

Selvitys syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä

Luvanhakija	Nimi		Puhelin
	Osoite		Sähköposti
Urakoitsija/ purkuyritys	Nimi		Puhelin
	Osoite		Sähköposti
Rakennus-/purkamispaikka	Kylä/kunnanosa	Tilan nimi/korttelin nro	Tilan RN:o/tontin nro
	Osoite		
Purkutiedot	Purkamisajankohta: alkaa                      päättyy	Purettava rakennus:	Purkamisen syy:

Purkujätteet	Määrä	Käsittely-/sijoituspaikka
1. Hyödynnettävä puuta- vara		
2. Polttopuu		
3. Muu poltettava jäte		
4. Metallijäte		
5. Paperijäte		
6. Pahvijäte		
7. Eristemateriaalit		
8. Saumausaineet		
9. Betoni-/tiilijäte		
10. Maa-aines		
11. Lasi		
12. Muu jäte		
13. Jäteaseman penkkaan toimitettava jäte		

Vaaralliset jätteet	Määrä	Käsittely-/sijoituspaikka
1. Öljy		
2. Kreosootti		
3. PCB, lyijy		
4. Asbesti		
5. Kyllästetty puu		
6. Muu jäte, mikä		

Öljysäiliöt	KPL	Käsittely-/sijoituspaikka
7. Poistetaan käytöstä öljysäiliöitä		

Allekirjoitus	Paikka ja aika	Allekirjoitus

**Maankäyttö- ja rakennuslaki MRL (132 /1999) ja Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA****MRL 127 §: Rakennuksen purkamislupa**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakennuslupa, tämän lain mukainen katusuunnitelma tai yleisistä teistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana. Rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (*purkamisilmoitus*). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

**MRL 139 §: Purkamisluvan edellytykset**

Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Lupahakemuksessa tulee selvittää purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä.

**MRL 154 §: Rakennuksen purkamisen järjestäminen**

Rakennuksen tai sen osan purkaminen tulee järjestää niin, että luodaan edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehditaan syntyvän rakennusjätteen käsittelystä.

**MRA 55 §: Ekologiset näkökohdat rakentamisessa**

Rakentamista sekä rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta ja lajittelusta, ellei määrä ole vähäinen. Erikseen on lisäksi selvitettävä ympäristölle ja terveydelle vaaralliset rakennus- ja purkujätteet ja niiden käsittely.

**Muuta lainsäädäntöä****Mikkelin kaupungin voimassaoleva jätehuoltomääräys**

Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujäte on lajiteltava ja hyötykäyttöön soveltuvat jätteet sekä rakenneosat on mahdollisuuksien mukaan toimitettava hyötykäyttöön. Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujätteestä sekä niiden lajittelusta hyötykäyttöön on säädetty tarkemmin VNa Rakennusjätteestä 179/2012.

**Valtioneuvoston asetus rakennusjätteistä (179/2012)****15 §: Rakennus- ja purkujätteen määrän ja haitallisuuden vähentäminen**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että jätelain 8 §:n mukaisesti otetaan talteen ja käytetään uudelleen käyttökelpoiset esineet ja aineet ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä.

**16 §: Rakennus- ja purkujätteen erilliskeräys ja hyödyntäminen**

Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä jätteen erilliskeräys siten, että mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan jätelain 8 §:n mukaisesti valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää. Jätelain 15 §:ssä säädettyin edellytyksin on tällöin järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille:

- betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet
- kipsipohjaiset jätteet
- kyllästämättömät puujätteet
- metallijätteet
- lasijätteet
- muovijätteet
- paperi- ja kartonkijätteet
- maa- ja kiviainesjätteet

Tuottajan velvollisuudesta järjestää käytöstä poistettujen pakkausten erilliskeräys ja kierrätys säädetään jätelain 6 luvussa ja jätelain nojalla annetuissa säännöksissä.

Tavoitteena on, että 1. ja 2. momentissa tarkoitetuin toimin vuonna 2020 hyödynnetään muutoin kuin energiana tai polttoaineeksi valmistamisessa vähintään 70 painoprosenttia rakennus- ja purkujätteestä, kallio- tai maaperästä irrotettuja maa- ja kiviaineita sekä vaarallisia jätteitä lukuun ottamatta.

Vaarallisen jätteen erillään pitämisestä ja sekoittamiskiellosta säädetään jätelain 17 §:ssä.

**Jätelaki 8 §****Yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä**

Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava seuraavaa *etusijajärjestystä*: Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

**Lisätietoa jätehuoltoon liittyvistä asioista saa Mikkelin seudun ympäristöpalveluista**