

RAKENNUSVALVONTA- JA PELASTUSVIRANOMAINEN KEHOTAA RIVITALOYHTIÖITÄ

Rakennusvalvonnan suorittamissa tarkistuksissa on havaittu, että rivitalojen yläpohjan osastoinnin toimivuudessa saattaa olla puutteita silloin, kun yläpohjan osastointi on rakennettu huoneistojen välisen seinän kohdalle vesikatteeseen saakka. Vesikatteen ja osastoivan ullakkotilan seinärakenteen sekä räystään palokatkon tiiveys ei pysy suunniteltuun käyttötarkoitukseen nähden riittävän tiiviinä siten, että se estäisi kuumien palokaasujen pääsyn osastosta toiseen.

Rakennusvalvonta kehottaa taloyhtiöitä kiinnittämään huomioita asiaan ja suorittamaan kiinteistöissä tältä osin omavalvonnan palotarkastuksen viipymättä.

Mikäli puutteita havaitaan, tulee asiasta olla yhteydessä rakennusvalvontaa viranomaisvalvonnan toimenpiteiden selvittämiseksi ja korjaussuunnitelman laatimiseksi.

Lisätietoja saa alueen palo- ja rakennustarkastajilta.

Yläpohjan osastointivaatimus on tullut voimaan 1.9.1997.

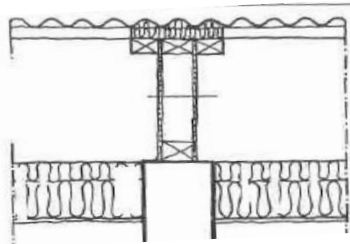
Palotarkastuksen omavalvonta: <https://espl.fi/sisalto/palvelut/omavalvonta>

Lisätietoa:

<http://www.spek.fi/Suomeksi/Turvatietaa/Paloturvallisuus/Pientaloasujale/Palo-osastointi>

Rakennusvalvontojen yhtenäiset tulkinnat:

<http://www.pksrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-117b01D.pdf>

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017