|  |  |
| --- | --- |
| **Kiinteistötunnus** | **Rakennuttaja** |
| 491- |  |
| **Lupapisteen asiointitunnus ja/tai kuntalupatunnus** | **Toimenpide** |
| LP-491-2019- |  |

**OSA 1. ILMOITUS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Olen todennut, että:** | |
|  | Rakennustyö on valmis, MRL 153 § kohtien 1-6 edellytykset\*) täyttyvät, osan 2 toimenpiteistä on huolehdittu ja loppukatselmus voidaan suorittaa. |
|  | Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken (MRL 153 a §), rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n momentin 2-6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen. Osan 2 toimenpiteistä on huolehdittu, käyttöönotettava osa ja työmaa on erotettu toisistaan pöly- ja palotiiviisti ja osittainen loppukatselmus (käyttöönottokatselmus) voidaan suorittaa. |

\*) MRL 153 §

1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti

2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty

4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle

5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle

6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

**OSA 2. ILMOITUKSEEN LIITTYVIÄ YLEISIMPIÄ TOIMENPITEITÄ, HANKEKOHTAISESTI VOI OLLA MUITAKIN (kirjataan osaan 3)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L** = Lupaehtona vaaditut toimenpiteet MRL = Maankäyttö- ja rakennuslaki  **V** = Muut vaaditut toimenpiteet MRA = Maankäyttö- ja rakennusasetus  **Suoritettu** / rakentaja = Ilmoittajan tarkistus. Kun vaaditut asiat on suoritettu / kuitattu, voidaan rakennusvalvonnan edustaja kutsua käyttöönotto- ja loppukatselmukseen.  **Todettu** / rak.valvonta = rakennusvalvonnan edustajan tarkistus loppukatselmuksen yhteydessä. | | | | | |
| **Toimenpide** | **Vaaditaan**  **L V** | | **Suoritettu**  rakentaja | **Todettu**  rak.valvonta | **Huomautukset** |
| **HANKKEEN ALOITTAMINEN** |  |  |  |  |  |
| Aloituskokous on pidetty |  |  |  |  |  |
| Talotekniikan aloituskokous on pidetty |  |  |  |  |  |
| Vastaava työnjohtaja on ilmoitettu ja hyväksytty |  |  |  |  |  |
| KVV- työnjohtaja on ilmoitettu ja hyväksytty |  |  |  |  |  |
| IV- työnjohtaja on ilmoitettu ja hyväksytty |  |  |  |  |  |
| Aloitusilmoitus on tehty |  |  |  |  |  |
| Rakennuksen paikan merkitseminen, ennen töiden aloittamista |  |  |  |  |  |
| **SUUNNITELMAT lisätään Lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista (MRL 134 §)** |  |  |  |  |  |
| Kosteudenhallintasuunnitelma |  |  |  |  |  |
| Rakennesuunnitelmat mm.:  - perustuksen tasopiirustus ja siihen liittyvät leikkaukset  - rungon tasopiirustus ja siihen liittyvät leikkaukset  - välipohjan tasopiirustus ja siihen liittyvät leikkaukset  - kattoristikoiden rakennesuunnitelmat ja laskelmat - hormi- ja tulisijasuunnitelma |  |  |  |  |  |
| Vesi- ja viemäröintisuunnitelmat |  |  |  |  |  |
| Ilmanvaihtosuunnitelmat |  |  |  |  |  |
| Palokatkosuunnitelmat |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | |
| **RAKENTAMINEN** |  |  |  |  |  |
| **Viranomaiskatselmukset (MRL 150 §)** |  |  |  |  |  |
| Pohjakatselmus |  |  |  |  |  |
| Rakennekatselmukset |  |  |  |  |  |
| LVI-välivaihe katselmukset |  |  |  |  |  |
| Sijaintikatselmus asemakaava-alueella |  |  |  |  |  |
| **TEKNISET TARKASTUKSET (150 a §) Tarkastus- ja mittauspöytäkirjat on lisättävä Lupapisteeseen ennen katselmuksen pyytämistä** |  |  |  |  |  |
| Talousveden terveellisyys on varmistettu |  |  |  |  |  |
| Sähköasennusten käyttöönottotarkastus |  |  |  |  |  |
| Väestönsuojatarkastus |  |  |  |  |  |
| Hissi-/liukuporrastarkastus |  |  |  |  |  |
| Öljylämmitys-/ nestekaasulaitteiston tarkastus |  |  |  |  |  |
| Kaukolämpölaitteiden tarkastus |  |  |  |  |  |
| **Toimenpide** | **Vaaditaan**  **L V** | | **Suoritettu**  rakentaja | **Todettu**  rak.valvonta | **Huomautukset** |
| Maalämpökaivon paikka on suunnitelman mukainen - porausraportti tallennettu huoltokirjaan ja lisätty Lupapisteeseen |  |  |  |  |  |
| Palotarkastus |  |  |  |  |  |
| Sammutuslaitteiston käyttöönottotarkastus |  |  |  |  |  |
| Paloilmoitinlaitteiston käyttöönottotarkastus |  |  |  |  |  |
| Käyttövesi ja/tai lämpöverkostojen painekokeiden pöytäkirjat |  |  |  |  |  |
| Ilmanvaihtokanavien tiiveysmittaus ja pöytäkirja |  |  |  |  |  |
| Ilmanvaihtolaitteiston säätö- ja mittauspöytäkirja |  |  |  |  |  |
| Käyttövesiverkoston huuhtelun pöytäkirja |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KÄYTTÖÖNOTTOVAIHE** |  |  |  |  |  |
| Käyttö- ja huolto-ohje on laadittu (MRL 117 i §) |  |  |  |  |  |
| Ajantasapiirustukset on lisätty Lupapisteeseen |  |  |  |  |  |
| Energiaselvityksen päivitys ennen käyttöönottoa  - ilmanpitävyys: teollisen talonrakennuksen laadunvarmistusmenettely tai tiiveysmittaus, jos ilmanvuotolukuna arvo < 4 m3/(h m²) |  |  |  |  |  |
| Rakentamisilmoitus verohallintoon on tehty |  |  |  |  | Vain lisäinfona, ei tarvitse esittää rak.valv. |
| Tarvittavat jätehuoltotilat on järjestetty (MRL 157 §) |  |  |  |  |  |
| Jätteenkuljetukseen on liitytty |  |  |  |  |  |
| Rasitteet on perustettu (MRL 158 § - 160 §) |  |  |  |  |  |
| Autopaikat, leikkialueet ja oleskelualueet on rakennettu ja tarkistettu (MRL 155 § - 156 §) |  |  |  |  |  |
| Suorituskyvyttömyysvakuus on asetettu (153 b §) |  |  |  |  |  |
| Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu (MRL 150 d §) |  |  |  |  |  |
| Ympäristönsuojelulain mukainen lupa on lainvoimainen |  |  |  |  |  |
| Osoitemerkinnät on asennettu (MRA 84 §) |  |  |  |  |  |
| Muut lupapäätöksen määräykset on suoritettu (MRL 141 §) |  |  |  |  |  |
| **TYÖNJOHTAJIEN TARKASTUSASIAKIRJAT** |  |  |  |  |  |
| Rakennustyön tarkastusasiakirja |  |  |  |  |  |
| LVI-töiden tarkastusasiakirja |  |  |  |  |  |
| JV-töiden tarkastusasiakirja |  |  |  |  |  |
| **OSA 3. Muut kirjaukset ja tarkistukset** | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hankkeen valmistumisen viranomaiskatselmukset voidaan pyytää, kun edellä mainitut suoritettu** |  |  |  |  |  |
| LVI-loppukatselmus |  |  |  |  | Viimeistään käyttöönottoon mennessä |
| Osittainen loppukatselmus (ns. käyttöönottokatselmus) |  |  |  |  |  |
| Loppukatselmus |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ilmoittaja ja päivämäärä** | **Allekirjoitus** |
|  |  |