



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- KTY-1** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia, paljon tilaa vievän kaupan rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Ulkovarastot on aidattava, katettava tai järjestettävä muutoin niin, että näymät tontille liikenneväyliltä ja muilta ympäröiviltä alueilta ovat siistit ja kaupunkikuvaan sopivat.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.**
- 6** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KIR** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 28** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- HIETAKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 30%** LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- m 50%** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.60** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- KATU.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
z = sähkö, v = vesihuolto, j = maanalainen johto tai kaapeli
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.**

- PV** VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
- nä** NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Liito-oravakohte. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa lajin säilymisedellytyksiä (LSL 49 §). Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpaat ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- III** ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ PUUTA TAI SIOJITETTAVA KARHENNETTUJA PUUPYLVÄITÄ LIITO-ORAVIEN KULKUREITIKSI. Puuton/pylväätön alue ei saa olla 20 m pidempi ja puiden/pylväiden korkeuden on oltava liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä.
- eh** LEMMIKKIELÄINTEN HAUTAUSMAA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Korttelissa 29 rakennuksen päämassa tulee sijoittaa Lahdentien puoleiselle tontinosalle. Pysäköintipaikat on sijoitettava Hietakadun puoleiselle tontinosalle.

Veden hankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Alueella ei saa säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Rakentamisen yhteydessä tulee jättää pohjaveden pinnan yläpuolelle vähintään kahden (2) metrin suojakerros.

Korttelialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota hulevesien syntyyn ja hallintaan. Tontikohtaiset hulevesien johtamis- ja viivytämissuunnitelmat on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Hulevesien viivytämisessä tulee estää veden imeytyminen pohjaveteen mahdollisten haitta-aineiden leviämisen estämiseksi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävä kirjallinen selvitys tonttien maaperän puhtaudesta sekä rakennusten, katosten ja pihojen perustamistavasta. Etelä-savon ympäristökeskuksen vaatimien maaperän pilaantumisselvitysten mukaan laadittujen puhdistussuunnitelmien mukaiset toimenpiteet on tehtävä viimeistään rakentamisen yhteydessä.

Sähkö-, vesi- ja viemärijohtojen sekä datakaapelin sijainti on tarkistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelialueilla on säilytettävä olemassa olevaa puustoa niin laajalti kuin se korttelialueen rakentamisen suhteen on mahdollista.

Korttelialueilla saa hyödyntää rakennusten kattopinta-alaa aurinkoenergian tuotantoon ilman erillistä toimenpidelupaa.

Autopaikkoja on varattava korttelialueille seuraavasti:
 Liike- ja ravintolatilat 1 ap / 60 k-m²
 Toimistotilat 1 ap / 75 k-m²
 Teollisuustilat 1 ap / 100 k-m²
 Varastotilat 1 ap / 200 k-m²

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS	1:2000
Asemakaavan muutos koskee:		Asemakaavan muutoksella muodostuu:	
Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelin 26 tontteja 12, 15 ja 16, 13. kaupunginosan (Pitkälampi) korttelin 12 tonttia 30, korttelin 13 tontteja 5, 6 ja 7, korttelin 26 tontteja 2 ja 3, korttelin 28 tontti 2, korttelin 29 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne, virkistys- ja erityisalueita.		Mikkelin kaupungin 6. kaupunginosan (Kirjala) korttelin 26 tontit 12, 15 ja 16, 13. kaupunginosan (Pitkälampi) korttelin 12 tontti 30, korttelin 28 tontti 2, korttelin 29 tontit 1, 2, 3, 4, 5, ja 6 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys ja erityisalueet.	
Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 491-6-26-12, 491-6-26-15, 491-6-26-16, 491-13-12-30, 491-13-13-5, 491-13-13-6, 491-13-13-7, 491-13-26-2, 491-13-26-3, 491-13-28-2, 491-13-29-1, 491-13-29-2, 491-402-3-1 (osa), 491-402-3-32, 491-402-3-60, 491-402-3-124 (osa), 491-402-3-134, 491-13-9901-0 (osa) ja 491-895-0-5 (osa).			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL 154 §:N MUKAISET VAATIMUKSET.	VIREILLE TULO	12.2.2018	
MIKKELI 2019	KAUPUNKIYMPÄRISTÖLUTAKUNTA HYVÄKSYNYT	22.1.2019 § 8	
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI	KAUPUNGHALLITUS HYVÄKSYNYT ALUSTAVASTI	4.2.2019 § 56	
JUKKA PIISPA	EHDOTUS NÄHTÄVILLÄ	14.2. - 18.3.2019	
MIKKELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT	KAUPUNGHALLITUS HYVÄKSYNYT	15.4.2019 § 175	
LAAT. KMb	PIIRT. KMb	TARK. K.R.	MIKSELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT
MIKKELI 22.1.2019	KAUVOITUSPÄÄLLIKKÖ	ILKKA TARKKANEN	MIKSELIN KAUPUNKI ASUMISEN JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN PALVELUALUE KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT
		DNRO 2018-367	NUMERO 0968
			LIITE 3.