

## Korjausrakentamisen LVI-työt

Seuraavan laajuiset remontit vaativat **rakennus- tai toimenpideluvan**:

- Kerros- ja rivitalot sekä muut paritaloa suuremmat rakennukset
  - vesijohtojen ja/tai viemäreiden uusiminen
  - salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen
  - ilmanvaihtotyöt uusiminen / rakentaminen
  - lämmitysjärjestelmän uusiminen / muuttaminen
  - jäähdytyslaitteiston uusiminen / rakentaminen
  - sprinklerilaitteiston uusiminen / rakentaminen
- Omakotitalot / paritalot sekä pienemmät rakennukset
  - vesijohtojen ja/tai viemäreiden uusiminen
  - salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen
  - ilmajäähdytyslaitteiston uusiminen / rakentaminen (esimerkiksi poistoilmanvaihdon muuttaminen koneelliseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoksi lämmöntalteenotolla)
- Jätevesijärjestelmä
- Maalämpöjärjestelmän rakentaminen käsitellään toimenpideilmoituksena tai toimenpidelupana.

Tarkemmat ohjeet rakennusvalvonnan sivuilla: <http://www.mikkeli.fi/palvelut/rakennusvalvonnan-ohjeet>

Viemäriputkien sisäpuolinen pinnoittaminen ei ole lupaa vaativa toimenpide.

Yksittäisen kylpy- tai pesuhuoneen, saunan tai wc:n vesieristysten sekä pintarakenteiden uusiminen (esim. laatoitukset) ei ole luvanvarainen. Kylpyhuoneen- tai muun tilan laajentaminen, uuden saunan rakentaminen sekä kantaviin rakenteisiin koskeminen vaatii rakennusluvan. Huoneistoremonttia suunniteltaessa otettava aina ensin yhteys taloyhtiöön / isännöitsijään. Luvanvaraisissa korjaus- ja tai muutostöissä on rakennusluvan hakijana aina taloyhtiö.

### Ilmalämpöpumpun luvanvaraisuus

- keskustan ruutukaava-alueella ilmalämpöpumpun sijoittaminen rakennuksen katujulkisivuun käsitellään toimenpidelupana rakennusvalvonnassa (RakJ 2.2 §)
- muilla alueilla lupaa tai ilmoitusta ei vaadita, mikäli laite sijoitetaan tai verhoetaan niin, ettei se rumenna katunäkymää tai kaupunkikuvaa eikä häiritse ympäristöä (RakJ 2.2 §). Selvitettävä taloyhtiön ohjeistus / suostumus asennukseen.

### Vesi-, jätevesi-, sadevesiviemäri liittymät kaupungin verkostoon (korjaustyöt ja jälkiliittymät)

- Ei vaadi toimenpiteenä rakennuslupaa

Liittyjä hakee ensin vesi- ja viemäriverkoston liitoskohtalausuntoa lupapisteestä, johon löytyvät ohjeet Mikkelin kaupungin sivuilta osoitteesta <https://www.mikkeli.fi/sisalto/palvelut/kadun-ja-liikenne/vesihuoltoon-liittyminen-ja-katukorot>

Kiinteistön vesi- ja viemäri liittymistä (liitoskohtalausannon perusteella) laatii LVI-suunnittelija LVI-asempiirustuksen sekä pohjapiirustuksen tarvittavilta osin (esitettävä vesimittarin paikka). Kun suunnitelmat on laadittu, toimitetaan ne sähköisesti rakennusvalvontaan ensisijaisesti LVI-tarkastajalle. LVI-tarkastaja katsoo, että suunnitelmissa on tarvittavat tiedot liittymistä varten, ja toimittaa suunnitelmat vesilaitokselle.

Liittyjä ottaa tämän jälkeen yhteyttä Mikkelin vesilaitoksen asiakaspalveluun solmiakseen liittymissopimuksen. Sopimuksen jälkeen liittyjä (tai kohteen putkimies) sopii vesilaitoksen verkostomestarin kanssa liittymisestä (ajankohdan ja tonttivesijohdon sekä mittarin toimittamisesta kiinteistölle).

### Kaukolämpölaitteet

- Ei vaadi toimenpiteenä rakennuslupaa

Korjaus- ja muutostöissä lisätietoja antaa Etelä-Savon Energia Oy / lämpöpalvelut [www.es.fi/lampo](http://www.es.fi/lampo)