyllä jonka jälkeen todettiin, että osayleiskaavassa suojelumerkintöjä oli 13, asemakaavassa 7. Loppuvuodesta 2009 kaupunki siirsi kaavoitustyön itselleen.
4. Tarkkanen totesi, että asemakaavan nykyinen suojelumääräys joka sallii rakennuksen purkamisen pakottavasta syystä tulee jättää kaavaan.

5. Tarkkanen totesi, että mikäli suojelumerkinnöistä ei tämän kokouksen perusteella päästä yhteisymmärrykseen niin osayleiskaavan suojelumerkinnät voisivat olla yleisemmällä tasolla ja todettaisiin, että vasta asemakaavassa määritetään suojelun tarkempi taso.
6. Vaalasranta totesi, että kaupunki oli pyytänyt Senaatilta lausunnon Karkialammin asemakaavasta, mutta ei Karkialammin osayleiskaavasta, siten Senaatilla ei ollut tietoa osayleiskaavan lisääntyneistä suojelumerkinnöistä.
7. Vaalasranta totesi, että kaavassa tulee ottaa huomioon kiinteistöjen laajenemismahdollisuudet sekä niiden joustava käyttötarkoitus.
 - 7.1. Erityisesti tämä koskee kiinteistöjä 0001 Karkialinna ja 0013 Sairaala.
 - 7.2. Pohjoisessa sijaitsevien kiinteistöjen kasarmeja 0009, 0012 ja 0014 alue tulee merkitä tehokkuusluvulla ja asemakaavaan nyt merkityt LPA alueet poistettava.
8. Hokkanen totesi, että puolustusvoimilla on tarve kehittää alueen kiinteistöjä vastaamaan esikunnan toiminnan asettamia vaatimuksia sekä turvaamaan alueen käyttö tähän tarkoitukseen myös tulevaisuudessa.
 - 8.1. Tätä taustaa vasten kiinteistöstä 0004 (kasarmi) tulee suojelumerkintä poistaa kokonaan. Rakennuksen (osittainen) purkaminen mahdollistaa mm. paremmat pysäköintialueet.
 - 8.2. Kiinteistö 0001 Karkialinnan merkintä tulee olla sellainen, että se voidaan osoittaa asuinkäyttöön ja että sitä voidaan tarvittaessa laajentaa. Rakennus tarvitsee myös hissien.
 - 8.3. Kiinteistön 0017 Kuntotalo merkintä tulee olla sellainen, että sen nykyinen toiminta voidaan turvata.
 - 8.4. Kaavoissa tulee ottaa huomioon myös (puolustusvoimien alueiden) mahdollinen aitaamisen tarve.
9. Nepponen totesi että 0017 (Kuntotalo) peruskorjaus tulee olla mahdollista toteuttaa taloudellisesti kohtuullisella tavalla. Korjaustoimenpiteet on jo osittain aloitettu rakennuksen kentänpuoleisella pihatasolla kosteusvaurioiden osalta.
10. Härö totesi, että puolustusvoimien perustarpeet otetaan huomioon ja Museoviraston nykyiset määräykset eivät estä rakennusten peruskorjausta esim. Kuntotalon osalta. Museovirasto arvioi uudestaan tämän kokouksen mielipiteiden sekä maastokäynnin perusteella Karkialammin asemakaavan sekä osayleiskaavan suojelumerkinnät.
11. Korhonen totesi, että (sr) asemakaavamääräys ”Suojeltava rakennus. Merkinnällä on osoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on MRL 57§ 1 mom:n nojalla ilman pakottavaa syytä kielletty” voi jäädä kaavaan.
12. Nepponen päätti kokouksen klo 12.30.

Vakuudeksi

Ilkka Tarkkanen

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 2009 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTINEET	
1. Tiehallinto 12.11.2009 (saapunut 18.11.2009) 1.1 Liikenteelliset vaikutukset ja muutokset varuskunnan aikaiseen liikenteeseen nähden jäävät vähäisiksi, etenkin kun ajoyhteys (Karkialammentie) valtatieltä säilyy nykyisellä paikallaan. Suurin muutos on säännöllisen raskaan liikenteen loppuminen. 1.2 Asemakaavassa on kiinnitetty huomiota kevyen liikenteen reittien varauksiin, joista tärkein on Savilahdenkadun ja keskustan suuntaan johtava Tyrjäntie. Sujuva yhteys vähentää kevyttä liikennettä valtatieltä 13. 1.3 Valtatien tuntumaan sijoittuva AP-korttelin (5) kahta asuntoa koskeva rakennusala ulottuu noin 40 metrin päähän valtatiestä, ko. varausta on vielä tarpeen pohtia valtatie meluvaikutuksen kannalta. 1.4 Kaakkois-Suomen tiepiirillä ei ole ehdotukseen muuta huomauttamista.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi. Valtatie 13 varrella ei varsinaista melulaskentaa tai melumittausta ole tehty, koska uutta asuinrakentamista ei ole osoitettu lähelle tietä.
2. Etelä-Savon Ympäristökeskus 16.11.2009 (saapunut 17.11.2009) 2.1 Kaavaselostuksen kohtaan 2.2.2 (suunnitelutilanne / yleiskaava) on syytä lisätä kappale, jossa kuvataan tämän asemakaavahankkeen kanssa saman aikaisesti laaditun yleiskaavan periaatteet ja sen osuus sekä vaikutus tähän asemakaavahankkeeseen. Vaikka em. yleiskaavaa ei ole, ainakaan tällä hetkellä, vielä hyväksytty, on se kuitenkin tosiasiaa ja tässä tapauksessa se asiakirja, jonka ohjeena olemista tämän detaljikaavan sisältöön arvioidaan. Asemakaava ja sen muutos voidaan hyväksyä vasta yleiskaavan hyväksymisen jälkeen, koska seutukaavasta poikkeaminen tarvitsee yleiskaavatarkastelun (MRL 210§ :n mukainen suostumus). 2.2 Karkialammen yleiskaavassa on rakennusten suojelua koskevalla sr-merkinnällä päädytty osoittamaan mm. kohteet 0002, 0009, 0012, 0014 sekä 0016. Asemakaavassa ja sen muutoksessa näitä kortteleissa 7, 8 ja 11 sijaitsevia kohteita ei ole osoitettu suojelumerkinnällä. Asemakaavaselostuksessa ei tätä eroa yleiskaavaan ole riittävästi perusteltu, joten tältä osin yleiskaavan ohjausvaikutus jää ympäristökeskuk-	Karkialammen osayleiskaava sai lainvoiman 9.1.2014. Suojelumerkinnöistä pidetyssä neuvottelussa 26.8.2014 olivat läsnä Museoviraston ja Etelä-Savon ELY –keskuksen sekä kaupungin edustajat. Kaikkien läsnä olleiden näkemys oli, että suojelu ei kuitenkaan vastaa tarkoitustaan mikäli se estää rakennuksen käytön. Neuvotteluissa päästiin lopputulokseen, jonka mukaisesti korjatussa asemakaavaehdotuksessa on suojelumerkinnällä (sr) osoitettu alkupe- räisessä rakennushistoriaselvityksessä suojeltaviksi arvoitetut rakennukset (Karkialinna (rak. nro 0001),

sen käsityksen mukaan toteutumatta. Näille kohteille ympäristökeskus esittää kaavamerkinnäksi esim.; s-(indeksi) Säilytettävä rakennus. Rakennuslupia käsiteltäessä ja muussa viranomaistoiminnassa on otettava huomioon rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot entisen kasarmialueen rakennus- ja aluekokonaisuuden osana. 2.3 Ympäristökeskus esittää, että sr-merkinnän määräyksistä poistetaan kohta ... <i>ilman paikottavaa syytä</i>. 2.4 Selostuksen ja kaavakartan väliset ristiriidat tulee korjata. Esimerkiksi kohdassa 4.2 (aluevaraukset) on useita kohtia, joissa on eroja selostuksen ja kaavakartan välillä. 2.5 Muilta osin ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.	ruokala (0002), kasarmi (0003), kuntotalo (0017), varuskuntasairaala (0013), rivitalot (0015)) ja muuta kasarmialuetta koskee korttelikohtainen aluemerkinä /s (Alue, jolla ympäristö säilytetään.), jossa korostetaan erityisesti alueen asemakaavallisia ja maisemallisia arvoja. Vuonna 2014 valmistuneiden kuntoarvioiden perusteella voidaan todeta, että Karkialinnan peruskorjaus voi tulla rakennuksen nykykunto ja käyttötarkoitus (asuminen) huomioiden niin kalliiksi, että sen toteutuminen ei ole realistista. Kun rakennuksen arvojen nähdään kuitenkin olevan enemmänkin sen asemakaavallisessa sijoittumisessa ja ulkomuodossa sekä käyttötarkoituksessa, on Karkialinnan osalle laadittu lievämpi kaavamääräys sr/ur (Suojeltava rakennus / uudelleen rakennettava rakennus). Kohta on poistettu sr-merkinnästä, mutta säilytetty merkinnässä sr/ur. Selostus päivitetty vastaamaan korjattua ehdotusta. Merkitään tiedoksi.
3. Etelä-Savon maakuntaliitto 27.10.2009 (saapunut 29.10.2009) 3.1 Karkialammen maankäytön muutokset on huomioitu osayleiskaavan kanssa samanaikaisesti vireillä olleessa maakuntakaavassa, joka on paraikaa ympäristöministeriön vahvistettavana. 3.2 Maakuntaliitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
4. Museovirasto 13.11.2009 (saapunut 16.11.2009) 4.1 Asemakaavasuunnitelma tarjoaa edellytykset alueen kehittämiseksi sen ominaisluonetta, tärkeintä rakennuskantaa ja ympäristöä vaalivasti. Seitsemän kohdetta on suunnitelmassa ehdotettu varustettavaksi rakennussuojelumerkintällä (sr): Karkialinna (rak. nro 0001), ruokala (0002), kasarmi (0003), kuntotalo (0017), varuskuntasairaala (0013), rivitalot (0015) ja kirkko (0029). Museovirasto esittää, että sr-merkinnällä osoitettaisiin suojelukohteiksi myös kuusi kasarmia (rak. nrot 0004, 0005, 0009,	Ks. kohta 2.2.

0012, 0014, 0016). Edelleen sr-merkinnön määräystekstiin on syytä lisätä lause ”Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto”. Näin täydennettynä asemakaavasuunnitelman suojele vastaa osayleiskaavaan merkittyä ja Museoviraston riittävänä pitämää suoje- lua. Asemakaavasuunnitelmasta ei ole muinaismuistolain mukaista huomautetta- vaa. 4.2 Museovirasto puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväk- symistä esitetyllä tavalla rakennussuojelun osalta täydennettynä.	sr –merkinnän määräysteksti kuuluu seuraavasti: Suojele rakennus. Rakennuksella on rakennushistoriallista arvoa Kar- kialammen kasarmikokonaisuuden osana. Rakennus- nuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.
5. Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta 13.11.2009 (saapunut 16.11.2009) 5.1 Puolustusvoimien lausunnot kaavoituksen aikaisemmissa vaiheissa on pääosin otettu huomioon. Näiden lausuntojen jälkeen ehdotukseen on tullut muutoksia ja tämän vuoksi puolustusvoimat esittää, että Mikkelin kaupunki ottaa kaavoitusta käsitellessään huomioon alla olevat huomautukset, tarkennukset ja muutosesitykset. 5.2 <i>Yleinen tarkennuspyyntö</i> Yleisenä tarkennuspyyntönä esitetään, että kaavan eri käsittelyvaiheissa syntynyt historiallinen aineisto sekä kuvamateriaali erotetaan selvemmin lopullisesta ja sitovasta aineistosta. Asemakaavaluonnos sisältää mm. sellaisia piirroksia, jotka ovat sisällöltään vanhentuneita. Tekstiosio 5.3 Kohta 2.1.7 Karkialinna (0001) on merkitty sr-merkinnällä varustettavien rakennusten luettelossa. Esitetään, että kyseisen rakennuksen osalta sr-merkintä poistetaan. Rakennus on peruskorjauksen tarpeessa. Sr-merkintä hankaloittaa oleellisesti saneeraamista erityisesti rakennuksen lämpö- vuotoisten kulmausten osalta ja sr-merkintä aiheuttaa saneerauskustannusten merkittävää kasvamista. Sr-merkinnän poistaminen ja näköpiirissä olevat ja saneeraustoimenpiteet ja –tarpeet eivät muuta rakennuksen sotilasrakentamiseen liittyvää rakennushistoriallista arvoa. 5.4 <u>Kohta 2.1.8</u> Korttelissa 11 sijaitseva puolustusvoimien hallinnassa oleva rakennus 0003 on saneerattu. Rakennus on merkitty sr-merkinnällä. Osayleiskaavaehdotuksessa	Merkitään tiedoksi. Selostuksen kuvatekstejä on tarkistettu. Ks kohta 2.2. Korttelissa 2 (edellisessä vaiheessa kortteli 11) on suojelumerkinnällä merkitty vain kasarmirakennus 0003.

rakennus 0004 on merkitty sr-merkinnällä, mutta asemakaavaehdotuksessa sr-merkintää ei ole. Rakennus 0004:n osalta Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta on lausunut osayleiskaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan. Esitetään, että asemakaavaselosteella käytetään samaa kirjausta. Esitetään, että korttelin 11 osalta poistetaan kaikki sr-merkinnät, koska merkinnät rajoittavat oleellisesti puolustusvoimien toimintojen tarkoituksenmukaisia järjestämismahdollisuuksia tulevaisuudessa. 5.5 Esitetään, että teksti "...Nämä rakennukset myös vapautuvat puolustusvoimien käytöstä lukuun ottamatta kasarmeja 0003 ja 0009, Karkialinnaa, sotilaskotia, sotilaskodin varastoa sekä kirkkoa (kappelia)... muutetaan muotoon "...Nämä rakennukset myös vapautuvat puolustusvoimien käytöstä lukuun ottamatta kasarmeja 0003 ja 0009, liikuntavajaa 0040, Karkialinnaa, sotilaskotia, sotilaskodin varastoa sekä kirkkoa (kappelia)..." 5.6 Rakennus 0003 viereinen liikuntavälinevaja 0040 ei kuulu luovutettavaan alueeseen eikä näin ollen vapaudu puolustusvoimien käytöstä. 5.7 Kohdassa 2.1.8 on maininta Kuntotalon edessä sijaitsevasta urheilukentästä. Kenttä ei ole esitetty kaavan vaikutusalueella ja se sijaitsee puolustusvoimien hallinnassa olevalla EP-alueella. Esitykset kentän käytöstä eivät kuulu kaavan vaikutuspiiriin. Jos urheilukenttä halutaan mainita, esitetään että teksti muutetaan muotoon: <i>Kuntotalon kenttä jää puolustusvoimien käyttöön.</i> 5.8 Kohdan 2.1.8 rakennusluettelossa on mainittu Vartiokoppi (0046), jota ei ole enää olemassa. 5.9 <u>Kohta 2.1.9</u> Varastoalueesta käytetään nimeä Saaravuoren varastoalue, mutta oikea nimi on Vaahterusvuoren varastoalue. Tekstissä on maininta varastoalueen poistumisesta, mutta varastoalueen osalta ei ole tehty minkäänlaisia päätöksiä. Esitetään, että tekstiä muutetaan niin, että poistumisen sijasta käytetään ilmaisua käyttötarkoituksen muuttuminen, joka mahdollisesti vaikuttaa merkinnän sv-1 poistumiseen. 5.10 Kevyen ja raskaan ajoneuvoliikenteen määrä ei oleellisesti vähene nykyisestä, vaikka	Tekstiä muutettu siten, että rakennuskohtaiset maininnat käyttäjistä on poistettu. Ks. kohta 5.5. Asemakaavarajausta on muutettu siten, että kaava-alue sisältää koko osayleiskaavassa puolustusvoimien alueeksi (EP) eteläpuolisen osan. Ks. kohta 5.5. Merkintä sv-1 on poistettu, sillä varastoalueella ei enää säilytetä räjähteitä, joten myös suojavyöhyke voidaan poistaa. Selostukseen teksti muutettu seuraavaksi: <u>Raskas liikenne</u>
---	--

Vaahteruksen varastoalueen käyttötarkoitus muuttuisikin. Materiaalin varastoinnista aiheutuu jatkuvaa raskasta liikennettä, vaikka materiaali olisi pitkäaikaisvarastoituna. Karkialammen alueelle on varastoitu muutakin kuin pitkäaikaisvarastoitua materiaalia. 5.11 <u>Kohta 2.1.10</u> Vesi- ja viemäriverkostoa koskevassa osassa on käsitelty vesitornia, joka sijaitsee puolustusvoimien hallinnassa olevalla EP-alueella. Esitetään asemakaavaan merkittäväksi että: Vesitorni poistuu käytöstä ja verkostojärjestelyt on niitä kehitettäessä järjestettävä niin, että ne eivät saa tulevaisuudessa tukeutua vesitorniin. Vesitorniin ei saa sijoittaa sellaista toimintaa tai teknisiä ratkaisuja, jotka eivät ole verkostojen nykyjärjestelyjen toimivuuden kannalta tarpeellisia. 5.12 Puolustusvoimat ei tarvitse vesitornia ja puolustusvoimien näkökulmasta tavoitellana on, että vesitorni puretaan, koska se sijaitsee puolustusvoimien kannalta keskeisellä EP-alueella. 5.13 <u>Kohta 2.1.13</u> Itä-Suomen Sotilasläänin Esi-kunta on lausunut tutkan vaikutuksista kaavoitukseen osayleiskaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan. Esitetään, että myös asemakaavaselosteessa käytetään samaa kirjausta. 5.14 <u>Kohta 2.2.1</u> Kohdassa mainitaan että ns. jokamiehen oikeus ei ole voimatta ja myös muu liikkuminen saattaa olla rajoitettua. Esitetään, että teksti korjataan muotoon ...liikkuminen on rajoitettua/luvan varais-ta/kiellettyä. 5.15 <u>Kohta 4.2.1</u> Puolustusvoimien näkökulmas-ta on tärkeää, että kohdan 4.2.1 kolman-nessa kappaleessa oleva maininta korttelialueesta AO-1 sisällytetään asemakaavaan. 5.16 Korttelialueen 9 tontti 2 (Kappeli) esitetään muutettavaksi toimitilarakennusten korttelialueeksi, koska kiinteistö jää puolustusvoimien hallintaan ja määrittäminen toimitilarakennusten korttelialueeksi mahdollis-	<i>Alueella on runsaasti raskasta ajoneuvoliikennettä, joka tulee huomioida liikenneverkon suunnittelussa.</i> <u>Muu liikenne</u> <i>Puolustusvoimien mukaan organisaatiouudistuksen jälkeen Jyväskylältä Karkialammen alueelle tuleva liikenne on lisääntynyt. Nykyisellään Maavoimien esikunta siihen liittyvine toimintoineen työllistää n. 400 – 450 ihmistä, mikä tulee ottaa huomioon julkisen liikenteen ja pysäköinnin suunnittelussa. Puolustusvoimien käyttöön jäävän alueen paikoitusmäärätarvetta on tutkittu erillisessä hankeselvityksessä.</i> Selostusta muutettu seuraavasti: <i>Kaava-alueella on varuskunnan käyttöön rakennettua vesihuoltoverkostoa (vesijohto, jätevesi, hulevesi), joka on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin.</i> Vesitorni ei sijaitse kaava-alueella. Torni on jäämässä pois käytöstä. Ennen mahdollista purkamista tulee varmistaa vesilaitokselta vesitornin toiminnallinen liittyminen alueen vesijohtoverkostoon. Selostukseen (kohta 3.1.10) on lisätty: <i>Kaavassa kaavassa rakennettavat alueet ovat vähintään n. 50 m alempana. Tällä vyöhykkeellä (sv) korkeimmatkin rakennukset jäävät kymmeniä metrejä tutkakeilan alapuolelle.</i> Viitattu kohta on poistettu selostuksesta. Kaavamääräyksiä on täydennetty: <i>Tontin koillis-, kaakkois- ja lounaissivu on rajattava katoksilla, rakennuksilla ja/tai 1,6 ...2 m korkealla peittävällä, polveilevalla puuaidalla.</i> Korttelialue on muutettu merkinnälle KTY /s (Toimitilarakennusten korttelialue. Ja Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on arvoja maanpuolustuksen, varuskunta-arkkitehtuurin ja historiallisen kasarmikokonaisuuden kannalta. Alueella säilytetään ra-
--	---

taa kiinteistön monipuolisen ja tarkoituksen mukaisen käytön tulevaisuudessa. 5.17 Esitetään, että toimitilarakennuksia koskevaan kohtaan lisätään maininta, että puolustusvoimien käytössä olevia toimitilarakennuksia voidaan käyttää myös majoitukseen. Lisäys on puolustusvoimien toiminnan luonteesta johtuen tärkeä, jotta ei muodostu käsitystä, että puolustusvoimien käytössä olevat KTY-rakennukset olisivat vain toimistokäytössä. 5.18 Kortteli 11:n osalta on mainittu rakennusoikeus 9200 k-m², joka esitetään muutettavaksi 9500 k-m², joka mahdollistaa luonnon merkitä rakennusoikeutta paremmin olemassa olevan rakennuskannan sopeuttamista puolustusvoimien mahdollisiin toimitilajärjestelyihin tulevaisuudessa. 5.19 <u>Kohta 4.2.2</u> Lähivirkistysalueen osalta on mainittu, että Karkialammen ja Keskilammen itäiset ranta-alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi. Kohdassa tulisi olla lisämaininta<i>puolustusvoimien hallinnassa olevalla alueella oleva ranta ei kuulu lähivirkistysalueeseen.</i> Karttaosio 5.20 <u>Kortteli 9</u> Esitetään, että korttelin 9 tontti 1 rakennusalaa lisätään (n 2000 k-m²) ja, että rakennusalaa lisätään etelän ja lännen suuntaan. Lisäksi esitetään, että sallittu kerrosluku muutetaan kahdeksi (II). Rakennusalan lisääminen ja rakentamisen suuntaaminen kuin myös kerrosluvun muuttaminen ovat oleellisesti mahdollistamassa puolustusvoimien toimintojen kehittämistä tulevaisuudessa. Rakentamisen suuntaaminen etelään ja länteen helpottavat rakentamista ja mahdollistavat maisemallisesti paremmin maastoon sopivan rakennuksen. 5.21 <u>Kortteli 11</u> Esitetään, että korttelin 11 osalta kaavaan merkitään mahdollisuus aidata puolustusvoimien hallinnassa olevat kiinteistöt puolustusvoimien turvallisuusohjeistuksen mukaisella aidalla. Lisämerkintä on oleellinen puolustusvoimien turvallisuustoiminnan kannalta.	<i>kennusten sijoittelutapa ja laajojen puistoisten vapaa-alueiden suhde. Rakennuslupaa varten on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelulta ja olennaisista suojeluarvoon vaikuttavista toimenpiteistä on varattava museovirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.)</i> KTY- korttelia koskeviin kaavamääräyksiin lisätty teksti: Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä väliaikaisia majoitustiloja. Korttelin 2 (ennen kortteli 11) rakennustehokkuus on $e = 0,50$ eli rakennusoikeus 25 622 k-m². Tarkennus lisätty selostukseen (5.2.2 Muut alueet). Korttelin 9 tehokkuus on $e = 0,50$ ja suurin sallittu kerrosluku II. Kaavassa ei oteta kantaa aitaamiseen, vaan se on korttelialueilla mahdollista ilman määräystä.
--	---

5.22 <u>Yleis- ja ympäristömääräykset</u> Esitetään, että kyseiseen kohtaan lisätään lause: Korttelisuunnitelman ja rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävien suunnitelmien laatimisesta vastaa tontin omistaja. Lisämääräys selkeyttää suunnitelmien laatimisen vastuusuhteita. 5.23 <u>Katuosuus</u> Esitetään, että urheilukentän pohjoispuolella puolustusvoimien hallinnassa olevaa aidattua aluetta sivuava katu merkitään yleiseksi ja Mikkelin kaupungin ylläpitämäksi katuosuudeksi. Katuosuus sijaitsee puolustusvoimien hallinnassa olevalla alueella, mutta yleiseksi katuosuudeksi määrittäminen edesauttaa tarkoituksenmukaisen julkisen liikenteen järjestämistä Karkialammen alueelle umpiperäyhteyttä paremmin. 5.24 <u>Kaapelit</u> Lisäksi kaavoituksessa ja maankäytössä tulee huomioida alueelle mahdollisesti rasitteeksi jäävät puolustusvoimien telekaapelit.	Tämä on yksittäisten toimijoiden keskenään sovittava asia, ei kaava-asia. Ks kohta 5.7. Asemakaavassa on osoitettu uudet johtotiet sekä vanhat olemassa olevat kaupungin tiedossa olevat johtotiet rasitealueineen (vesi, viemäri, kaukolämpö ja sähkö).
6. Mikkelin kaupunki / Ympäristölautakunta 29.10.2009 6.1 Ympäristölautakunta on kokouksessaan 8.2.2007 (§ 49) kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa todennut, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta. Kaavaehdotukseen ei ole tehty olennaisia muutoksia luonnokseen nähden, joten ympäristölautakunta päättäneen ilmoittaa, ettei sillä ole huomauttamista kaavaehdotuksesta. (Päätös: Hyväksyttiin)	Merkitään tiedoksi.
7. Mikkelin kaupunki / Sosiaali- ja terveystoimi 3.11.2009 7.1 Lähtökohtaisesti Karkialampi on varsin laaja ehkä vaikeasti hahmotettava alue sosiaali- ja terveydenhuollon näkökulmasta. Kiinteistöt ovat kasarmimaisia ja jossain määrin massiivisia. Kun asemakaavaluonnoksessa puhutaan niiden tai jonkun talon muuttamisesta palveluasumiseen, edellyttää se kiinteistöltä suuria muutoksia... .. Myös esteetön rakentaminen tulee olla oleellisena periaatteena asemakaavan muutoksessa. ... 7.2 Luonnoksen mukaan kaava painottuu yritysten ja elinkeinoelämän kehittämiseen. Uusia asukkaita arvioidaan tulevan noin reilut sata ja noin 500 – 700 työpaikkaa.	Merkitään tiedoksi. Korjatussa ehdotuksessa ei asumisen määrä olennaisesti muutu. Vanhan sairaalan rakennukseen ja sen uudisosaan voidaan sijoittaa julkisia lähipalveluja.

Asukkaiden määrän kasvu ei ole kovin merkittävä, eikä se aiheuta mietenkään suurta palveluvarustuksen lisäämistä sosi-aali- ja terveydenhuollon näkökulmasta. ... On syytä kuitenkin nostaa esille tulisiko Karkialammen kaavaan varata paikka päi-väkodille tai vaihtoehtoisesti jollekin lähi-alueelle huomioiden useamman asuinalueen tulevat tarpeet. Sen sijaan palvelu-asumisen laajentamisen yhteydessä tulee harkita kustannuksia, jos vanhaa rakennus-kantaa ryhdytään saneeraamaan nykyai-kaisen palveluasumisen tarpeisiin.	
8. Karkialampi-säätiö 3.11.2009 (saapunut 6.11.2009) 8.1 Karkialampi-säätiö esittää, että sr-merkintä Kuntotalon osalta poistetaan sekä osayleis-kaavasta että asemakaavata/asemakaavan muutoksesta. 8.2 Lisäksi Karkialampi-säätiö pitää tärkeänä alueen ulkoilureittien sijaintien säilyttämis-tä ennallaan. Esimerkiksi latureitit on profi-loitu kilpailukäyttöön ja niiden muuttami-nen vaikuttaa reitin käytettävyyteen kilpai-lussa. Ulkoilualue reitteineen tarjoaa yhdessä Kuntotalon tarjoamien mahdolli-suuksien kanssa edellytykset mm. SM-tason hiihtojen ja monien muiden vastaa-vien tapahtumien järjestämiseen. Edelly-tykset tähän tulee turvata kaavaratkaisus-sa.	Ks. kohta 2.2. Ulkoilureitit sijoittuvat asemakaava-alueen ulkopuo-lle.
9. Senaatti-kiinteistöt 16.9.2009 (saapunut 16.11.2009) 9.1 Kortteli-, puisto-, katualue- ym. rajausten osalta Senaatti-kiinteistöillä ei ole huoma-utettavaa. Suojavyöhykkeen sv-1 etelä-puolisten korttelialueiden käyttötarkoi-tusmerkintöjen (AK, P, AR, LPA) osalta ei Senaatti-kiinteistöillä ole huomautettavaa. Korttelissa 1 rakennusalanmerkinnät mah-dollistavat lisärakentamisen, mitä Senaatti-kiinteistöt pitää erittäin tarpeellisenä ko. suojelurakennusten peruskorjausten ta-loudellisuuden (mm. hissien rakentaminen) ja sairaalarakennuksen uudiskäyttömah-dollisuuksien toteutumisen turvaamiseksi. Asemakaava tulee kuitenkin ko. rakennus-alojen osalta täydentää rakennusoikeus- ja	Suojavyöhyke sv-1 on poistettu tarpeettomana. Rakennusoikeus ja kerroslukumerkinnät on lisätty vanhan sairaalan kortteliin.

kerroslukumerkinnöillä, jotka puuttuvat lausunnolla olevasta kaavaehdotuksesta. 9.2 Suojavyöhykkeen sv-1 pohjoispuoliset korttelialueet on osoitettu pääosiltaan toimitilarakennusten korttelialueiksi (KTY). Korttelialueiden määrä huomioon ottaen on odotettavissa, että ko. kortteleiden rakentaminen ja muu toteutus tulee kestämaan pitkän ajan, jonka kuluessa suojavyöhykkeelle sv-1 asetetut rajoitukset asumiselle mahdollisesti poistuvat tai lievenevät, jolloin käyttötarkoituksmerkintöjä on syytä varautua tarkoituksenmukaisessa laajuudessa tarkistamaan. Etenkin korttelin 11 osalta olisi tarkoituksenmukaista täydentää KTY-merkintää lisämerkinnällä, joka mahdollistaa ko. kortteliin liittyviä toimintoja palvelien majoitus-, asuntola- tms. tilapäistyyppisten asuintilojen rakentamisen. 9.3 Korttelissa 8 on esitetty KTY-korttelialueet erotettavaksi kolmeen osaan korttelin sisään esitetyillä LPA-tonttialueilla. LPA-korttelialueet tulisi poistaa korttelista 8. Mikäli paikoitusmerkinnät katsotaan välttämättömiksi, KTY-korttelin sisällä olevat ohjeelliset paikoitusaluemerkinnät ovat korttelien rakentumisen kannalta parempi ratkaisu.	Suojavyöhyke sv-1 on poistettu tarpeettomana. KTY- korttelia koskeviin kaavamääräyksiin lisätty teksti: <i>Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä väliaikaisia majoitustiloja.</i> LPA -korttelialueet on poistettu.
10. Etelä-Savon Energia Oy 29.10.2009 (sähköposti) 10.1 Olemme tarkastaneet osaltamme lähetytyn materiaalin , eikä meillä ole siihen erityistä lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
11. Tusku-Seura ry 16.11.2009 (saapunut 16.11.2009) 11.1 Karkialammen eteläpään tulisi varata alue uimarantaa varten. 11.2 Nykyinen Marssitie ja sillä oleva valtatie alikulkutunneli tulee varata kevyenliikenteen ja Kalevankankaalle sekä Latupirtille johtavan ulkoilureitin sekä latuverkon käyttöön. Tälle asemakaava-alueella autoliikenne tulisi ohjata muun katuverkon kautta.	Ohjeellinen uimapaikka on esitetty Karkialammen koillisosaan. Alikulku tunneli on tämän asemakaava-alueen ulkopuolella.
12. Metsähallitus 6.11.2009 (saapunut 10.11.2009) 12.1 Asemakaavaselostuksen kohdassa 2.1.1.1 Maanomistus. Alueen omistavat Suomen valtio ja valtion hallinnoimat liikelaitokset	Korjattu esitetyllä tavalla.

(Metsähallitus). Tekstin tulisi olla (Senaatikiinteistöt ja Metsähallitus). 12.2 Asemakaavaselostuksen kohdassa 8 UHANALAISET LAJIT teksti: Selvitysalueella esiintyy liito-oravan lisäksi uhanalaisia hyönteisiä. Tiedot lajeista ja esiintymistä on saatu Juha Pöyryltä Suomen ympäristökeskuksesta. Uhanalainen hyönteislajisto on ns. paahdeympäristöjen lajistoa. Alueella on tiedossa kolmen uhanalaisen lajin esiintymiä. Esiintymien sijainti on esitetty seuraavan sivun kartalla. Alueella ei ole todettu uhanalaisia hyönteisiä. Tekstin tulisi olla silmälläpidettäviä hyönteisiä. 12.3 Muilta osin Metsähallituksella ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.	Kohdassa 3.1.3 Ympäristön tila, luonnonympäristö todetaan: <i>Selvitysalueella ei ole myöskään luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisia luontotyyppejä eikä luonnonsuojelualueita tai valtakunnallisia suoje- luohjelmien kohteita.</i> Merkitään tiedoksi.
--	---

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 2014 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTI-NEET

1. Etelä-Savon pelastuslaitos 1.1 Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa Karkialammen asemakaava- ja asemakaavehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.
2. TeliaSonera Finland saapunut 27.1.2015 2.1 Tällä alueella on Soneran kaapelointia, joka saattaa vaikuttaa perusinfraan rakentamiseen ja parantamiseen, sekä hankkeiden aikatauluihin ja myös kustannuksiin. Maarakentamista vaativan suunnittelun alkaessa pyydämme olemaan yhteydessä Soneraan. 2.2 Ei muuta huomautettavaa.	Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty teksti: <i>Rakennus- ja maankaivutöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat Soneran ja puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään viisi (5) työpäivää ennen töiden käynnistymistä. Olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisen suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannuksista vastaa muutoksen aiheuttaja.</i> Merkitään tiedoksi.
3. Etelä-Savon maakuntaliitto 2.2.2015 3.1 Ei kommentoitavaa.	Merkitään tiedoksi.
4. Museovirasto 17.2.2015 (saapunut 18.2.2015) 4.1 Museovirasto on osallistunut kaavaproessin osallisena Karkialammen alueen puolustusvoimilta vapautuneen rakennuksen suojelutarpeiden ja -ratkaisujen määrittelyyn. 4.2 Rakennettuun kulttuuriympäristöön sisältyvät arvot on kaavahankkeessa selvitetty ja on otettu huomioon. Rakennussuojelumerkinnöissä on päädytty käyttämään yhden rakennuksen (Karkialinna) osalta poikkeuksellisesti eräänlaista suojelukohteen ja sen korvaavan uudisrakentamismahdollisuuden yhdistelmää (sr/ur). Tällaisen kaavamääräyksen ohjausvaikutus ja tarpeellisuus (perustelut sen käytölle) tulee vielä varmistaa.	Merkitään tiedoksi. Karkialinnan osalta on merkintä muutettu muotoon: <i>ar</i> <i>Rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa Karkialammen kasarmikokonaisuuden osana. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.</i> Lisäksi rakennuksen viereen osoitettu rakennusala on merkitty rasterilla ja seuraavalla määräyksellä: <i>Rakennusala, jolle saa rakentaa sille osoitetun kerrosalan kun tontilla oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus säilytetään.</i>
5. Savonlinnan maakuntamuseo 19.2.2015 5.1 Savonlinnan maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista Karkialammen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.
6. Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta 16.2.2015	

6.1 On tärkeää, että kuntien maankäytön suunnittelussa turvataan myös puolustusvoimien toimintaedellytykset. Korttelissa 2, rakennukselle 3 on merkitty sr-merkintä (suojeltava rakennus). Rakennuksen jatkokäytön kannalta on tärkeää, että rakennuksessa voidaan tehdä puolustusvoimien toiminnan vaatimia välttämättömiä muutostöitä. Puolustusvoimat esittää, että rakennukselta 3 poistetaan sr-merkintä, jolloin kaikkia entisiä kasarmirakennuksia (kasarmit 3, 4, 5, 9, 12, 14 ja 16) käsitellään kaavassa samalla tavalla. 6.2 Rakennus- ja maankaivutöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään viisi (5) työpäivää ennen töiden käynnistymistä. Puolustusvoimien kaapelinäytöt tilataan Puolustusvoimien palvelukeskuksesta puhelinnumerosta 0299 818 080. Lisäksi myös Suomen Johtotieto Oy:stä on syytä pyytää kaapelinäyttö. 6.3 Kaavamuutoksesta aiheutuvien olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisen aikaisten suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle. 6.4 Karkialammen alueen maankäytön suunnittelussa tulee huomioida kaavoitettavan alueen läheisyydessä tapahtuvan puolustusvoimien harjoitustoiminnan aiheuttama raskaan liikenteen lisääntyminen alueen katuverkostolla. Myös harjoitustoiminnasta aiheutuva melu voidaan kokea häiritsevä. 6.5 Kaavoitettavalla alueella ja sen läheisyydessä työskentelee n. 400 puolustushallinnon henkilöä. Lisäksi alueelle sijoittunut muu toiminta lisääntyy tulevaisuudessa. Puolustusvoimat esittää, että kaavoitettavalle alueelle varataan autopaikoitukselle omat korttelialueensa kaavassa esitettyjen korttelikohtaisten vaatimuksen lisäksi. Näillä turvataan riittävä määrä autojen pysäköintipaikkoja alueen käyttäjille ja alueella asioiville. 6.6 Puolustusvoimien käytössä olleilla alueilla	Puolustusvoimat ja kaupunkisuunnittelu pitivät yhteisen suunnittelukokouksen 7.4.2015. Siinä todettiin, että modernin rakennuskannan suojele poikkeaa kovasti ns. perinteisistä rakennussuojelu-kohteissa. Moderneissa kohteissa korjaaminen ja muutokset ovat suotavia, mutta ne tulee toteuttaa alkuperäistä rakennustapaa ja rakennuksen olemusta kunnioittaen, kuten puolustusvoimat ovat jo kasarmin nro 3 osalta tehneet. Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty teksti: <i>Rakennus- ja maankaivutöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat Soneran ja puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään viisi (5) työpäivää ennen töiden käynnistymistä. Olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisen aikaisten suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannuksista vastaa muutoksen aiheuttaja.</i> ks. kohta 6.2. Alueen pohjoisosat on kaavoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi. Vakituisen asumisen korttelialueita on sijoitettu vain alueen eteläosaan. Puolustushallinnon käytössä olevaan kortteliin 2 on kaavassa osoitettu ohjeellinen pysäköimisalue (p) palvelemaan korttelin paikoitustarvetta. Muutoin kaava-alueella pysäköinti hoidetaan tonteilla. Kaavan yleismääräyksiin lisätään mainita:
---	---

on käsitelty ja käytetty erityyppisiä räjähteitä sekä harjoitustarvikkeita. On mahdollista että nyt kaavassa käsiteltävällä alueella on raivaamistoimista huolimatta edelleen toimivia räjähteitä. 6.7 Kortteli KTY/s 2 merkitään EP-alueeksi ja se pitää pystyä tarvittaessa aitaamaan ja liittämään nykyiseen varuskunnan aitaan 6.8 Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittaviin kunnallisiin rakennusjärjestyksiin ja tarvittavilta osin muihin kaavoihin lisäämään seuraavat lauseet: "Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta koko kunnan alueella. Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin." Lisäyksiä saapunut sähköpostilla... 6.9 Korttelissa KTY/s 2 oleva rak 4 pitää tarvittaessa pystyä purkamaan, koska korttelissa pysäköintialueet eivät tule riittämään 6.10 Korttelin KTY/s 2 eteläpäässä olevat kaksi rakennuspaikkaa esitetään poistettavaksi, koska pysäköintipaikat eivät tule riittämään korttelissa 6.11 Pv:n alueeseen liittyvä urheilukenttä (VU) merkitään EP -alueeksi. 6.12 Urheilukentän liittymäalue (EP-alue) Tyrjängentielle Sotilaantien ja Tyrjängtien risteyksessä pitää palauttaa kaavaan kuten yleiskaavassa nyt on esitetty.	<i>Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivutöissä on huomioitava puolustusvoimien entisellä alueella mahdollisesti esiintyvät raivaamattomat räjähteet.</i> Kortteli 2 on muutettu kokonaisuudessaan puolustusvoimien alueeksi (EP). Merkitään tiedoksi ja asia tullaan lisäämään valmistelussa olevaan uuteen Mikkelin rakennusjärjestykseen. Rakennusta ei ole kaavaan merkitty rakennussuojelumerkinnällä sr. Rakennuspaikat on poistettu. Ks. kohta 6.5. Puolustusvoimat ja kaupunkisuunnittelu pitivät yhteisen suunnittelukokouksen 7.4.2015. Siinä todettiin, että Puolustusvoimilla ei jatkuvaa tarvetta urheilukentän alueelle ja kaavamerkintänä voidaan säilyttää VU ja myös Sotilaantie voidaan säilyttää kaavatienä, kuten kaavaehdotuksessa oli.
7. Pohjois-Savon ELY –keskus 6.2.2015 (saapunut 19.2.2015) 7.1 Valtatien lähelle sijoittuvaa pientalojen korttelialuetta (AP) tulee tarkistaa rakennusalan osalta niin, että rakentaminen ei ulotu valtatiealueelle. Muualla meluvaikutuksen vyöhyke on huomioitu EV –alueena. 7.2 Liikennettä on sivuttu lyhyesti rakennetun ympäristön ja sosiaalisten vaikutusten kohdissa. Liikenteellisiä vaikutuksia on hyvä käsitellä omassa kohdassaan ja avata siinä mahdollisuuksia hyödyntää / kehittää	Pientalojen korttelialueen (AP) rakennusala on siirretty kauemmas tiestä siten, että se jää selkeästi mäenharjanteen taakse. Lisätty selostukseen kohta 5.3.2 Vaikutukset liikennejärjestelyihin.

kevyt- ja joukkoliikennettä alueen työpaikkojen ja asumisen näkökulmasta. 7.3 Ajoneuvoliikenteen osalta pitäisi arvioida liikennemääriä uusien yritystoimintojen pohjalta ja onko sillä vaikutusta esimerkiksi Karkialammentien ja valtatie liittymän toimivuuteen. 7.4 Muita osin liikennevastuualueella ei ole ehdotukseen huomauttamista.	Koko asemakaava-alueen nykytilanteen liikennemääräarvio on 1200 ajoneuvoa / arkivuorokausi. Liikennemäärä ajoneuvoliikenteen osalta koko rakennusoikeus käyttäen on arvioitu olevan 2200 ajoneuvoa / arki-vrk. Näillä näkymin puolustusvoimilla ei kuitenkaan ole lisärakentamistarpeita, joten se huomioiden liikennemäärä tulee olemaan vähäisempi eli noin 1600-1700 ajon / arki-vrk. Valtatie 13 suunnan liikennemäärä Karkialammentien länsi päässä tulee olemaan 850-900 ajoneuvoa / arkivuorokausi (650 ajon / arki-vrk ilman puolustusvoimien lisärakentamista) ja huipputunnin aikana 90 ajoneuvoa / tunti (60-70 ajon / h). Arviolta liikennemäärä lisääntyy nykyisestä 40 ajon / h (20 ajon / h). Asemakaavamuutoksen mahdollistama liikennemäärän lisäys ei aiheuta merkittävää heikennystä vt 13 / Karkialammentie -liittymän toimivuuteen. Liittymäalueella katualueen laajuudessa on huomioitu tulppaliittymän rakentaminen. Merkitään tiedoksi.
8. Tusku-seura 10.2.2015 (saapunut 20.2.2015) 8.1 Pyydämme, että asemakaavassa mahdollistetaan yleisen uimarannan rakentaminen Karkialammen rantaan.	Merkitään tiedoksi. Kaavassa on merkitty ohjeellinen uimapaikka Karkialammen itärannalle.
9. Etelä-Savon ELY-keskus 6.3.2015 (saapunut 9.3.2015) 9.1 Neuvottelutulokset sekä lausunnot ovat pääosin asiallisesti otettu huomioon kaavaehdotuksen maankäytössä, mutta muutamiaan kohtaan Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esittää vielä muutoksia: 9.2 vaikka kortteleihin 2 ja 8 liittyvän /s – merkinnän voidaan tulkita sisältävän kortteleilla sijaitsevien kahden kulttuurihistoriallista arvoa omaavan kohteen, eli Panssarikumpareen (korttelissa 2) ja Komentajanpuiston (korttelissa 8), arvojen huomioonottamista, pitää ELY-keskus niiden osoittamista esim. ohjeellisena aluemerkitäänä tarpeellisina määräyksineen selvempänä. Näinhän oli esitetty mm.	Merkitään tiedoksi. ELY-keskuksen kanssa käytiin neuvottelu 15.4.2015, jossa päätettiin, että merkintä säilytetään ehdotuksen kaltaisena, eikä erillisiä rajoituksia ole tarpeen merkitä kaava-karttaan.

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS 2014 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTI-
NEET

27.5.2014 päivätyssä kaavakartassa, joka oli 26.8.2014 kaupungin, Museoviraston ja ELY-keskuksen pitämän neuvottelun aineistona. 9.3 kaavatyön perustaksi laaditussa rakennushistoriaselvityksessä on todettu, että Karkialinna on asemakaavassa osoitettava sr-merkinnällä. Tämä merkintä sisältyi myös em. neuvottelun aineistona olleeseen kaavakarttaan. Nyt kaavaehdotuksessa esitetty sr/ur –merkintä mahdollistaa määrätyillä, joskin määrittelemättömillä ehdoilla rakennuksen purkamisen. Määräys ei ELY-keskuksen käsityksen mukaan turvaa riittäväällä tavalla rakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä. ELY-keskus toteaa, etteivät Karkialinnan rakenteiden kuntoarvioon sisältyvät korjaustoimenpiteet poikkea normaalista 1950- 1960 lukujen taitteen tiilitalon korjauksista. 9.4 Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevas- tuualueen antamassa lausunnossa esitetyt seikat on otettava asianmukaisesti huomioon ennen kaavan lopullista hyväksymistä. 9.5 ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksen johdosta.	Ks. 4.2. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
10. Seppo Pirinen (soitto vko 9 ja viesti vastaajassa) 10.1 s-2 merkintä tontilla turha.	Merkintä on sama kuin ajantasa-asemakaavassa. Se poistettu kaavasta kiinteistön omistajan kanssa käydyn puhelinkeskustelun (5.3.2015) ja maastokäynnin perusteella. Perusteita suojelumerkinnän käyttämiseen ei enää nähty.

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS KORJATTU EHDOTUS 2015 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTINEET

1. Etelä-Savon pelastuslaitos 27.5.2015 1.1 Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa Karkialammen asemakaava- ja asemakaavehdotukseen.	Merkitään tiedoksi.
2. TeliaSonera Finland saapunut 26.5.2015 2.1 Aiemmin annettu lausunto pätee myös tässä. 2.2 Jos vektoroitua aineistoa tarvitsee, sen voi pyytää Johtotieto OY:ltä (www.johtotieto.fi)	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
3. Kruunuasunnot Oy 26.5.2015 3.1 Kaavaehdotuksessa on asuinrakennusten korttelialueella Kruunuasunnot Oy:n omistaman Asunto oy Mikkelin Karkialammenrinteen kiinteistöt osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä AR. Asunto Oy Mikkelin Karkialammenrinteen rakennukset ovat kaksikerroksia kerrostaloja, mikä tulee huomioida korttelialuumerkinnässä ja sallia täten myös kerrostalot ko. korttelissa. Esitämme merkinnäksi AKR, joka osoittaisi kortteliin sekä rivitalojen, että kerrostalojen rakennusoikeudet. 3.2 Lisäksi vastustamme ao. korttelissa nykyisten Asunto Oy Karkialammenrinteen rakennusten suojelumerkintää.	Kaavamerkintä muutetaan AKR:ksi. Suojelumerkintä on kaavatyössä käytettävän rakennushistoriaselvityksen mukainen ja ollut osoitettu tällä merkinnällä koko kaavatyön ajan. On huomioitavaa, että modernin rakennuskannan suojelu poikkeaa kovasti ns. perinteisistä rakennus-suojelukohteissa. Moderneissa kohteissa korjaaminen ja muutokset ovat suotavia, mutta ne tulee toteuttaa alkuperäistä rakennustapaa ja rakennuksen olemusta kunnioittaen, kuten Kruunuasunnot Oy on tämän kohteen osalta jo tehnyt. Tuleva kaavamerkintä on ollut rakennusvalvonnan tiedossa em. korjaustöiden rakennuslupaa myönnettäessä. Ei muutoksia kaavakarttaan.
4. Museovirasto 29.5.2015 4.1 Karkialinna-rakennusta koskevaa asemakaavamerkintää ja -määräystä on viimeistely siten, että se ilmaisee nyt selkeämmin arvokkaan rakennuksen (ar) lähtökohdan ja korjausrakentamisen ensisijaisena tavoitteena. 4.2 Muilta osin Museovirasto toistaa aiemman lausuntonsa ja toteaa, että rakennettuun kulttuuriympäristöön sisältyvät arvot on	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS KORJATTU EHDOTUS 2015 SAADUT
LAUSUNNOT JA VASTINEET

kaavahankkeessa selvitetty ja on otettu huomioon.	
5. Pohjois-Savon ELY –keskus 10.6.2015 5.1 Edellisen nähtävillä olon ja lausuntokäsittelyn jälkeen tehdyssä kaavan tarkastuksessa on otettu huomioon liikennevastuualueen lausunto. Lausunnossa esitettiin AP-alueen tarkistamista melun takia ja liikenteellisten vaikutusten tarkastelua. 5.2 Liikennevastuualueella ei ole ehdotukseen huomauttamista.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
6. Itä-Suomen Sotilasläänin Esikunta 6.1 Puolustusvoimien aikaisemmat esitykset on huomioitu kaavassa. Puolustusvoimat esittää, että asemakaavaehdotukseen lisätään alueen aikaisemmasta käytöstä johtuen seuraava maininta mahdollisten räjähteiden olemassaolosta maaperässä: Vaikka tietoja asemakaavaehdotuksen alueella olevista räjähteistä ei ole, on rakennus- sekä tutkimustöitä ja varsinkin kaivutöitä tehtäessä huomioitava mahdollisuus, että alueella saattaa olla räjähtämättömiä tai osittain räjähtämättömiä esineitä. Huomioitavaan alueeseen sisältyy myös alueen lammet rantoineen. Tämä varoitustieto tulee liittää hankeasiakirjoihin ja tiedottaa maaperätutkimuksiin sekä rakentamiseen osallistuville tahoille. Lisäksi riskimahdollisuus on huomioitava työsuunnitelmissa ja työmenetelmissä. Puolustusvoimat seuraa alueen kaavoittamista ja tulevaa rakentamista. Puolustusvoimat suorittaa tarvittaessa kohteiden jatkotutkimukset ja niiden edellyttämät mahdolliset raivaamistoimenpiteet. 6.2 Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin: Rakennus- ym. töitä tehdessä tulee huomioida alueella ja läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen aiottua ra-	Kaavan yleismääräyksissä on mainita: <i>Alueella suoritettavissa maansiirto- ja kaivutöissä on huomioitava puolustusvoimien entisellä alueella mahdollisesti esiintyvät raivaamattomat räjähteet.</i> Lisäksi kaavaselosteeseen on lisätty kohta <u>6.2. To-teuttamisessa huomioitavaa</u>, jossa on todettu lausunnon kohdat 6.1. ja 6.2. Ks. kohta 6.1. Asemakaavan yleismääräyksissä oleva teksti on muutettu vastaamaan tätä lausuntoa työpäivien osalta: <i>Rakennus- ja maankaivutöitä tehdessä tulee huomioida alueella mahdollisesti kulkevat Soneran ja puolustusvoimien kaapelilinjat. Mahdollisten kaapelilinjojen sijainti tulee selvittää hyvissä ajoin, vähintään kymmenen (10) työpäivää ennen töiden käyn-</i>

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS KORJATTU EHDOTUS 2015 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTINEET

kentamista. Kaikki kaapelinäytöt tilataan Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä (STUVE); asiakaspalvelu.stuve@erillisverkot.fi. Jatkotyöskentelyssä kaavamutoksesta mahdollisesti aiheutuvien olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisten suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannukset on kohdennettava muutoksen aiheuttajalle. 6.3 Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään tähän osayleiskaavaan ja alueelle laadittaviin kunnallisiin rakennusjärjestyksiin ja tarvittavilta osin muihin yleiskaavoihin liittää seuraavat lauseet: <i>Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.</i> <i>Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.</i>	<i>nistymistä. Olemassa olevien kaapelireittien siirtojen, kaapeleiden rakentamisaikaisten suojaamisen tai muiden muutosten osalta kustannuksista vastaa muutoksen aiheuttaja.</i> Merkitään tiedoksi ja asia tullaan lisäämään valmistelussa olevaan uuteen Mikkelin rakennusjärjestykseen.
7. Tusku-seura 10.2.2015 (saapunut 20.2.2015) 7.1 Pyydämme, että asemakaavassa mahdollistetaan yleisen uimarannan rakentaminen Karkialammen rantaan.	Merkitään tiedoksi. Kaavassa on merkitty ohjeellinen uimapaikka Karkialammen itärannalle.
8. Etelä-Savon ELY-keskus 6.3.2015 (saapunut 9.3.2015) 8.1 Neuvottelutulokset sekä lausunnot ovat pääosin asiallisesti otettu huomioon kaavaehdotuksen maankäytössä, mutta muutamaaan kohtaan Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) esittää vielä muutoksia: 8.2 vaikka kortteleihin 2 ja 8 liittyvän /s – merkinnän voidaan tulkita sisältävän kortteleilla sijaitsevien kahden kulttuurihistoriallista arvoa omaavan kohteen, eli Panssarikumpareen (korttelissa 2) ja Komentajanpuiston (korttelissa 8), arvojen huomioonottamiseksi, pitää ELY-keskus niiden	Merkitään tiedoksi. ELY-keskuksen kanssa käytiin neuvottelu 15.4.2015, jossa päätettiin, että merkintä säilytetään ehdotuksen kaltaisena, eikä erillisiä rajauksia ole tarpeen merkitä kaava-karttaan.

KARKIALAMMEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS KORJATTU EHDOTUS 2015 SAADUT LAUSUNNOT JA VASTINEET

osoittamista esim. ohjeellisena aluemer- kintänä tarpeellisine määräyksineen sel- vempänä. Näinhän oli esitetty mm. 27.5.2014 päivätyssä kaavakartassa, joka oli 26.8.2014 kaupungin, Museoviraston ja ELY-keskuksen pitämän neuvottelun aineis- tona. 8.3 kaavatyön perustaksi laaditussa rakennus- historiaselvityksessä on todettu, että Kar- kialinna on asemakaavassa osoitettava sr- merkinnällä. Tämä merkintä sisältyi myös em. neuvottelun aineistona olleeseen kaa- vakarttaan. Nyt kaavaehdotuksessa esite- tyy sr/ur –merkintä mahdollistaa määrä- tyillä, joskin määrittelemättömillä ehdoilla rakennuksen purkamisen. Määräys ei ELY- keskuksen käsityksen mukaan turvaa riittä- vällä tavalla rakennuksen kulttuurihistorial- listen arvojen säilymistä. ELY-keskus tote- aa, etteivät Karkialinnan rakenteiden kun- toarvioon sisältyvät korjaustoimenpiteet poikkea normaalista 1950- 1960 lukujen taitteen tiilitalon korjauksista. 8.4 Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikennevas- tuualueen antamassa lausunnossa esitetyt seikat on otettava asianmukaisesti huomi- oon ennen kaavan lopullista hyväksymistä. 8.5 ELY-keskuksella ei ole muuta huomautet- tavaa kaavaehdotuksen johdosta.	Ks. 4.2. Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.
9. Seppo Pirinen (soitto vko 9 ja viesti vas- taajassa) 9.1 s-2 merkintä tontilla turha.	Merkintä on sama kuin ajantasa-aseமாகাavassa. Se poistettu kaavasta kiinteistön omistajan kanssa käydyn puhelinkeskustelun (5.3.2015) ja maasto- käynnin perusteella. Perusteita suojelumerkinnän käyttämiseen ei enää nähty.