



Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- | | |
|---|--|
|  | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | Mastoalue.
Masto tulee toteuttaa ilman haruksia. Alueen saa aidata. |
|  | Asun- ,liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palvelutaloja. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat meluesteen Kuopiontieltä tulevaa melua vasten. Estevaikutus vaaditaan vain tarvittava määrä leikki- ja oleskelualueita varten. |
|  | Yleisten rakennusten korttelialue.
Välittömän läheisyyden alueella olevien rakennusten ja tilojen melu tulee estää rakenteellisilla toimenpiteillä. |
|  | Lähiavirkealue. |
|  | Yleinen pysäköintialue. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
|  | Ohjeellisen tontin rajan. |
- 4

28
VIS

- 43 Korttelin numero.

KAPAKAN

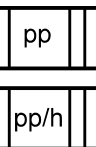
- II Roomalainen n
-
- suurimman sall

$\frac{3}{4} k l l$

- | | |
|------|-------------------------|
| 1000 | Bakennusoikeus kerrosta |
|------|-------------------------|

- [illegible]

- + 86.00 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

- 
 pp
 pp/h
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennelineen muotusta, jonka korkeus on vähintään +89 m mpy. Esteivaikutus vaadi vain sille olemista mikä katsotaan pihasta leikki- ja oleskelualueeksi keskimääräis ulkomelutason on oltava alle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä. Kenttä tulee sijoittaa siten, että se on melualueen ulkopuolella.
- Muinaisuistuskohde.
 Alueella sijaitsee muinaisuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisuistuskohde.
 Maankäyttöä suunniteltaessa on otettava yhteys museovirastoon.
- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten kohde.
 Merkintä sallii enintään 30 m suuruisen rakennuksen rakentamisen.

AUTOPAİK

- Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
 Asunnot 1 ap / 75 k-m². Liikettävät, huoltoasemat 1 ap / 50 k-m². Toimistot 1 ap / 65 k-m².
 Varastot 1 ap / 200 k-m². Palvelutalon autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta
 vastaava määrä, kuitenkin vähintään 1 ap/200 k-m².
- Pysäköinnissä tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

POLKUPYÖRÄPAI

- Tonttialueiden jäsentelyssä tulee ottaa huomioon polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys ja sijoittaminen. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään 1 ppp/30 k-m², josta vähintään puolet on oltava suojattuja esim. katoksin.

JULKISIVU

- Rakennuksen julkisivut on tehtävä yhtenäistä rakennustapaa noudatta

KAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENT

- Asemakaavan merkityn kirkonosaltaan lisäksi saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneita ja muita teknisiä tiloja siten, että näillä rakennuksilla ei ole vaikutusta kirkon sisäiseen ilmastoon, eikä kirkon sisätilojen rakenteiden, sisätilojen, sisätilojen sisätilojen ja kirkon sisätilojen sekä vesikaton loppuosan ylläpitämiselle.

MFI

- § Rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä.

PIHAT JA OLESKELUALUEET

- § Asuintonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² alan 100 m² kohti.

- S Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkuteihin, pysäköintiin tai leikkuualueisiin, on istutettava ja pidettävä huolellisena kunnossa. Istutettavista alueista tulee laata kaupunkilaisten ja vierailijoiden nähtävyyksiä. Istutukset on suunniteltava ja toteutettava kunnassa, johon alueista vastaavan yksikön hyväksymä vihersuunnitelma rakennusluvan liitteeksi ennen rakentamista. Istutustavan puun rungon ympäryksen on oltava metrin korkeudella maasta 12 – 16 cm lehtipuilla ja havupuilla 150 – 180 cm havupuilla.

HULEVESIEN KÄSITTELY

- § Korttelialueesta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma joka sisältää suunnitelman tulvareiteista Suunnitelma tulee liittää rakennusluvan erityissuunnitelmiin ja se tulee hyväksyttävä rakennusvalvonta- ja ympäristöpalveluissa ennen luvan myöntämistä.
- § Hulevesiä voidaan johtaa katualueilla ja rakentaa niiden hallintaan tarvittavia rakennelmia,

YLEISTÄ

- § Ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä on tarkistettava tontilla kulkevat kaapelit.
- § Paloteknisten määräysten vaatimasta palomuurin rakentamisvelvollisuudesta eri tonteilla sijaitsevat paloteknisesti erillisten rakennusten välillä saa poiketa rakennusvalvonta- ja paloviranomaisten luvalla.
- § Paloautoreittien sijainti ja kantavuus on sovittava Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa.
- § Rakennusten väliset etäisyydet ja ryhmittely on mitoittava siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäytävien ja varauskäytävien läheisyyteen.
- § Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN LIITETTÄVÄT ERILLISET SUUNNITELMAT

- Ennen rakennustöiden aloittamista on esitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen se maaperän puhdistus- ja sade-/perusvesien johtamisesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen puhtaus- tiellä-Savon ympäristökeskuksen vastainen maaperän tila- ja rakennuspalveluselvitys sekä puhdistussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.
- Yleissuunnitelma tointin tai alueen kaistalla liikennejärjestelyistä ja pysäköinnistä sekä käytöstä johtalankulu ja pyöräilyn esteettömyys- ja turvallisuusratkaisut.

MIKKELI		ASEMAKAAVA/ ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000	
Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin Visulahtien kylän tilaa 410-1-69 Purola ja Mikkelin kaupungin 28. kaupunginosan (Visulahti) kortteleita 39, 40 ja 43 sekä suojaviher-, lähivirkistys-, pysäköinti-, sekä katualueita.		Asemakaavalla muodostuu: 28. kaupunginosan (Visulahti) korttelit 39 ja 43 sekä suojaviher-, lähivirkistys-, pysäköinti-, ja katualueita.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54A §:N VAATIMUKSET. MIKKELI 20.11.2018 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA		VIREILLE TULO 5.11.2018 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA ALUST. 20.11.2018 § 130 NÄHTÄVILLÄ 29.11 - 14.12.2018 KAUPUNKIYMPÄRISTÖLTK HYVÄKSYNYT 22.1.2019 § 7			
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT		22.1.2019 2019 2019 2019		KAUPUNKIHALLITUS HYVÄKSYNYT KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT 2019	
LAAT. PR	PRIET. PR	TARKK. PR	MUUTOS		LAINVOIMAINEN 14.3.2019
MIKKELI 20.11.2018 KAARVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN		DNRO 2018-1996		NUMERO 978 LIITE 3	